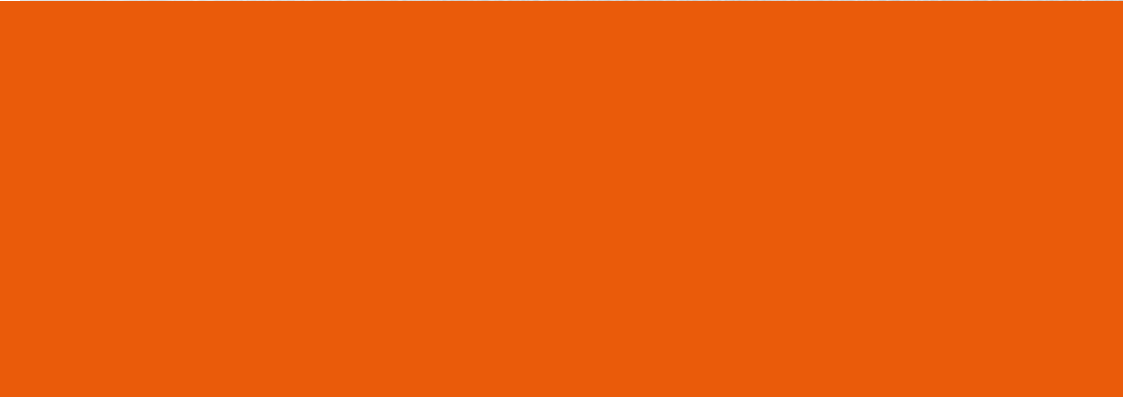
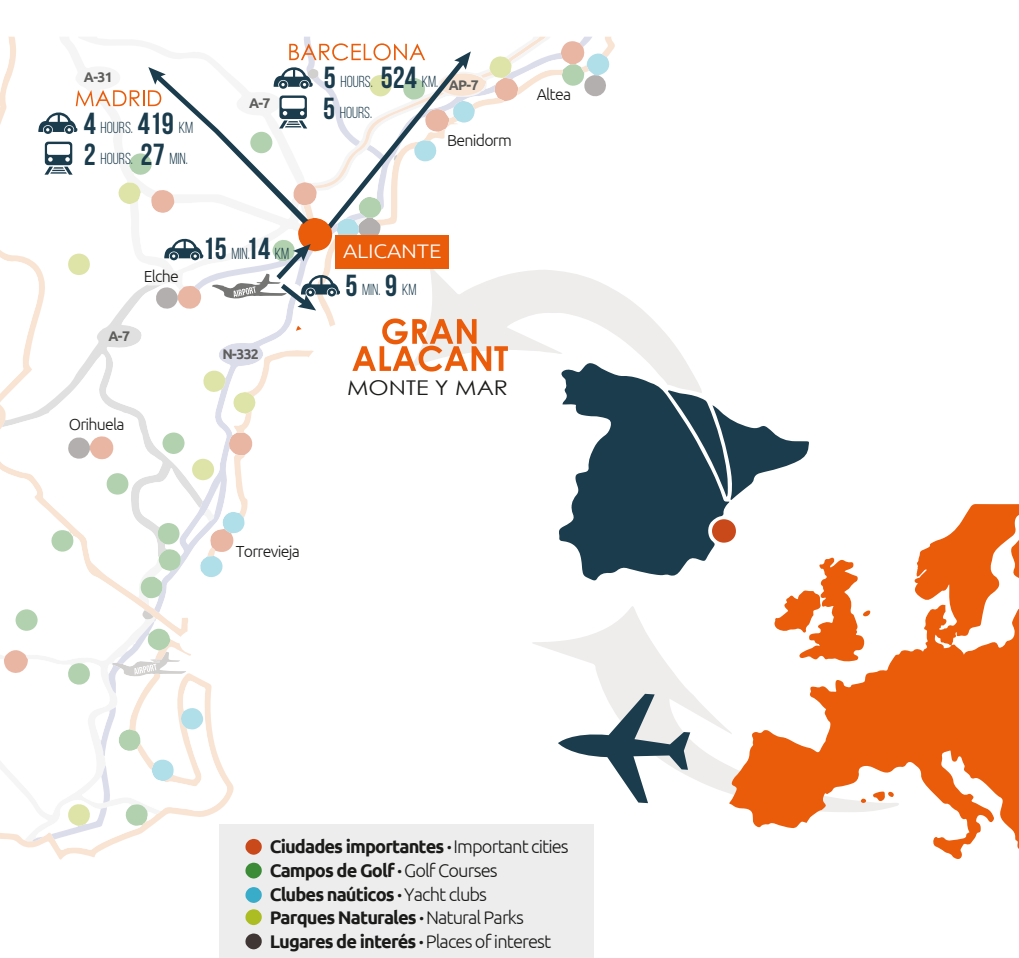






DONDE VIVE EL SOL WHERE THE SUN LIVES

COSTA BLANCA

Alicante, la capital de la **Costa Blanca**, ofrece una gran diversidad de paisajes y contrastes. Amplios parques y zonas verdes naturales junto a maravillosas playas de arena dorada, forman el espacio ideal para vivir durante todo el año y disfrutar de una vida sana y saludable. Ubicada en el mar Mediterráneo, Santa Pola es una tradicional localidad de la costa de Alicante situada en una zona rica en contrastes y parajes naturales. Con un clima excepcional y privilegiado, donde se disfrutan más de 300 días de sol durante el año.

COSTA BLANCA

Alicante, main capital of the **Costa Blanca**, offer the most diverse scenarios of landscapes and contrasts. Wide parks and beautiful gardens amazing sandy beaches, ideal space to live in Spain and enjoy a healthy life style.

Next to the Mediterranean Sea, Santa Pola is the traditional Alicante coast town situated in a rich natural environment, with an exceptional weather with more than 300 days of sun all year round.

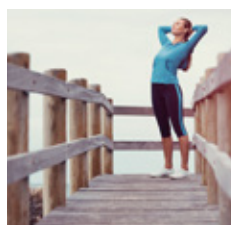
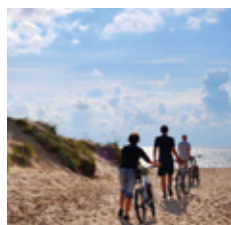
300 días de sol
days of sun

300 km de playas
km of beaches

18° temperatura media
average temperature



PLAYA DEL CARABASSÍ
CARABASSI BEACH



UBICACIÓN & SERVICIOS

Se encuentra en Gran Alacant (Santa Pola). Se trata de una zona tranquila, cerca de la playa de Arenales del Sol y el Carabassí. Cuenta con todos los servicios necesarios: Supermercados, centro comercial, centros educativos, centros sanitarios, zonas deportivas, bancos y transporte público.

LOCATION & SERVICES

It is located in Gran Alacant, in a quiet area, near of Arenales del Sol Beach and Carabassí Beach. Close to all services necessary for day-to-day: Public Transport, Medical Center, Education Centers, Supermarkets, Sport Areas, parks and a multitude of services and infrastructure.



FÁCIL ACCESO a Autovía A7
Easy access to the Highway A7



A 5 min. del AEROPUERTO. 9 km por N332
At just 5 min. from the Airport, 9km. (N332)



A 15 min. de estación del AVE, 14 km por N332
At just 15 min. from the Train Station "AVE", 14km. (N332)



CONEXIÓN con estación de trenes y autobuses
Direct connection to the Airport & Train Station



A 5 min. de PLAYAS de Arenales y Carabassí, 2,8 km.
At just 5 min. from Arenales & Carabassí Beach, 2,8km.



Es un nuevo concepto de vivienda con un estilo arquitectónico moderno y vanguardista, de primeras calidades diseñado para aprovechar el espacio, la luminosidad natural y de este modo, conseguir una vivienda amplia y confortable. Dispone de jardín parcela con opción a plaza de aparcamiento.

Is a new concept of house with a modern and avant-garde architectural style, of first quality, designed to take advantage of space, natural light and thus achieve a spacious and comfortable home. It has a garden plot with the option of a parking space.

La vivienda se distribuye en tres pisos; sótano acabado con acceso interior desde la planta baja, donde se encuentra el salón-comedor, un baño y cocina semi independiente. La primera planta se compone de dos dormitorios, un baño y la subida hacia la terraza solarium donde disfrutar del aire libre.

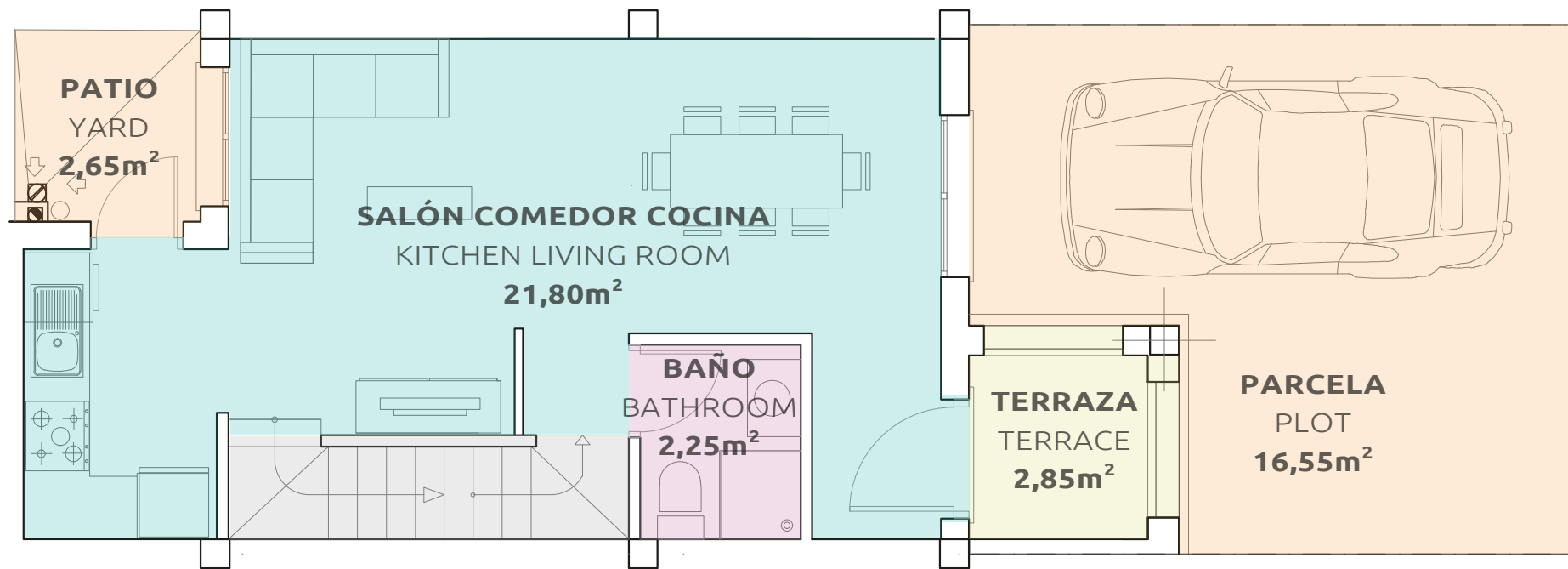
The house is distributed over three floors; finished basement with internal access from the ground floor, where the living-dining room, a bathroom and a semi-independent kitchen are located. The first floor consists of two bedrooms, a bathroom and the ascent to the solarium terrace where you can enjoy the outdoors.



SÓTANO ACABADO INCLUIDO
FINISHED BASEMENT INCLUDED

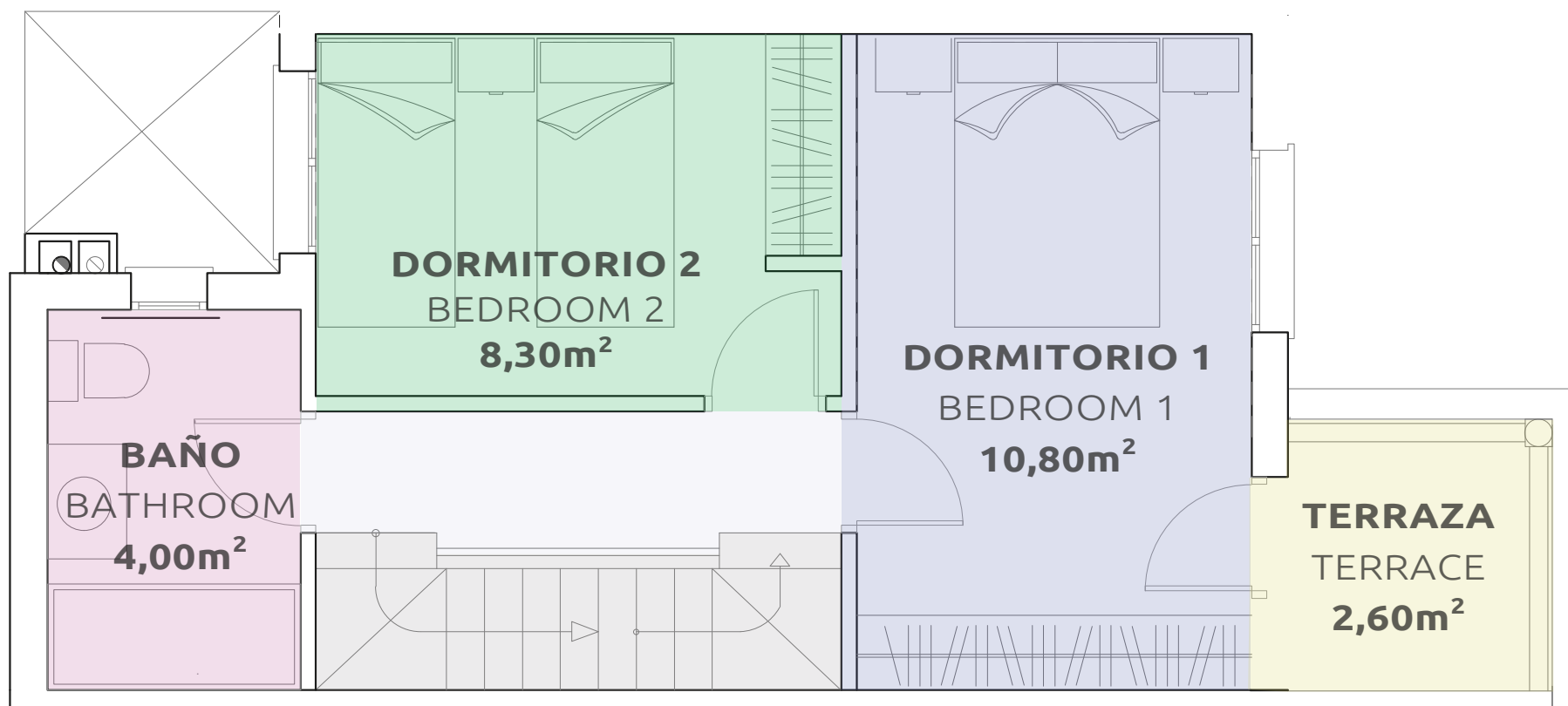


PLANTA BAJA | GROUND FLOOR

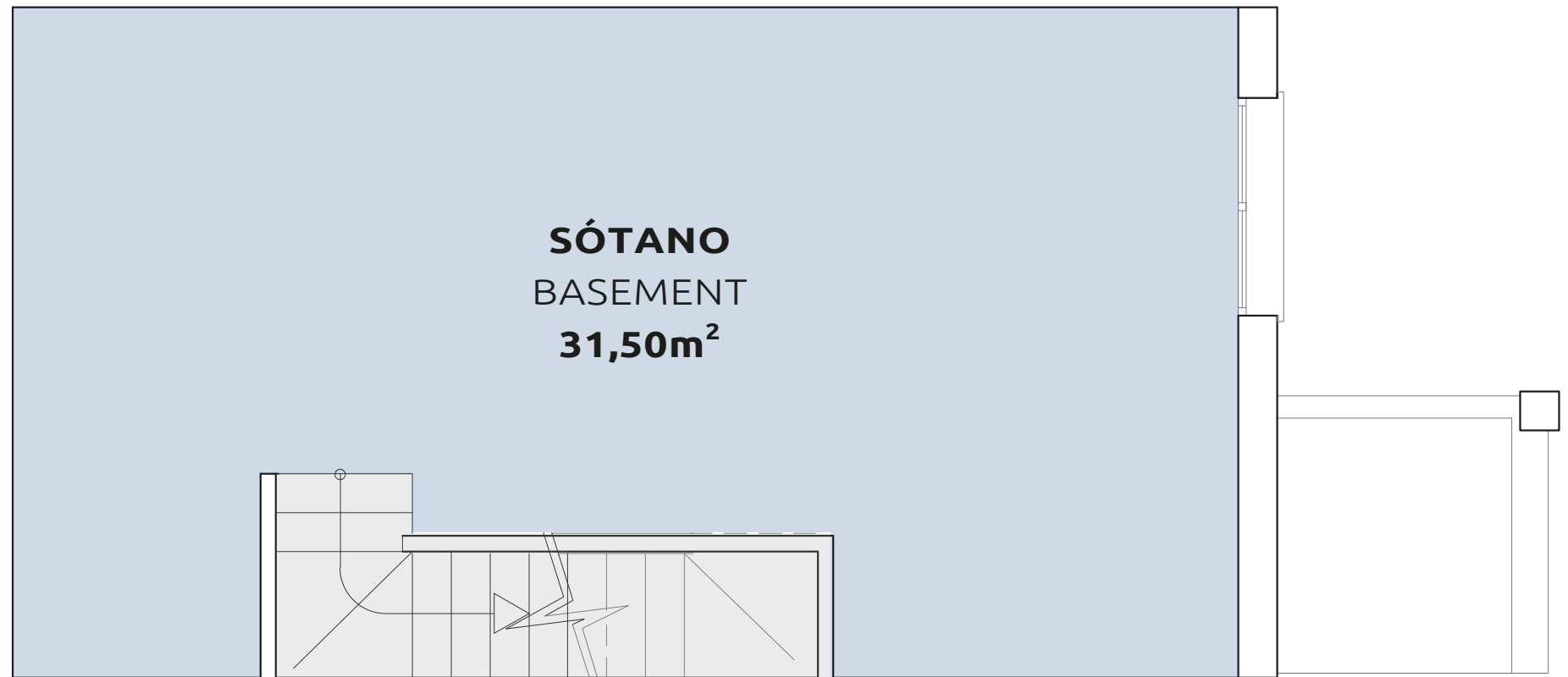


🏠 118m² 2 🛏 2 🛏 16m² 🌳 23m² ☀️ SUP. CONST. BUILT AREA 148,80m²

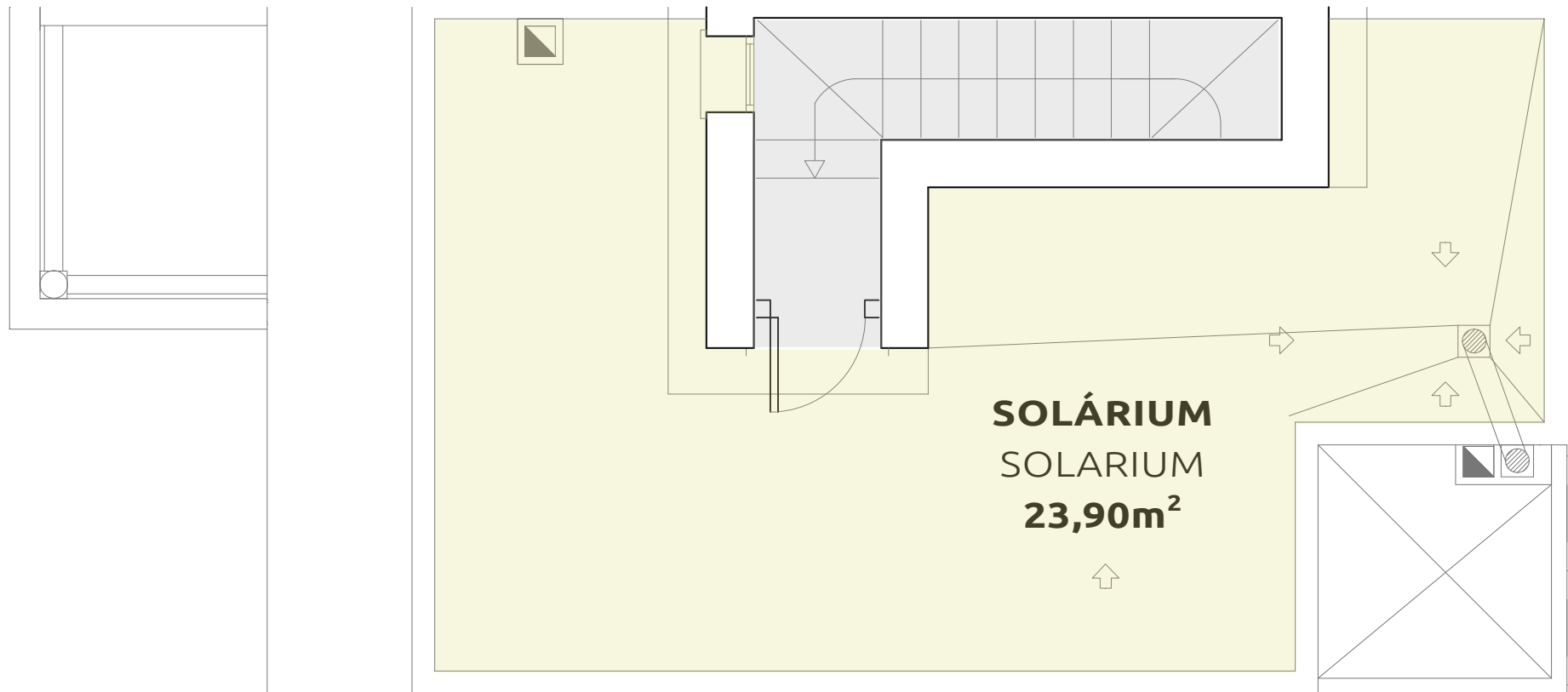
PRIMERA PLANTA | FIRST FLOOR



SÓTANO ACABADO | FINISHED BASEMENT



TERRAZA SOLÁRIUM | SOLARIUM TERRACE



MATERIALES & EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN FOUNDATION

Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

Executed in reinforced concrete, put in work as indications of ongoing project.

ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

Tabiquería: Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

Pavimento: Pavimento porcelánico.

Revestimientos: Con plaqueta cerámica de primera calidad. Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa. Zócalo: Zócalo perimetral de fachada. Alféizar: De piedra.

Exterior walls with double layered hollow brick chamber with thermal and acoustic insulation with mineral wool. Housing floor: porcelain floor, choosing color in different options. Walls: Ceramic tiles first quality. Plaster in walls and ceiling.

FONTANERÍA PLUMBING

Instalación agua fría y caliente con tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo.

Sanitarios: Inodoro color blanco moderno. Grifería mono-mando cromada.

Lavadora: preinstalación de lavadora en planta -1.

Solarium: Grifo exterior.

Installation of hot and cold water with standard pipes, pre-installation of water for an air heater.

Plumbing: modern white toilet. Chrome single-handle faucet

Washing machine: pre-installation of washing machine on floor -1.

Solarium: Outside tap

ELECTRICIDAD ELECTRICITY

Instalación eléctrica: Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos: Color blanco, marca Niessen o similar. Preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.

Iluminación: Downlight en baños y tira led exterior con aplique frontal.

Electrical installation: With independent circuits in accordance with the Low Voltage Electrotechnical Regulations.

Mechanisms: White, Niessen brand or similar. Pre-installation for future cable connections in living room and master bedroom.

Lighting: Downlight in bathrooms and exterior led strip with front wall.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interior: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.

Exterior: Mortero monocapa y aplacado con gres porcelánico.

Interior: Plastic paint on walls and ceilings in white. Paint used contains fungicide that keeps the walls free for parasites.

Exterior: Mortar monolayer with porcelain stoneware tiles.

CARPINTERÍA CARPENTRY

Puerta principal: Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca.

tería exterior: Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) climalit o similar. Carpintería Interior: puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.

Main gateway: armored with 5 anchoring points, white color.

carpentry: Thermal break for higher isolation system of windows. (4/16/6) climalit or similar. Rolling shutter in windows frame, except in bathroom.

Interior carpentry: White lacquered doors with chrome-plated handle.

MATERIALS & EQUIPMENT

CUBIERTA ROOF

Cubierta no transitable: Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con grava.

Roof: Double thermal and acoustic insulation finished with gravel.

CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. It extracts the heat from the air to heat the water reducing CO2 emissions and saving up to 75% of electricity.

COCINA KITCHEN

Incluye horno, placa de inducción, campana extractora de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable. Se incluyen muebles en la parte inferior y superior.

Includes oven, induction hob, stainless steel extractor hood and stainless steel sink. Top and bottom units are included.

AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y superior.

Preinstallation of air conditioning ducts on ground floor and upper floor.

CARPINTERÍA CARPENTRY



ACABADOS FINISHING



ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

