

MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales planos.
 - Cerramientos exteriores con cámara de aire y aisl. térmico y acústico.
 - Fachada con mortero monocapa, raspado fino y pintado.
 - Separación entre viviendas con doble pared de ladrillo acústico de hormigón. Tabiquería int. con ladrillo cerámico hueco doble de 7cm.
 - Impermeabilización con aislamiento térmico y acústico en suelo de todas las terrazas exteriores y solárium, según normativa vigente.
 - Aislamiento anti-impacto en suelos de viviendas de planta alta.
 - Fontanería con tubería plástica P.P.R y saneamientos con tubería de P.V.C.
 - Sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando en negro de primera calidad. Muebles de baño, toalleros, papelera y mamparas. Extractores eléctricos en los baños y suelo radiante.
 - Grifos de agua fría en todas las terrazas. Ducha en solárium.
 - Bomba de calor con aerotermia, para agua caliente sanitaria.
 - Instalación de electricidad según REBT y mecanismos eléctricos de la marca JUNG o similar. Iluminación exterior e interior.
 - Tomas de T.V. y F.M. en todas las dependencias. Punto de red y tfno según proyecto telecomunicaciones.
 - Pintura lisa plástica en paredes int. y techos, sobre paredes de yeso.
 - Alicatados en bancada de cocina y baños con azulejo cerámico.
 - Solados de gres porcelánico, de primera calidad.
 - Carpintería exterior tipo compacto de P.V.C.
 - Persianas motorizadas de aluminio en salón y dormitorios. Vidrio doble climalit.
 - Barandillas de protección en balcones y escaleras con vidrio de seguridad.
 - Videoportero.
 - Puerta de entrada con cerradura electrónica y código.
 - Puertas interiores macizas lacadas en blanco. Armarios empotrados lacados en blanco con cajoneras de tres cajones. Barra de colgar y altillo para maletero.
 - Cocina completamente amueblada con muebles hasta el techo y encimera de granito o similar. Luz indirecta bajo muebles superiores. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Electrodomesticos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas, lavadora, secadora, tostadora de pan,
 - Instalación de A/C por conductos en todas las dependencias, excepto baños.
 - Mobiliario, ropa de cama y menaje incluidos.
 - Cocina de verano en áticos.
 - Zona lavadero en terrazas.
 - Piscina comunitaria en terraza de planta primera (Clorador salino), con ducha y aseo.
 - Plazas de aparcamiento frente al edificio.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.