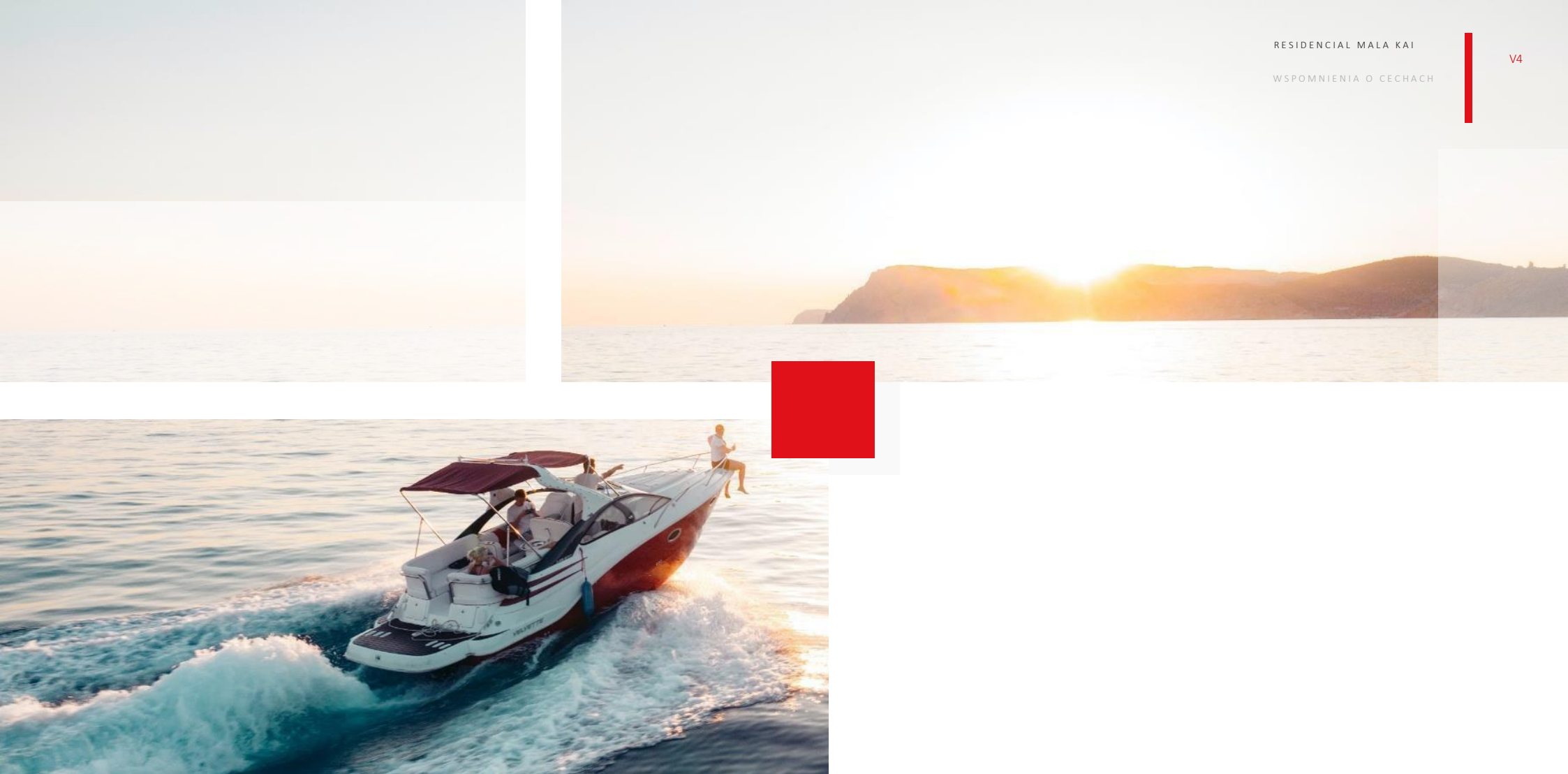




Ekskluzywny projekt w godnym pozazdrosczenia otoczeniu.

Nasza nowa inwestycja wykorzystuje najlepsze materiały i najnowsze technologie, aby zapewnić naszym klientom domy pełne komfortu. Jakość naszych materiałów i szczegóły naszych wykończeń sprawiają, że Twój nowy dom będzie Twoim rajem na ziemi.

WEJŚCIE I URBANIZACJA

Māla Kai będzie mieć duże obszary krajobrazowe do wspólnego użytku i przyjemności. Wszyscy właściciele będą mogli korzystać z odkrytego basenu z nocnym oświetleniem. Osiedle będzie miało różne wspólne obszary do użytku wszystkich mieszkańców, zapewniając większy komfort domom: pokój dla smakośzy, siłownię, strefę relaksu, strefę zen, strefę do czytania, strefę chronioną cardio, a także wspólne szatnie i toalety. Inwestycja została wyposażona w usługę inteligentnej skrzynki pocztowej, która umożliwia użytkownikom odbieranie produktów i usług w domu bez konieczności przebywania w nim. W tym celu przy głównym wejściu do kompleksu mieszkalnego zostaną umieszczone elektroniczne szafki dla wielu użytkowników, umożliwiające użytkownikom odbieranie i dostarczanie produktów o każdej porze dnia i przy zachowaniu całkowitego bezpieczeństwa. Kompleks mieszkaniowy ma różne ścieżki dla pieszych, wykonane z dezaktywowanego betonu, przystosowane dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, które zapewniają dobrą komunikację na terenie całego osiedla. W celu zapewnienia większej prywatności na terenie kompleksu zostanie zainstalowane ogrodzenie obwodowe, a do kontroli dostępu zostanie włączony punkt kontroli bezpieczeństwa. Zainstalowany zostanie również system wideodomofonowy i kamery monitorujące w obwodzie zamkniętym, które będą monitorowane z kabiny sterowniczej. Osiedle będzie miało taktycznie rozmieszczone oświetlenie dla większego komfortu klientów, z technologią LED o niskim zużyciu energii, aby promować efektywność mieszkaniową. Ponadto każdy z bloków będzie wyposażony w system włączania oświetlenia za pomocą czujników ruchu, co zwiększy komfort wszystkich mieszkańców.

GARAŻ

Garaż będzie dostępny z zewnątrz kompleksu mieszkalnego poprzez automatyczne drzwi obsługiwane przez inteligentny system kontroli dostępu oraz zarządzania otwieraniem i zamykaniem. Dla większego komfortu i bezpieczeństwa, dostęp do garażu i komórek lokatorskich będzie możliwy bezpośrednio z windy, przez wspólne lobby. Obszar parkingu został wyposażony w żelbetową obudowę ścienną z hydroizolacją. Nawierzchnia garażu zostanie wykonana z polerowanego betonu. Ponadto, zgodnie z ekologiczną filozofią kompleksu mieszkaniowego, obszar garażu będzie wyposażony w system oświetlenia z energooszczędnymi oprawami LED i będzie zawierał wstępną instalację do ładowania pojazdów elektrycznych. Na tej samej kondygnacji, co część garażowa, zlokalizowane zostaną komórki lokatorskie odpowiadające poszczególnym domom.

WINDY

Każdy blok został wyposażony w windę elektryczną z automatycznymi drzwiami ze stali nierdzewnej, przystosowaną do użytku przez osoby o ograniczonej sprawności ruchowej.

FUNDAMENTY I KONSTRUKCJA

Konstrukcja budynku opiera się na gruncie za pomocą fundamentu żelbetowego, zgodnie z obliczeniami projektowymi i Kodeksem Technicznym Budownictwa (CTE). Konstrukcja z żelbetowymi słupami, belkami i płytami dwukierunkowymi.

ELEWACJA I STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Na okładzinę elewacji wybrano system tynkowania, wykończony farbą do użytku zewnętrznego. System ten będzie wsparty na perforowanej cegle pełnej o grubości pół metra. Zgodnie z celem zapewnienia najlepszych standardów izolacji termicznej i akustycznej w domu, wybrano lakierowaną aluminiową stolarkę zewnętrzną z przekładką termiczną (RPT). Okna mogą być skrzydłowe, przesuwne lub rozwierno-uchylne, w zależności od pomieszczeń i potrzeb. Zaciemnienie stolarki w sypialniach zostanie wykonane za pomocą aluminiowych żaluzji z izolacją termiczną, które w głównej sypialni będą sterowane silnikiem. Dzięki przeszkleniom ze szkła niskoemisyjnego i kontroli słonecznej zawsze będziesz cieszyć się idealną temperaturą, zarówno zimą, jak i latem, i zaoszczędzisz na rocznym zużyciu energii.

ELEKTRYCZNOŚĆ I TELEKOMUNIKACJA

Domy są wyposażone w najwyższej jakości mechanizmy i biały design, aby wzmocnić poczucie spokoju i ciszy. W korytarzu, w części sypialnej, jako oświetlenie zostanie zamontowana wpuszczona w sufit taśma LED. Tarasy zostaną również wyposażone w gniazdka elektryczne i oprawy oświetleniowe LED, aby zapewnić większą wszechstronność przestrzeni. Wszystkie domy będą wyposażone w gniazda telewizyjne, głosowe i transmisji danych we wszystkich pokojach, z wyjątkiem łazienek. W przypadku głównych tarasów i solarium dostępne będą również gniazda telewizyjne.

DACHY

Aby zachować zgodność z unikalnym projektem osiedla, tarasy domów będą miały warstwę hydroizolacyjną i ochronną z antypoślizgowym wykończeniem podłogi z gresu porcelanowego. Mieszkania na najwyższym piętrze, które będą miały solarium, będą miały takie samo wykończenie jak tarasy. Powierzchnia dachu przeznaczona na instalacje będzie zabezpieczona żwirem.

WYKŁADZINY ŚCIENNE I PODŁOGOWE

Wszystkie pomieszczenia w domu będą miały ciągłe sufity podwieszane z laminowanych płyt gipsowo-kartonowych, z wyjątkiem jednej łazienki, która będzie miała sufit podwieszany ze względu na instalację klimatyzatora. Do wykończenia podłóg wybrano serię gresów porcelanowych, które są antypoślizgowe w przypadku zewnętrznych tarasów. Wewnątrz mieszkań, biała listwa przypodłogowa zostanie umieszczona między ścianą a chodnikiem, aby pasowała do drewnianej stolarki. W przypadku ceramicznych płytek ściennych w łazienkach do wyboru będzie seria najwyższej jakości gresu porcelanowego lub gresu porcelanowego w połączeniu z białym korpusem, o nowoczesnym designie. Malowanie domu będzie odgrywać kluczową rolę w projekcie. Jeśli chodzi o kolorystykę domu, do wyboru będą trzy odcienie jasnej farby w gotowym plastiku, z bielą na sufitach, aby nadać projektowi większe poczucie spokoju i pogody ducha.

MUR I IZOLACJA

Aby zapewnić doskonałą izolację termiczną i akustyczną między domami, po obu stronach zainstalowano mieszany system murów z cegły i laminowanych płyt gipsowo-kartonowych. Aby zapewnić intymność i prywatność każdego domu, do kompozycji po obu stronach dodano wysokowydajny panel z wełny mineralnej. Elewacja zewnętrzna zostanie wykonana z perforowanej cegły pełnej o grubości pół metra, do której od wewnątrz zostanie dodana laminowana okładzina z płyt gipsowo-kartonowych.

STOLARKA WEWNĘTRZNA

Nieruchomość posiada eleganckie drzwi pancerne z zamkiem zabezpieczającym i gładką gałką w kolorze satynowego chromu. Konstrukcja drzwi wewnętrznych posiada poziome rowki, również wykończone w kolorze białym, z gładką satyną i chromowanymi uchwytami. Jeśli chodzi o szafki, żaden szczegół nie został pozostawiony przypadkowi. Modułowe konstrukcje zostały zaprojektowane w kolorze białym, aby pasowały do drzwi wewnętrznych, które mogą być uchylne lub przesuwne, w zależności od pomieszczenia. Szafy w sypialni są wyłożone białą płytą tekstylną i mają drążek i półkę do przechowywania ubrań.

CERAMIKA SANITARNA I BATERIE

W głównej łazience znajduje się umywalka z dwiema szufladami. W przypadku łazienki dodatkowej zainstalowana zostanie biała umywalka jednokomorowa z chromowanym syfonem. Toalety w łazienkach będą wiszące z wbudowaną spłuczką. W przypadku pryszniców, projekt będzie obejmował płaski brodzik i instalację stałego parawanu z bezpiecznego szkła. Baterie prysznicowe w głównej łazience będą termostatyczne z wężem i deszczownicą. Baterie będą marki Hansgrohe. W domach typu penthouse na tarasie solarium zostanie zainstalowane spa mogące pomieścić cztery osoby, wyposażone w system aromaterapii i podwodne skupienie chromoterapii.

KUCHNIE

Proponujemy nowoczesny i bardzo atrakcyjny projekt kuchni, które zostaną wyposażone w szafki dolne i ścienne o dużej pojemności oraz eleganckie blaty i fronty kuchenne z kompaktowego kwarcu, co zwiększy funkcjonalność przestrzeni, komfort i styl kuchni. Wyposażenie urządzeń elektrycznych obejmuje okap, płytę ceramiczną, a także piekarnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową, lodówkę, zmywarę, pralkę i zlewozmywak.

OGRZEWANIE, KLIMATYZACJA I CIEPŁA WODA

W celu zwiększenia wydajności w mieszkaniach zaplanowano nowoczesną instalację urządzeń klimatyzacyjnych na ciepło i zimno, z rozprowadzeniem za pomocą kanałów z kratkami nawiewnymi i powrotnymi w salonie i sypialniach. Temperatura jest kontrolowana przez termostat umieszczony w głównym pomieszczeniu. System ciepłej wody będzie generowany przez innowacyjny system aerothermalny, który zmniejsza zużycie energii i zwiększa oszczędności na rachunkach za prąd. W głównej łazience zainstalowany zostanie elektryczny system ogrzewania podłogowego, który zapewni delikatne ciepło, pozwalając na bezpośrednie i natychmiastowe osiągnięcie optymalnego samopoczucia.

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Wewnętrzna sieć wodna domu jest rozprowadzana za pomocą zaawansowanych technologicznie rur wykonanych z usieciowanego polietylenu, materiału, który jest wysoce odporny na wysokie temperatury i ścieranie. Ponadto, sieć kanalizacyjna została zaprojektowana tak, aby posiadała rury tłumiące hałas, przyczyniając się tym samym do stworzenia bardziej spokojnej przestrzeni.

DOSTOSUJ SWÓJ APARTAMENT

Aby móc żyć w domu swoich snów, przypominamy, że w wyznaczonym terminie możesz skorzystać z możliwości personalizacji Twojego apartamentu. Pracujemy dla i z naszymi klientami nad wspólnym celem: Zapewnić spełnienie ich marzeń.

GWARANCJA ZALICZEK:

Przypominamy naszym klientom, że wszystkie kwoty wpłacone na konto oraz odsetki od nich będą zabezpieczone przez podmiot nadrzędny. Zawartość niniejszej broszury może się różnić w zależności od wymagań administracji lub zarządu.

Domy będą mogły dostosować się do potrzeb osób z problemami z ruchem.

* W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treściami, obowiązującą specyfikacją techniczną będą te, które zostały przedstawione w wersji hiszpańskiej