



Memoria de calidades

Specyfikacje budynku

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDAMENTY I STRUKTURA

Płyta żelbetowa, obliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kucie siatkowe lub jednokierunkowe, z żebrami i kapitelami żelbetowymi, prefabrykowane kasetony betonowe. Monitorowanie wykonania prac przez uprawnioną jednostkę kontroli techniczne.

• OBUDOWY I PRZEGRODY

Zewnętrzne obudowy utworzone z ½ podwójnej cegły dziurawki do pokrycia, wewnętrzna okładzina z zaprawy cementowej, komora powietrzna z izolacją termiczną i akustyczną oraz wewnętrzna powłoka z laminowanych ścianek gipsowo-kartonowych typu „płyta gipsowo-kartonowa” lub podobnych. Powlekane wykończenia zewnętrzne z wielkoformatową okładziną z kamionki porcelanowej z różnymi wykończeniami i zaprawą jednowarstwową, zgodnie ze szczegółami projektu, które zostaną określone przez Kierownictwo Projektu.

Przegrody wewnętrzne wykonane z profili metalowych i płyt gipsowo-kartonowych typu „Pladur” lub podobnych, z izolacją akustyczną wewnątrz wykonaną z wełny mineralnej lub podobnej.

Podziały między domami zostaną utworzone za pomocą podwójnej płyty z cegły pustej z pośrednią izolacją akustyczną wykonaną z wełny mineralnej lub podobnego materiału, pokrytej z obu stron laminowaną płytą gipsowo-kartonową lub podobną

• PODŁOGI I PŁYTKI.

Podłogi domowe z gresu porcelanowego położonego na samopoziomującej zaprawie i kleju przyczepnym, 1st BRAND AND QUALITY płytki porcelanowe (Saloni lub podobne). Płytki łazienkowe położone za pomocą zaprawy klejowej, wykonane z 1st BRAND AND QUALITY gresu porcelanowego (Saloni lub podobnego).

• SUFITY PODWIESZANE.

Naprawiono sufit podwieszany w całym domu przy użyciu płyt gipsowo-kartonowych typu „Pladur” lub podobnych, a w łazience usunięto płyty gipsowo-kartonowe, aby ukryć przewody klimatyzacyjne i inne urządzenia

Listwa dekoracyjna pod oświetlenie wg projektu.

• **CARPINTERÍA EXTERIOR.**

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCILOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• **CARPINTERÍA INTERIOR.**

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco, hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• **PINTURA.**

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• **CUBIERTAS.**

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• **SANITARIOS Y GRIFERÍAS.**

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• **STOLARKA ZEWNĘTRZNA.**

Drzwi i okna wykonane ze stolarki ALUMINIOWEJ Z PRZEGRODĄ TERMICZNĄ, SYSTEM PRZESUWNY LUB WAHADŁOWY, kolor do ustalenia przez Project Management, kompaktowe z żaluzją aluminiową. Podwójne przeszkleenie typu Climalit, wykonane ze szkła 3+3mm na zewnątrz, komora 12mm i szkło wewnętrzne 3+3mm.

• **STOLARKA WEWNĘTRZNA.**

PANCERNE drzwi wejściowe z ocynkowanej blachy stalowej i powłoką powierzchniową podobną do drzwi wewnętrznych od wewnątrz, z zamkiem zabezpieczającym i panoramicznym wizjerem. Gładkie drzwi wewnętrzne z czterema poziomymi liniami z białego lakierowanego MDF, szerokości 203 cm, w tym 7-centymetrowe gładkie obróbki blacharskie MDF, okucia do zawieszania i uchwyty ze stali nierdzewnej.

Wbudowane szafy wykonane z białego lakierowanego MDF, drzwi przesuwne o wysokości 240 cm i wewnętrzna wysięłka z modułu melaminowego z wykończeniem tekstylnym lub podobnym, z drążkiem na wieszaki i szufladami.

• **MALOWANIE.**

Ściany wykończone GŁADKĄ FARBĄ nałożoną pełną warstwą wypełniacza i przeszlifowane, wykończone dwiema warstwami zmywalnego matowego plastiku.

• **DACH.**

Dach płaski odwrócony, z możliwością chodzenia w strefach solariów, z wodoodporną membraną i izolacją termiczną i akustyczną z ekstrudowanego polistyrenu o grubości 80 mm, wysokiej jakości antypoślizgową podłogą z płytek kamionkowych lub podobnych oraz sztuczną trawą.

• **ARMATURA SANITARNA I URZĄDZENIA SANITARNE.**

ARMATURA SANITARNA MODEL GAP BY ROCA lub podobna, montowana na podłodze oraz baterie jednouchwytowe MARKI KASSANDRA w kolorze matowej czerni lub podobnym. . Brodziki prysznicowe TYPU EXTRA-FLAT STONE z białym rantem łupkowym, mierzone zgodnie ze szczegółami projektu technicznego, oraz wbudowane baterie, z montowaną na ścianie głowicą prysznicową i dźwignią. Meble łazienkowe wiszące ściennie VERA MODEL 80-60 cm WHITE LAFUENTE lub podobne.

Memoria de calidades

Specyfikacje budynku

• INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• OTROS.

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• INSTALACJA ELEKTRYCZNA I OŚWIETLENIE.

Instalacja elektryczna dla domu o mocy 9200 watów, w tym podłączenie urządzeń klimatyzacyjnych klimatyzowanych. Biały mechanizm elektryczny NIESSEN ZENIT lub podobny. Punkty antenowe zbiorcze, FM i telefoniczne zgodnie z przepisami ICT, punkty TV i TF zgodnie z przepisami ICT.

• INNE.

- Preinstalowana klimatyzacja z kanałami łączącymi jednostkę klimatyzacyjną z jednostką skraplacza za pomocą rur miedzianych.
- Wymuszona wentylacja wyciągowa w domu, zgodnie z przepisami.
- Wideodomofon z monitorem w domu
- Generowanie ciepłej wody użytkowej (CWU) poprzez ogrzewanie aerotermiczne.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach.
- Szafki kuchenne z wykończeniem do wyboru: Matte White, Soft Black lub Vicenza Oak.
- Blaty kuchenne: North White, Zeus lub Expo Grey.
- Reflektory i paski świetlne LED w domu, częściach wspólnych i elewacji, zgodnie z projektem.
- Szafki łazienkowe i ścianki prysznicowe.
- Preinstalowana stacja ładowania pojazdów elektrycznych w każdym miejscu parkingowym.
- Aluminiowa pergola z przesuwanym płótnem.
- Garaż i miejsce do przechowywania w każdym domu.
- Siłownia.
- Basen społecznościowy.

Zgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi izolacji akustycznej i termicznej, ochrony przed pożarami i wspólnej infrastruktury telekomunikacyjnej, wszystko w oparciu o KodeksTechnika Budowlanego.

Nota prawna: Sprzedająca firma zastrzega sobie prawo do wprowadzania modyfikacji do prac, które były oficjalnie.