





DOSSIER DE VENTA INDICE

Página 3

Página 4

SAN PEDRO DEL PINATAR
SAN PEDRO DEL PINATAR

Página 5

PLAYAS
PLAYAS

Página 6

UBICACIÓN
LOCATION

Página 7

RESIDENCIAL
RESIDENTIAL

Páginas 8

PLANO PLANTA SÓTANO
BASEMENT FLOOR PLAN

Páginas 9

PLANO PLANTA BAJA
GROUND FLOOR PLAN

Página 10 y 11

PLANO PLANTA ALTA
UPPER FLOOR PLAN

Página 12

MODELOS PLANTA BAJA
GROUND FLOOR MODELS

Página 13 y 14

MODELOS PLANTA ALTA
UPPER FLOOR MODELS

Página 15 y 16

DETALLE MATERIALES
DETAIL MATERIALS

Página 17, 18 y 19

BIENESTAR
WELFARE

Página 20

PISCINA PRIVADA
PRIVATE POOL

Página 21

PISCINA COMUNITARIA
COMMUNITY POOL

Páginas 22

Tu nueva vivienda en San Pedro del Pinatar

Vive a un paso del mar en un entorno exclusivo es una nueva y moderna promoción de bungalows de planta baja y planta alta con solárium privado, ubicada a tan solo unos metros de las paradisíacas playas de San Pedro del Pinatar.

Este residencial exclusivo ha sido diseñado para quienes buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una zona privilegiada del sur de la Costa Blanca combinando confort diseño y cercanía al mar. Cada vivienda se distingue por sus espacios amplios y luminosos, con terrazas generosas que invitan a relajarse bajo el sol durante todo el año. Las plantas bajas ofrecen jardín privado, mientras que las plantas altas cuentan con un amplio solárium ideal para disfrutar del aire libre y las vistas despejadas. No solo destaca por su ubicación excepcional, a pocos pasos del centro urbano y de todos los servicios, sino también por su completo equipamiento. El residencial incluye una atractiva zona común con piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, un gimnasio totalmente equipado para el uso exclusivo de los residentes, así como garaje y trastero privado incluidos en cada vivienda aportando comodidad y funcionalidad al día a día.

Todo ello en un entorno tranquilo, bien comunicado y con el encanto natural del Parque Regional de las Salinas de San Pedro muy cerca. Es la elección perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar.

Your new home in San Pedro del Pinatar

Live just a step away from the sea in an exclusive setting. is a new and modern development of ground- and upper-floor bungalows with private solariums, located just a few meters from the idyllic beaches of San Pedro del Pinatar.

This exclusive residential development has been designed for those seeking to enjoy the Mediterranean lifestyle in a privileged area of the southern Costa Blanca, combining comfort, design, and proximity to the sea. Each home is distinguished by its spacious, bright spaces, with generous terraces that invite you to relax in the sun year-round. The ground floors offer a private garden, while the upper floors feature a large solarium, ideal for enjoying the fresh air and unobstructed views. stands out not only for its exceptional location, just steps from the town center and all amenities, but also for its fully equipped amenities. The residential complex includes an attractive common area with a communal pool surrounded by gardens, a fully equipped gym for the exclusive use of residents, as well as a private garage and storage room included in each home, providing comfort and functionality for everyday life.

All this in a peaceful, well-connected setting with the natural charm of the Salinas de San Pedro Regional Park nearby. is the perfect choice both as a permanent residence and as a second home by the sea.



San Pedro del Pinatar Costa Cálida

San Pedro del Pinatar es uno de los destinos más singulares del sureste español, ubicado entre el Mar Mediterráneo y el Mar Menor en la Región de Murcia.

Este encantador municipio costero es conocido por su combinación perfecta de tradición marinera, belleza natural y servicios modernos, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir o disfrutar de unas vacaciones durante todo el año. Uno de sus mayores atractivos es el Parque Regional de las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar, un espacio natural protegido donde conviven flamencos, dunas y salinas activas. Sus senderos permiten pasear, observar aves y conectar con la naturaleza en estado puro. A ello se suman sus playas tranquilas, tanto en el Mar Menor como en el Mediterráneo, con aguas templadas y poco profundas, ideales para familias y deportes náuticos.

El municipio también destaca por su rica oferta de ocio, gastronomía y bienestar. Su famoso centro de lodos terapéuticos al aire libre, situado junto al Mar Menor, atrae visitantes por los beneficios para la piel y las articulaciones. Además, cuenta con una animada vida cultural, mercadillos tradicionales, una gran variedad de restaurantes donde degustar el pescado fresco y el caldero del Mar Menor, y una excelente infraestructura de servicios, colegios, centros de salud y comercios. Con una ubicación estratégica entre Murcia y Alicante y buenas conexiones por carretera y proximidad al aeropuerto internacional, San Pedro del Pinatar es un enclave perfecto para quienes buscan calidad de vida, sol y mar durante todo el año.



San Pedro del Pinatar Costa Cálida

San Pedro del Pinatar is one of the most unique destinations in southeastern Spain, located between the Mediterranean Sea and the Mar Menor in the Region of Murcia.

This charming coastal town is known for its perfect combination of seafaring tradition, natural beauty, and modern services, making it an ideal place to live or enjoy a vacation year-round. One of its greatest attractions is the Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar Regional Park, a protected natural area where flamingos, dunes, and active salt flats coexist. Its trails allow for walking, birdwatching, and connecting with nature in its purest form. Added to this are its tranquil beaches, both on the Mar Menor and the Mediterranean with warm, shallow waters, ideal for families and water sports.

The town also stands out for its rich leisure offerings, gastronomy, and wellness. Its famous open-air therapeutic mud center, located next to the Mar Menor, attracts visitors for its benefits for the skin and joints. It also boasts a lively cultural scene, traditional markets, a wide variety of restaurants serving fresh fish and Mar Menor stew, and an excellent service infrastructure, including schools, health centers, and shops. With a strategic location between Murcia and Alicante, good road connections, and proximity to the international airport, San Pedro del Pinatar is a perfect enclave for those seeking quality of life, sun, and sea all year round.





Sol, naturaleza y
bienestar todo el año

San Pedro del Pinatar cuenta con más de 13 km de costa entre el Mar Menor y el Mediterráneo ofreciendo playas para todos los gustos.

En el Mar Menor, destacan Villananitos, La Puntica y La Mota, con aguas cálidas y tranquilas, ideales para familias y deportes acuáticos, además de sus famosos baños de lodo terapéutico.

En el Mediterráneo, playas como El Mojón, Torre Derribada y Las Salinas ofrecen un entorno más natural, con dunas, aguas limpias y vistas protegidas por el Parque Regional. Todas cuentan con buenos servicios, accesibilidad y una atmósfera perfecta para disfrutar del sol durante todo el año.

Sun, nature and
well-being all year round

San Pedro del Pinatar has more than 13 km of coastline between the Mar Menor and the Mediterranean, offering beaches for all tastes.

In the Mar Menor, Villananitos, La Puntica, and La Mota stand out, with warm, calm waters, ideal for families and water sports, as well as their famous herapeutic mud baths.

In the Mediterranean, beaches such as El Mojón, Torre Derribada, and Las Salinas offer a more natural setting, with dunes, clean waters, and views protected by the Regional Park. All have good services, accessibility, and a perfect atmosphere for enjoying the sun year-round.



Ubicación Residencial

El residencial está ubicado en la Calle El Greco 31, en una tranquila zona residencial frente a un parque, a solo 500 metros del Parque Regional de las Salinas y a 1,8 km de las playas del Mar Mediterráneo.

Esta excelente localización permite a los residentes disfrutar del sol, el mar y la naturaleza, con acceso rápido al paseo marítimo, al centro urbano y a todos los servicios que ofrece San Pedro del Pinatar.

En los alrededores encontrarás supermercados, comercios, cafeterías y la estación de autobuses que facilita la conexión con otros destinos como Torrevieja o Cartagena. Combina comodidad, entorno natural y calidad de vida en uno de los rincones más atractivos de la Costa Cálida.



Location Residential

The residential complex is located at 31 Street El Greco, in a quiet residential area opposite a park, just 500 meters from Las Salinas Regional Park and 1.8 km from the beaches of the Mediterranean Sea.

This excellent location allows residents to enjoy the sun, sea, and nature, with quick access to the promenade, the town center, and all the services that San Pedro del Pinatar offers.

In the surrounding area, you will find supermarkets, shops, cafes, and the bus station, providing easy access to other destinations such as Torrevieja and Cartagena. Combines comfort, natural surroundings and quality of life in one of the most attractive spots on the Costa Cálida.





Residencial Bungalows de 2 y 3 Dormitorios

El residencial, ubicado en San Pedro del Pinatar, ofrece una exclusiva selección de bungalows de 2 y 3 dormitorios, diseñados para disfrutar del confort, la luz natural y la cercanía al mar.

Las viviendas en planta baja disponen de jardín privado, mientras que las plantas altas cuentan con un amplio solárium, ideal para tomar el sol o relajarse al aire libre. Todas las viviendas incluyen garaje y trastero en el precio, además de acceso a una piscina comunitaria y un gimnasio totalmente equipado para uso exclusivo de los residentes.

Como opción adicional, existe la posibilidad de incorporar piscina privada en cada bungalow, elevando aún más el nivel de exclusividad y confort. Está pensado para ofrecer calidad de vida en un entorno tranquilo pero bien conectado cerca de playas, parques naturales y todos los servicios necesarios para el día a día.

Su orientación y diseño permiten disfrutar de estancias luminosas y espacios funcionales, ideales tanto como vivienda habitual como segunda residencia. Este residencial combina diseño moderno, ubicación privilegiada y completas zonas comunes para brindar un estilo de vida mediterráneo de primer nivel.

Residential Bungalows with 2 and 3 bedrooms

The residential complex, located in San Pedro del Pinatar, offers an exclusive selection of 2- and 3-bedroom bungalows, designed to enjoy comfort, natural light, and proximity to the sea.

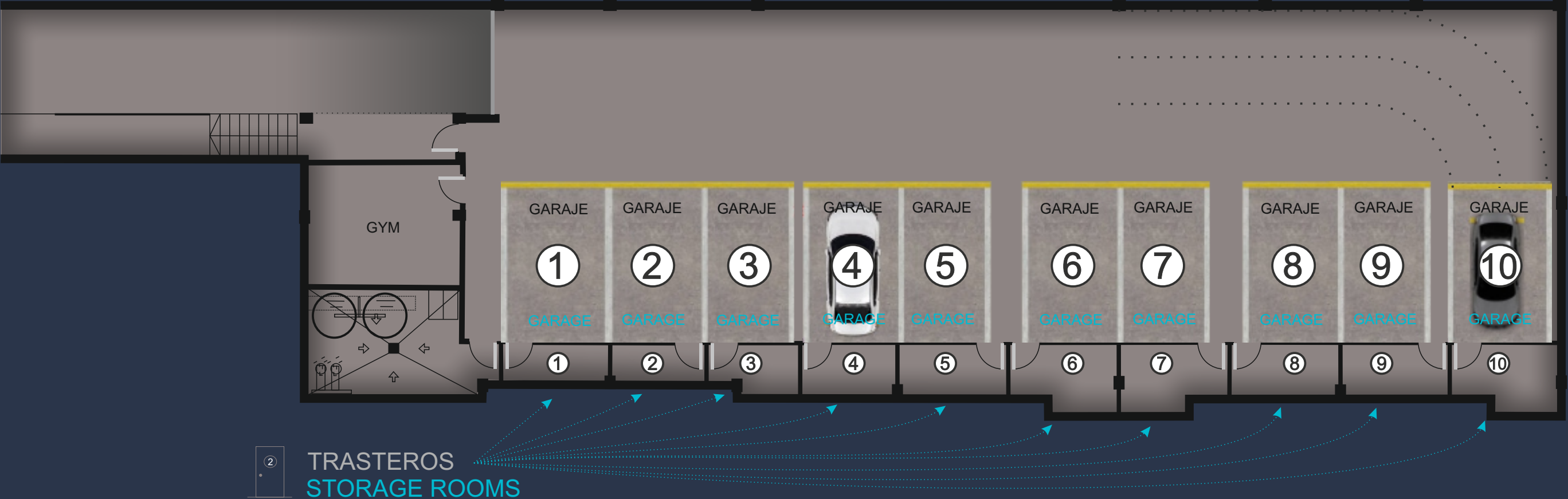
The ground-floor units have a private garden, while the upper floors feature a large solarium, ideal for sunbathing or relaxing outdoors. All units include a garage and storage room in the price, as well as access to a communal pool and a fully equipped gym for the exclusive use of residents.

As an additional option, each bungalow can be fitted with a private pool, further enhancing the level of exclusivity and comfort. Is designed to offer quality of life in a peaceful yet well-connected setting, close to beaches, natural parks, and all the necessary services for daily life.

Its orientation and design allow for bright rooms and functional spaces, ideal both as a primary residence and as a second home. This residential complex combines modern design, a prime location, and complete common areas to offer a first-class Mediterranean lifestyle.



PLANO PLANTA SOTANO / BASEMENT FLOOR PLAN



GARAJES Y TRASTEROS
GARAGES AND STORAGE ROOMS

PLANO PLANTA BAJA / GROUND FLOOR PLAN



- Tipo A**
- 3 Dormitorios
 - 2 Baños
 - Garaje
 - Trastero

- Type A**
- 3 Bedrooms
 - 2 Bathrooms
 - Garage
 - Storage room

- Tipo B**
- 2 Dormitorios
 - 2 Baños
 - Garaje
 - Trastero

- Type B**
- 2 Bedrooms
 - 2 Bathrooms
 - Garage
 - Storage room



Tipo A
1

Tipo A
2

Tipo B
3

Tipo B
4

Tipo B
5

PLANO PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR PLAN

EOLO

Tipo A

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type A

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room

Tipo B

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type B

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo A

6

Tipo A

7

Tipo B

8

Tipo B

9

Tipo B

10

PLANO PLANTA SOLARIUM / SOLARIUM FLOOR PLAN



- Tipo A**
- 3 Dormitorios
 - 2 Baños
 - Garaje
 - Trastero

- Type A**
- 3 Bedrooms
 - 2 Bathrooms
 - Garage
 - Storage room

- Tipo B**
- 2 Dormitorios
 - 2 Baños
 - Garaje
 - Trastero

- Type B**
- 2 Bedrooms
 - 2 Bathrooms
 - Garage
 - Storage room



Tipo A
6

Tipo A
7

Tipo B
8

Tipo B
9

Tipo B
10

MODELOS PLANTA BAJA / MODELS GROUND FLOOR

Tipo A

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type A

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo A
139,84 m²

1

Tipo A

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type A

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo A
128,97m²

2

Tipo B

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type B

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo B
99,18 m²

3 4 5

MODELOS PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR MODELS



Tipo A

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type A

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo A
98,51 m²

6

Tipo A

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type A

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo A
92,31 m²

7

Tipo B

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type B

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo B
73,01 m²

8 9 10

MODELOS PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR MODELS



Tipo A

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type A

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo A
Solariúm 77,60 m²

6

Tipo A

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

Type A

- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo A
Solariúm 75,50 m²

7

Tipo B

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Garaje
- Trastero

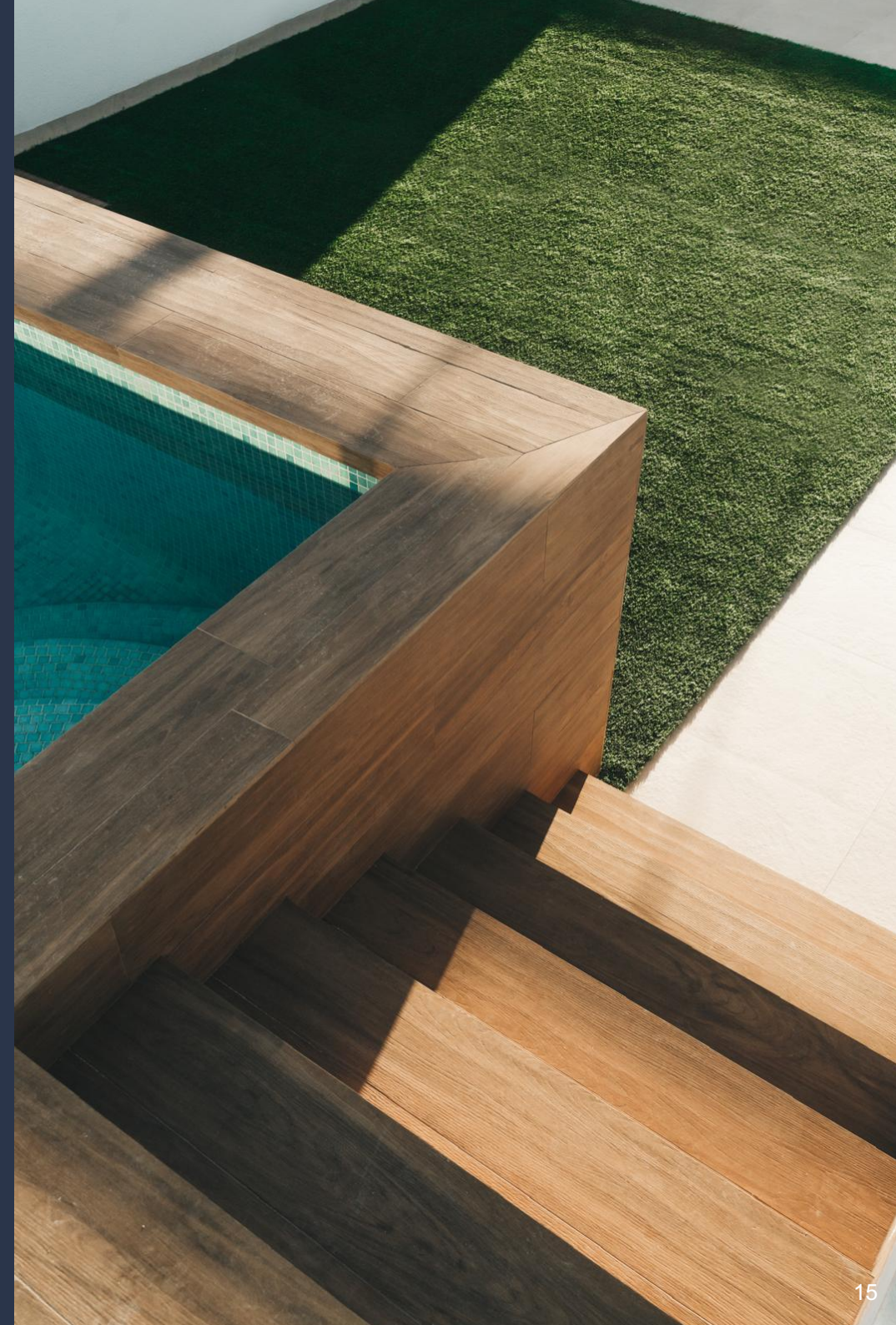
Type B

- 2 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- Garage
- Storage room



Tipo B
Solariúm 58,95 m²

8 9 10







Donde el diseño se une al bienestar.

Redefine el concepto de confort y calidad con un conjunto de viviendas diseñadas para ofrecer el máximo bienestar y estilo.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia residencial única: Suelos porcelánicos de alta gama, que combinan elegancia durabilidad y fácil mantenimiento, presentes en toda la vivienda.

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y persianas eléctricas integradas, que garantizan aislamiento térmico y acústico, además de comodidad con un simple toque.

Sistema de suelo radiante en baños, para un confort térmico óptimo durante todo el año.

Preinstalación de aire acondicionado en toda la vivienda lista para adaptarse a tus necesidades.

Cocinas con acabados de primer nivel, diseñadas para combinar funcionalidad y estilo, con posibilidad de personalizar los tonos de la madera y los acabados.

Opción de piscina privada en cada vivienda, como extra opcional, para disfrutar de momentos de relax en tu propio espacio exterior...

Where design meets well-being.

Redefines the concept of comfort and quality with a collection of homes designed to offer maximum well-being and style.

Every detail has been carefully selected to ensure a unique residential experience: High-end porcelain floors, combining elegance, durability, and easy maintenance, are featured throughout the home.

Aluminum windows with thermal break and integrated electric blinds, ensuring thermal and acoustic insulation, as well as comfort, with a simple touch.

Underfloor heating in bathrooms for optimal thermal comfort year-round.

Pre-installed air conditioning throughout the home, ready to adapt to your needs.

Kitchens with top-level finishes, designed to combine functionality and style, with the option to customize the wood tones and finishes.

A private pool is available in each home, as an optional extra to enjoy relaxing moments in your own outdoor space...









Piscina Comunitaria

La promoción cuenta con una exclusiva piscina comunitaria diseñada para ofrecer momentos de relax y diversión a todos los residentes. Rodeada de zonas ajardinadas y equipada con tumbonas y sombrillas, la piscina es el corazón social del complejo.

Gracias a su orientación, la piscina recibe luz solar durante todo el día, lo que la convierte en el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

Además, se complementa con una zona de solárium y ducha exterior, todo ello dentro de un entorno seguro y privado.

Community Pool

The development features an exclusive community pool designed to offer relaxation and fun for all residents. Surrounded by gardens and equipped with sun loungers and umbrellas, the pool is the social heart of the complex.

Thanks to its orientation, the pool receives sunlight throughout the day, making it the perfect place to enjoy the Mediterranean climate.

It also features a sunbathing area and outdoor shower all within a secure and private setting.



