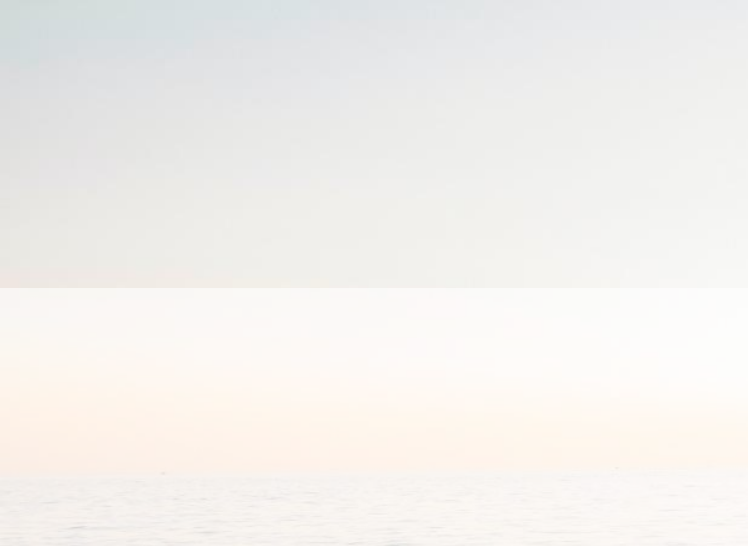




Ein exklusives Design in einer beneidenswerten Umgebung.

Unser neues Projekt verfügt über die besten Materialien und die neueste Technologie, um unseren Kunden ein Haus voller Komfort zu bieten. Die Qualität unserer Materialien und die detailgetreue Ausführung machen Ihr neues Zuhause zu Ihrem Paradies auf Erden.

EINGANG UND URBANISATION

Mäla Kai wird über große Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung und zum Vergnügen verfügen. Ein Außenschwimmbad mit Nachtbeleuchtung wird für alle Eigentümer zur Verfügung stehen. Die Siedlung wird über verschiedene Gemeinschaftsbereiche verfügen, die allen Bewohnern zur Verfügung stehen und für mehr Komfort in den Wohnungen sorgen: ein Gourmet-Raum, ein Fitnessraum, ein Chillout-Bereich, ein Zen-Bereich, ein Lesebereich, ein Cardio-Bereich sowie Gemeinschaftsumkleideräume und -toiletten. Die Siedlung wurde mit einem intelligenten Briefkastenservice ausgestattet, der es den Nutzern ermöglicht, Produkte und Dienstleistungen zu Hause zu erhalten, ohne dass sie zu Hause sein müssen. Zu diesem Zweck werden am Haupteingang des Wohnkomplexes elektronische Schließfächer für mehrere Nutzer aufgestellt, die es den Nutzern ermöglichen, zu jeder Tageszeit und in völliger Sicherheit Produkte zu empfangen und zu liefern. Der Wohnkomplex verfügt über verschiedene Fußgängerwege aus entschärftem Beton, die für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet sind und eine gute Kommunikation innerhalb der gesamten Anlage gewährleisten. Um die Privatsphäre innerhalb des Komplexes zu gewährleisten, wird ein Zaun errichtet, und für die Zugangskontrolle wird ein Sicherheitskontrollpunkt eingerichtet. Eine Video-Gegensprechanlage und Überwachungskameras werden ebenfalls installiert und von der Kontrollkabine aus überwacht. Die Anlage wird über eine taktisch verteilte Beleuchtung verfügen, um den Komfort der Kunden zu erhöhen, und mit verbrauchsarmer LED-Technologie ausgestattet sein, um die Effizienz der Wohnungen zu fördern. Darüber hinaus wird jeder Block über ein System zum Einschalten der Beleuchtung durch Bewegungsmelder verfügen, was den Komfort für alle Bewohner erhöht.

GARAGE

Die Garage wird von außerhalb des Wohnkomplexes durch automatische Tore zugänglich sein, die durch ein intelligentes Zugangskontroll-, Öffnungs- und Schließmanagementsystem gesteuert werden. Aus Gründen des Komforts und der Sicherheit werden die Garage und die Lagerräume direkt vom Aufzug aus über die Gemeinschaftsbereiche zugänglich sein. Dieser Parkplatz wurde mit einer Stahlbetonwand mit Abdichtungsbehandlung versehen. Die Pflasterung der Garage wird aus poliertem Ort beton bestehen. Im Einklang mit der umweltfreundlichen Philosophie des Wohnkomplexes wird der Garagenbereich außerdem mit einem Beleuchtungssystem mit energieeffizienten LED-Leuchten ausgestattet und verfügt über eine Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen. Auf der gleichen Etage wie die Garage werden die zu jeder Wohnung gehörenden Abstellräume untergebracht sein.

AUFZÜGE

Jeder Wohnblock ist mit einem elektrischen Aufzug mit automatischen Türen aus rostfreiem Stahl ausgestattet, der auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist.

FUNDAMENTE UND STRUKTUR

Die Gebäudestruktur wird auf dem Boden durch ein Stahlbetonfundament gestützt, das den Projektberechnungen und der technischen Bauordnung (CTE) entspricht. Struktur mit Stahlbetonpfeilern, -trägern und -platten in zwei Richtungen.

FASSADE UND AUSSENSCHREINEREI

Für die Fassadenverkleidung wurde ein Verputzsystem gewählt, das mit einem Außenanstrich versehen wird. Dieses System wird auf einer einen halben Fuß dicken Lochplatte aus Vollziegeln ruhen. Um die bestmögliche Wärme- und Schalldämmung des Hauses zu gewährleisten, wurde ein lackiertes Aluminium-Außentischlerwerk mit Wärmebrückenunterbrechung (RPT) gewählt. Die Fenster können je nach Raum und Bedarf als Flügel-, Schiebe- oder Dreh-Kipp-Fenster ausgeführt werden. Die Verdunkelung des Holzes in den Schlafzimmern erfolgt durch Aluminiumjalousien mit Wärmedämmung, die im Hauptschlafzimmer motorisiert werden. Dank der Verglasung mit emissionsarmen Gläsern und Sonnenschutz werden Sie sowohl im Winter als auch im Sommer immer die perfekte Temperatur genießen und Ihren Jahresverbrauch senken können.



ELEKTRIZITÄT UND TELEKOMMUNIKATION

Die Wohnungen sind mit hochwertigen Mechanismen und weißem Design ausgestattet, um das Gefühl von Ruhe und Gelassenheit zu verstärken. Im Flur vom Schlafbereich wird als Beleuchtung ein in die Decke eingelassener LED-Streifen installiert. Die Terrassen werden mit Steckdosen und LED-Leuchten ausgestattet, um eine vielseitigere Nutzung des Raums zu gewährleisten. Alle Wohnungen verfügen über Fernseh-, Sprach- und Datenanschlüsse in allen Räumen, mit Ausnahme der Bäder. Auf den Hauptterrassen und der Sonnenterrasse werden auch Fernsehanschlüsse vorhanden sein.

DÄCHER

Um dem einzigartigen Design der Anlage gerecht zu werden, werden die Terrassen der Wohnungen mit einer Abdichtungs- und Schutzschicht und einem rutschfesten Feinsteinzeugbelag versehen. Die Wohnungen im obersten Stockwerk, die über eine Sonnenterrasse verfügen, werden mit dem gleichen Belag wie die Terrassen versehen. Die Dachfläche für die Installationen wird mit einem Kiesschutz versehen.

WAND-UND BODENBESCHICHTUNG

Alle Räume des Hauses werden mit durchgehenden Zwischendecken aus laminierten Gipskartonplatten versehen, mit Ausnahme eines Badezimmers, das wegen der Installation der Klimaanlage eine Zwischendecke haben wird. Als Bodenbelag wurde eine Reihe von Feinsteinzeugmodellen gewählt, die im Bereich der Außenterrasse rutschfest sind. Im Inneren der Wohnungen wird zwischen Wand und Bodenbelag eine weiße Sockelleiste angebracht, die zu den Holzverkleidungen passt. Bei den Wandfliesen in den Badezimmern kann man zwischen einer Serie aus hochwertigem Feinsteinzeug oder Feinsteinzeug mit weißem Scherben in modernem Design wählen. Der Anstrich des Hauses wird eine wichtige Rolle bei der Gestaltung spielen. Für die Farbe des Hauses stehen drei helle Farbtöne aus Fertigplastik zur Auswahl, mit Weiß an den Decken, um dem Entwurf mehr Ruhe und Gelassenheit zu verleihen.

MAUERWERK UND ISOLIERUNG

Um eine perfekte thermische und akustische Isolierung zwischen den Wohnungen zu gewährleisten, wurde auf jeder Seite ein gemischtes System aus Mauerwerk und laminierten Gipsplatten installiert. Auf beiden Seiten wurde eine Hochleistungsplatte aus Mineralwolle angebracht, um die Intimität und Privatsphäre der einzelnen Wohnungen zu gewährleisten. Die Außenfassade wird aus einem 1,5 m dicken Lochziegelmauerwerk bestehen, das auf der Innenseite mit Gipskartonplatten verkleidet wird.

INNENSCHREINEREI

Die Immobilie verfügt über eine elegante Panzertür mit Sicherheitsschloss und glattem, satiniertem, chromfarbenem Knauf. Das Design der Innentüren zeichnet sich durch horizontale Rillen aus, die ebenfalls in Weiß gehalten sind, mit glatten satinierten und verchromten Griffen. Auch bei den Schränken wurde kein Detail dem Zufall überlassen. Passend zu den Innentüren wurden modulare Strukturen in Weiß entworfen, die je nach Raum als Dreh- oder Schiebetüren ausgeführt werden können. Die Schlafzimmerschränke sind mit einer weißen Textilplatte ausgekleidet und verfügen über eine Kleiderstange und einen Einlegeboden.

SANITÄRKERAMIK UND ARMATUREN

Im Hauptbadezimmer ist ein Waschtisch mit zwei Schubladen vorgesehen. Im Nebenbad wird ein weißes Einbecken-Waschbecken mit verchromtem Siphon installiert. Die Toiletten in den Bädern sind wandhängend und haben einen eingebauten Spülkasten. Die Duschen werden mit einer flachen Duschwanne und einer fest installierten Sicherheitsglasscheibe ausgestattet. Die Duscharmaturen im Hauptbadezimmer werden thermostatisch mit Schlauch und Regenbrause sein. Die Wasserhähne werden von der Marke Hansgrohe sein. In Penthouse-Häusern, auf der Solariumterrasse wird ein jacuzzi mit Platz für vier Personen installiert, das über ein Aromatherapiesystem und eine Unterwasser-Farbtherapie-Lichtquelle verfügt.

KÜCHEN

Wir schlagen ein modernes und sehr attraktives Design für die Küchen vor, die mit großvolumigen Unter- und Oberschränken und eleganten Arbeitsplatten und Küchenfronten aus kompaktem Quarz ausgestattet werden, die die Funktionalität des Raums, den Komfort und den Stil der Küchen erhöhen. Die Ausstattung mit Elektrogeräten umfasst eine Dunstabzugshaube, ein Keramik herd sowie einen Elektrobackofen, eine Mikrowelle, einen Kühlschrank, einen Geschirrspüler, eine Waschmaschine und ein Spülbecken.

HEIZUNG, KLIMAAANLAGE UND WARMWASSER

Um die Effizienz der Wohnungen zu erhöhen, wurde eine moderne Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftverteilung über Kanäle mit Zu- und Abluftgittern in den Wohn- und Schlafräumen geplant. Die Temperatur wird über einen Thermostat im Hauptraum geregelt. Das Warmwassersystem wird durch ein innovatives aerothermisches System erzeugt, das den Energieverbrauch senkt und die Einsparungen bei den Stromrechnungen erhöht. Im Hauptbadezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, die für eine sanfte Wärme sorgt, so dass direkt und unmittelbar ein optimales Wohlgefühl erreicht wird.

SANITÄRANLAGEN UND ENTWÄSSERUNG

Das innere Wassernetz des Hauses wird durch High-Tech-Rohre aus vernetztem Polyethylen verteilt, einem Material, das sehr widerstandsfähig gegen hohe Temperaturen und Abrieb ist. Darüber hinaus wurde das Abwassernetz mit schalldämpfenden Rohren ausgestattet, was zu einem ruhigeren Raum beiträgt.

PERSONALISIEREN SIE IHR ZUHAUSE

Damit Sie im Haus Ihrer Träume leben können, erinnern wir Sie daran, dass Sie innerhalb der festgelegten Fristen in die Personalisierung Ihres Hauses eingreifen können. Wir arbeiten für und mit unseren Kunden mit einem gemeinsamen Ziel: ihre Wünsche wahr werden zu lassen. Alle Häuser können an die Bedürfnisse von Menschen mit.

VORAUSGARANTIE

Wir erinnern alle unsere Kunden daran, dass alle auf das Konto gezahlten Beträge und Zinsen von einer erstklassigen Einrichtung garantiert werden. Der Inhalt dieser Broschüre kann aufgrund von Anforderungen der Verwaltung oder des Projektmanagements variieren.

* Im Falle von inhaltlichen Abweichungen gelten die in der spanischen Fassung aufgeführten technischen Spezifikationen als gültig