

RAPPORT DESCRIPTIF DES QUALITÉS :

Villa indépendante de 237,38 m² et d'un terrain d'environ 400 m², avec une piscine de 8 m x 3,5 m, agrémentée d'un palmier, d'un olivier et d'une place de parking privée avec une porte de parking motorisée.

Orientation sud

QUALITÉS :

Structure en béton armé antisismique.

Isolation thermique et acoustique dans toute la maison.

Revêtement extérieur en pierre maçonnerie et mortiers doux.

Revêtement de sol en grès cérame ou en pâte dans toute la maison.

Escalier intérieur en marbre ou en porcelaine.

Garde-corps en métal ou en verre.

Peinture intérieure dans des tons doux au choix.

Meubles de cuisine hauts et bas avec plan de travail en granit ou en silestone.

Sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée.

Robinetterie design, meubles de salle de bains suspendus et chauffage au sol dans les salles de bains.

Installation électrique de Niessen ou similaire et télécommunications par fibre optique.

Portes intérieures de 80 cm x 210 cm de couleur blanche avec fermeture magnétique.

Porte d'entrée blindée.

Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique.

Vitrage thermique et acoustique plus volets motorisés.

Porte d'entrée et porte de parking paneautées.

Eau chaude sanitaire avec économie d'énergie par aérothermie avec réservoir de 190 litres.

Pré-installation de la climatisation par conduits dans toute la maison.

Vidéophone à l'entrée de la parcelle.

Trottoir périphérique, accès piéton et accès véhicules pavés.

Accès et solarium, clôture de la parcelle et éclairage de la piscine.

Éclairage extérieur LED.

Placards encastrés avec éclairage.

Électroménagers.

Machines de climatisation.

OPTIONS (VOIR TARIFS) :

Entièrement meublée, y compris l'éclairage et la décoration.

Système d'alarme.

Jacuzzi SPA dans la piscine.

Plancher chauffant dans toute la maison.

