

The image is a vertical composition. The left half is a solid dark blue rectangle. The right half is a photograph of a coastal scene. In the foreground, a green tree with dense foliage is positioned on the left, its branches extending towards the center. Below the tree, a grey, textured rock formation is visible. To the right of the rocks, the water is a vibrant turquoise color with gentle ripples. The sky is not visible, as the water and rocks fill the upper and middle portions of the photograph.

LA
HISTORIA
CONTINÚA

LIVING ALBIR

SI ALGO DIFERENCIA A LA COSTA BLANCA, Y LA SITÚA COMO UN DESTINO PERFECTO PARA VIVIR O DISFRUTAR DE VACACIONES, ES SU LUZ, SU BUEN CLIMA DURANTE TODO EL AÑO, SUS INCREÍBLES PLAYAS, Y UNA NATURALEZA Y PAISAJES, QUE NUNCA DEJAN INDIFERENTE AL ESPECTADOR.

La Costa Blanca es uno de los destinos turísticos más destacados de España. El entorno natural de la Costa Blanca es de montaña, acantilados, llanuras y playas. Un contraste que la hace única y diferente.

El origen de L'Alfàs del Pi está íntimamente ligado a la agricultura y a la cultura del agua.

La playa del Albir, de cantos rodados, mide más de medio kilómetro y su anchura media ronda los 70 metros. En ella se pueden practicar multitud de deportes náuticos como vela, windsurf, surf, piragüismo, esnórquel y submarinismo.

LA COSTA BLANCA

249
DÍAS DE SOL AL AÑO



20°C
TEMPERATURA MEDIA ANUAL



14°C	14°C	15°C	17°C	20°C	23°C	26°C	27°C	25°C	22°C	18°C	15°C
JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC

PARQUE NATURAL SIERRA HELADA

SE TRATA DEL PRIMER PARQUE MARÍTIMO-TERRESTRE DE LA COMUNIDAD.

Cuenta con una superficie total protegida de 5.564ha. (de ellas, 4.920ha corresponden al medio marino) y dentro de sus aguas podemos encontrar algunas de las zonas submarinas más interesantes y sorprendentes de todo el Mediterráneo peninsular: extensas praderas de *Posidonia oceánica* protegida y fondos rocosos con una excepcional diversidad biológica.

Dentro del Parque Natural también podemos encontrar calas de gran belleza, restos de lo que en otro tiempo fueron las minas de ocre (de origen romano) y el Faro del Albir, inaugurado en 1863.





NATURALEZA

Quien conoce El Albir sabe que la naturaleza forma parte de su esencia, ya sea por su playa y calas de aguas cristalinas o por su cercanía al parque natural de Sierra Helada, el más visitado de la Comunidad Valenciana.

La urbanización Delfin Natura se encuentra a 200m de la entrada al parque natural, donde se inician varias rutas de senderismo, como el camino del Faro, subida al alto del Gobernador, etc.

También es un entorno ideal para realizar rutas en bici y visitar la cercana sierra de bernia con las fuentes del algar, y el valle de guadalest.

OCIO

La oferta de ocio y deporte de las que disfruta el entorno de Delfin Natura son amplísimas y permiten una gran variedad de opciones para poder disfrutarlas cada día: desde varios campos de golf como el Meliá Villaitana Golf (par 72 y par 62) o el Altea Club de Golf; clubes náuticos y de buceo (Altea y Campomanes), parques temáticos (Terra Mítica, Terra Natura, Mundomar, Aqualandia), etc.

RESTAURACIÓN

La playa del Albir se ha convertido en muy poco tiempo en el referente gastronómico de toda la zona. La apertura de nuevos restaurantes, enfocados en una gastronomía muy elaborada y actual, unido a decoraciones y entornos muy cuidados ha hecho que la visita a estos locales sea obligada. Además, su cercanía a municipios limítrofes permite también saborear una amplia variedad de cocinas internacionales, o la típica de la zona.

SALUD Y WELLNESS

El Albir dispone de una gran variedad y calidad de servicios médicos y de salud tanto para residentes como para no residentes (Hospital Marina Baixa, Clínica Benidorm, IMED Levante, etc.). En el entorno también se sitúan clínicas y centros Wellness de prestigio internacional, como el SHA Wellness Clinic.

COMPRAS

En todo el entorno es posible disfrutar de amenas jornadas de compras gracias a su numerosa y variada oferta: desde pasear por las calles más comerciales, visitar los mercadillos de El Albir, Benidorm o Altea con sus puestos de frutas y verduras, etc.... comprar en boutiques exclusivas de marcas internacionales, o visitar tiendas de decoración y jardinería, así como de los centros comerciales situados a pocos minutos.

CULTURA

La oferta cultural de toda la Marina Baja es muy extensa y se ha ido incrementando notablemente a lo largo de los años, tanto por el interés que despiertan como por los hallazgos y colecciones que se han ido mostrando. En el entorno más próximo a Delfin Natura tenemos el Museo al Aire Libre Villa Romana de l'Albir y Centro de Interpretación Faro de l'Albir. También podremos visitar la Fundación FRAX con la mayor sala de exposiciones de la provincia, disfrutar del Festival Internacional de cine de l'Alfàs del Pi, Palau Altea, donde se realizan exposiciones, conciertos y obras de teatro, y en Alicante podemos visitar Museo de Arte Contemporáneo MACA, el Museo Arqueológico MARQ y el Museo de Bellas Artes Gravina MUBAG así como el Teatro Principal, Auditorio para música de cámara o la organización de conciertos al aire libre de Benidorm. También muy cerca se encuentra El Castell de Guadalest con su bello centro histórico.





ALICANTE: 49 KM
VALENCIA: 140 KM



HOSPITALES CERCANOS:
- HOSPITAL MARINA BAIXA (BENIDORM)
- CLÍNICA BENIDORM
- IMED LEVANTE (BENIDORM)
- HOSPITAL GRAL. UNIVERSITARIO (ALICANTE)



POR CARRETERA:
A TRAVÉS DE LA **N-332** Y **A-7**



POR TREN:
DESDE ALICANTE (CON ESTACIÓN DE TREN DE ALTA VELOCIDAD AVE) A TRAVÉS DE LA LÍNEA DE VÍA ESTRECHA TRAM (ALICANTE-DENIA).



POR AIRE:
A TRAVÉS DEL ARPT. DE ALICANTE-ELCHE, O MEDIANTE HELIPUERTO.



EL PROYECTO



1963

EL PROYECTO SE UBICA EN UNA PARCELA BIEN CONOCIDA EN LA MARINA BAJA. EN 1963 SE CONSTRUYÓ EN ELLA LA RESIDENCIA DE EMPLEADOS DEL BANCO DE VIZCAYA (LUEGO RESIDENCIA DEL BBVA), SIENDO EL PIONERO EN SITUAR LA PLAYA DEL ALBIR COMO DESTINO TURÍSTICO.

Ahora, hace de este terreno de más de 30.000m² un desarrollo absolutamente transformador y nuevamente precursor. Un complejo privado de apartamentos turísticos en un entorno consolidado, con espectaculares jardines y equipamientos, a un paso de la playa y de la naturaleza.

LOS APARTAMENTOS

SI ALGO HACE ÚNICOS LOS APARTAMENTOS SON SUS GRANDES JARDINES EN PLANTA BAJA Y SUS AMPLIAS TERRAZAS CON SUPERFICIES DE ENTRE 20 Y MÁS DE 130M², DESDE DONDE SE PODRÁ VER EL MAR Y EL PARQUE NATURAL.

Han sido diseñados para lograr amplitud, luminosidad, calidad y una distribución que conecta los espacios exteriores con los interiores.

La primera fase cuenta con 82 apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, desde 80m² contruidos más terrazas y espacios exteriores, con garaje y trastero.

















LA URBANIZACIÓN

Delfin Natura se ubica en una parcela de 30.318 m² dentro de un entorno totalmente consolidado y en la mejor ubicación de la Playa del Albir.

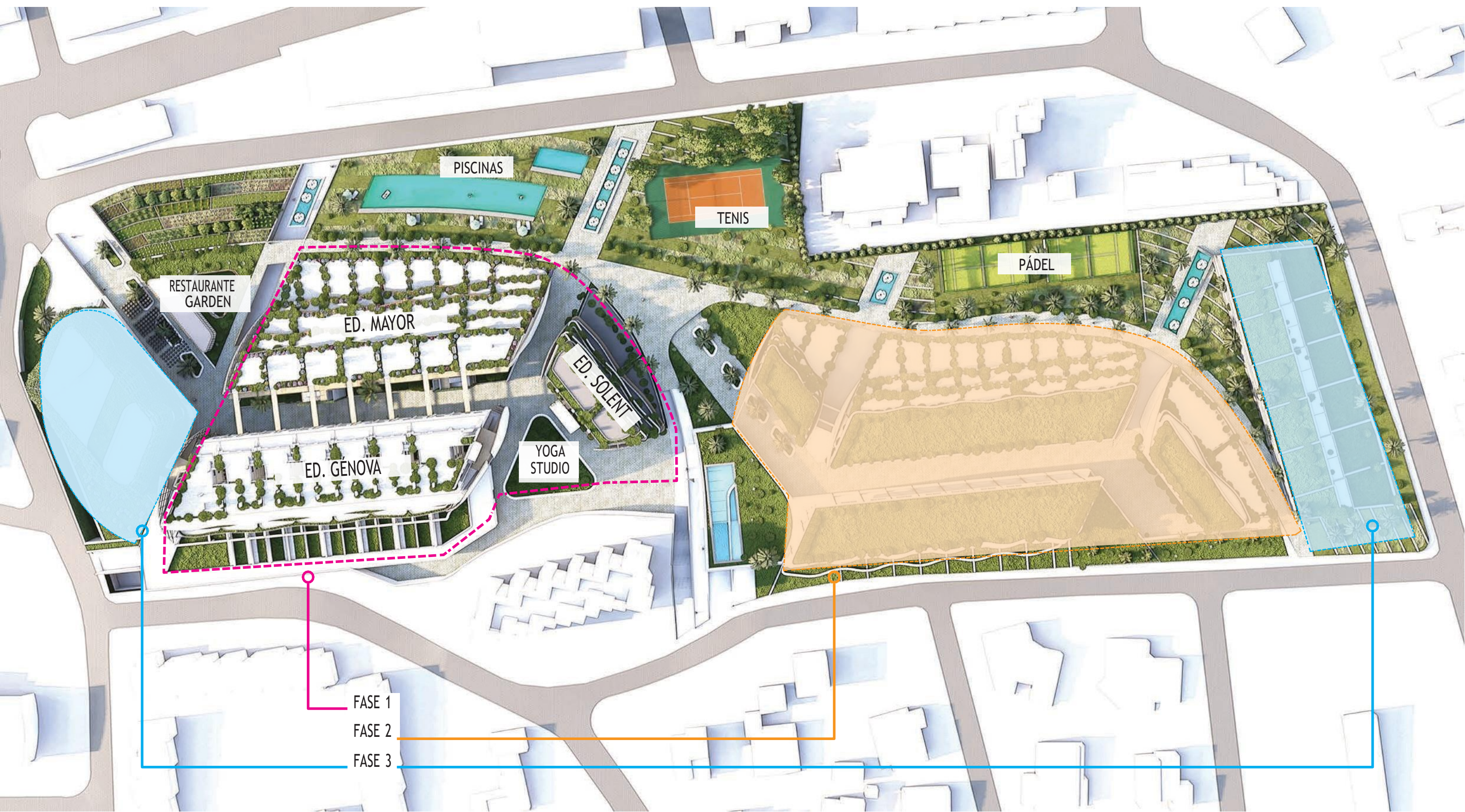
La Urbanización estará totalmente cerrada en su perímetro ofreciendo un alto grado de seguridad y tranquilidad en pleno centro del Albir. Así mismo, contará con sistema de video vigilancia y control de accesos.

No habrá viales en superficie y únicamente se podrá circular por su interior a pie o en bicicleta.

Rodeando a los edificios, y en los diferentes niveles de la urbanización interior, existirán diferentes láminas de agua ornamentales y varias piscinas. Así mismo, también dispondrá de piscina interior climatizada.



LA
URBANIZACIÓN



UN JARDÍN QUE SE PERPETÚA

EL JARDÍN, PLANTADO EN 1962, SEGUIRÁ SIENDO UN ELEMENTO DE GRAN IMPORTANCIA EN DELFIN NATURA. EL PROYECTO DE PAISAJISMO INCLUYE UN JARDÍN DE 17.680M², EN EL QUE SE PROTEGERÁ LA VEGETACIÓN EXISTENTE Y SE INTEGRARÁN ESPECIES TÍPICAS DEL BOSQUE MEDITERRÁNEO EN LA OROGRAFÍA DE LA PARCELA.

ADEMÁS, SE AÑADE UN TOTAL DE 9.810M² PLANTADOS EN LAS JARDINERAS DE LAS TERRAZAS DE LOS DISTINTOS NIVELES.

Actualmente en la parcela, podemos encontrar:

133 PALMERAS

147 ÁRBOLES

tales como algarrobos, pinos, cipreses, naranjos, etc... entre otros

TOTAL: 280 EJEMPLARES

además de otros árboles y arbustos de porte bajo en el perímetro de la parcela y parterres (Hibiscus, ficus, diversos setos, madreSelva, etc...)



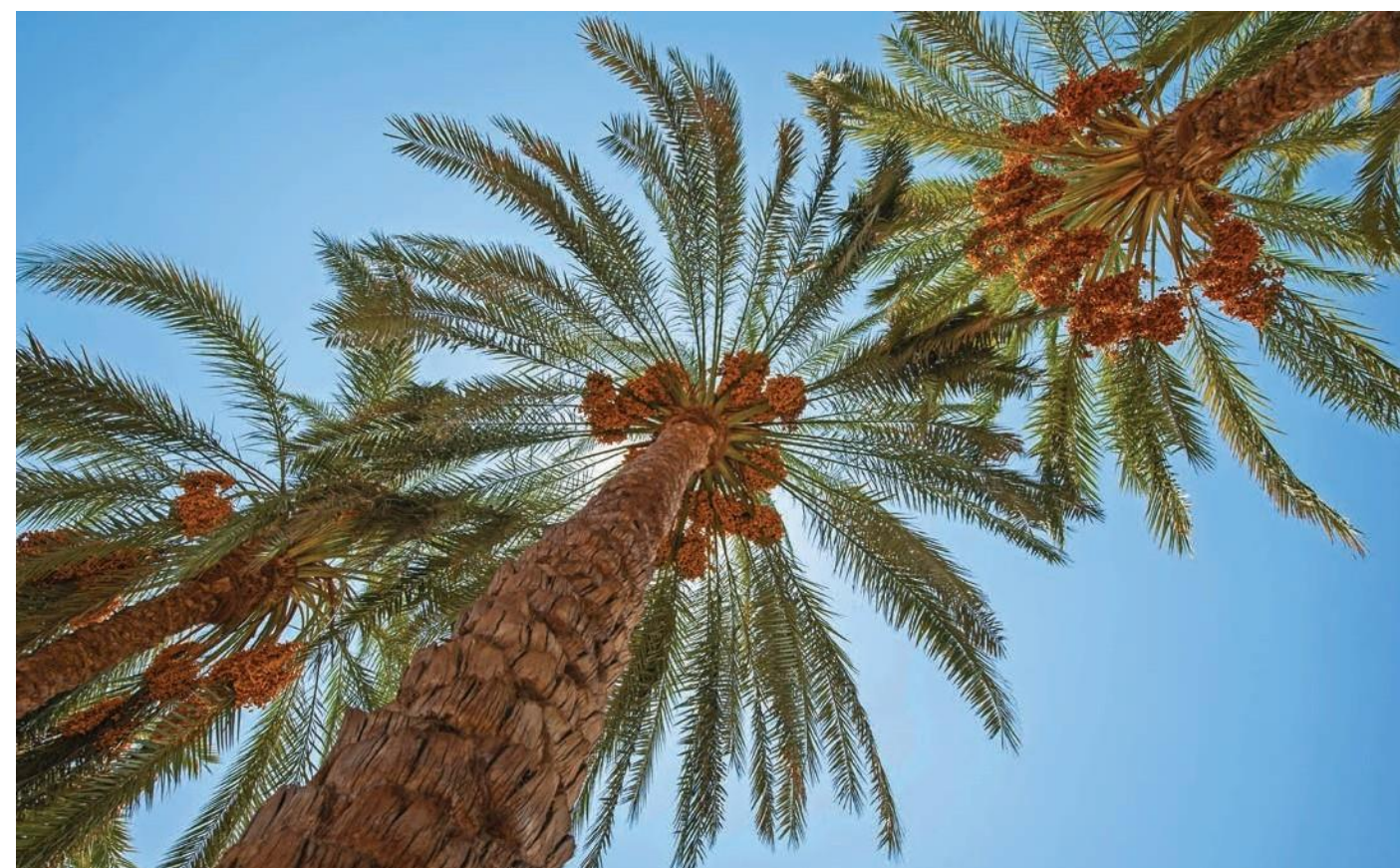
Se plantarán:

300 PALMERAS
120 GRANADOS ÁRBOL
300 GRANADOS PARA SETO
100 OLIVOS
30 ALGARROBOS
80 TIPUANAS
20 BRACHYCHITON
50 CELTIS

**APROXIMADAMENTE
1000 ÁRBOLES**

ADEMÁS DE
15.000 UNIDADES
DE PLANTAS
ARBUSTIVAS
Y AROMÁTICAS

utilizando especies como el *Rosmarinus officinalis* (Romero), Lavanda, Tomillo, Citronella, Menta o Hierba buena... etc... y ornamentales como la Gaura, Dimorphotheca, *Pittosporum nana*, Gazania, Metrosideros, etc...



EL EQUIPAMIENTO Y LAS ZONAS COMUNES

Dentro de la urbanización se dispondrá de los servicios propios de un Resort, pero también se dispondrá de una amplia oferta de ocio sin salir:

- Servicio de Conserjería con recepción de paquetería climatizada.
- E-parking con puntos de recarga para vehículos eléctricos e híbridos bajo demanda.
- Zona de aparcamiento y mantenimiento de bicicletas.
- Zonas de lavado para vehículos y bicicletas diferenciadas.
- Junto a las piscinas exteriores se dispondrá de Pool Bar y un Sun Deck equipado con tumbonas, sombrillas y diferente mobiliario para poder tomar el sol.
- Contará también con pista de tenis y de pádel.
- Integrado en el jardín se encontrará el Yoga Studio.
- Gimnasio equipado y sauna.
- Coworking y sala de lectura.
- Salón comunitario multiusos con sala Gourmet & wine cellar.
- Ludoteca.
- Sala de cine
- Almacén Náutico.
- Cuartos de basura climatizados.



TELETRABAJO

Se ha concebido como el lugar perfecto para vivir y trabajar, tanto por localización y comunicaciones con el resto de Europa, como por un clima con temperaturas suaves durante todo el año, y un entorno consolidado, con infinidad de actividades y con todas las necesidades al alcance.

A todo lo anterior se añade un Coworking que albergará espacios diferenciados y diseñados para reuniones telemáticas, wifi alta velocidad, zona de escritorios y puestos flexibles, salón común y zona de descanso con barra de café.

RENTABILIDAD

Ofrece una calidad de vida imposible de encontrar en otros productos disponibles en todo el entorno de la Costa Blanca. Es un proyecto único también, al contar con licencia de uso turístico, por lo que no tendrá restricciones para poder ser alquilado para todo tipo de estancias.

Serás propietario de tu propio apartamento, y podrás decidir si quieres disfrutar plenamente de él, o ponerlo a disposición de alquiler vacacional. De esta manera tu apartamento en propiedad se convierte en un activo que te reporta una rentabilidad extra.

A TRAVÉS DE SU PROPIA GESTORA QUE TIENE MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA GESTIÓN DE COMPLEJOS RESIDENCIALES, SERÁ LA ENCARGADA DE OFRECER EL SERVICIO DE RESERVA Y DE ALQUILER VACACIONAL ASÍ COMO DE LARGA ESTANCIA A LOS PROPIETARIOS QUE LO DESEEN. TAMBIÉN OFRECERÁ Y GESTIONARÁ LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO, JARDINERÍA, CONSERJERÍA Y VIGILANCIA, RESTAURANTE-CAFETERÍA, ETC...



SOSTENIBILIDAD

¿QUÉ SIGNIFICA
CERTIFICACIÓN
BREEAM PARA
EDIFICIOS
SOSTENIBLES Y
¿QUÉ
BENEFICIOS
APORTA?

BREEAM®

La certificación BREEAM evalúa 49 requisitos repartidos en 10 categorías distintas:

1. GESTIÓN
2. SALUD Y BIENESTAR
3. ENERGÍA
4. TRANSPORTE
5. AGUA
6. MATERIALES
7. RESIDUOS
8. USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA
9. CONTAMINACIÓN
10. INNOVACIÓN



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado según estudio Geotécnico.
- Estructura compuesta por pilares y losas de hormigón armado.
- Toda la cimentación y estructura cumplirá la normativa vigente.



SANEAMIENTO

- Saneamiento enterrado y bajantes mediante tuberías de polipropileno con características insonorizantes.



FACHADAS

Según la zona se realizará mediante la combinación de:

- Sistema de fachada técnica compuesta por una subestructura de espesor y ancho variable, según cálculos de esfuerzos, para colocación de paneles y/o placas al exterior en zonas definidas en el proyecto.
- Cerramientos con placa exterior de acabado, aislamiento térmico y acústico embebido en subestructura portante, y doble placa de yeso laminado.
- La totalidad del edificio será aislado térmica y acústicamente de acuerdo con la normativa vigente y estará diseñado para actualizarse a los requisitos en eficiencia energética del CTE E-HE.



CUBIERTAS

- Cubiertas planas invertidas en terrazas privadas formadas por fieltro separador, hormigón ligero para formación de pendientes, lamina impermeable, aislamiento térmico extrusionado y mortero de protección. Sobre lo anterior se apoyará solado antideslizante, según proyecto.
- Cubierta ajardinada con solución similar a la cubierta invertida señalada, sistema de riego automático y sumideros ocultos.
- En zonas comunitarias cubiertas planas invertidas formadas por fieltro separador, hormigón ligero para formación de pendientes, lámina impermeable sintética y aislamiento térmico extrusionado, fieltro separador anti-punzonamiento, y mortero para apoyo de solado de piedra natural o porcelánico antideslizante.



SOLADOS Y PAVIMENTOS

- Solado porcelánico de gran formato en todas las estancias y cuartos de baños.
- Aislamiento acústico antiimpacto bajo todos los pavimentos.
- En terrazas, solado con acabado antideslizante enrasado con pavimentos interiores.
- Solados en acceso, zonas comunes y exteriores según los proyectos de interiorismo y de paisajismo.



PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES

- Tabiquería autoportante formada por estructura de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico intermedio, placa de yeso de 13mm laminado doble o sencilla en cada cara, según proyecto.
- Separación entre apartamentos con ladrillo cerámico, aislamiento acústico y trasdosado con doble placa de yeso laminado en cada cara.
- Aplacados de piezas porcelánicas de gran formato en baños.
- Aplacado porcelánico en tendedero.
- Resto de paramentos verticales terminados con pintura plástica blanca lisa.



TECHOS

- Falsos techos mediante paneles de yeso laminado con registros en zonas destinadas a maquinaria interior de climatización.
- Foseado e iluminación indirecta según diseño.



VIDRIOS

- Vidriería de doble acristalamiento tipo climalit o similar, para reforzar el aislamiento térmico y acústico.



EQUIPAMIENTO APARTAMENTO

- Sistema domótico opcional que permite dirigir coordinadamente la temperatura, humedad, iluminación, persianas, calidad del aire y la comunicación con el control de accesos mediante video portería, permitiendo utilizar el smartphone o Tablet como mando de control remoto dentro y fuera del hogar.
- Sistema de Ventilación Mecánica Individual Autoregurable en cada apartamento.
- Aparatos sanitarios marca Grohe o similar, con certificación Water Label.
- Griferías Grohe o similar, con certificación Water Label.
- Muebles de cocina altos y bajos con encimeras y entrepaños a juego en material de alta durabilidad. Equipadas con frigorífico, lavavajillas, horno, microondas, sistema de inducción oculto y campana extractora.



INSTALACIONES

- Red interior de distribución de agua con tubería de polipropileno reticulado (PEX) o multicapa.
- Instalación completa de aire acondicionado, suelo radiante, y agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia, con refrigeradora con bomba de calor, y conductos ocultos.
- Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.
- Iluminación con Dicroicas leds y detectores de presencia en distribuidores y zonas comunes.
- Tomas de televisión, teléfono y telecomunicaciones en salón y dormitorios. Las terrazas con toma de televisión.



CARPINTERÍA

- Puerta de acceso al apartamento de seguridad.
- Carpintería interior lacada en blanco o chapadas en madera, a definir en proyecto.
- Armarios empotrados equipados con baldas, barras y cajoneras, según cada tipología. Las puertas serán abatibles y/o correderas e irán a juego con el resto de carpintería interior del apartamento.
- Carpintería exterior de aluminio, con hojas correderas integradas en solado, y hojas abatibles-oscilobatientes según tipología.



GARAJES Y TRASTEROS

- Plazas de aparcamiento: 1 plaza de aparcamiento por apartamento.
- Trasteros: Cada apartamento dispone de 1 trastero con sistema de ventilación forzada en zonas comunes.

