

MATERIALES & EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN FOUNDATION

Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

Executed in reinforced concrete, put in work as indications of ongoing project.

ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

Tabiquería: Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

Pavimento: Pavimento porcelánico.

Revestimientos: Con plaqueta cerámica de primera calidad. Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa. Zócalo: Zócalo perimetral de fachada. Alféizar: De piedra.

Exterior walls with double layered hollow brick chamber with thermal and acoustic insulation with mineral wool. Housing floor: porcelain floor, choosing color in different options. Walls: Ceramic tiles first quality. Plaster in walls and ceiling.

FONTANERÍA PLUMBING

Instalación agua fría y caliente con tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo.

Sanitarios: Inodoro color blanco moderno. Grifería mono-mando cromada.

Lavadora: preinstalación de lavadora en planta -1.

Solarium: Grifo exterior.

Installation of hot and cold water with standard pipes, pre-installation of water for an air heater.

Plumbing: modern white toilet. Chrome single-handle faucet

Washing machine: pre-installation of washing machine on floor -1.

Solarium: Outside tap

ELECTRICIDAD ELECTRICITY

Instalación eléctrica: Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos: Color blanco, marca Niessen o similar. Preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.

Iluminación: Downlight en baños y tira led exterior con aplique frontal.

Electrical installation: With independent circuits in accordance with the Low Voltage Electrotechnical Regulations.

Mechanisms: White, Niessen brand or similar. Pre-installation for future cable connections in living room and master bedroom.

Lighting: Downlight in bathrooms and exterior led strip with front wall.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interior: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.

Exterior: Mortero monocapa y aplacado con gres porcelánico.

Interior: Plastic paint on walls and ceilings in white. Paint used contains fungicide that keeps the walls free for parasites.

Exterior: Mortar monolayer with porcelain stoneware tiles.

CARPINTERÍA CARPENTRY

Puerta principal: Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca.

tería exterior: Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) climalit o similar. Carpintería Interior: puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.

Main gateway: armored with 5 anchoring points, white color.

carpentry: Thermal break for higher isolation system of windows. (4/16/6) climalit or similar. Rolling shutter in windows frame, except in bathroom.

Interior carpentry: White lacquered doors with chrome-plated handle.

MATERIALS & EQUIPMENT

CUBIERTA ROOF

Cubierta no transitable: Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con grava.

Roof: Double thermal and acoustic insulation finished with gravel.

CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. It extracts the heat from the air to heat the water reducing CO2 emissions and saving up to 75% of electricity.

COCINA KITCHEN

Incluye horno, placa de inducción, campana extractora de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable. Se incluyen muebles en la parte inferior y superior.

Includes oven, induction hob, stainless steel extractor hood and stainless steel sink. Top and bottom units are included.

AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y superior.

Preinstallation of air conditioning ducts on ground floor and upper floor.

CARPINTERÍA CARPENTRY



ACABADOS FINISHING



ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

