

MEMORIA DE CALIDADES ESTANDAR / STANDARD QUALITY LIST

Estructura - Hormigón armado conforme a Instrucción de hormigón estructural (EHE-08) y a Código Técnico de la Edificación (CTE).

Structure - Reinforced concrete according to Structural Concrete Instruction (EHE-08) and Technical Building Code (CTE).

Fachada - Cerramiento compuesto por hoja exterior de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico machihembrado y hoja interior de ladrillo cerámico, revestido interiormente con enlucido de yeso y exteriormente con mortero monocapa.

Facade - Enclosure composed of exterior sheet of ceramic brick, air chamber with thermal insulation tongue and groove and inner sheet of ceramic brick, covered internally with plaster and externally with mortar Monolayer

Carpintería exterior - Puertas y ventanas en PVC, 3 cámaras con refuerzo de acero, de la casa comercial SHÜCO. Vidrios dobles con cámara intermedia y seguridad en exterior de la casa comercial CLIMALIT. Persianas motorizadas con apertura eléctrica.

Exterior Carpentry - Doors and windows in PVC, 3 section with reinforcement of steel, from the company SHÜCO. Double glazing with intermediate chamber and outside security of the make CLIMALIT. Motorized sun blinds with electric opening.

Instalación de fontanería - Sanitarios, plato de ducha de antideslizante. Grifería monomando. Calentador de agua de 100 litros

Plumbing installation – Sanitary ware, shower tray of anti-slip. Single-action bathroom and kitchen taps. High Quality mono-control taps. 100 litre water heater

Instalación de electricidad - Instalación conforme al Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT). Mecanismos modelo ZENIT de la casa comercial NIESSEN.

Electricity installation - Installation according to the Low Voltage Electrotechnical Regulation (REBT). Mechanisms model ZENIT of the company NIESSEN.

Aire acondicionado - Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Sistema de ventilacion forcada

Air conditioning - Pre-installation of air conditioning by ducted system. Forced ventilation system.

Carpintería interior - Carpintería interior en madera de pino lacado. Armarios empotrados, forrados interiormente, con puertas correderas lisas en pino lacado y perfil de aluminio.

Interior carpentry - Interior carpentry in lacquered pine wood. Built-in wardrobes, lined interior, with smooth sliding doors in lacquered pine and aluminum profile.

Cocina - Muebles bajos y armario para frigorífico en madera postformada, encimera y fregador, acabado a elegir por la propiedad.

Kitchen – Kitchen cabinets and refrigerator cabinet made to order in wood, worktop and sink, with a finish to be chosen by the buyer.

Detalles - Pavimento y solado de 1ª calidad a elección del cliente (también revestimientos de baños y cocina). Yeso en cocina, baños y zonas de paso. Pintura plástica blanca en paredes y techos. Pavimento exterior según plano a elección del comprador y resto de parcela con gravilla decorativa, plaza de aparcamiento de hormigón estampado y selección de arbolado y plantas. Puertas peatonales y de vehículos con diseño de valla metálica, con apertura motorizada para la entrada de vehículos.

Details – 1st quality floor and paving tiles chosen by the client (also wall tiles in the bathrooms and kitchen). Plaster in kitchen, bathrooms and passage areas. White plastic based paint on walls and ceilings. exterior paving per plan, chosen by the buyer and the rest of plot with decorative gravel, a patterned concrete parking space and a selection of trees and plants. Pedestrian and vehicle doors in a metal fenced design, with motorised opening for the vehicle entrance.

Piscina - Piscina de hormigón gunitado, de 7x3.5 metros, compuesta por un cuerpo de planta rectangular, con una escalinata interior en uno de sus extremos longitudinales, acabada con gresite a elegir por la propiedad. Incluye ducha exterior, filtro, bomba, caseta plana y led con mando.

Pool - Polished concrete swimming pool, 7x3.5 meters, consisting of a rectangular floor, with an interior staircase at one of its longitudinal ends, finished with tiles to be chosen by the buyer. Includes an outdoor shower, filter, pool pump, motor box and coloured LED lighting system.

Seguro Decenal - Incluye una garantía independiente de la empresa de seguros de 10 años

10 Year Guarantee – A 10 year independent insurance company warranty is included

Alarma - Si el cliente quiere Prohome Spain instalara gratuitamente un sistema inalambrico con un pago mensual.

Alarm – Prohome Spain will install a connected wireless alarm system, free of charge upon request. This service will require a monthly monitoring fee to be paid.

Enchufes, interruptores y puntos de luz - Las posiciones de los enchufes y puntos de luz por toda la vivienda estan diseñados en un plano electrico. Una copia sera entregada. El diseño y colores de estas instalaciones estan seleccionados de calidad de la compañía Nissen. Adicionalmente, tambien instalaremos puntos de USB en cada dormitorio y salon.

Sockets, Switches and Light Points – The positions of sockets, switches and light points throughout the house are designated by the electrical plan. The design and colours of these installations are chosen from a quality selection by the company Nissen. We also install USB charging points in each bedroom and the living area.

Jardin – Jardin plantada con sistema de riego automatico y terminado con grava

Garden – Garden planted, including automatic watering system and finished with gravel

Sistemas Solares – Se incluye un sistema de paneles solares fotovoltaicos, de acuerdo con la legislación ambiental aplicable vigente.

Solar Systems – A photovoltaic solar panel system is included, in accordance with the current applicable environmental legislation.