

ESPECIFICACIONES

Todas cuentan con estructura de hormigón, ventanas de doble acristalamiento, sistema de climatización frío/calor, espacios exteriores nivelados y acondicionados, adoquines de hormigón en el camino de entrada y estacionamiento.

Cada villa cuenta con una piscina exquisita y un cuidado paisaje diseñado con maestría.

Nota: Las villas no se entregan con mobiliario ni elementos de jardinería.

VIVIENDA

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Acabados verticales y horizontales mediante pintura de emulsión de primera calidad, color a definir en paredes y techos.
- Falsos techos de escayola en el interior de la vivienda y de pladur en los cuartos húmedos.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Enfoscado de mortero hidrófugo con pintura de emulsión en color a elegir de primera calidad.
- Aplacado de mármol nacional de primera en los muros exteriores conforme a proyecto.

SOLERÍA Y APLACADO

- Mármol nacional de primera calidad en gran formato, en cocina, salón, comedor y zonas comunes de planta baja.
- Solería de gres porcelánico de gran formato, de primera marca, COSENTINO, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO o similar, para baños, cuartos húmedos, habitaciones y zonas de servicio.
- En zonas exteriores, misma solería en acabado anti-deslizante.

B A Ñ O S

SOLERÍA Y APLACADOS

- Solería de gres porcelánico de gran formato, de primera marca, COSENTINO, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO, o similar para zonas húmedas, dormitorios y zonas de servicio.
- Aplacado de elementos verticales en gres porcelánico de gran formato, de primera marca, COSENTINO, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO, o similar, con ACABADO efecto mármol.

SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

- Inodoro suspendido con cisterna empotrada, marca GEBERIT, KOHLER o similar, con tapa amortiguada.
- Encimeras de lavabos realizados en “Solid Surface” para baños secundarios y porcelánico para baño principal, marca DURAVIT, COSENTINO o similar. En baño principal, lavabo con seno doble con mueble de lavabo de madera, lacado en color a definir.
- Lavabos de marca DURAVIT, KOHLER, o similar.
- Platos de ducha de primera marca, COSENTINO, PORCELANOSA, KOHLER o similar.
- Grifería de lavabo monomando HANSGROHE AXOR, GESSI, KOHLER o similar.
- Mezclador termostático para ducha con rociador empotrado en techo, marca HANSGROHE AXOR, GESSI, o similar.
- Espejo en pared con iluminación LED incorporada, antivaho en baños.
- Mampara de vidrio de seguridad en duchas.

ESPECIFICACIONES

COCINAS

MOBILIARIO Y ENCIMERAS

- Cocina principal de autor (branded) GUNNI&TRENTINO, BULTHAUP o similar, con encimera y salpicadero de material porcelánico de primera marca, DEKTON by COSENTINO, PORCELANOSA, INALCO, o similar.
- Cocina de servicio con muebles de alta capacidad, primera calidad, acabado en madera en color a definir, con encimera de SILESTONE by COSENTINO o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Electrodomésticos MIELE, GAGGENAU o similar para cocina principal.
- Electrodomésticos SIEMENS, BOSCH o similar para cocina de servicio.
- Cocina principal y de servicio totalmente equipada, compuesta por frigorífico, congelador, placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas y extractor integrado.

SPA & STEAM ROOM

SOLERÍA Y APLACADOS

- Solería de gres porcelánico de gran formato, de primera marca, COSENTINO, MARAZZI, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO, o similar, con acabado efecto mármol.
- Aplacado de elementos verticales en gres porcelánico de gran formato, de primera marca, COSENTINO, MARAZZI, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO, o similar, con ACABADO efecto mármol.

LAVANDERÍA

MOBILIARIO Y ENCIMERAS

- Lavandería de autor GUNNI&TRENTINO, BULTHAUP o similar, con muebles altos y bajos de gran capacidad acabados en madera.
- Encimera en SILESTONE by COSENTINO o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Electrodomésticos SIEMENS, BOSCH o similar para cocina de servicio.
- Lavandería equipada, compuesta por lavadora y secadora.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad acabada en madera, con apertura pivotante.
- Puertas interiores y frentes de armarios acabados en madera con bisagras ocultas.
- Armarios interiores vestidos según especificaciones de proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio de primera marca, CORTIZO, TECHNAL o similar, en color a definir. Con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento de seguridad con vidrios CLIMALIT, con control térmico y solar en función de su orientación.

INSTALACIONES

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

- Sistema individualizado para cada habitación de aire acondicionado (frío & calor) mediante aerotermia de primera marca, LG, DAIKIN o similar.
- Suelo radiante en planta baja y alta, eléctrico en los baños y aseo y de agua en las demás zonas.

ELECTRICIDAD & TELECOMUNICACIONES & DOMÓTICA

- Mecanismos de primera marca, NIESSEN, GIRA, o similar.
- Iluminación LED con regulación en salón comedor y dormitorios.
- Enchufes con cargador USB en dormitorios y cocina.
- Control domótico de la vivienda para :
 - Climatización
 - Iluminación
 - Accesos