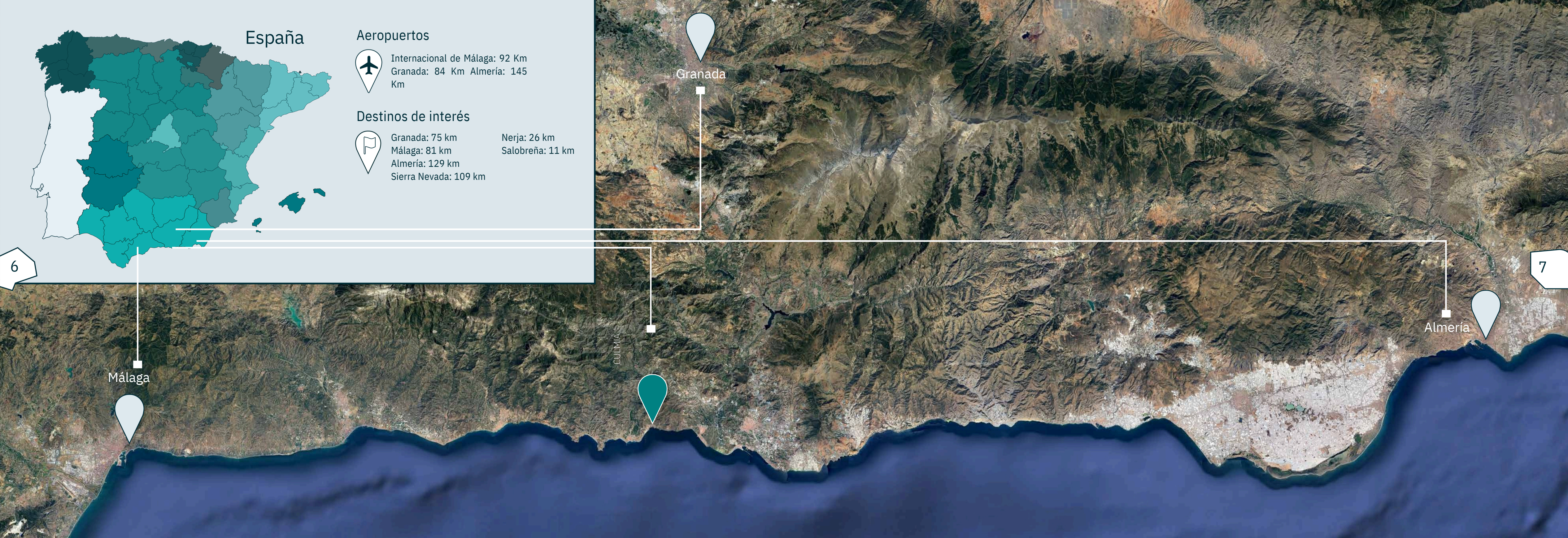




Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

Índice

La ubicación perfecta El secreto de	6-9
la costa de Granada Tu nuevo	10-13
hogar Calidad y confort Un espacio	14-17
para todos Aspectos destacados	18-27
Visita virtual Quiénes somos	28-31
	32-33
	34-35
	36-37
	38-39



España

Aeropuertos



Internacional de Málaga: 92 Km
Granada: 84 Km Almería: 145 Km

Destinos de interés



Granada: 75 km Nerja: 26 km
Málaga: 81 km Salobreña: 11 km
Almería: 129 km
Sierra Nevada: 109 km

Granada

Málaga

Almería

C es la última fase de una promoción privilegiada, localizada en una de las mejores zonas de la Costa Tropical de Granada. Este magnífico complejo residencial se encuentra en una de las áreas de expansión de Almuñécar, a escasos 200 metros de la hermosa playa de Calabajío y a 7 minutos en coche de su centro urbano.

Desde tu nuevo hogar podrás recorrer a pie o en bicicleta los pocos metros que te llevarán a sus playas, disfrutando de la belleza natural del Mar Mediterráneo, muy cerca de idílicos enclaves como Salobreña, Nerja o Motril, y a tan sólo 80 Km de la histórica y monumental ciudad de Granada.

Para los amantes del mar, el sosiego y la tranquilidad, está rodeado de un paisaje natural de incomparable belleza en el entorno de la Costa Tropical, junto a un parque integrado en el paisaje compuesto por vegetación autóctona que nos conduce hasta las fantásticas playas.

Muy cerca de tu casa contarás con todo tipo de servicios de restauración y ocio, tiendas y supermercados, centros de salud y colegios, áreas deportivas y zonas verdes junto al mar en las que practicar tu deporte favorito. Todo al alcance de tu mano.



Parque



Bus



Playa



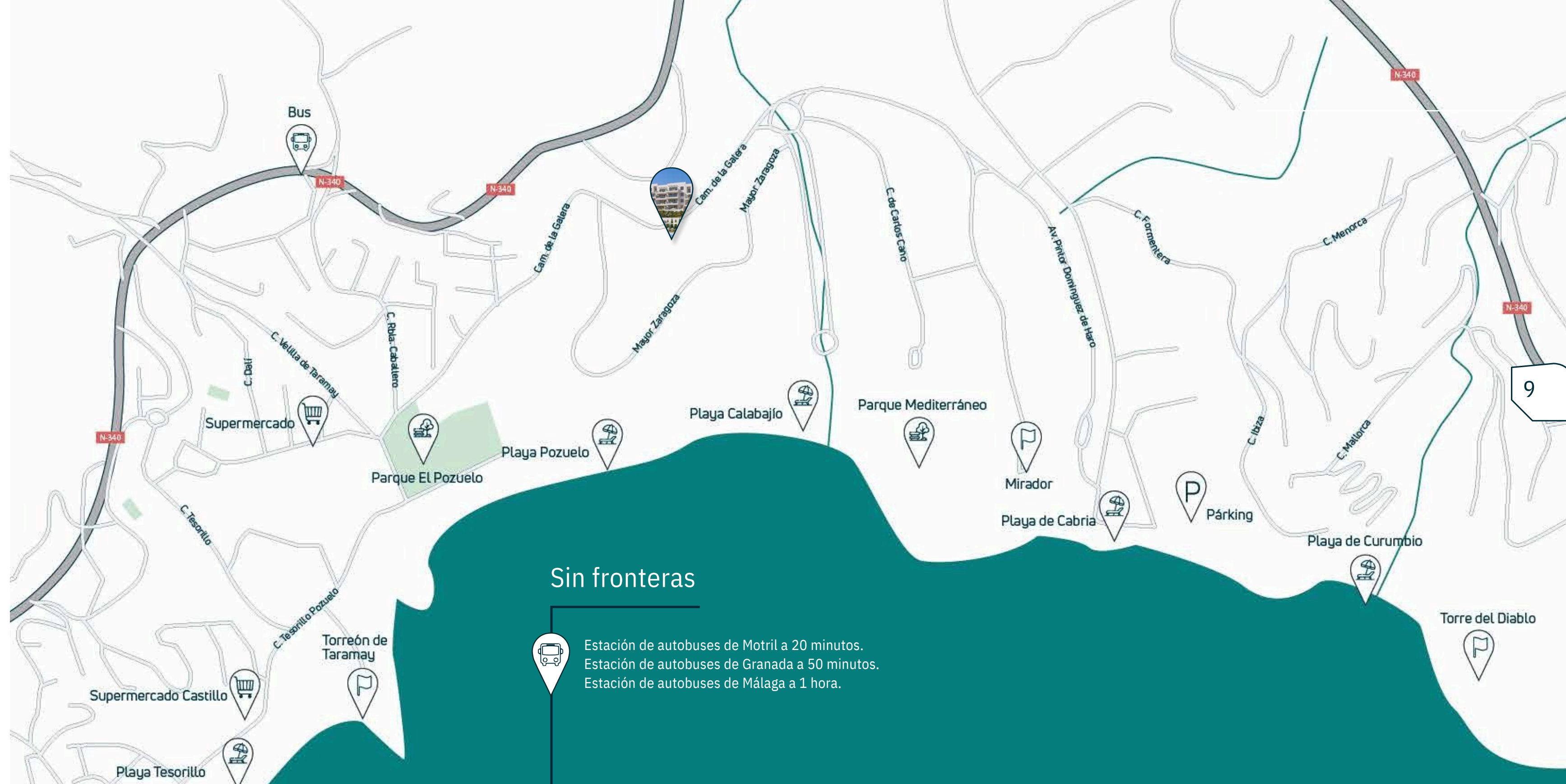
Punto de interés



Supermercado



Parking



El secreto de la costa de Granada

Almuñécar

En Almuñécar, en plena Costa Tropical de Granada, los habitantes tienen mucho por disfrutar.

Esta bellísima zona del Mediterráneo presume de cielos y aguas azules la mayor parte del año. Los amantes de los deportes tendrán la oportunidad de navegar a vela, hacer paddle-surf, snorkel o buceo en unas aguas tranquilas y claras que son uno de los secretos mejor guardados por los aficionados a sumergirse en los fondos marinos.

En mitad de un fértil valle donde las suaves brisas permiten el cultivo de ricas frutas tropicales, en sus 19 kilómetros de costa sus playas lucen con orgullo la Bandera Azul rodeadas de espectaculares acantilados y cuevas marinas. En muchas de estas playas también hay un lugar especial para los más pequeños, que se divierten de lo lindo en toboganes y columpios junto al mar.

Ya desde tiempos inmemoriales, la cultura de fenicios, griegos, romanos y árabes dejaron un legado que pervive hasta nuestros días y que puede sentirse en cada rincón de las calles, plazas, monumentos, terrazas, museos y jardines de Almunécar.



Una rica gastronomía local, famosa por su gran variedad de mariscos y pescados maridados con las más frescas hortalizas y frutas tropicales, espera a sus visitantes en sus chiringuitos, bares y restaurantes, convirtiéndose en un atractivo más de los que hacen a esta zona de Andalucía uno de los nuevos destinos residenciales favoritos de los amantes de la tranquilidad, la naturaleza y la calidad de vida.

Sin olvidar que Almuñécar es uno de los lugares que mejor ha sabido combinar el descanso y la tranquilidad con el bullicio y la alegría propios de las ofertas de ocio nocturno que también tienen un importante papel que jugar.





12

Sin fronteras

Ubicadas en el entorno de Velilla-Taramay, las viviendas tienen acceso directo a pie a las playas, restaurantes, parques y miradores de sus inmediaciones. Un agradable paseo de 10 minutos nos lleva al Paseo de Velilla, donde además de chiringuitos, bares y restaurantes, hay supermercado, transporte público y todo tipo de servicios. Además, la promoción está muy bien comunicada con el centro de Almuñécar, a solo 7 minutos en coche.

se accede a cualquier rincón de Andalucía gracias a su conexión con la A-7 desde la N-340. Desde Almuñécar se llega a Nerja en 25 minutos, y los aeropuertos de las bellísimas ciudades de Granada o Málaga están a 1 hora de distancia. Almería y Cabo de Gata, con su aeropuerto y su parque natural, están a menos de 2 horas. Y también a menos de 2 horas está la fantástica estación de esquí de Sierra Nevada.



13



Tu nuevo hogar

cuenta con 54 viviendas con terraza, todas de 2 y 3 dormitorios, ubicadas a escasos metros de la Playa de Calabajío, una magnífica orientación sureste, plaza de garaje en sótano y trastero.

Los diferentes tipos y tamaños de las viviendas te permitirán decidirte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Podrás elegir entre una gran variedad de tipologías de viviendas, entre las que podemos encontrar maravillosos áticos o increíbles bajos con terraza.



Garaje



Trastero



Terraza





16

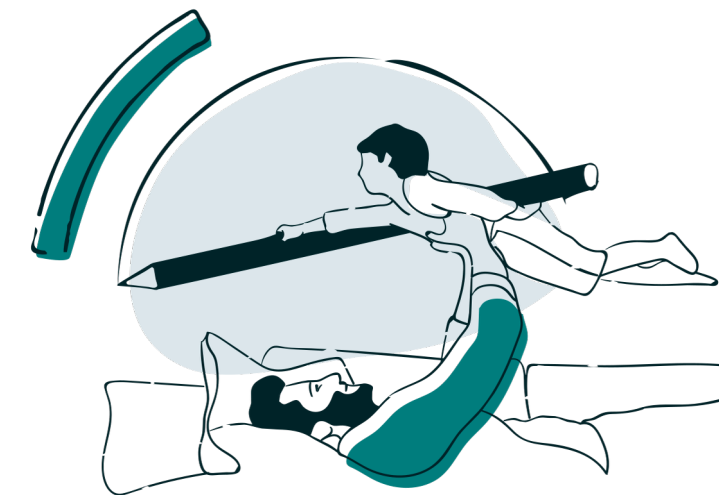
17



Calidad y confort

presumirá de un diseño innovador y de alta calidad, con espacios llenos de luz natural gracias a sus ventanales y terrazas. Disfrutarás del ambiente más acogedor gracias al doble acristalamiento que mejora el confort térmico y acústico y garantiza tu privacidad.

Con su excelente distribución y suelos de gres porcelánico en las habitaciones y gres antideslizante en las terrazas, sus armarios empotrados y sus mamparas de baño, tu hogar será un oasis de estilo y comodidad.

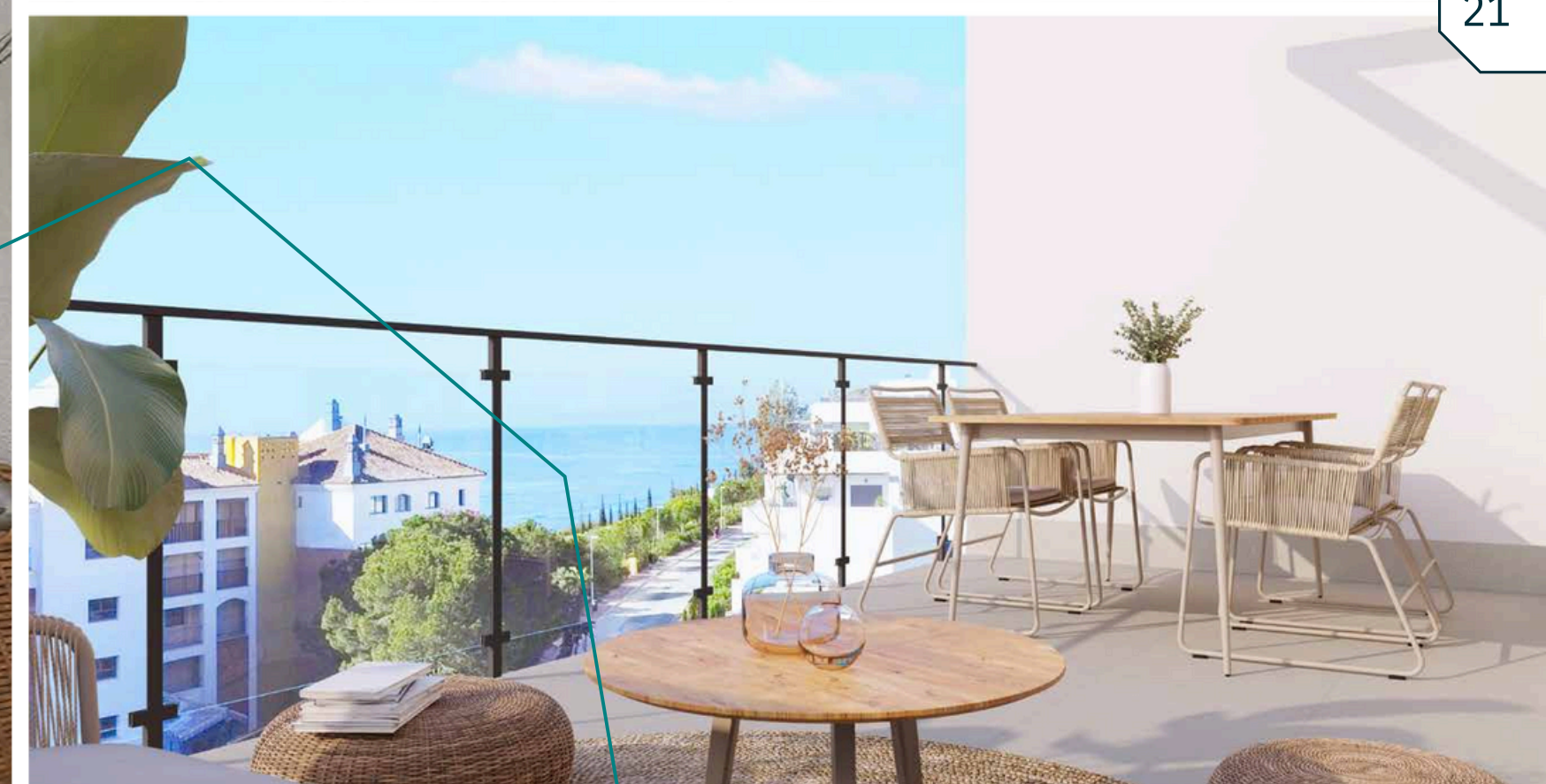




20



21





22

Podrás disfrutar de tus mejores platos en la cocina totalmente equipada con electrodomésticos y mobiliario de diseño moderno, con armarios altos y bajos y una vistosa encimera de cuarzo compacto.

Vivirás en un espacio único donde podrás disfrutar con familiares y amigos sin tener que salir de casa. Todas las comodidades estarán al alcance de tu mano.



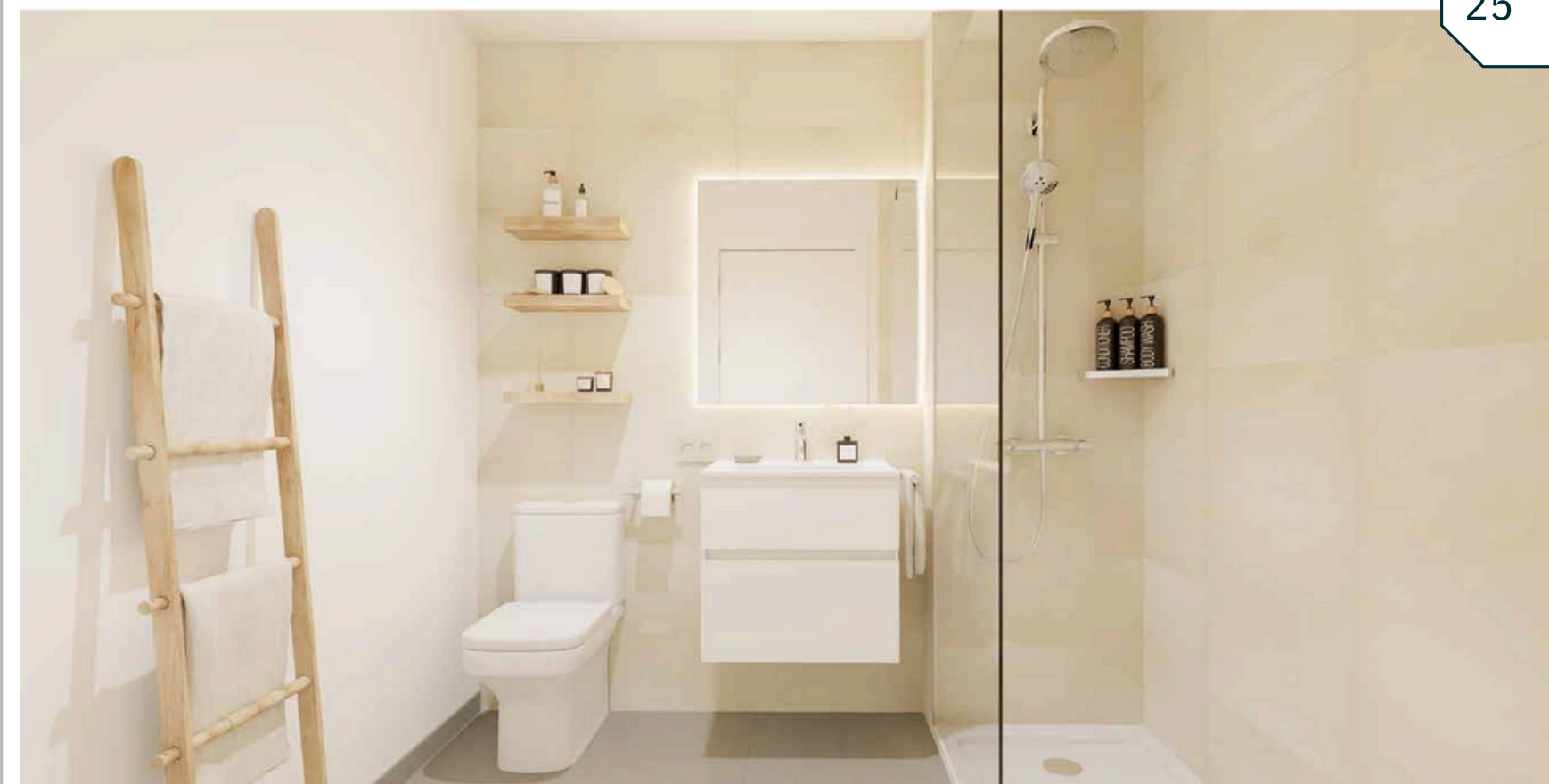
23

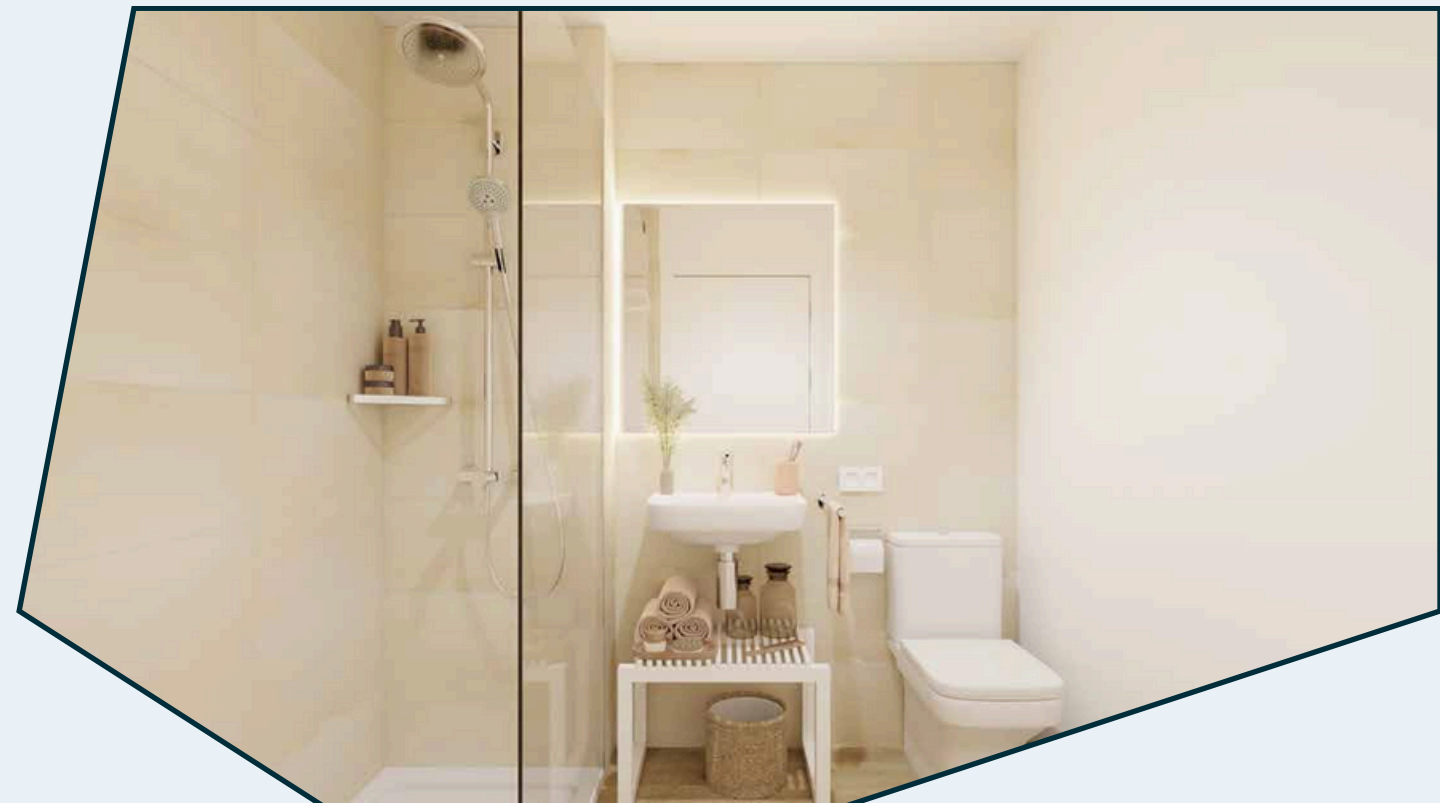


24



25







Un espacio para todos

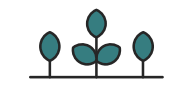
Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre espacios comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

La amplitud y variedad de espacios comunes te permitirán desconectar de las preocupaciones diarias, mientras los niños se divierten con total libertad y seguridad. El residencial cuenta

con zonas comunes donde destaca su piscina con solárium, para disfrutar en los meses de más calor, y sus coquetas zonas ajardinadas con rincones para la lectura o la práctica de deporte al aire libre, todo ello en un entorno de amable tranquilidad y bajo un clima único que permitirá a toda la familia desconectar sin salir del residencial.



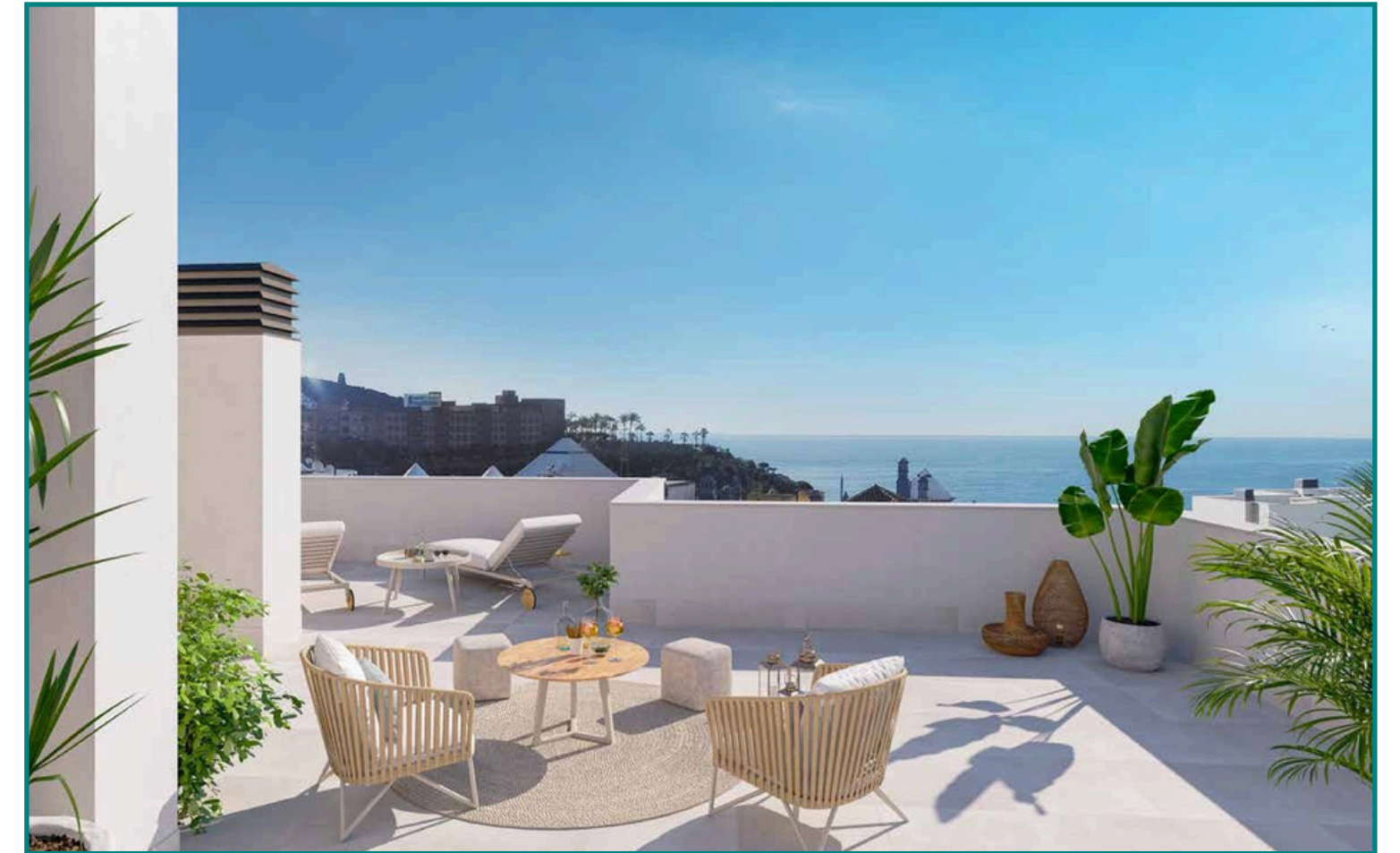
Piscina
comunitaria



Zonas
Ajardinadas



Solárium



Aspectos destacados

Calificación energética

Durante la configuración y construcción de este edificio, se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Se ha optado por hacer uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos.

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.

Las viviendas disponen de una calificación energética C en consumo de energía y B en emisiones de CO₂.

