

1 | La estructura

FACHADA

- La fachada se ejecutará mediante un sistema de aislamiento térmico exterior tipo SATE. Estará aislada térmica y acústicamente, consiguiendo así un aislamiento térmico y acústico óptimo de habitabilidad y confort en las viviendas. Sostenibilidad y responsabilidad conforme a los estándares del Código Técnico de la Edificación.

CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA

- Edificio de estructura de hormigón armado, todo ello calculado y ejecutado según exigencias del estudio geotécnico, normativa vigente y CTE.

AZOTEAS Y TERRAZAS

- Las cubiertas del edificio serán planas invertidas con impermeabilización de doble lámina asfáltica y con diferentes solados según sean transitables o no.

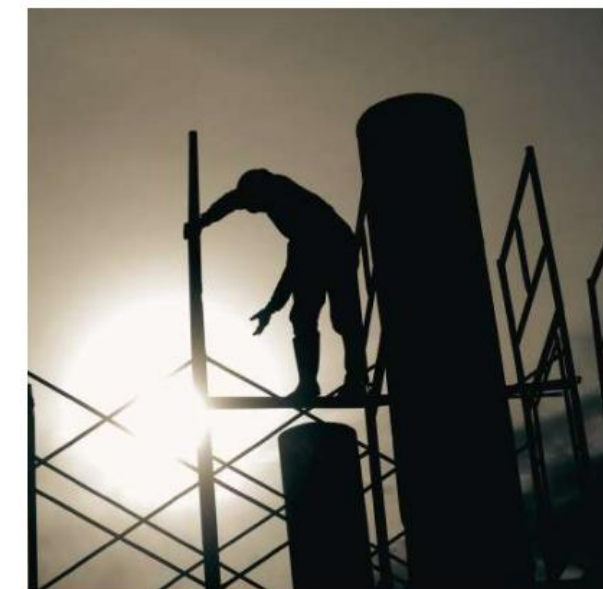
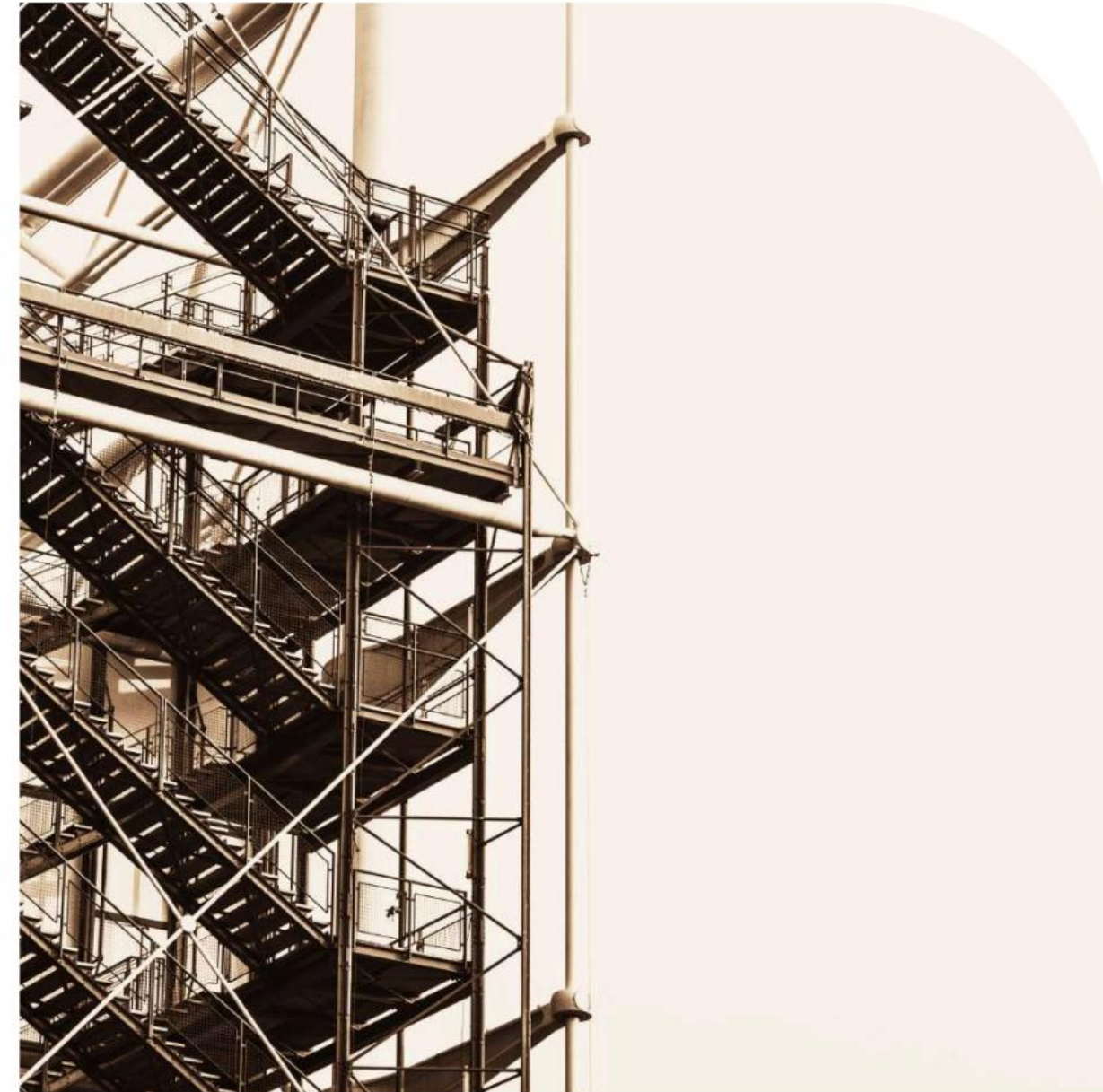
PARTICIONAMIENTO

- La compartimentación de fachada es con hoja exterior de medio pie de ladrillo cerámico perforado con aislamiento termoacústico por el exterior y aplacado continuo monocapa, y con hoja interior con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

La distribución interior de las viviendas se realizará mediante forjado autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento termoacústico, las zonas húmedas dispondrán de paneles impermeables.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Las carpinterías serán de aluminio con rotura de puente térmico. Tendrán distintos tipos de apertura por estancia, oscilobatientes, correderas y/o abatibles. Las persianas serán de módulo compacto con los marcos de las ventanas.



2| Tu casa

PISOS DE CERÁMICA

- El pavimento de tu vivienda será de gres porcelánico y de gran formato (60 X 60), que tendrá acabado antideslizante en baños y terrazas, con rodapié del mismo material en terrazas.
- En cubiertas y artesonados se instalarán baldosas cerámicas de gres rústico con rodapié del mismo material.

EMBALDOSADO

- Tus baños y cocina estarán alicatados con gres porcelánico de gran formato (30 X 60) y ambos están diseñados para combinar alicatado con pinturas lisas.

PINTURA

- Los paramentos verticales y horizontales de tu vivienda están rematados con un sistema de placas de yeso laminado que garantiza un excelente acabado acorde a la pintura plástica lisa en paredes y techos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de entrada a tu vivienda será blindada con cerradura de seguridad y lacada en blanco por el interior. Las puertas interiores serán lacadas en blanco y llevarán herrajes cromados para crear espacios limpios, elegantes y atemporales. Las puertas de los baños irán equipadas con tiradores.

ARMARIOS

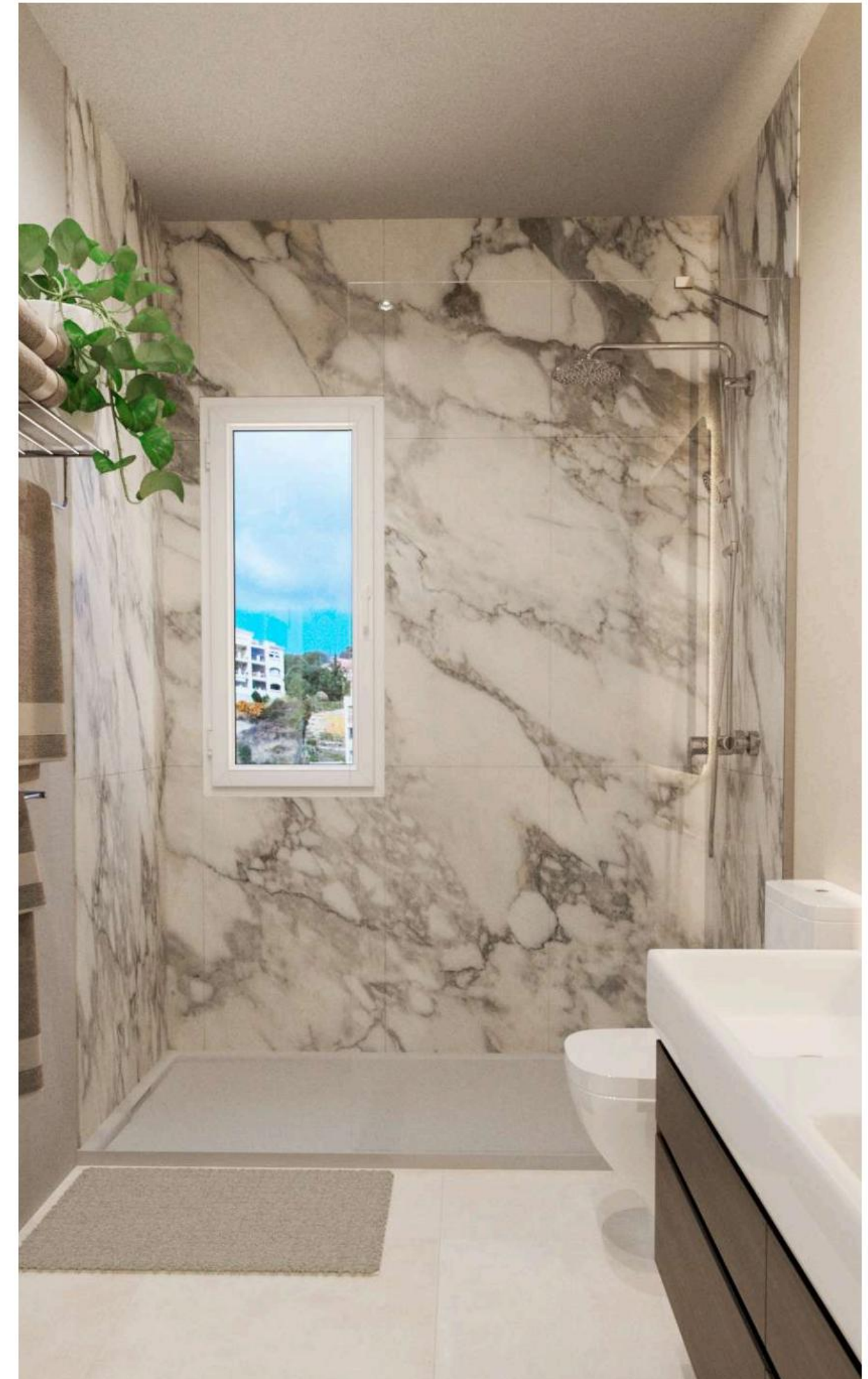
- Tus armarios serán empotrados con puertas correderas y seguirán la estética de las puertas interiores. Estarán forrados y equipados con una balda para separar el maletero y una barra para colgar.



2| Tu casa

ACCESORIOS DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Red general de agua con polipropileno y la distribución interior con reticulado polietileno.
- Los sanitarios de los baños serán de porcelana vitrificada de color blanco. Dispondrán de placa antideslizante. Plato de ducha.
- Los sanitarios serán de suelo o de pared y sus cisternas dispondrán de sistema de ahorro de agua de doble descarga.
- Los lavabos contarán con mueble integrado. Los sanitarios serán cromados y grifería monomando con reductores de presión y aireadores para ahorrar consumo.
- Red de bajantes y desagües en PVC y tanto la red de agua fría como la de agua caliente serán realizado cumpliendo las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, en concreto el Reglamento Básico Documento de Salud y tomar las medidas necesarias para garantizar la mejor acústica del mismo elementos.



2| Tu casa

ELECTRICIDAD

- La instalación eléctrica será canalizada. Estarán dotadas de mecanismo eléctrico de llave grande que cumple con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con la normativa de la compañía suministradora.
- Los baños y cocinas estarán equipados con iluminación empotrada y se instalarán luminarias en las terrazas.

TELECOMUNICACIONES

- Las tomas y cableado de dormitorios, salón y cocina están preparadas para teléfono y televisión. También habrá preinstalación para televisión por cable. En general, el proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones garantiza la recepción de cualquier servicio de telecomunicaciones que desees. Para controlar el acceso a la vivienda se instalará un videoportero manos libres que te permitirá abrir la puerta de acceso al edificio y a tu vivienda.

ILUMINACIÓN

- Disfrutarás de luz natural en tu hogar gracias a los amplios ventanales en las diferentes estancias y a las terrazas que abren la casa al exterior y a sus magníficas vistas. El cuadro de mandos general estará situado en la entrada de tu vivienda y preparado para incluir los suministros eléctricos necesarios para que puedas tener un hogar digital. Estará preparado para un alto nivel de electrificación.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

- La instalación para producción de calor, refrigeración y agua caliente sanitaria será mediante equipos individuales de aerotermia de alta eficiencia energética.
- Estará equipado con un sistema de ventilación para mantener la calidad del aire interior suministrando aire limpio y expulsando el aire viciado y evitando la transmisión de olores entre habitaciones.



2| Tu casa

ACÚSTICA

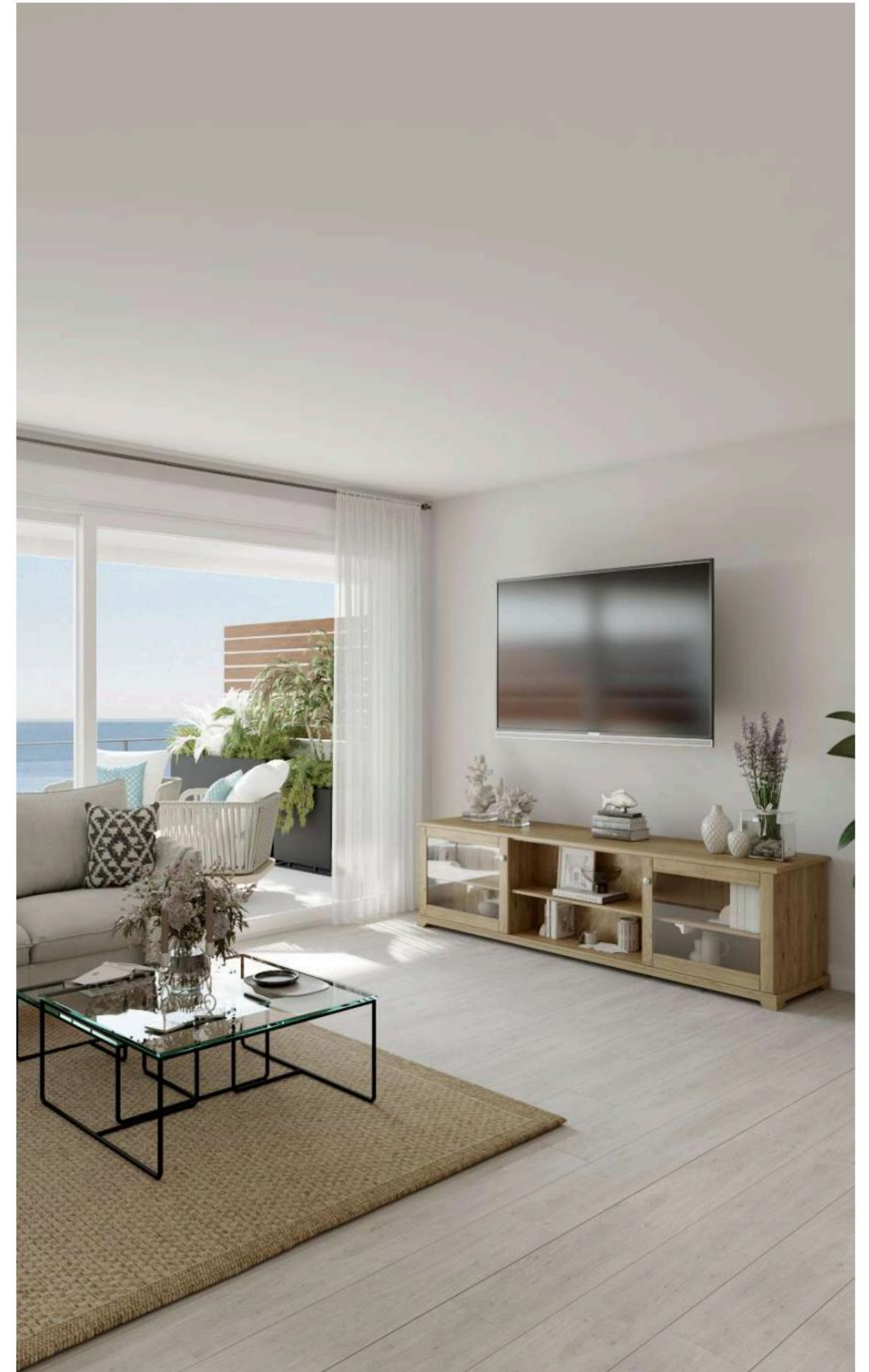
- Hemos prestado especial atención al aislamiento acústico incorporando tecnología de última generación. sistemas en el interior de las viviendas en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y la Norma Básica Documento sobre Protección contra el Ruido y Seguridad en el Uso y Accesibilidad.

ACRISTALAMIENTO

- La carpintería dispone de doble acristalamiento con cámara de aire interior, tipo Climalit o similar, tanto para Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento del Documento Básico de Ahorro de Energía y la Documento de protección contra el ruido.
- Vidrio en áreas con riesgo de impacto, como mamparas de porches, barandillas de balcones, barandillas de terrazas y Las escaleras deberán ser laminadas.

MUEBLES DE COCINA

- Su cocina será diseñada por expertos diseñadores de cocinas. Estará equipada con muebles altos y bajos. Unidades de gran capacidad, encimera de piedra, porcelana o similar que garantice su resistencia a arañazos y altas temperaturas.
- Estará equipado con grifería monomando cromada, fregadero, columna de horno y microondas, placa de inducción y Campana extractora.



Al aire libre 3|

APARCAMIENTO

- La puerta de acceso al garaje de cada edificio será metálica y contará con un sistema de seguridad antiatrapamiento. Se dispondrá de cuadro de maniobra y contador independiente para el garaje con iluminación mínima permanente y todos los sistemas de protección y señalización necesarios para cumplir con la normativa aplicable. Aparcamiento. Las plazas de aparcamiento están especialmente cuidadas con pavimento continuo de hormigón pulido endurecido con cuarzo. Las rampas de acceso contarán con pavimento de hormigón impreso. Además contarán con preinstalación para puntos de recarga para vehículos eléctricos.

SALAS DE ALMACENAMIENTO

- Los trasteros dispondrán de sistema de ventilación propio y dispondrán de suelo continuo. Sus puertas serán metálicas con rejas superiores e inferiores.

Hall de entrada

- Accesos a portales con pavimento cerámico exterior de gran formato. Los portales serán acristalados al exterior, siendo la puerta de acceso en aluminio lacado con rotura de puente térmico.

ZONAS COMUNES

- Sistemas de iluminación eficiente mediante LEDs empotrables o similares con sectorización inteligente. Iluminación por detección de presencia en todas las zonas comunes del edificio.

ELEVAR

- Tu vivienda contará con un ascensor de última generación con maniobra de emergencia que le permite completar su recorrido hasta la planta más cercana en caso de corte de suministro eléctrico y con servicio de teleasistencia 24 horas, para tu mayor seguridad.

