



9 VIVIENDAS  DE 1, 2 y 3 DORMITORIOS CON GARAJE y PISCINA



BARS & RESTAURANTS 1 min.
SUPERMARKET 2 min.
GOLF 20 min.
PLAYAS / BEACH 20 min.
HOSPITAL 20 min.
AEROPUERTO / AIRPORT 20 min.

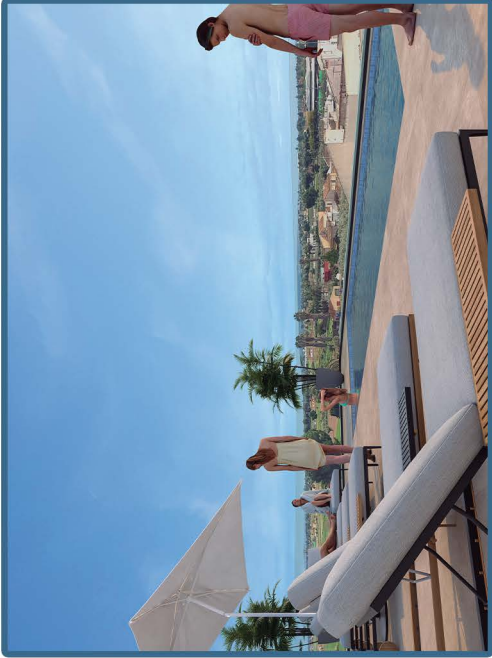


LOCALIZACIÓN
LOCATION



**PISCINA y GARAJES
ROOF POOL & GARAGE**

*Edificio Picas
Catral*

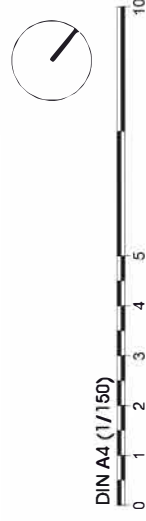


SOLARIUM



SÓTANO

C/ PABLO PICASSO



PLANTAS GENERALES
GENERAL PLANS



PLANTA PISO 2



PLANTA PISO 1



PLANTA BAJA

DIN A4 (1/150)

0 1 2 3 4 5 10





Vivienda **A**

Superficie CONSTRUIDA 107.11 m²

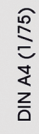


PLANTA PISO 1 y 2



DIN A4 (1/75)





Vivienda B
Superficie CONSTRUIDA 84.75 m²





Vivienda C
Superficie CONSTRUIDA 96.46 m²



PLANTA PISO 1 Y 2



DIN A4 (1/75)





D



Vivienda D

Superficie CONSTRUIDA 84.70 m²



PLANTA BAJA

DIN A4 (1/75) 0 1 2 3 4 5



Vivienda E
Superficie CONSTRUIDA 95.00 m²



PLANTA BAJA



DIN A4 (1/75)





PLANTA BAJA

Vivienda F
Superficie CONSTRUIDA 31.37 m²



DIN A4 (1/75)



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

CERRAMIENTOS, TABIQUERÍA INTERIOR Y FACHADA

Cerramientos compuestos por doble tabique, en el exterior con ladrillo cerámico y en el interior con doble placa de yeso laminado; una de 13 mm y otra de alta dureza acústica de 13 mm sobre perfiles de acero galvanizado; separados por una cámara de aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería interior formada por dos paramentos, cada uno de ellos con doble placa de yeso laminado; una de 13 mm y otra de alta dureza acústica de 13 mm sobre perfiles de acero galvanizado; separados por una cámara de aislamiento térmico y acústico.

Fachada aplacada con Piedra Natural Bateig.

REVESTIMIENTO DE INTERIORES Y TECHOS

Solados y alicatados en porcelánico de gran formato, de diseño y alta calidad.
Pavimento antideslizante en exteriores y platos de ducha.
Pintura lisa en toda la vivienda.
Falso techo en yeso laminado, acabado en pintura lisa.

CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior en aluminio negro de altas prestaciones, con doble acristalamiento y bajo emisivo.
Puerta principal acorazada, panel interior y exterior blanco.
Puertas de paso de madera lacadas en blanco.
Armarios de diseño en dormitorios, terminados interiormente con barras y baldas.

COCINA

Cocina equipada con una zona de armarios altos y bajos, y otra zona de armarios de techo a suelo.
Bancada de cocina de porcelánico de diseño y alta calidad.
Cocina completa equipada con electrodomésticos Bosch:
- Placa de inducción con campana extractora integrada
- Frigorífico panelado
- Lavavajillas panelado

INSTALACIONES SANITARIAS

Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños.
Muebles de baño, espejos y grifería de diseño.
Duchas monomando empotrado, rociador y flexo-ducha.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Instalación eléctrica de alta seguridad con un grado elevado de electrificación de hasta 9,2 kw según normativa vigente.
Portero automático.
Puntos de televisión, internet y teléfono en toda la vivienda según proyecto.
Iluminación mediante ojos de buey.

INSTALACIONES ESPECIALES

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
Calefacción por suelo radiante en baños.
Mamparas de ducha en baños.
Persianas motorizadas.
Lavadora y secadora Bosch.

ZONA COMUNITARIA

PISCINA de 7x3 m. en cubierta / solarium.
Zaguán con ascensor.
Plaza de garaje y trastero (*Consultar según vivienda).



GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, **CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA CATEGORÍA A** y una Póliza de Seguro decenal.

NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

STRUCTURE

Reinforced concrete structure, complying with current regulations and anti-seismic application.

ENCLOSURES, INTERIOR PARTITIONS AND FACADES

Enclosures consisting of double partitions, with ceramic brick on the outside and double laminated plasterboard on the inside; one 13 mm thick and the other 13 mm thick with high acoustic hardness, mounted on galvanised steel profiles; separated by a thermal and acoustic insulation chamber.

Interior partition wall consisting of two facing layers, each with double laminated plasterboard; one 13 mm thick and the other 13 mm thick with high acoustic hardness, mounted on galvanised steel profiles; separated by a thermal and acoustic insulation chamber.

Facade clad with Bateig Natural Stone.

INTERIOR AND CEILING COVERINGS

Large-format porcelain flooring and tiling, stylish and high quality.
Non-slip flooring for outdoor areas and shower trays.
Smooth paint throughout the property.
False ceiling in laminated plasterboard, finished in smooth paint.

EXTERIOR AND INTERIOR CARPENTRY

High-performance black aluminium exterior joinery with double glazing and low emissivity.
Reinforced front door, interior panels and white exterior.
White lacquered wooden interior doors.
Designer wardrobes in bedrooms, finished internally with rails and shelves.

KITCHEN

Kitchen equipped with an area of wall and base units, and another area of floor-to-ceiling units.
High-quality designer porcelain kitchen worktop.
Fully equipped kitchen with Bosch appliances:
- Induction hob with integrated extractor hood
- Panel-mounted refrigerator and dishwasher
- Oven and microwave in column

BATHROOM FACILITIES

Toilets with built-in cisterns in all bathrooms.
Designer bathroom furniture, mirrors and taps.
Built-in single-lever showers, shower head and flexible shower hose.

ELECTRICAL INSTALLATIONS

High-security electrical installation with a high degree of electrification of up to 9.2 kW in accordance with current regulations.

Intercom system.

Television, internet and telephone points throughout the property as per the project.

Lighting through portholes.

SPECIAL FACILITIES

Pre-installation of ducted air conditioning.

Underfloor heating in bathrooms.

Shower screens in bathrooms.

Motorised blinds.

Bosch washing machine and dryer.

COMMUNITY AREA

7x3 m SWIMMING POOL on the roof/solarium.

Entrance hall with lift.

Parking space and storage room (*Depending on the property).



WARRANTY

All properties are delivered with their corresponding Building Logbook. **ENERGY EFFICIENCY CERTIFICATE CATEGORY A** and a ten-year insurance policy.

NOTICE

These specifications are subject to possible changes for technical or implementation reasons, discontinuation or lack of stock of any of the items, or due to regulatory requirements.

BUILDING SPECIFICATIONS