

Memoria de Calidades



ESTRUCTURA	-Hormigón armado con acero. Según norma EHE 08 y SE del CTE.
CERRAMIENTOS	-Cerramiento cerámico con aislamiento térmico y acústico. -Acabado de fachada con mortero monocapa raspado acabado con revestimiento plástico.
CUBIERTA	-Cubierta plana transitable con acabado de solado cerámico. -Impermeabilización a base de lámina bituminosa. -Alto aislamiento térmico con espuma proyectada de poliuretano.
TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS	-Tabiquería con sistema placa doble de cartón yeso y aislante interior -Revestimiento en zonas húmedas a base de cerámica esmaltada. -Revestimiento en resto de vivienda con yeso proyectado, guarnecido y enlucido. -Falsos techos continuos y desmontable en baño. -Acabado interior con pintura plástica con acabado liso. -Suelos: cerámica esmaltada sobre solera de mortero y aislamiento térmico-acústico.
CARPINTERÍA MADERA	-Puertas de paso con hojas, tapajuntas y premarco con acabado lacado blanco. Herrajes acerados. -Armarios roperos: tablero DM lacado blanco con forrado interior y tapajuntas de pino lacado.
CARPINTERÍA EXTERIOR	-Ventanas y balconeras: carpintería de PVC y persianas en aluminio del mismo color donde proceda según proyecto. - Vidrios dobles con cámara de tipo “climalit” o similar.
INSTALACIONES	-Agua: tubería de polipropileno copolimero random PPR. -Eléctricas: instalación con puntos Tv y teléfono en todos los dormitorios. -Saneamiento: PVC rígido. -Calidad del aire: ventilación mecánica según CTE DB-HS.
EXTERIORES	-Pavimento exterior con gres cerámico antideslizante. -Vallado de parcela mixto según diseño.
EQUIPAMIENTO	-Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando cromada con muebles de baño incluidos. -ACS con aporte de energía renovable (Sistema de aerotermia). -Armarios de cocina: laminados alto brillo con encimera acrílica o similar y seno integrado. -Preinstalación de climatización.
• Esta memoria de calidades carece de valor contractual, pudiendo ser modificada por exigencias técnicas, constructivas o comerciales, en cuyo caso los materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad.	