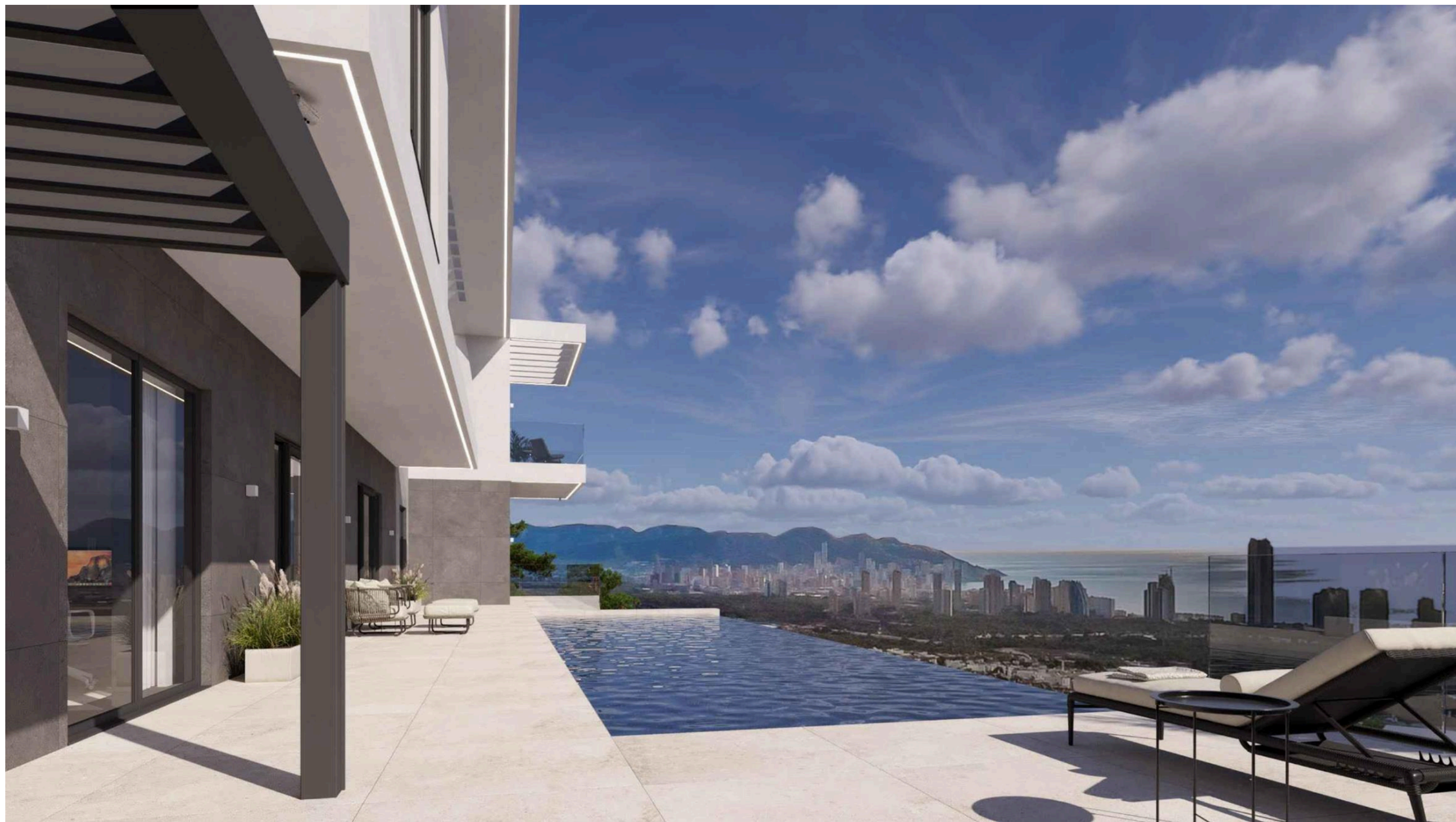












































SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO -2
163,31 M2

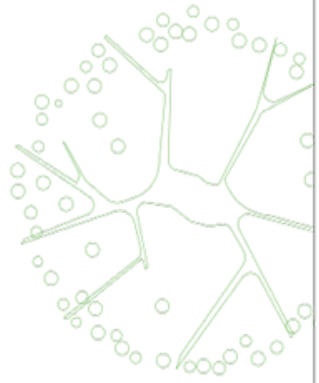
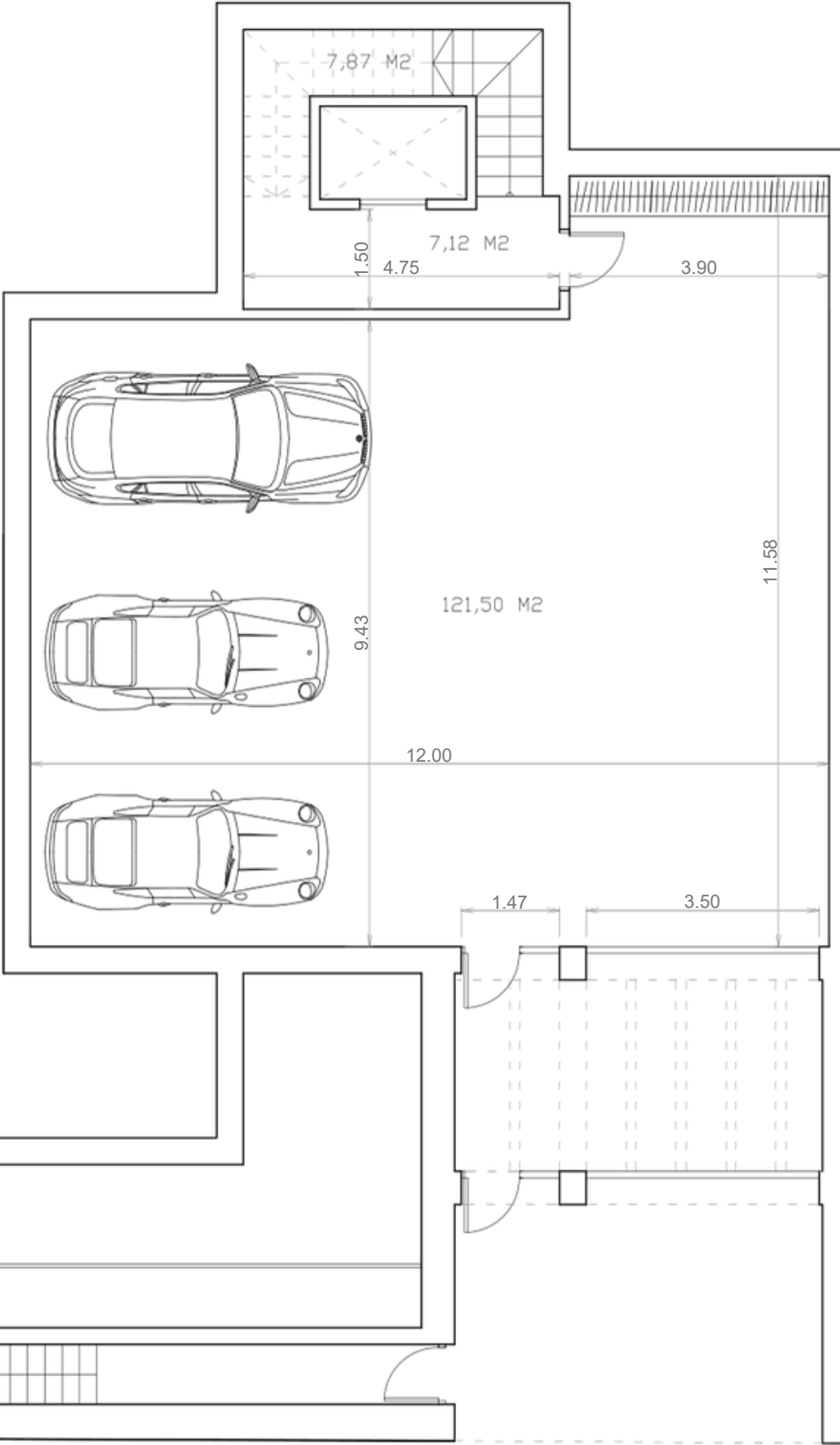
SUPERFICIE ÚTIL SÓTANO -2 INTERIOR
136,49 M2

Nivel 4
+11,20
185,20

ESCALERAS
Altura a salvar: 2,80 m
Ancho pedatazo: 0,90 m
Nº escalones: 14
Huella: 0,26 cm
Tablón: 0,20 cm

Nivel 3
+8,40
182,40

ESCALERAS
Altura a salvar: 2,80 m
Ancho pedatazo: 0,90 m
Nº escalones: 14
Huella: 0,26 cm
Tablón: 0,20 cm



SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO -1
204,89 M2

SUPERFICIE ÚTIL SÓTANO -1 INTERIOR
165,52 M2

SUPERFICIE ÚTIL SÓTANO -1 EXTERIOR
8,19 M2

Nivel 4
+11,20
185,20

ESCALERAS TORNILLO
Altura a salvar: 2,80 m
Ancho pedaleto: 0,50 m
Nº escalones: 14
Huella: 0,25 cm
Tablón: 0,05 cm

4.00

15.00

CUARTO TÉCNICO
60,00 M2

7,87 M2

3.90

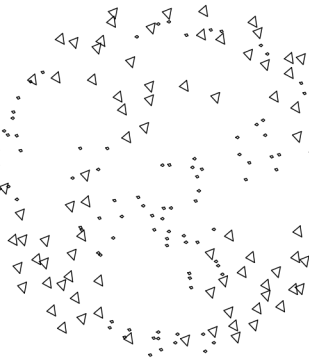
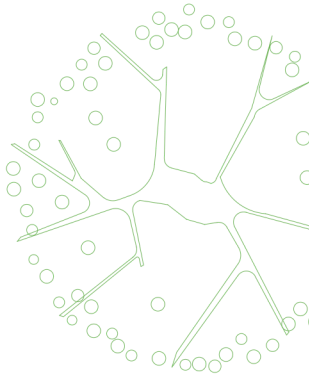
TERRAZA
8,19 M2

2.10

97,65 M2

11.30

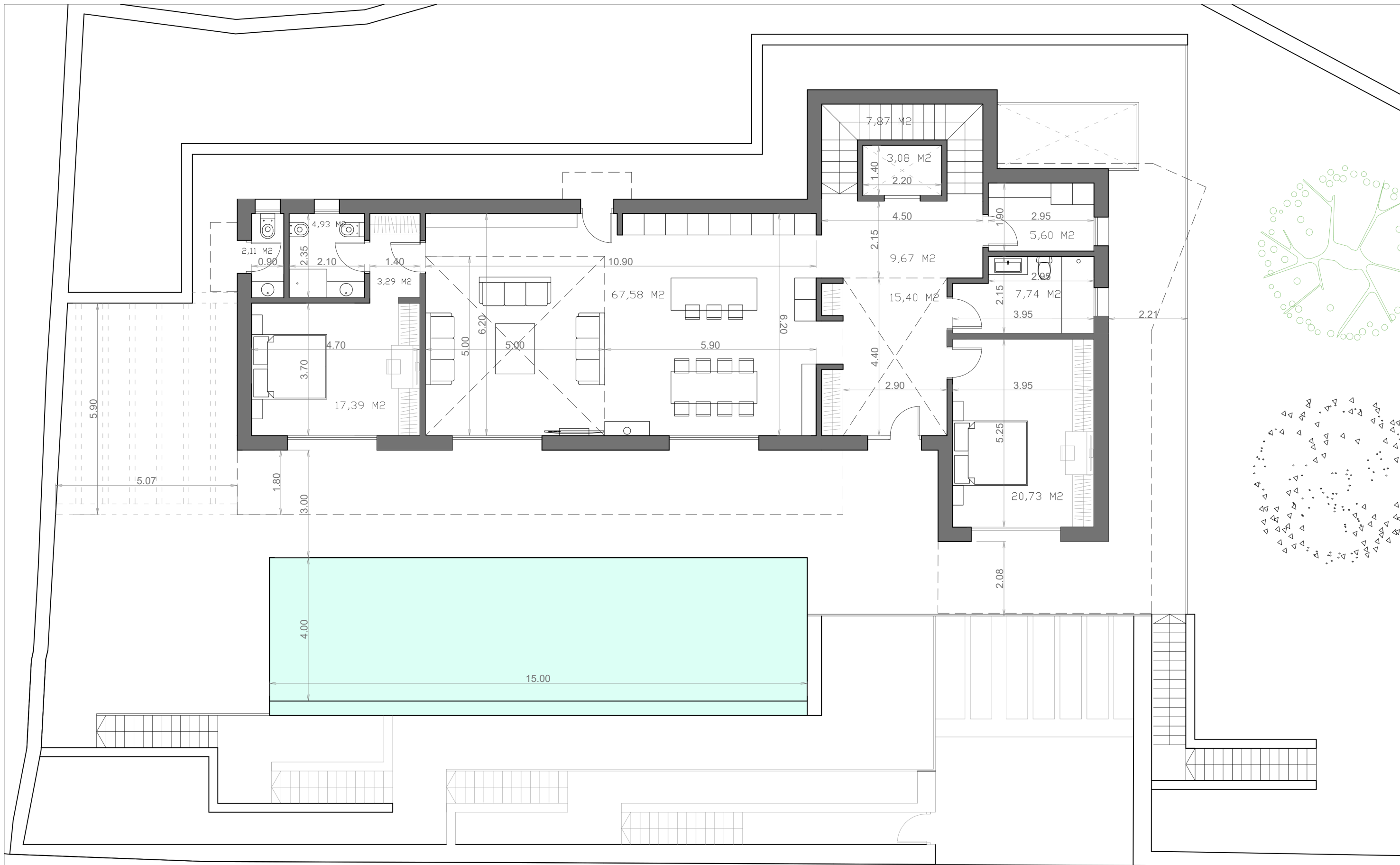
8.80



1:100

PLAN N°:

P-1



SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA
201,01 M2

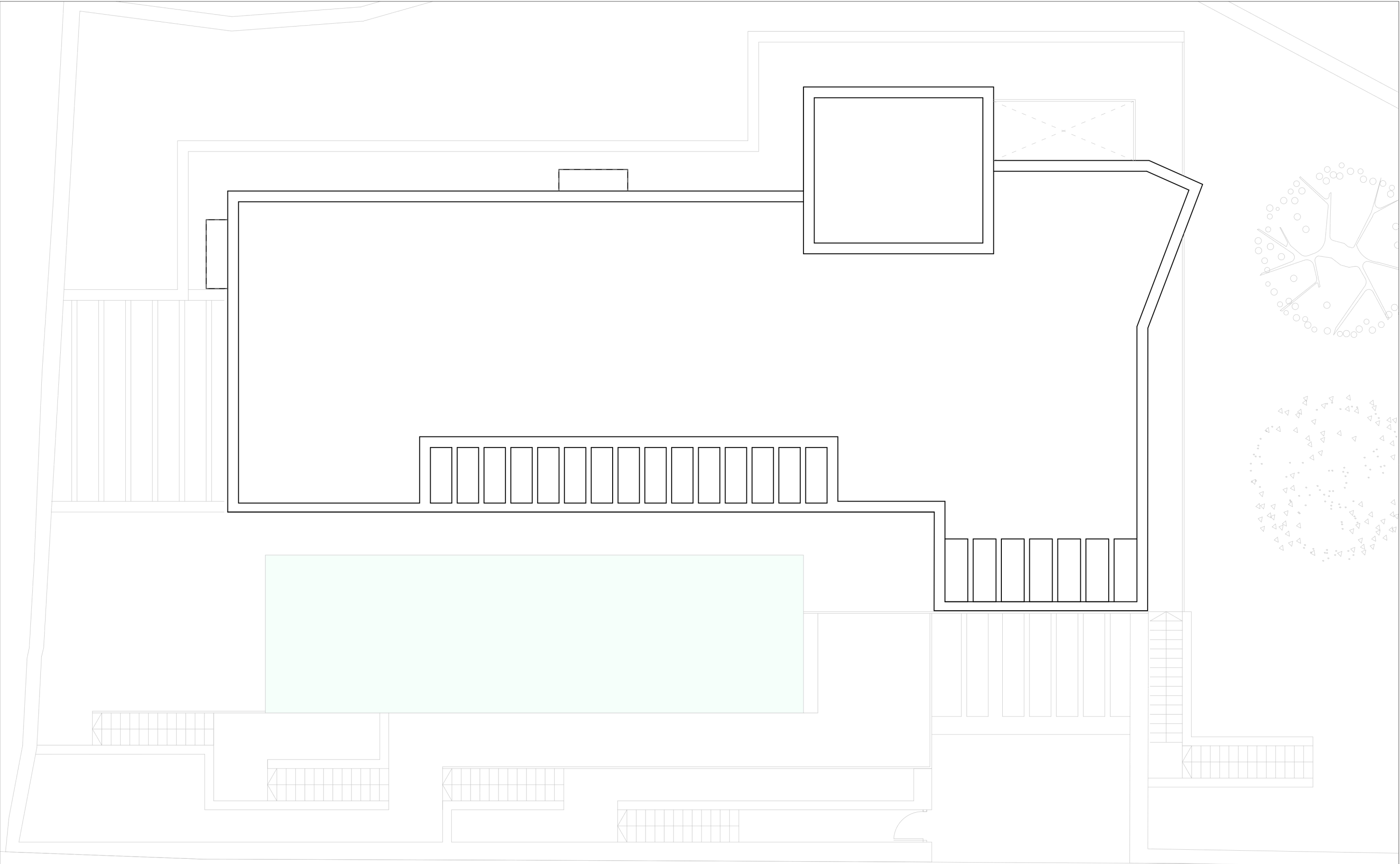
SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA INTERIOR
165,39 M2

1:100	
PLAN N°:	
P0	



SUPERFICIE UTIL PLANTA ALTA EXTERIOR
31,82 M2

$$P + 1$$



MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Fachada de bloque dehormigónaligerado marca YTONG, que garantiza el confort interior, la ausencia de puentes térmicos y un excelente aislamiento acústico.

Tabiquería de bloques de hormigón aligerado marca YTONG de 10 cm de espesor, con excelentes propiedades acústicas, aislantes y de resistencia a fuego.

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

Aislamiento térmicodecubiertade10 y 12cmdeespesor.

Cubiertas con impermeabilización de láminas bituminosas adheridas en caliente.

Se realizan los ensayos de inundación aplicables al 100% de las cubiertas.

Sistema de impermeabilización de muros mediante zanjás drenantes y láminas bituminosas.

REVESTIMIENTOS

Pavimentos interiores de porcelánico de gran formato marca PORCELANOSA Bottega caliza.

Altos techos de placas de yeso laminado.

Revestimiento de fachada combinando gres porcelánico y enlucido con mortero monocapa.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Vestidoresyarmarios demaderas nobles en dormitorios y recibidor.

Grandes cerramientos acristalados orientados a sur y con vistas al mar.

Doble acristalamiento formado por: Vidrio Guardian Sun® 4+4 con control solar, cámara de aire y vidrio 3+3.

Barandillas de acero inoxidable 316.

INSTALACIONES

Sistemade climatización (frío-calor) por conductos.

Instalación de aerotermia para la producción de A.C.S. y calefacción.

Instalación de suelo radiante en toda la superficie de la vivienda.

Control de temperatura independiente en cada estancia mediante sistema Airzone.

Sistema de ventilación forzada con recuperador de calor de doble flujo de alta eficiencia.

Sistemas independientes de evacuación de aguas pluviales y fecales.

Red de saneamiento completamente aislada acústicamente.

Iluminación interior y exterior LED de bajo consumo.

EQUIPAMIENTO

Baños equipadoscon sanitarios, grifería, muebles, espejos y mamparas PORCELANOSA.

Cocina totalmente equipada con muebles e isla marca GAMADECOR by PORCELANOSA.

Electrodomésticos de gama alta marca MIELE o similar.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Losmuros defachada, las carpinterías y los vidrios de alta gama consiguen reducir la transmitancia térmica a valores mínimos, de aproximadamente, 0,35 W/Km².

La gran resistencia térmica de la envolvente junto al diseño volumétrico de la vivienda hace que la demanda energética sea muy baja.

Bajo consumo de energía debido a la alta eficiencia energética de las instalaciones.

El sistema de ventilación con recuperador de calor de doble flujo renueva frecuentemente el aire de la

vivienda aprovechando la temperatura del aire interior para pretratar el aire fresco.

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Zonas ajardinadasenlasnumerosasyextensas zonas de terraza.

Garaje para 3 ó 4 vehículos.

Pavimento exterior antidelizante marca PORCELANOSA Bottega caliza 120x120 cm.

Piscina desbordante con vistas al mar.