

MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura de hormigón armado y forjado sanitario ventilado, según proyecto.
 - Fachada en monocapa color arena.
 - Tabiquería interior de ladrillo del 7/9 cm y aislamiento exterior mínimo de 10 cm. División interior entre viviendas de doble tabique con aislante intermedio.
 - Solado y alicatado en vivienda con porcelánico de 1ª calidad.
 - Terraza exterior en porcelánico antideslizante.
 - Carpintería exterior de aluminio color marrón cálido con rotura de puente térmico y vidrio doble con control solar y cámara de aire 4+12+4.
 - Persianas motorizadas de aluminio en color marrón cálido.
 - Puerta de entrada acorazada en color marrón con cerradura de seguridad.
 - Puertas de DM en color blanco satinado. Armarios con puertas abatibles en color blanco con baldas y barra de colgar. Una cajonera por armario.
 - Barandillas de terrazas en aluminio.
 - Pintura plástica blanca mate en toda la vivienda.
 - Puntos de agua en terrazas, solárium y jardines.
 - Sanitarios en porcelana blanca, grifería dorada con aireadores y sistema de ahorro de agua.
 - Suelo radiante en baños.
 - Iluminación en exterior e interior (comedor, cocina, pasillo y baños) de la vivienda, salvo decorativas.
 - Puntos de teléfono y televisión en salón, cocina, dormitorios.
 - Cocina amueblada y encimera de piedra artificial.
 - Electrodomésticos incluidos: vitrocerámica, campana, horno y microondas en columna, lavavajillas y frigorífico integrado.
 - Aerotermo para agua caliente sanitaria.
 - Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
 - Portero electrónico.
 - Terraza para las plantas bajas.
 - Solárium para las plantas altas.
 - Cocina de verano con encimera de granito, fregador y cierre bajo encimera con puertas de aluminio color beige. Preinstalación para lavadora y mini frigo.
 - Piscina privada para cada vivienda.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.