

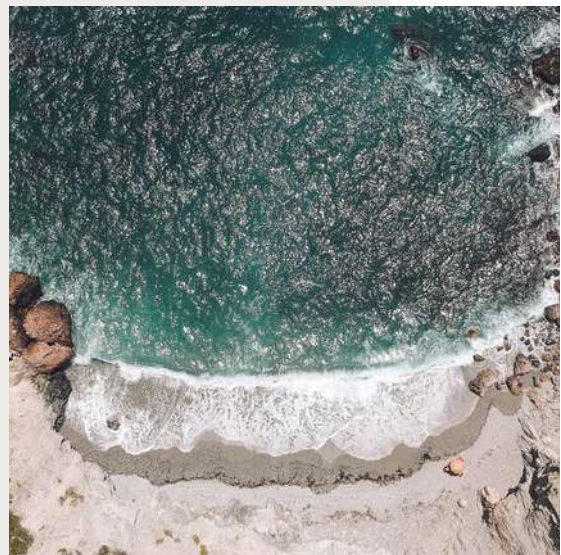
Situada en la soleada región de Andalucía, en el sur de España, en una ciudad que atesora una rica historia y un legado cultural fascinante. Desde sus orígenes como un próspero puerto fenicio hasta su evolución como un vibrante centro económico y tecnológico, demostrando una notable capacidad de adaptación a lo largo de los siglos.

Esta joya del Mediterráneo no solo seduce a los visitantes con su clima excepcional, caracterizado por 295 días de sol al año y una temperatura

media de 20°C, sino que también cautiva con sus encantos culturales. Sus museos de renombre mundial, como el Museo Picasso y el Centro Pompidou, reflejan su vibrante espíritu artístico.

No obstante, su verdadera esencia reside en su cálido y acogedor espíritu, reflejado en su deliciosa gastronomía y en la hospitalidad de sus habitantes. La mezcla de sabores tradicionales andaluces y las influencias contemporáneas hacen de la experiencia culinaria malagueña un verdadero deleite para los sentidos.



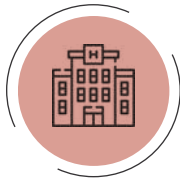


Una ciudad en constante evolución

Consolidado como una ciudad en constante expansión para las inversiones internacionales y la innovación tecnológica. Ofrece un entorno próspero para los negocios gracias a sus excelentes comunicaciones. Cuenta con el mayor aeropuerto del sur de España y tren de alta velocidad que la conecta con Madrid en 2,5 horas.

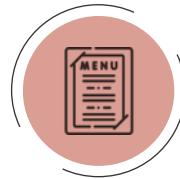
Ha cultivado un entorno propicio para el desarrollo empresarial, estimulando la creatividad y el espíritu emprendedor. La ciudad ha captado la atención a nivel internacional debido a su vitalidad y su infraestructura moderna, convirtiéndose en un destino atractivo para empresas que buscan oportunidades de crecimiento.

Distinguiéndose por su prestigio y exclusividad. Reconocido por albergar los mejores servicios (colegios, centros médicos, etc.) esta zona residencial también presume de contar con una ubicación estratégica, ya que se encuentra a escasos 15 minutos del corazón de la ciudad y a 200 metros de la playa.



HOTELES

Hoteles de 5 Estrellas Gran Lujo
Parador Nacional Histórico.



RESTAURANTES

8. Restaurante El Refectorium
9. Chiringuito Oasis Playa



CENTROS EDUCATIVOS

3. Colegio El Limonar
4. Colegio Madre Asunción



SITIOS DE INTERÉS

10. Alcazaba
11. Catedral de Málaga
12. Museo Picasso



AIRE LIBRE

5. Playa de La Caleta
6. Muelle Uno
7. El Parque de Málaga



CENTROS MÉDICOS

13. Hospital Vithas
14. Centro de Salud Limonar
15. Centro médico Quirónsalud



Vivienda V1

DÚPLEXDE LUJO CON DOS DORMITORIOS
Y TERRAZA CUBIERTA DE MÁS DE 80 M²



Este dúplex, excepcionalmente diseñado, combina lujo y comodidad en sus dos niveles. En la planta baja se encuentra un espacio abierto de más de 35 m² que integra salón, comedor y cocina, ideal para recibir a invitados o disfrutar en familia. Este nivel también incluye un dormitorio con baño en suite y un aseo, además de una impresionante terraza cubierta de 80 m² que ofrece un espacio exterior exclusivo y versátil.

Subiendo a la planta superior, descubrirás una amplia sala de juegos de 45 m² y otro dormitorio con baño en suite, proporcionando un refugio privado.

Este dúplex es ideal para quienes buscan una residencia con espacios bien distribuidos y acabados de alta calidad. Además, cuenta con la ventaja de tener una plaza de aparcamiento privado, lo que garantiza la comodidad y seguridad para los residentes.

Vivienda V2

VIVIENDA DE 200M2 CONSTRUIDA EN UNA
SOLA PLANTA CON GIMNASIO PRIVADO



Esta moderna vivienda de 200 m², diseñada en una sola planta, ofrece un amplio espacio de 50 m² donde se integran el salón, el comedor y la cocina, perfecto para una vida familiar y social.

La vivienda ha sido diseñada con acabados exclusivos de la marca Porcelanosa y cuenta con orientación sur, por lo que dispone de gran cantidad de luz natural. Cuenta con dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suit, proporcionando privacidad y confort.

Además, dispone de un aseo, un práctico lavadero que facilita las tareas domésticas y un gimnasio privado para mantenerse activo y saludable sin salir de casa.

Complementando estas comodidades, la vivienda incluye dos plazas de aparcamiento privado, añadiendo practicidad y seguridad a este exclusivo hogar.

Vivienda v3

VIVIENDA DE LUJO CON CUATRO DORMITORIOS
Y EXCLUSIVA TERRAZA PRIVADA DE 170 M² CON VISTAS



Esta impresionante vivienda, situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de la ciudad, ofrece una oportunidad única de inversión en la ciudad. La vivienda de 250 m², dividida en dos plantas, presenta un diseño excepcional para una vida de lujo.

En la planta baja, una amplia cocina abierta se integra a la perfección con un gran salón comedor de 40 m². Este espacio conecta, a través de dos grandes ventanales, con una extensa área exterior que ofrece vistas panorámicas al mar. El espacio exterior es la joya de la vivienda, con más de 170 m². Aquí, los residentes pueden disfrutar de una piscina, una amplia terraza y una gran zona verde, ideal para disfrutar del aire libre. La vivienda es completamente exterior y cuenta con orientación sur, lo que proporciona luz natural durante todo el día.

La planta superior cuenta con cuatro luminosos dormitorios con baños en suite, equipados con acabados de alta calidad. Además, la vivienda dispone de dos plazas de aparcamiento privado, accesibles a través de un elevador, añadiendo un extra de comodidad y seguridad para sus residentes.

ZONA EXTERIOR EXCLUSIVA DE MÁS DE 170 M²
CON PISCINA Y MAGNÍFICAS VISTAS AL MAR







Vivienda V4

VIVIENDA DE LUJO CON TRES DORMITORIOS
Y EXCLUSIVA TERRAZA PRIVADA DE 180 M² CON VISTAS



Esta elegante vivienda de 220 m² se distribuye en dos plantas, ofreciendo un diseño ideal para disfrutar de la vida en un entorno exclusivo.

En la primera planta, podrá disfrutar de un espectacular espacio abierto que integra el salón, el comedor y la cocina, creando un ambiente perfecto para la convivencia familiar y social. Este espacio conecta con una amplia área exterior de 180 m², donde podrá disfrutar de una piscina, una zona de chill-out y un amplio jardín, todo ello con impresionantes vistas al mar. Además, en esta planta se encuentran un aseo, diseñado con materiales de alta calidad de la marca Porcelanosa, y un lavadero proporcionando mayor funcionalidad a la vivienda.

La planta superior alberga tres luminosos dormitorios, cada uno con su baño en suite. Dos de estos dormitorios tienen acceso directo a una terraza privada con espectaculares vistas, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. Esta planta dispone de un práctico vestidor, añadiendo un toque adicional de lujo y comodidad.

La propiedad incluye cuatro amplias plazas de aparcamiento, accesibles a través de un elevador.



LUMINOSA COCINA-COMEDOR-SALÓN
DISEÑADA CON ACABADOS EXCLUSIVOS

BAÑOS CON ACABADOS ELEGANTES Y FUNCIONALES



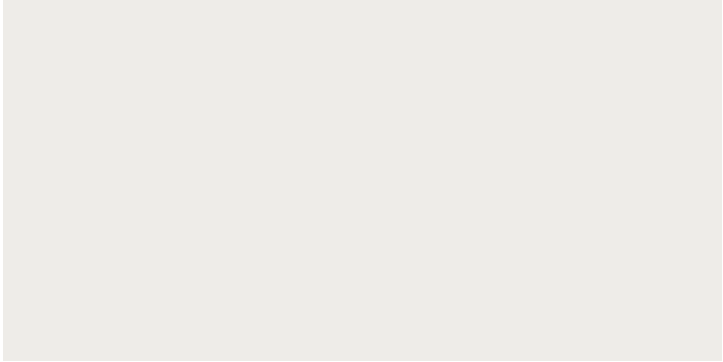


LUMINOSOS DORMITORIOS CON ORIENTACIÓN SUR

FANTÁSTICAS TERRAZAS PRIVADAS
CON VISTAS AL MAR Y AMPLIOS ESPACIOS







Una vida más sostenible

Las placas fotovoltaicas y las energías renovables son fundamentales para abordar los desafíos ambientales y energéticos del planeta.

Su implementación en nuestras promociones de viviendas no solo ayuda a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y construir un futuro sostenible y amigable con el medio ambiente, sino que también brinda a los propietarios la oportunidad de ahorrar costes a largo plazo.

Nosotros consideramos que la transición hacia un sistema energético más limpio y renovable es un paso importante para preservar nuestro planeta para las generaciones futuras.

