

Especificaciones técnicas

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA	REVESTIMIENTOS DE BAÑO	ACCESORIOS INTERIORES
• Hormigón armado con elementos aislantes y reticulares. losas.	• Cerámica de alta gama.	Cocina: • Cocina totalmente amueblada con frigorífico integrado. Congelador y centro de inducción con extractor en la encimera. • Encimera: Silestone Suede de 12 mm
CERRAMIENTO EXTERIOR	PISOS INTERIORES Y EXTERIORES	
• Muro exterior con ladrillo cerámico de 12 cm. Aislamiento de poliestireno EPS extruido.	• Cerámica 60 x 60 cm. Rectificada • Zócalos de 7 cm integrados en las paredes.	Puertas interiores: • Puertas interiores lisas en lacado blanco. Altura 2,20 m. • Tirador de diseño en acero inoxidable.
TECHO	ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR	Armarios:
• Cubierta plana no transitable con aislamiento XPS 12 cm en zona cubierta.	• Interior, LED en salón y dormitorios. • Apliques de pared exteriores y balizas de jardín según especificaciones de diseño exterior (si aplica).	• Puertas de armario plegables o correderas en madera Lacado en blanco liso. Interior con estantes, cómoda y barra para colgar, adaptado al espacio disponible.
FACHADA	CARPINTERÍA EXTERIOR	Muebles de baño: •
• Recubrimiento monocapa raspado blanco, según especificación de diseño.	• Carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico, empotrada en solado de salón.	Totalmente completo con espejo y luz incorporada.
TABIQUES INTERIORES	• Persianas eléctricas integradas en carpintería en todas las ventanas excepto baños.	Puerta de entrada: • Blindado, con cerradura de seguridad.

Especificaciones técnicas

ACRISTALAMIENTO

Ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire según CTE. Ventanas fijas, abatibles o correderas en duchas. Barandilla de vidrio de seguridad en terrazas de la primera planta.

INODOROS Y GRIFERÍA

- Inodoro con tapa amortiguada. • Plato de ducha de una pieza. • Grifería monomando cromada.

PINTURA

- Blanco liso RAL 9010.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Aire acondicionado por conductos con bomba de calor de expansión directa. • Preinstalación de toallero eléctrico en baño. alojamiento. • Bomba de calor de agua con fuente de aire

EXTERIORES

- Iluminación vertical y descendente en las paredes. • Vallado: Valla metálica de torsión simple • Piscina privada de 6x3m

INSTALACIONES ESPECIALES

- Intercomunicador. • Ducha exterior.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Microondas • Horno • Placa de inducción con extractor • Refrigerador • Lavavajillas

Todos los electrodomésticos son de marca Johnson o similar.