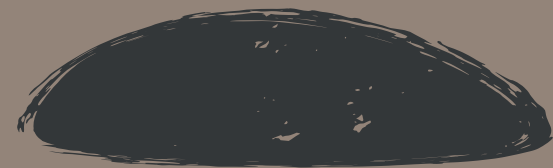


memoria de
calidades



1. ESTRUCTURA

Estructura de edificio mixta de hormigón armado y acero, con forjados tipo reticular, losa y unidireccional.

2. FACHADA

ALBAÑILERÍA

Diseño de fachada en tonos blancos combinados con piedra. Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico de lana de roca. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Barandillas de acero galvanizado o vidrio según tipología. Persianas motorizadas en dormitorios y salones.

3. GARAJE

El aparcamiento se dispondrá en su totalidad en planta baja. Las plazas estarán cubiertas por la propia edificación o por pérgolas. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

4. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas, de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

En FASE I dispondrá de las siguientes dotaciones:

- Piscina y baños
- Zona ajardinada para tumbonas y sombrillas
- Gimnasio y sauna
- Club social
- Huertos urbanos
- Aparcamiento de bicicletas cubierto
- Punto de carga de bicicletas eléctricas

"PUERTO DE TALASA"

Los residentes de Talasa Village tendrán acceso a "Puerto de Talasa", un punto de entrada al mar en primera línea de la Playa de La Almadraba de Denia. Allí encontrarán:

- Aparcamiento y punto de carga para bicicletas eléctricas
- Piscina
- Duchas
- Club social
- Taquillas

5. INTERIOR VIVIENDAS

TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal acorazada lacada en blanco por el interior. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias. Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lisas lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

PAVIMENTOS

En interior de vivienda, pavimento de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda (a elegir durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa) en salón, cocina, pasillo y dormitorios. Gres porcelánico de primera calidad en baños. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante imitación madera.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Zona entre muebles altos y bajos de cocina revestida con lámina porcelánica. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo. Falso techo en toda la vivienda.

PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor. Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia.

ENERGÍA SOSTENIBLE

Instalación de paneles fotovoltaicos para el autoconsumo colectivo.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo sobre mueble suspendido, grifería monomando y espejo. Plato de ducha de resina con mampara de hoja fija.

COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos, altos y columnas (disponibilidad según tipología) Puertas en laminado de alta presión acabado brillo dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). Apertura de puertas con tirador integrado de aluminio en muebles bajos y cajones con autofreno. Encimera de cuarzo compacto. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de inducción
 - Campana extractora
 - Horno eléctrico
 - Horno microondas (según tipología)
- Preinstalación para lavadora-secadora.