



MEMORIA DE CALIDADES Y ACABADOS

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Diseñada por un profesional colegiado, visado por su Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como apropiado y garantizado por un seguro de la estructura a 10 años, con inspecciones realizadas por los Controladores de Calidad independientes.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

Armazón, suelos y cubierta de hormigón armado, cerramientos de muros dobles con aislamiento, enfoscado de estilo tradicional y pintadas con pintura plástica bajo una cubierta de teja de barro tradicional y/o con terminaciones en ladrillo o piedra vista y con suelos de azulejos de cerámica.

VENTANAS Y PUERTAS

Ventanas con marcas de aluminio, bajo mantenimiento, recubiertas en polvo en colores coordinados con contraventanas o rejas de hierro tradicionales. Ventanas y puertas en la planta baja con cristal laminada de seguridad.

Las puertas exteriores disponen de sistema seguridad. Puerta de entrada en madera sólida y resistente equipada con cerradura de cinco palancas con cerrojos. Puertas interiores en madera sólida estilo 'Cuarterones'.

SALON COMEDOR

Chimenea de leña de estilo moderno, puertas y ventanas de cristal a la veranda con pérgola y barbacoa empotrada, incluyendo puntos de luces y enchufe exterior.

COCINAS

Las cocinas en planta abierta de alta calidad incluyen encimera "Compac" resistente a arañazos y manchas, vitrocerámica, campana extractora y microondas, con nevera / congelador y lavadora, todo integrables.

DORMITORIOS

Incluyen armarios empotrados con espejo, estantes y barrotes. Puntos de enchufe y mandos de luces a los lados de la cama.

BAÑOS Y ASEOS

Se ofrece sanitarios de primera calidad de Roca, lavabo individual o doble como indicado, suelos y muros con azulejos de cerámica y accesorias de baño.

ELECTRICIDAD

Hay una generosa provisión de enchufes e interruptores convenientemente ubicados en varias partes de la vivienda, con puertos USB en todas las habitaciones.

La sala de estar y los dormitorios tienen una provisión para TV y FM. Los baños tienen tomas de afeitador, luz halógena sobre el lavabo y espejo.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Se instalarán unidades de aire frío / calor con control individual en la sala de estar y los dormitorios.

JARDINES

Se incluyen cercas perimetrales, portones de entrada, pérgolas pavimentadas, barbacoa de obra, punto de agua externo, punto de luz estanco y nivelación simple de jardín.

El diseño del jardín, así como proyecto y construcción de piscina privada en la vivienda, están disponibles como extra.

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro. Acceso al sistema Wi-Fi de la Comunidad