

TU VIVIENDA

Cimentación y estructura

- Cimentación ejecutada según estudio geotécnico mediante zapatas y vigas de hormigón armado. Estructura portante de pilares, vigas y forjados unidireccionales de
- hormigón armado, garantizando la máxima solidez del edificio, según Código Técnico de la Edificación.

Fachada y cubiertas

- Fachada con revestimiento mixto de mortero monocapa y aplacado cerámico o similar, con diseño moderno y líneas limpias. Aislamiento térmico y acústico conforme a la normativa vigente. Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización, acabada
- con césped artificial opavimento cerámico antideslizante según zona.

Revestimientos, solados y alicatados

- SUELO: Solados en gres porcelánico de gran formato en toda la vivienda o en acabado imitación madera. Rematado con un rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado. PAREDES:
- Alicatados en baños y cocina con cerámica de primera calidad. TECHOS: Falsos techos
- de pladur en zonas húmedas y pasillos.



Tabiquería

- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio.
- Separación entre viviendas: muro de ladrillo y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: Muro de ladrillo y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento.



- **FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:** Instalación de fontanería en tubería multicapa o similar, con sistema de ahorro de agua. **CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE:**
- **Preinstalación de aire acondicionado** por conductos, sistema de aerotermia individual para calefacción y aerotermia para agua caliente sanitaria.

Cocina y baños

- Cocina amueblada con mobiliario de diseño contemporáneo, encimera de cuarzo compacto y equipada con campana extractora, grifería monomando, placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas integrados en columna. Baños con
- sanitarios de porcelana blanca de diseño moderno, griferías monomando y plato de ducha extraplana con mampara de vidrio y grifería termostática.

Carpintería exterior e interior

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble tipo Climalit, con persianas enrollables de aluminio imitación madera y accionamiento motorizado en salón y dormitorio principal. Carpintería interior en lacado blanco, con
- tiradores de diseño actual y armarios empotrados modulares con puertas correderas o abatibles.

Instalaciones

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:** Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos de diseño actual. Tomas de televisión, telefonía e internet en salón, cocina y dormitorios.





Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con césped artificial o gres antideslizante y contendrán un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.



Zonas comunes y exteriores

- Zonas comunes con pavimento antideslizante y acabados de alta calidad
- Iluminación LED
- Acceso principal con puerta de seguridad y videoportero
- Elementos de jardineríadecorativayluminarias exteriores de bajo consumo

Terrazas privadas y solárium

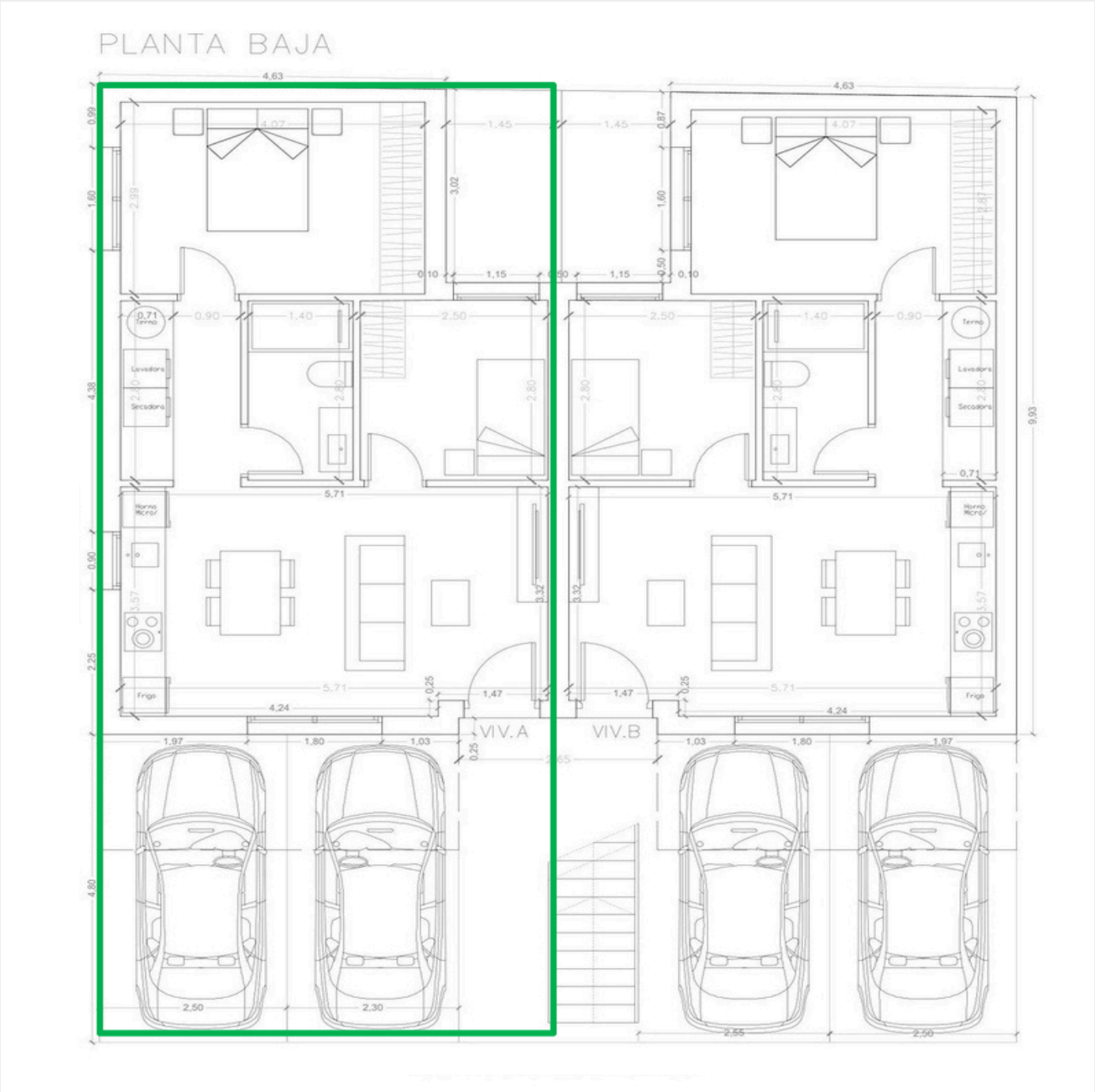
Todas las terrazas llevarán:

- toma de agua fría/caliente
- sistema para evacuación de aguas
- iluminación y toma de corriente
- Ubicación aerotermia

Eficiencia energética y sostenibilidad

Edificiodiseñado con criterios de eficiencia energética,empleando materiales con alta capacidad aislante y sistemas que favorecen el ahorro energético. Carpinterías con rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivos. Iluminación LED y uso de materiales sostenibles con bajo impacto ambiental. Creamos arquitectura sostenible.

Vivienda tipo A

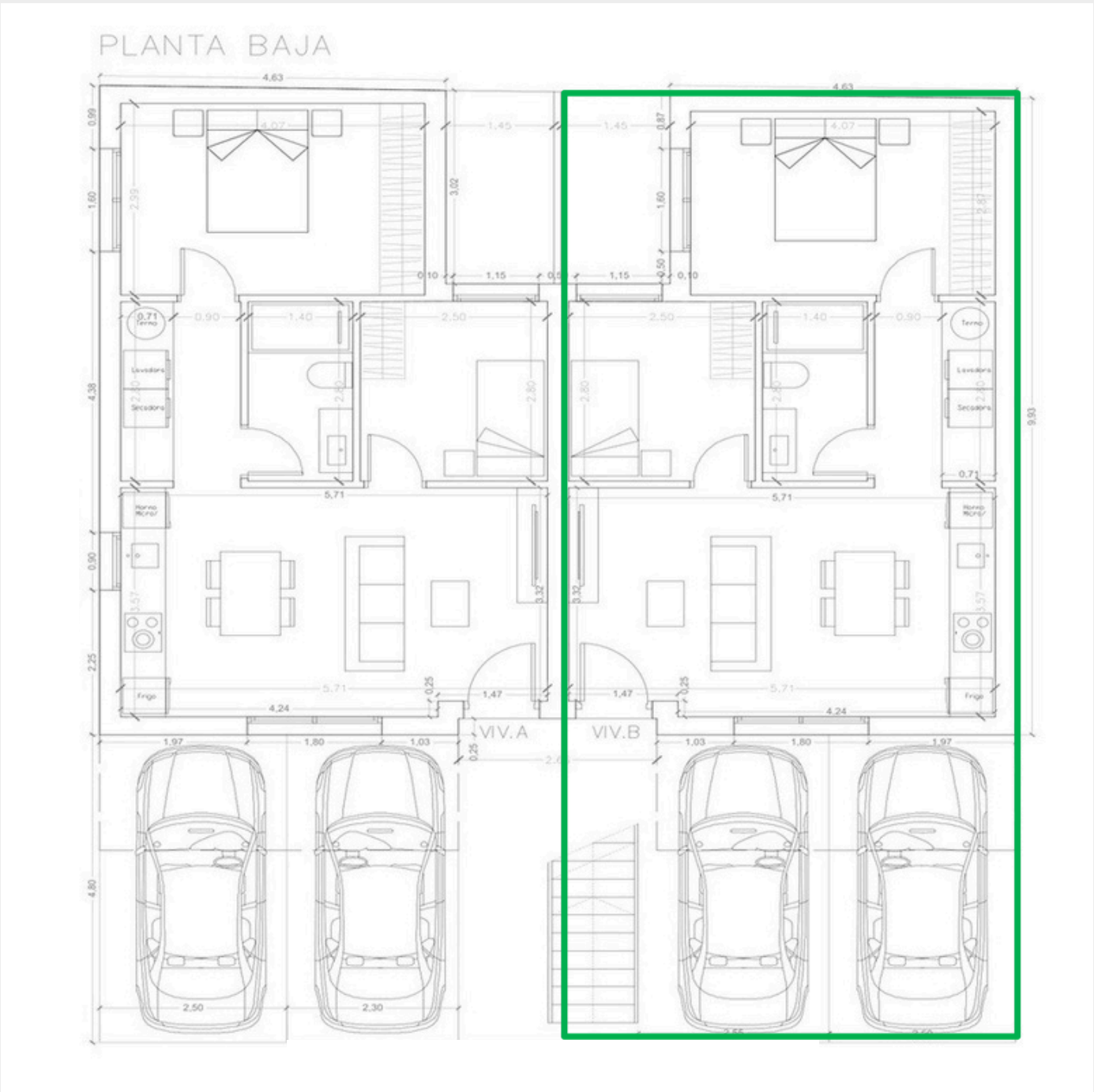


VIVIENDA A – P.BAJA	
Sup. Útil:	47,68 m2
Sup. Construida:	57,07 m2

VIVIENDA B – P.BAJA	
Sup. Útil:	47,18 m2
Sup. Construida:	56,50 m2

ZONAS COMUNES	
Sup. Construida:	8,64 m2

Vivienda tipo B

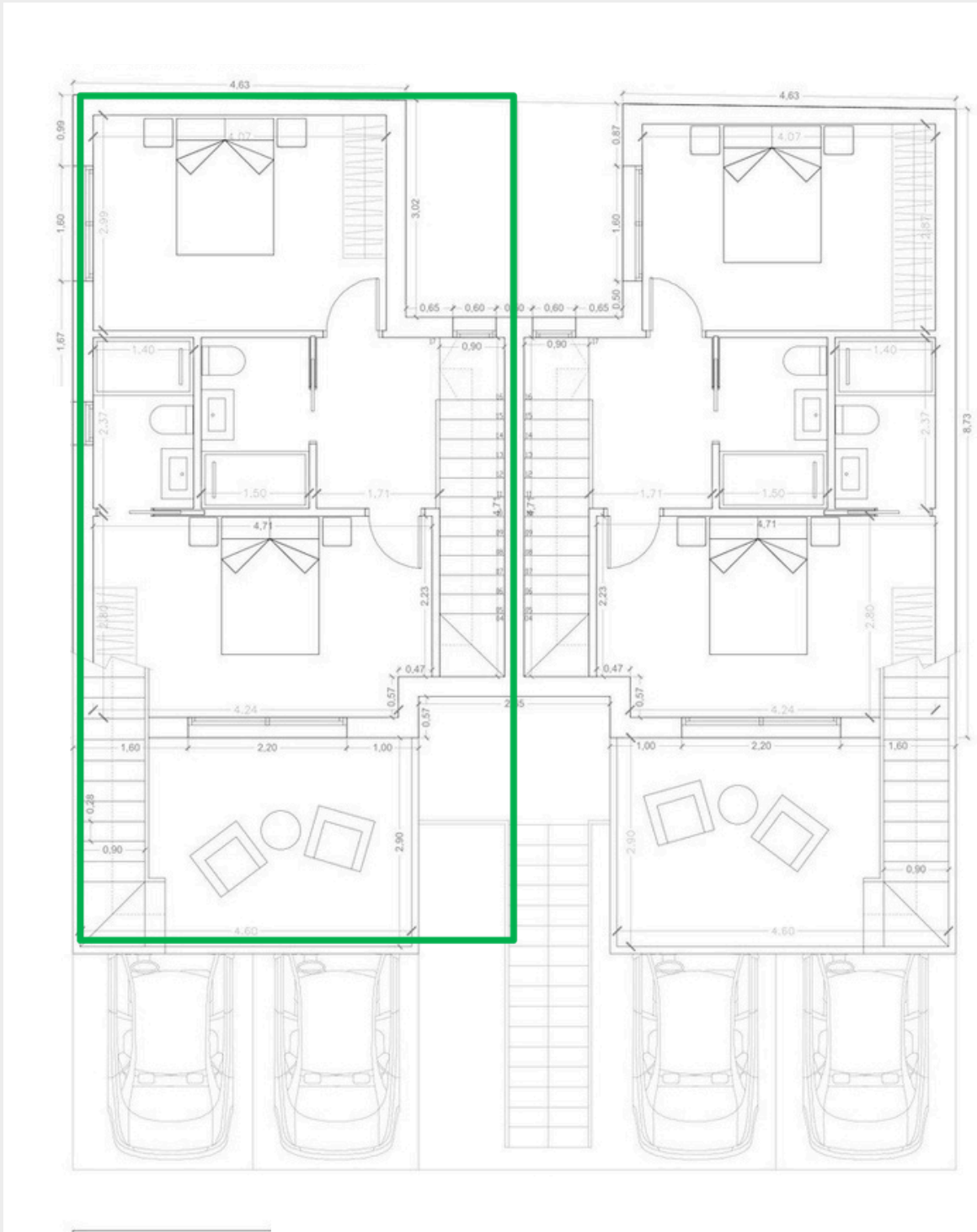
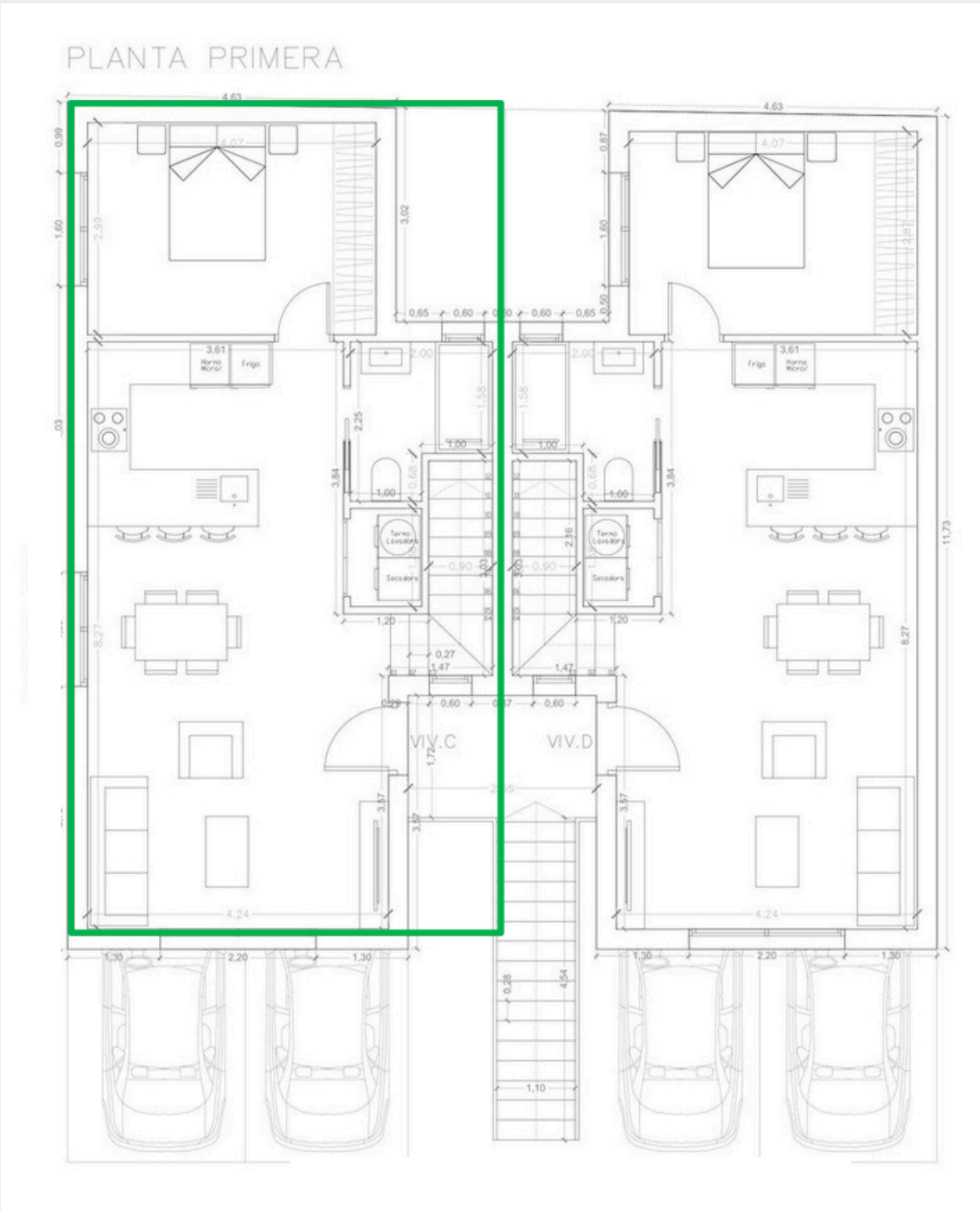


VIVIENDA A – P.BAJA	
Sup. Útil:	47,68 m2
Sup. Construida:	57,07 m2

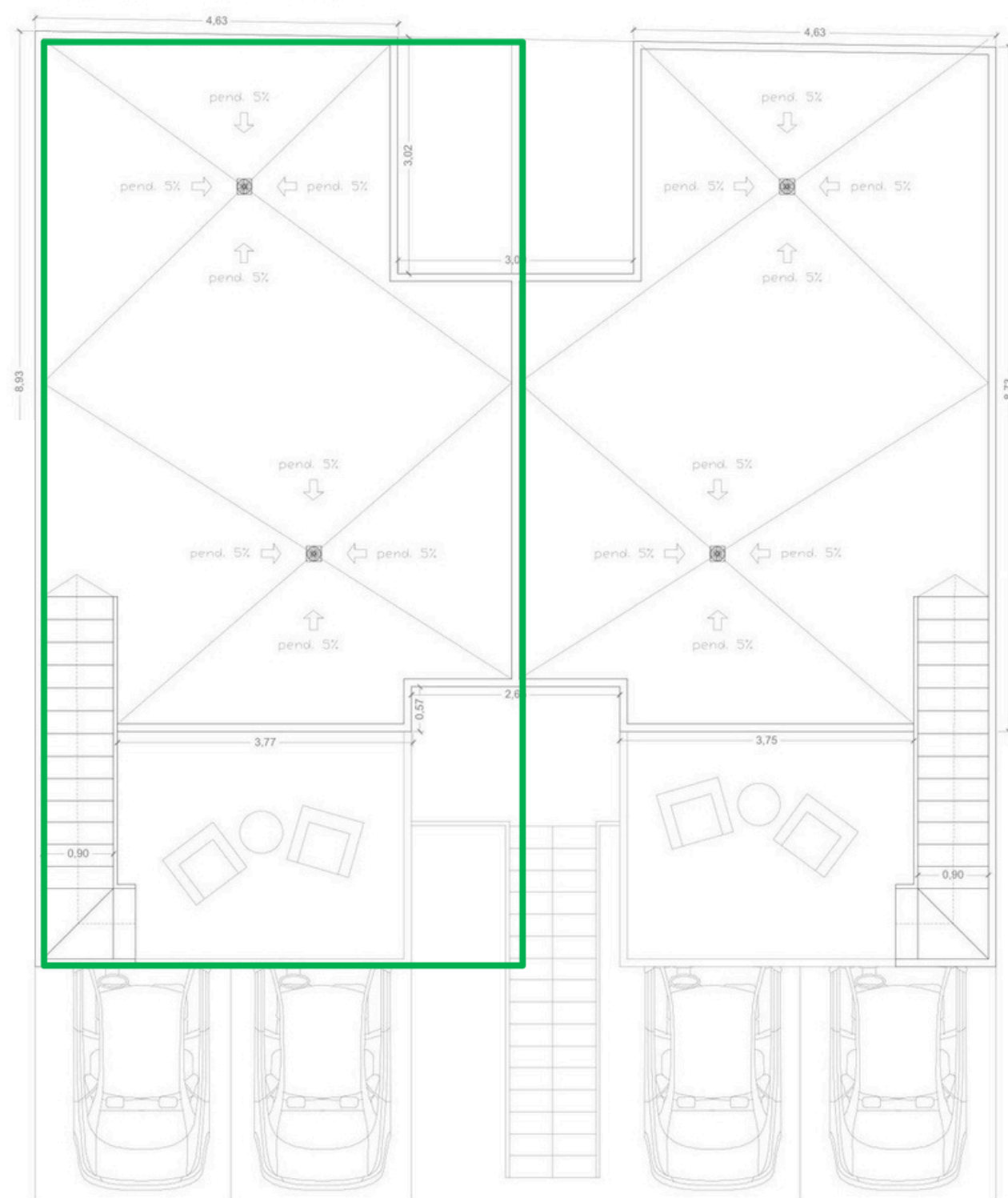
ZONAS COMUNES	
Sup. Construida:	8,64 m2

VIVIENDA B – P.BAJA	
Sup. Útil:	47,18 m2
Sup. Construida:	56,50 m2

Vivienda tipo C



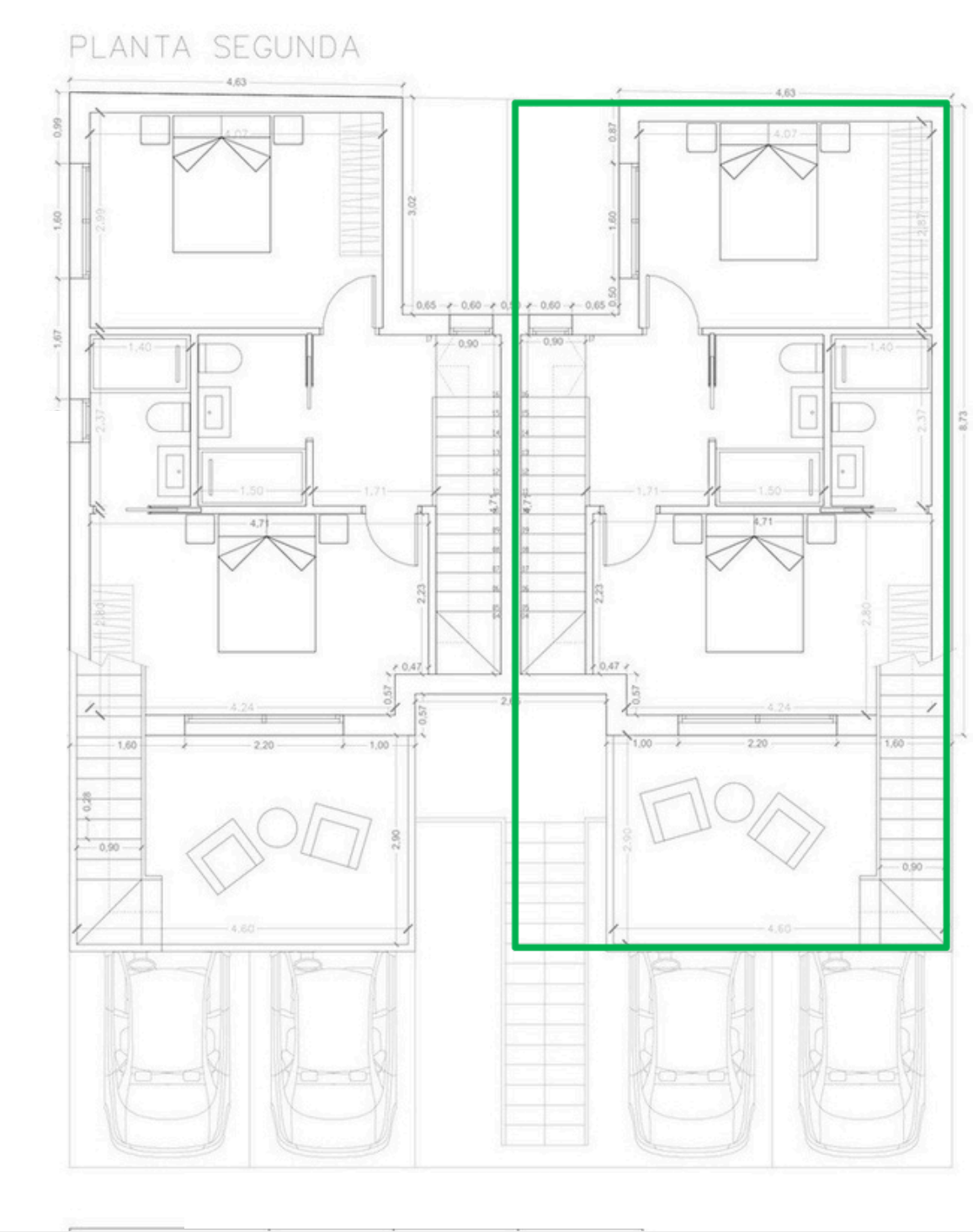
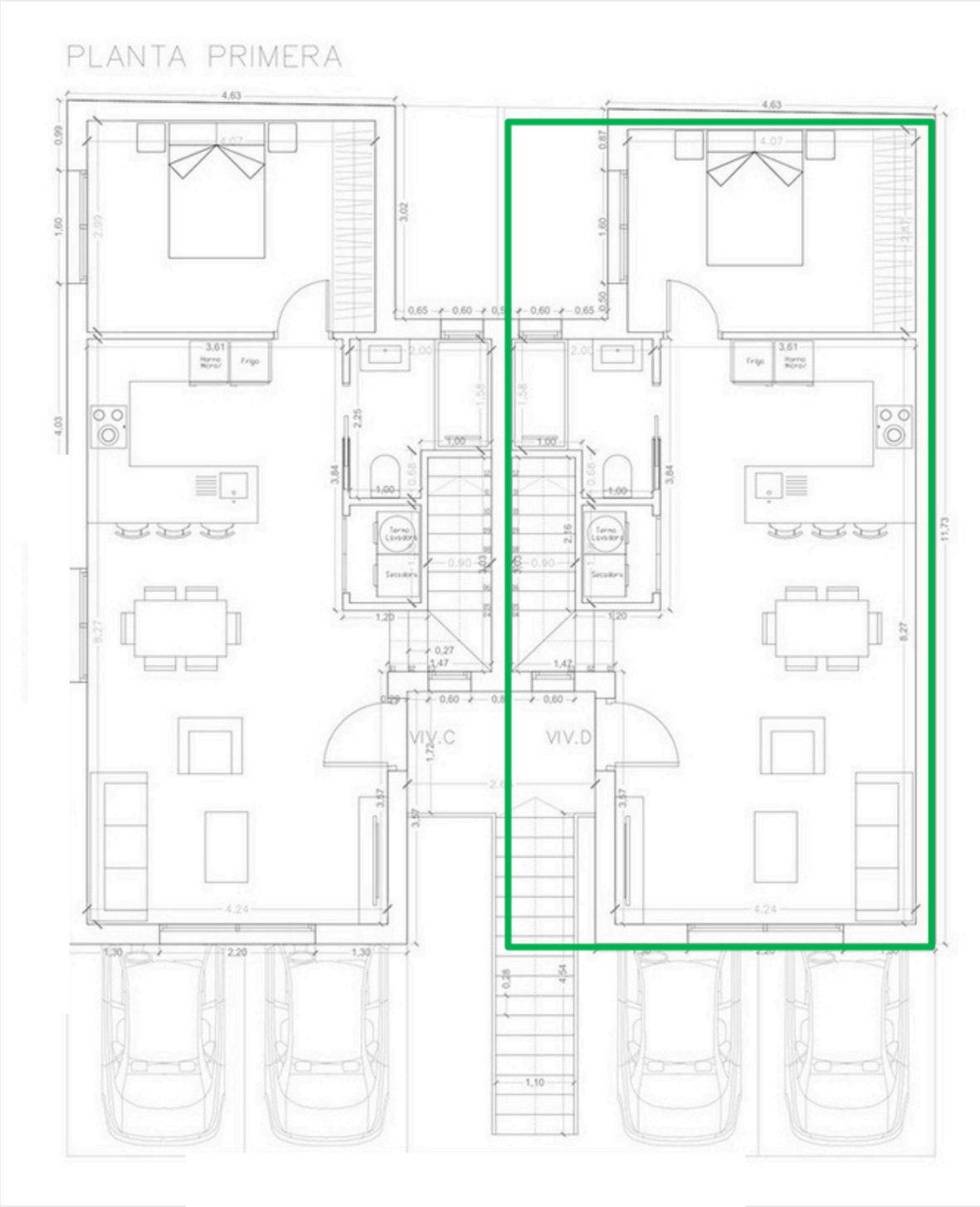
PLANTA SOLÁRIUM



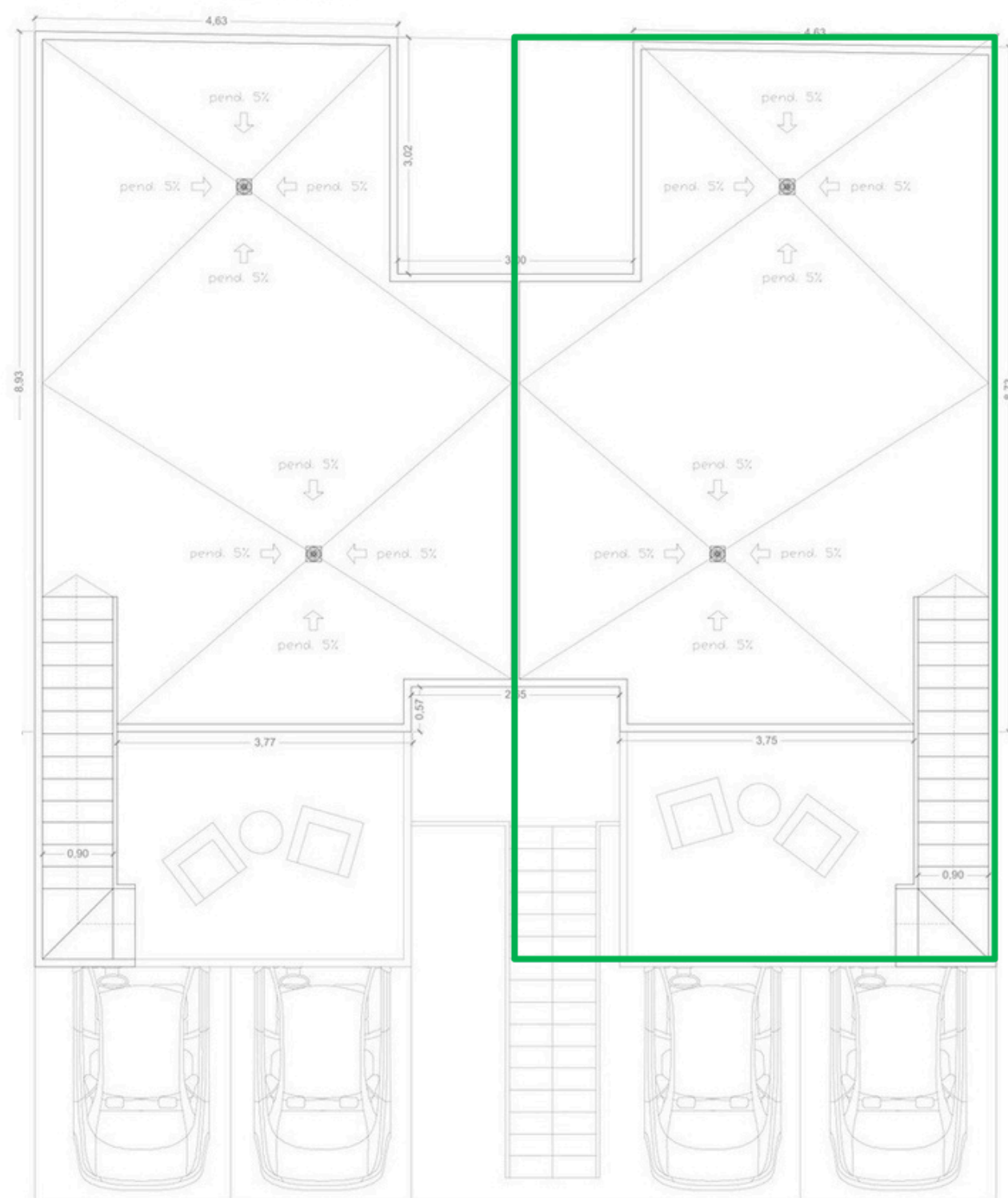
VIVIENDA C –	P.1	P.2	TOTAL
Sup. Útil:	50,01 m2	40,23 m2	90,24 m2
Sup. Construida:	63,53 m2	49,13 m2	112,66 m2

VIVIENDA D –	P.1	P.2	TOTAL
Sup. Útil:	49,51 m2	39,63 m2	89,14 m2
Sup. Construida:	62,96 m2	48,54 m2	111,50 m2

Vivienda tipo D



PLANTA SOLÁRIUM



VIVIENDA C –	P.1	P.2	TOTAL
Sup. Útil:	50,01 m2	40,23 m2	90,24 m2
Sup. Construida:	63,53 m2	49,13 m2	112,66 m2

VIVIENDA D –	P.1	P.2	TOTAL
Sup. Útil:	49,51 m2	39,63 m2	89,14 m2
Sup. Construida:	62,96 m2	48,54 m2	111,50 m2