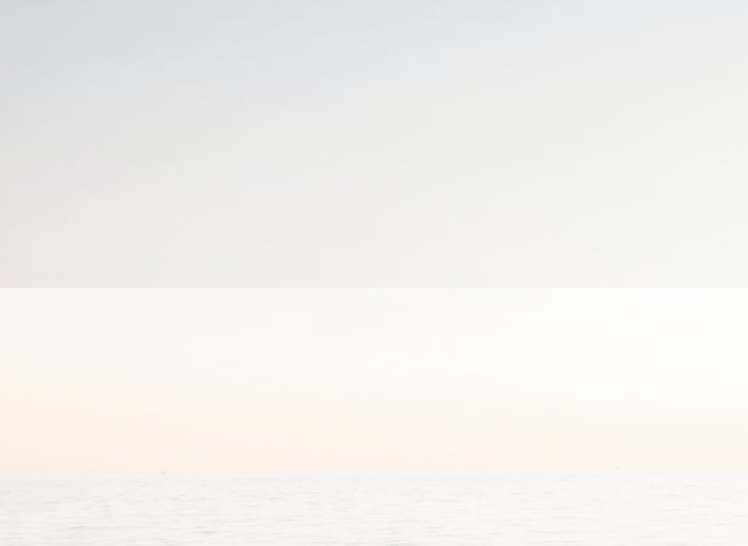




Een exclusief ontwerp in een benijdenswaardige omgeving.

Onze nieuwe ontwikkeling beschikt over de beste materialen en de nieuwste technologie om onze klanten een huis vol comfort te bieden. De kwaliteit van onze materialen en het detail van onze afwerkingen maken van jouw nieuwe huis jouw paradijs op aarde.

ENTREE EN URBANISATIE

Māla Kai krijgt grote aangelegde gebieden voor gemeenschappelijk gebruik en plezier. Een buitenzwembad met nachtverlichting zal worden opgenomen voor het gebruik van alle eigenaren. Het complex zal verschillende gemeenschappelijke ruimtes hebben voor het plezier van alle bewoners, waardoor de woningen meer comfort krijgen: een gastronomische ruimte, een fitnessruimte, een chillout-ruimte, een zen-ruimte, een leesruimte, een cardio-beschermde ruimte, evenals gemeenschappelijke kleedkamers en toiletten. Het project is uitgerust met een intelligente brievenbus waarmee gebruikers producten en diensten thuis kunnen ontvangen zonder thuis te hoeven zijn. Voor dit doel worden elektronische lockers voor meerdere gebruikers geplaatst bij de hoofdingang van het wooncomplex, zodat gebruikers op elk moment van de dag en in alle veiligheid producten kunnen ontvangen en leveren. Het wooncomplex heeft verschillende voetgangerspaden van gedeactiveerd beton, aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit, die zorgen voor een goede communicatie binnen het hele complex. Voor meer privacy binnen het complex wordt er een omheining geïnstalleerd en een veiligheidscontrolepunt voor toegangscontrole. Er komt ook een automatisch video-intercomsysteem en een bewakingscamerasysteem met gesloten circuit dat wordt bewaakt vanuit de controlekamer. Het project krijgt tactisch verdeelde verlichting voor meer comfort voor de klanten, met LED-technologie met een laag verbruik om woonefficiëntie te bevorderen. Bovendien zal elk blok een systeem hebben voor het inschakelen van de verlichting door middel van bewegingsdetectoren, wat bijdraagt aan het comfort van alle bewoners.

GARAGE

De garage is toegankelijk vanaf de buitenkant van het wooncomplex via automatische deuren die worden bediend door een intelligent systeem voor toegangscontrole en beheer van openen en sluiten. Voor meer comfort en veiligheid zijn de garage en de bergingen rechtstreeks toegankelijk vanuit de lift, via de gemeenschappelijke lobby's. Deze parkeerplaats is voorzien van een ommuring van gewapend beton met een waterdichte behandeling. De bestrating van de garage is ter plaatse gepolijst beton. In lijn met de milieuvriendelijke filosofie van het wooncomplex krijgt de garageruimte bovendien een verlichtingssysteem met energiezuinige LED-armaturen en een pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen. Op dezelfde verdieping als de garage bevinden zich de bergingen die bij elke woning horen.

LIFTEN

Elk blok is ontworpen met een elektrische lift met automatische deuren, in roestvrij staal, geschikt voor gebruik door mensen met beperkte mobiliteit.

FUNDERINGEN EN STRUCTUUR

De structuur van het gebouw wordt op de grond ondersteund door een fundering van gewapend beton, volgens projectberekeningen en de Technische Bouwcode (CTE). Structuur met gewapend betonnen pilaren, balken en platen in twee richtingen.

GEVEL- EN BUITENSCHRIJNWERK

Voor de gevelbekleding is gekozen voor een pleistersysteem, afgewerkt met verf voor buiten. Dit systeem wordt ondersteund door een geperforeerde massieve baksteen van een halve meter dik. In overeenstemming met het doel om de beste normen voor thermische en akoestische isolatie in het huis te bieden, is er gekozen voor gelakt aluminium buitenschrijnwerk met koudebrugonderbreking (RPT). De ramen kunnen vleugel-, schuif- of draaikiëpramen zijn, afhankelijk van de kamers en behoeften. De verduistering van het schrijnwerk in de slaapkamers wordt uitgevoerd door middel van aluminium jaloezieën met thermische isolatie, die in de hoofdslaapkamer worden gemotoriseerd. Dankzij de beglazing met lage emissiewaarde en zonregulering geniet je zowel in de winter als in de zomer altijd van de perfecte temperatuur en bespaar je op je jaarlijkse verbruik.



ELEKTRICITEIT EN TELECOMMUNICATIE

De woningen zijn uitgerust met topkwaliteit mechanismen en wit design om het gevoel van rust en sereniteit te versterken. In de gang van het slaapgedeelte, wordt als verlichting een ledstrip in het plafond gemonteerd. De terrassen zullen ook worden uitgerust met een stopcontact en LED-verlichting om een grotere veelzijdigheid van de ruimte te garanderen. Alle woningen krijgen televisie-, spraak- en data-aansluitingen in alle kamers, behalve in de badkamers. In het geval van de belangrijkste terrassen en het solarium zullen er ook televisieaansluitingen zijn.

DAKEN

Om te voldoen aan het unieke ontwerp van het project krijgen de terrassen van de woningen een waterdichte en beschermende laag met een antislip vloerafwerking van porcellanato. De appartementen op de bovenste verdieping, met een solarium, krijgen dezelfde afwerking als de terrassen. Het dak voor de installaties wordt beschermd met grind.

WAND- EN VLOERBEKLEDING EN VLOERBEDEKKING

All the rooms in the house will have continuous false ceilings of laminated plasterboard, with the exception of one bathroom, which will have a false ceiling because of the installation of the air-conditioning machine. For the finish of the floors, a series of porcelain stoneware models have been chosen, being non-slip in the case of the exterior terrace areas. Inside the dwellings, a white skirting board will be placed between the wall and the paving to match the wooden carpentry. For the ceramic wall tiles in the bathrooms, there will be a choice between a series of top quality porcelain stoneware or porcelain stoneware combined with white body, with a modern design. The painting of the house will play a key role in the design. For the colour of the house, there will be a choice of three shades of light paint in ready plastic, with white on the ceilings, to give a greater sense of calm and serenity to the design.

METSELWERK EN ISOLATIE

Om een perfecte thermische en akoestische isolatie tussen de woningen te garanderen, is aan beide zijden een gemengd systeem van baksteenmetselwerk en gelamineerde gipsplaat geïnstalleerd. Aan beide zijden is een paneel van minerale wol met hoge prestaties toegevoegd om de intimiteit en privacy van elke woning te garanderen. De buitengevel zal bestaan uit een geperforeerde massieve baksteen van een halve voet, waaraan aan de binnenkant een gelamineerde gipsplaat wordt toegevoegd.

INTERIEUR TIMMERWERK

De woning heeft een elegante gepantserde deur met veiligheidsslot en gladde knop in satijnchroom. Het ontwerp van de binnendeuren is voorzien van horizontale groeven, ook afgewerkt in wit, met gladde handgrepen in satijn en chroom. Bij de kasten is geen enkel detail aan het toeval overgelaten. De modulaire structuren zijn ontworpen in wit en passen bij de binnendeuren, die kunnen scharnieren of schuiven, afhankelijk van de ruimte. De slaapkamerkasten zijn bekleed met witte textielplaat en hebben een rail en legplank voor het opbergen van kleding.

SANITAIR EN KRANEN

In de hoofdbadkamer is een wastafelmeubel met twee lades inbegrepen. In de secundaire badkamer wordt een witte enkele wastafel met verchromde sifon geïnstalleerd. De toiletten in de badkamers zijn wandclosets met een ingebouwd reservoir. De douches hebben een vlakke douchebak en een vast veiligheidsglas. De douchekranen in de hoofdbadkamer worden thermostatisch met slang en regendouchekop. De kranen zijn van het merk Hansgrohe. De penthouse-type huizen hebben een solarium terras en een jacuzzi met een capaciteit voor vier personen geïnstalleerd, die is voorzien van een aromatherapie systeem en een onderwaterlamp voor chromotherapie.

KEUKENS

We stellen een modern en zeer aantrekkelijk ontwerp voor de keukens voor, die zullen worden geleverd met hoge capaciteit onder- en bovenkasten en elegante werkbladen en keukenfronten in compact kwarts, wat de functionaliteit van de ruimte, het comfort en de stijl van de keukens zal verhogen. De uitrusting van elektrische apparaten omvat een afzuigkap, een keramische kookplaat, evenals een elektrische oven, magnetron, koelkast, vaatwasser, wasmachine en spoelbak.

VERWARMING, AIRCONDITIONING EN WARM WATER

Voor meer efficiëntie in de woningen is er een moderne installatie van apparatuur voor warme en koude airconditioning gepland, met distributie door middel van kanalen met aanvoer- en retourroosters in de woonkamer en slaapkamers. De temperatuur wordt geregeld door een thermostaat in de hoofdkamer. Het warmwatersysteem zal worden gegenereerd door een innovatief aerothermisch systeem, dat het energieverbruik vermindert en de besparingen op de elektriciteitsrekening verhoogt. In de hoofdbadkamer wordt een elektrisch vloerverwarmingssysteem geïnstalleerd dat voor een zachte warmte zorgt, waardoor direct een optimaal gevoel van welzijn wordt bereikt.

SANITAIR EN AFVOER

Het interne waternetwerk van het huis wordt gedistribueerd door high-tech buizen gemaakt van cross-linked polyethyleen, een materiaal dat zeer goed bestand is tegen hoge temperaturen en slijtage. Daarnaast is het drainagenetwerk ontworpen met akoestische dempingsbuizen, wat bijdraagt aan het creëren van een rustigere ruimte.

PERSONALISEER JE WONING

Opdat u in het huis van uw dromen zult wonen, willen we u eraan herinneren dat u binnen de vastgestelde termijnen kunt aangeven hoe u uw woning wilt personaliseren. Werken we voor én samen met onze klanten aan één gemeenschappelijk doel: zorgen dat uw wensen werkelijkheid worden.

VOORSCHOTGARANTIE:

Wij herinneren al onze cliënten eraan dat alle vooruitbetaalde bedragen en interesten zullen worden gegarandeerd door eerste klas instellingen. De inhoud van deze brochure kan aan wijzigingen onderhevig zijn ten gevolge van vereisten van de administratie of de projectleiding.

Alle woningen kunnen worden aangepast aan de behoeften van personen met mobiliteitsproblemen.

*In het geval van enig verschil tussen de inhoud, zullen de geldige technische specificaties degene zijn die in de Spaanse versie staan vermeld