

BELICH TOURIST APARTMENTS

- Structure en béton armé avec dalles plates unidirectionnelles.
 - Façades extérieures avec lame d'air et isolation thermique et acoustique.
 - Façade finie avec mortier monocouche gratté fin et peint.
 - Séparation entre logements par double cloison en brique acoustique en béton. Cloisons intérieures en brique céramique creuse double de 7 cm.
 - Étanchéité avec isolation thermique et acoustique sur les sols de toutes les terrasses extérieures et du solarium, conformément à la réglementation en vigueur.
 - Isolation contre les bruits d'impact sur les sols des logements des étages supérieurs.
 - Installation de plomberie avec tuyauterie plastique P.P.R. et évacuations en P.V.C.
 - Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée et robinetterie monocommande noire de première qualité. Meubles de salle de bains, porte-serviettes, poubelle et parois de douche. Extracteurs électriques dans les salles de bains et chauffage au sol.
 - Robinets d'eau froide sur toutes les terrasses. Douche sur le solarium.
 - Pompe à chaleur avec système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.
 - Installation électrique conforme au REBT et appareillages électriques de marque JUNG ou similaire. Éclairage intérieur et extérieur.
 - Prises TV et FM dans toutes les pièces. Prise réseau et téléphone selon le projet de télécommunications.
 - Peinture plastique lisse sur les murs intérieurs et plafonds, sur supports en plâtre.
 - Revêtements muraux en carrelage céramique sur les plans de travail de la cuisine et dans les salles de bains.
 - Sols en grès cérame de première qualité.
 - Menuiserie extérieure en PVC de type compact.
 - Volets roulants motorisés en aluminium dans le salon et les chambres. Double vitrage type Climait.
 - Garde-corps de protection sur balcons et escaliers en verre de sécurité.
 - Vidéophone.
 - Porte d'entrée avec serrure électronique à code.
 - Portes intérieures pleines laquées en blanc. Placards intégrés laqués en blanc avec blocs de trois tiroirs, tringle de penderie et mezzanine pour rangement.
 - Cuisine entièrement meublée avec meubles jusqu'au plafond et plan de travail en granit ou similaire. Éclairage indirect sous les meubles hauts. Évier en acier inoxydable sous plan. Électroménagers inclus: hotte aspirante, plaque vitrocéramique, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-linge, sèche-linge, grille-pain.
 - Installation de climatisation par conduits dans toutes les pièces, sauf les salles de bains.
 - Mobilier, linge de lit et ustensiles ménagers inclus.
 - Cuisine d'été dans les attiques.
 - Espace buanderie sur les terrasses.
 - Piscine communautaire sur la terrasse du premier étage (chloration saline), avec douche et toilettes.
 - Places de parking situées devant l'immeuble.
-
- La société venderesse se réserve le droit d'apporter aux travaux les modifications qui seraient imposées officiellement ou motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.
 - Le présent document n'a pas de valeur contractuelle.