



Memoria de calidades

Herinnering aan de Kwalificaties

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Losa de hormigón armado, calculada, según normativas vigentes. Forjado reticular o unidireccional, con nervios y capiteles de hormigón armado, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

• CERRAMIENTOS Y PARTICIONES.

Los cerramientos exteriores formados por ½ de ladrillo hueco doble para revestir, jarreado interior de mortero de cemento, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico , y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar. Acabados con revestimiento exterior con aplacado de grés porcelánico de gran formato con diferentes acabados y mortero monocapa, según detalles de proyecto a determinar por la Dirección Facultativa.

Tabiquería interior formada por perfilería metálica y placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, con aislamiento acústico en su interior de lana de roca o similar.

Las divisiones entre viviendas, estarán formadas por un hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento acústico intermedio formado por lana de roca o similar y trasdosado por cada cara de tabiquería de placas de yeso laminado tipo “pladur” o similar.

• SOLADOS Y ALICATADOS.

Pavimento de viviendas mediante grés porcelánico colocado sobre base de mortero autonivelante y cola de agarre, porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar). Alicatados baños colocados con mortero cola, de grés porcelánico de 1º MARCA Y CALIDAD (Saloni o similar).

• FALSOS TECHOS.

Falso techo fijo en toda la vivienda con placas de yeso laminado tipo “Pladur” o similar, y desmontables en baño con placas de escayola, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

Foseado decorativo para iluminación, según proyecto

• FUNDERING EN STRUCTUUR.

Gewapende betonplaat, berekend volgens de huidige regelgeving. Netvormig of unidirectioneel smeden met ribben en kapitelen van gewapend beton, geprefabriceerde betonnen cassettes. Opvolging van de uitvoering van de werken door een erkend technisch controleorganisme.

• BEHUIZINGEN EN SCHEIDINGSWANDEN.

De buitenste omhulsels worden gevormd door een halve dubbele holle baksteen, een binnenbekleding van cementmortel, een luchtkamer met thermische en akoestische isolatie en een binnenbekleding van gelamineerde gipsplaatwanden van het type "gipsplaat" of iets dergelijks. Gecoate buitenafwerkingen met grootformaat porseleinen steengoedbekleding met verschillende afwerkingen en mortelmonolaag, volgens de door de projectleiding te bepalen projectdetails. Binnenwanden gevormd door metalen profielen en gelamineerde gipsplaat type “Pladur” of vergelijkbaar met aan de binnenkant akoestische isolatie van steenwol of vergelijkbaar. De scheidingen tussen de woningen worden gevormd door een dubbele holle bakstenen plaat met tussenliggende akoestische isolatie gevormd door steenwol of iets dergelijks en aan elke kant bekleed met een "gipsplaat" type gelamineerde gipsplaat scheidingswand of iets dergelijks.

• VLOEREN EN TEGELS.

Vloerbedekking voor thuisgebruik van porseleinen tegels op een zelfnivellerende mortelbasis met griplijm, porseleinen tegels van 1e MERK EN KWALITEIT (Saloni of vergelijkbaar). Badkamertegels geplaatst met lijm-mortel, gemaakt van 1e MERK EN KWALITEIT porseleinen steengoed (Saloni of vergelijkbaar).

• VALSE PLAFONDS.

Vast vals plafond in de gehele woning met gelamineerde gipsplaat type “Pladur” of soortgelijk, en verwijderbaar in de badkamer met gipsplaten, om airconditioningkanalen en andere faciliteiten te verbergen. Decoratieve lijst voor verlichting, volgens projec

• CARPINTERÍA EXTERIOR.

Puertas y ventanas realizadas en carpintería de ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, SISTEMA CORREDERO U OSCIOBATIENTE, color a definir por Dirección Facultativa, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio. Doble acristalamiento tipo Climalit, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm.

• CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada BLINDADA con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores por cara interior, cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas con 4 líneas horizontales de DM LACADAS en color blanco,hoja de 203cm, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos de 7cm, herrajes de colgar y manivelas de acero inox. Armarios empotrados realizados en DM LACADOS en color blanco, hojas correderas de 240cm de altura y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar con altillo y barra de colgar.

• PINTURA.

Paredes acabadas mediante PINTURA LISA aplicada con una mano completa de masilla y lijado, acabado con dos manos de plástico, paredes en color RAL 9003 y techos en blanco.

• CUBIERTAS.

Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico TECNOTERMIC DE TECNOL O POLIESTIRENO EXTRUSIONADO de 80mm, pavimento de baldosa de gres antideslizante de primeras calidades o similar y zona de césped artificial.

• SANITARIOS Y GRIFERÍAS.

Sanitarios MODELO GAP DE ROCA o similar instalado a suelo, y grifería monomando MODELO FORMENTERA DE TEKA o similar. Platos de ducha EXTRAPLANOS TIPO STONE con reborde pizarra blanco medidas según detalles de Proyecto Técnico, y grifería empotrada, con rociador de pared y maneta. Muebles de baño MODELO VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE suspendido o similar

• EXTERN HOUTWERK.

Deuren en ramen van ALUMINIUM timmerwerk MET THERMISCHE BRUG-, SCHUIF- OF DRAAIBARE SYSTEEM, kleur te bepalen door Project Management, compact met aluminium lamellen rolluik. Dubbel glas van het type Climalit, gemaakt van glas van 3+3mm aan de buitenkant, 12mm aan de kamer en 3+3mm aan de binnenkant.

• BINNENHUIS TIMMERWERK.

GEWAPENDE toegangsdeur met gegalvaniseerd staalplaat en aan de binnenkant een oppervlaktebehandeling die lijkt op die van binnendeuren, veiligheidsslot en panoramisch kijkgat.

Gladde binnendoorloopdeuren met 4 horizontale lijnen van gelakt MDF in de kleur wit, vleugelbreedte 203 cm, inclusief massieve 7 cm dikke afdekkingen van hetzelfde materiaal, hang- en sluitwerk en RVS krukken.

Inbouwkasten van wit GELAKT DM, met schuifpanelen van 240 cm hoog en aan de binnenkant bekleed met een melamine module met textielafwerking of vergelijkbaar, met mezzanine en hangbar.

• VERF.

Muren afgewerkt met SMOOTH PAINT, voorzien van een volledige laag plamuur en geschuurd, afgewerkt met twee lagen kunststof, muren in de kleur RAL 9003 en plafonds wit.

• OMSLAG.

Begaanbaar omgekeerd plat dak, in solariumgebieden, met waterdicht membraan en TECNOTERMISCHE thermo-akoestische isolatie VAN TECHNOLOGIE OF GEËXTRUDEERD POLYSTYREEN 80mm, antislip vloertegels van topkwaliteit of soortgelijk en kunstgras.

• SANITAIR EN KRANEN.

MODELO GAP DE ROCA toiletten of vergelijkbaar, op de vloer geïnstalleerd, en MODELO eenhendelkranen FORMENTERA DE TEKA of vergelijkbaar. Douchebakken van EXTRA PLATTE STEENMODEL met witte lestenen rand, afmetingen volgens de details van het Technisch Project, en inbouwkranen, met wandsproeier en handgreep. Badkamermeubel MODEL VERA 80-60cm BLANCO LAFUENTE hangend of soortgelijk.



Memoria de calidades

Herinnering aan de Kwalificaties



Memoria de calidades

Herinnering aan de Kwalificaties

• **INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.**

Instalación eléctrica para vivienda de 9.200 vatios, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT blanco o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, puntos de TV y TF según normativa de ICT.

• **OTROS.**

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre.
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa.
- Videoportero con monitor en vivienda.
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria) por medio de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en cuartos de baño.
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza.
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo.
- Iluminación de focos y tiras leds en zonas comunes y fachada según proyecto.
- Muebles de baño y mamparas en ducha.

Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

Nota legal: La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas jurídicas o comerciales.

• **ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN VERLICHTING.**

De elektrische installatie voor een huis met 9.200 watt, inclusief aansluiting voor airconditioning. Wit NIESSEN ZENIT elektriciteitsmechanisme of soortgelijk. Collectieve antennepunten, FM en telefoon volgens ICT regelgeving, TV- en TF-punten volgens ICT-regelgeving.

• **ANDEREN.**

- .- Voorinstallatie van airconditioning, via kanalen met aansluiting tussen airconditioning en condensor middels koperen buis.- Ventilatie van woningen door middel van geforceerde afzuiging, volgens de voorschriften.
- Video intercom met monitor in de woning.
- Generatie van ACS (warm water voor huishoudelijk gebruik) door middel van aerothermische energie.
- Elektrische vloerverwarming in badkamers.
- Keukenmeubelen naar keuze in afwerkingen: Mat Wit, Zacht Zwart of Vicenza Eiken.
- Keukenblad: Blanco Norte, Zeus of Gris Expo.
- Verlichting van spots en LED-strips in gemeenschappelijke ruimtes en gevel volgens project.
- Badkamermeubels en douchewanden.

Naleving van de huidige regelgeving inzake akoestische en thermische isolatie, bescherming tegen brand en algemene telecommunicatie-infrastructuur, allemaal gebaseerd op de Code Building Technician.

Juridische mededeling: De verkopende onderneming behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de werken die officieel al in de verkoop waren.