



Un design exclusif dans un cadre enviable.

Notre nouveau développement dispose des meilleurs matériaux et des dernières technologies pour offrir à nos clients des maisons pleines de confort. La qualité de nos matériaux et le détail de nos finitions feront de votre nouvelle maison votre paradis sur terre.

ENTRÉE ET URBANISATION

Māla Kai comprendra de vastes espaces paysagers destinés à l'usage et à l'agrément de la communauté. Une piscine extérieure avec éclairage nocturne sera incluse pour l'usage de tous les propriétaires. L'ensemble disposera de différents espaces communs pour le plaisir de tous les résidents, offrant ainsi un plus grand confort aux habitations : une salle gastronomique, une salle de sport, un espace de détente, un espace zen, un espace de lecture, un espace cardio-protégé, ainsi que des vestiaires et des toilettes communs. L'ensemble a été équipé d'un service de boîte aux lettres intelligente qui permet aux utilisateurs de recevoir des produits et des services à domicile sans avoir à se déplacer. À cet effet, des casiers électroniques multi-utilisateurs seront situés à l'entrée principale du complexe résidentiel, permettant aux utilisateurs de recevoir et de livrer des produits à tout moment de la journée et en toute sécurité. Le complexe résidentiel dispose de différents chemins piétonniers, en béton désactivé, adaptés aux personnes à mobilité réduite, qui assurent une bonne communication au sein de l'ensemble du complexe. Pour une plus grande intimité au sein du complexe, une clôture périmétrique sera installée et un poste de contrôle de sécurité sera inclus pour le contrôle d'accès. Un système d'interphone vidéo et des caméras de surveillance en circuit fermé seront également installés et surveillés depuis la cabine de contrôle. Le complexe sera doté d'un éclairage réparti tactiquement pour un plus grand confort des clients, avec une technologie LED à faible consommation pour promouvoir l'efficacité résidentielle. De plus, chacun des blocs disposera d'un système d'allumage des lumières par le biais de détecteurs de mouvement, ce qui contribuera au confort de tous les résidents.

GARAGE

Le garage sera accessible depuis l'extérieur du complexe résidentiel par des portes automatiques commandées par un système intelligent de contrôle d'accès et de gestion des ouvertures et fermetures. Pour plus de confort et de sécurité, l'accès au garage et aux réserves se fera directement depuis l'ascenseur, à travers les halls communs. Cette aire de stationnement a été dotée d'une enceinte en béton armé avec un traitement d'étanchéité. Le pavage du garage sera en béton poli sur place. En outre, conformément à la philosophie écologique du complexe résidentiel, la zone de garage sera dotée d'un système d'éclairage avec des luminaires LED à faible consommation d'énergie et comprendra une pré-installation pour la recharge des véhicules électriques. Au même étage que la zone de garage se trouveront les salles de stockage correspondant à chaque logement.

ASCENSEURS

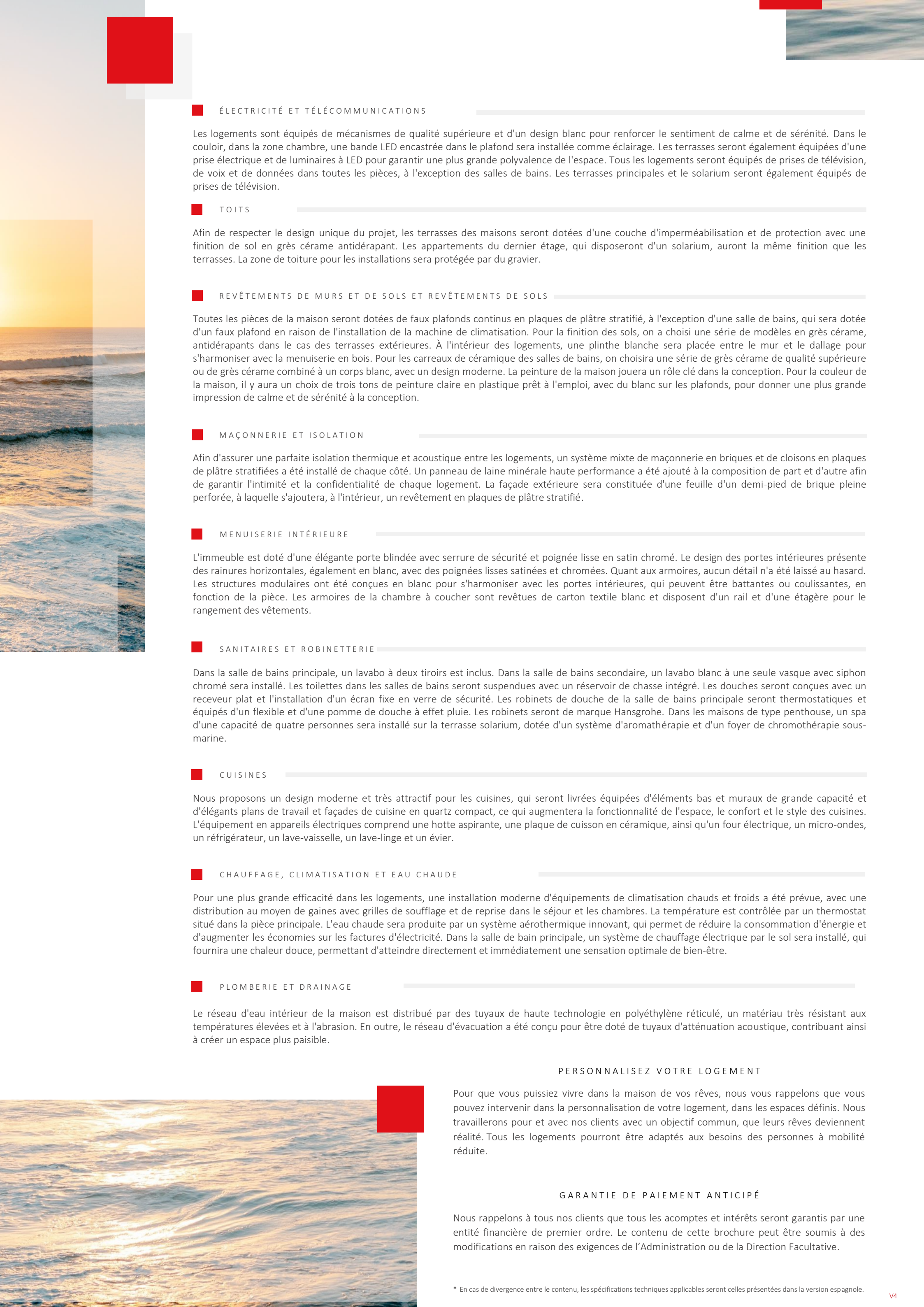
Chaque immeuble a été conçu pour être équipé d'un ascenseur électrique avec portes automatiques, en acier inoxydable, adapté aux personnes à mobilité réduite.

FONDATIIONS ET STRUCTURE

La structure du bâtiment est soutenue au sol par des fondations en béton armé, conformément aux calculs du projet et au Code technique de la construction (CTE). Structure avec piliers, poutres et dalles bidirectionnelles en béton armé.

FAÇADE ET MENUISERIE EXTÉRIEURE

Pour le revêtement de la façade, le choix s'est porté sur un système d'enduit recouvert d'une peinture pour l'extérieur. Ce système s'appuie sur une plaque de briques pleines perforées d'un demi-pied d'épaisseur. Conformément à l'objectif de fournir les meilleures normes d'isolation thermique et acoustique dans la maison, la menuiserie extérieure en aluminium laqué avec rupture de pont thermique (RPT) a été choisie. Les fenêtres peuvent être à battants, coulissantes ou oscillo-battantes en fonction des pièces et des besoins. L'obscurcissement de la menuiserie dans les chambres se fera au moyen de stores en aluminium à isolation thermique, qui seront motorisés dans la chambre principale. Grâce au vitrage peu émissif et au contrôle solaire, vous bénéficierez toujours, hiver comme été, d'une température parfaite et économiserez sur votre consommation annuelle.



ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Les logements sont équipés de mécanismes de qualité supérieure et d'un design blanc pour renforcer le sentiment de calme et de sérénité. Dans le couloir, dans la zone chambre, une bande LED encastrée dans le plafond sera installée comme éclairage. Les terrasses seront également équipées d'une prise électrique et de luminaires à LED pour garantir une plus grande polyvalence de l'espace. Tous les logements seront équipés de prises de télévision, de voix et de données dans toutes les pièces, à l'exception des salles de bains. Les terrasses principales et le solarium seront également équipés de prises de télévision.

TOITS

Afin de respecter le design unique du projet, les terrasses des maisons seront dotées d'une couche d'imperméabilisation et de protection avec une finition de sol en grès cérame antidérapant. Les appartements du dernier étage, qui disposeront d'un solarium, auront la même finition que les terrasses. La zone de toiture pour les installations sera protégée par du gravier.

REVÊTEMENTS DE MURS ET DE SOLS ET REVÊTEMENTS DE SOLS

Toutes les pièces de la maison seront dotées de faux plafonds continus en plaques de plâtre stratifié, à l'exception d'une salle de bains, qui sera dotée d'un faux plafond en raison de l'installation de la machine de climatisation. Pour la finition des sols, on a choisi une série de modèles en grès cérame, antidérapants dans le cas des terrasses extérieures. À l'intérieur des logements, une plinthe blanche sera placée entre le mur et le dallage pour s'harmoniser avec la menuiserie en bois. Pour les carreaux de céramique des salles de bains, on choisira une série de grès cérame de qualité supérieure ou de grès cérame combiné à un corps blanc, avec un design moderne. La peinture de la maison jouera un rôle clé dans la conception. Pour la couleur de la maison, il y aura un choix de trois tons de peinture claire en plastique prêt à l'emploi, avec du blanc sur les plafonds, pour donner une plus grande impression de calme et de sérénité à la conception.

MAÇONNERIE ET ISOLATION

Afin d'assurer une parfaite isolation thermique et acoustique entre les logements, un système mixte de maçonnerie en briques et de cloisons en plaques de plâtre stratifiées a été installé de chaque côté. Un panneau de laine minérale haute performance a été ajouté à la composition de part et d'autre afin de garantir l'intimité et la confidentialité de chaque logement. La façade extérieure sera constituée d'une feuille d'un demi-pied de brique pleine perforée, à laquelle s'ajoutera, à l'intérieur, un revêtement en plaques de plâtre stratifié.

MENUISERIE INTÉRIEURE

L'immeuble est doté d'une élégante porte blindée avec serrure de sécurité et poignée lisse en satin chromé. Le design des portes intérieures présente des rainures horizontales, également en blanc, avec des poignées lisses satinées et chromées. Quant aux armoires, aucun détail n'a été laissé au hasard. Les structures modulaires ont été conçues en blanc pour s'harmoniser avec les portes intérieures, qui peuvent être battantes ou coulissantes, en fonction de la pièce. Les armoires de la chambre à coucher sont revêtues de carton textile blanc et disposent d'un rail et d'une étagère pour le rangement des vêtements.

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

Dans la salle de bains principale, un lavabo à deux tiroirs est inclus. Dans la salle de bains secondaire, un lavabo blanc à une seule vasque avec siphon chromé sera installé. Les toilettes dans les salles de bains seront suspendues avec un réservoir de chasse intégré. Les douches seront conçues avec un receveur plat et l'installation d'un écran fixe en verre de sécurité. Les robinets de douche de la salle de bains principale seront thermostatiques et équipés d'un flexible et d'une pomme de douche à effet pluie. Les robinets seront de marque Hansgrohe. Dans les maisons de type penthouse, un spa d'une capacité de quatre personnes sera installé sur la terrasse solarium, dotée d'un système d'aromathérapie et d'un foyer de chromothérapie sous-marine.

CUISINES

Nous proposons un design moderne et très attractif pour les cuisines, qui seront livrées équipées d'éléments bas et muraux de grande capacité et d'élégants plans de travail et façades de cuisine en quartz compact, ce qui augmentera la fonctionnalité de l'espace, le confort et le style des cuisines. L'équipement en appareils électriques comprend une hotte aspirante, une plaque de cuisson en céramique, ainsi qu'un four électrique, un micro-ondes, un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un lave-linge et un évier.

CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET EAU CHAUDE

Pour une plus grande efficacité dans les logements, une installation moderne d'équipements de climatisation chauds et froids a été prévue, avec une distribution au moyen de gaines avec grilles de soufflage et de reprise dans le séjour et les chambres. La température est contrôlée par un thermostat situé dans la pièce principale. L'eau chaude sera produite par un système aérothermique innovant, qui permet de réduire la consommation d'énergie et d'augmenter les économies sur les factures d'électricité. Dans la salle de bain principale, un système de chauffage électrique par le sol sera installé, qui fournira une chaleur douce, permettant d'atteindre directement et immédiatement une sensation optimale de bien-être.

PLOMBERIE ET DRAINAGE

Le réseau d'eau intérieur de la maison est distribué par des tuyaux de haute technologie en polyéthylène réticulé, un matériau très résistant aux températures élevées et à l'abrasion. En outre, le réseau d'évacuation a été conçu pour être doté de tuyaux d'atténuation acoustique, contribuant ainsi à créer un espace plus paisible.

PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT

Pour que vous puissiez vivre dans la maison de vos rêves, nous vous rappelons que vous pouvez intervenir dans la personnalisation de votre logement, dans les espaces définis. Nous travaillerons pour et avec nos clients avec un objectif commun, que leurs rêves deviennent réalité. Tous les logements pourront être adaptés aux besoins des personnes à mobilité réduite.

GARANTIE DE PAIEMENT ANTICIPÉ

Nous rappelons à tous nos clients que tous les acomptes et intérêts seront garantis par une entité financière de premier ordre. Le contenu de cette brochure peut être soumis à des modifications en raison des exigences de l'Administration ou de la Direction Facultative.

* En cas de divergence entre le contenu, les spécifications techniques applicables seront celles présentées dans la version espagnole.