



Especificaciones de calidad

URBANIZACIÓN

- Comunidad cerrada con dos grupos seguros y múltiples puntos de acceso peatonal.
- Puesto de control de seguridad 24/7 conectado a sistema de vigilancia.
- Diseño sin barreras para accesibilidad total.
- Caminos y zonas ajardinadas de hormigón estampado/decorativo con sistema de riego automático.
- Pozo de agua privado además del suministro municipal para riego.
- Iluminación exterior de bajo consumo energético con horarios programados y luminarias alimentadas con energía solar.
- Escenarios de iluminación de múltiples niveles para ahorro energético.
- El paisajismo verde garantiza la privacidad y crea la Sensación de un oasis privado.

EDIFICIO

- Ascensores silenciosos con capacidad para 8 personas en cada bloque.
- Áreas comunes iluminadas con sensores de movimiento y horarios programables.
- Suelo de porcelana antideslizante en todas las zonas comunes. áreas.
- Parking con diseño moderno, navegación clara y preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos.
- Sistema de protección contra incendios, detectores de CO y acceso. control al área de estacionamiento.
- Trasteros privados para cada apartamento (excepto planta baja).

- Barandillas de vidrio en terrazas para maximizar las vistas panorámicas. vistas.
- Fachadas con fábrica de ladrillo visto, aislamiento de poliuretano, enfoscado intermedio y acabado interior de doble placa de yeso laminado para máxima eficiencia térmica.
 - Acabado exterior con mortero impermeabilizante de altas prestaciones, reforzado con fibras, pintado en 3 manos.

ACABADOS INTERIORES

- Paredes y techos pintados en tres capas para mayor durabilidad y uniformidad.
- Falsos techos de escayola con inspección oculta. Escotillas para equipos.
- Pavimento porcelánico de gran formato, con opción a parquet en dormitorios.
- Azulejos de porcelana antideslizante en terrazas, alineados al mismo nivel que el pavimento interior. • Zócalos de MDF o porcelana.
- Baños con revestimiento de porcelanato en zonas húmedas y acabados de microcemento impermeabilizante.
- Paneles de pared enchapados opcionales y opciones de colores personalizables.
- Puertas de entrada blindadas con cerraduras electrónicas.
- Puertas interiores de MDF pintadas con marcos.
- Armarios empotrados con interiores de melamina, cajones, baldas y frentes de MDF lacado con tiradores minimalistas.
- Preinstalación para cortinas motorizadas o blackout persianas.

BAÑOS

- Suelos porcelánicos de gran formato y microcemento
Acabados de paredes en zonas húmedas.
- Duchas a ras de suelo con desagües ocultos y antideslizantes. Pisos de porcelanato.
- Mamparas de ducha de cristal.
- Inodoros suspendidos Geberit con sistemas de descarga, bidé preinstalación.
- Lavabos integrados con muebles de almacenaje, colores personalizables.
- Grifería de alta calidad y sistemas de ducha termostáticos de marcas italianas (Zucchetti/Treemme). • Posibilidad de instalar bañera en uno de los baños.
- Espejos LED instalados en todos los baños.

COCINAS Y LAVANDERÍA

- Muebles de cocina de fabricación italiana (Comprex o similar).
- Cocinas luminosas y abiertas con ventanas y islas centrales.
- Frentes de MDF lacado con perfil gola sin tiradores; Opciones de color personalizables.
- Iluminación LED integrada en gabinetes. •
- Encimeras y salpicadero de porcelana con efecto piedra natural.
- Microondas electrodomésticos de Siemens (horno, de alta gama, placa de inducción, lavavajillas).
- Frigorífico-congelador de 90 cm de Bosch o Samsung.

- Potente campana extractora empotrada con extractor externo ventilación (Freca o similar).

- Fregadero grande y grifo (Franke o similar). • Opcional:

sistema de agua por ósmosis inversa, enfriador de vinos.

- Área de lavado con lavadora y secadora Siemens (ubicación depende del tipo de apartamento).

- Preinstalación para cocina exterior y jacuzzi en Terrazas solarium.

SISTEMAS DE INGENIERÍA

- Sistema de bomba de calor aerotérmica para climatización y agua caliente sanitaria.
- Control climático independiente para cada habitación (excepto baños).

- Calefacción por suelo radiante en todas las estancias (a base de agua), calefacción eléctrica en baños.

- Sistema de ventilación pasiva cumpliendo con los últimos estándares.

- Sistema centralizado de ablandamiento de agua con aislamiento tubería.

- Tanques de agua caliente (180–260 litros dependiendo del tipo de apartamento).

- Sistema de hogar inteligente para control de clima e iluminación.

a través de la aplicación.

- Preinstalación para cortinas motorizadas con integración app.

- Sensores de humo, inundaciones y seguridad incluidos.

- Tomas USB y Tipo C en todos los apartamentos.

- Iluminación LED en interiores y terrazas.

- Tomas de agua exteriores y tomas de corriente impermeables. gradas.

- Preinstalación para toma de TV en terrazas.

- Instalación opcional de jacuzzi en jardines privados de viviendas en planta baja.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Iluminación LED con sensores de movimiento en zonas comunes y garajes.

- Luminarias con energía solar en zonas exteriores.

- Sistema de recuperación de agua de lluvia para riego.

- Sistema de riego automático programable.

- Aislamiento térmico en fachadas, terrazas y cubiertas. para minimizar la pérdida de energía.

- Ventanas de alto rendimiento con doble acristalamiento para eficiencia energética.

- Última tecnología en sistemas de calefacción y agua caliente para reducir el consumo.

SEGURIDAD

- Videovigilancia en todos los puntos de acceso y zonas comunes. áreas.

- Puesto de guardia para identificación y acceso de visitantes. control.

- Autorización de invitados y acceso de residentes a través de aplicación móvil.

- Múltiples métodos de identificación para residentes para comodidad y seguridad.

- Control de acceso al estacionamiento mediante reconocimiento de matrícula, control remoto o tarjeta llave.

- Apartamentos equipados con unidad central de seguridad (Ajax o similar).

- Sensores de humo, inundaciones e intrusión con corte inmediato del suministro de agua en caso de fugas.

- Enchufes inteligentes opcionales con configuraciones programables.

ZONAS COMUNES Y CLUB

- Amplias áreas ajardinadas que garantizan privacidad a los residentes.

- Jardines privados para apartamentos de planta baja con puertas de servicio.

- Amplias piscinas con múltiples accesos y profundidades, además de piscina infantil separada.

- Área de piscina con pérgola sombreada, asientos y cocina al aire libre.

- Casa club con recepción, salón, zona de spa (piscina cubierta, jacuzzi, sauna, hammam) y gimnasio con ventanas panorámicas.

- Terraza en la azotea de la casa club con piscina de verano. Cocina y zonas de sombra.

- Senderos de bienestar exclusivos, zona de entrenamiento al aire libre, área de práctica de golf y área de juegos infantiles. • Áreas de descanso adaptadas para el trabajo remoto, que incluyen salas de reuniones privadas.

- Aparcamiento para bicicletas y patinetes con control de acceso. acceso.

- Estaciones de lavado de mascotas en las entradas de los bloques.

- Miradores panorámicos y áreas de picnic dentro de la comunidad.