



Viviendas unifamiliares
en parcelas de 800 m²

UBICACIÓN



Ubicadas en Penàguila (Alicante) en la Sierra de Aitana se encuentran estas viviendas junto al casco urbano de Penàguila.

Este desarrollo urbanístico de 53.000 m² consta de 35 parcelas individuales de 800 m² cada una de ellas para la construcción de una vivienda unifamiliar con una edificabilidad máxima de 240 m² en una o dos alturas.

Descubre sus alrededores

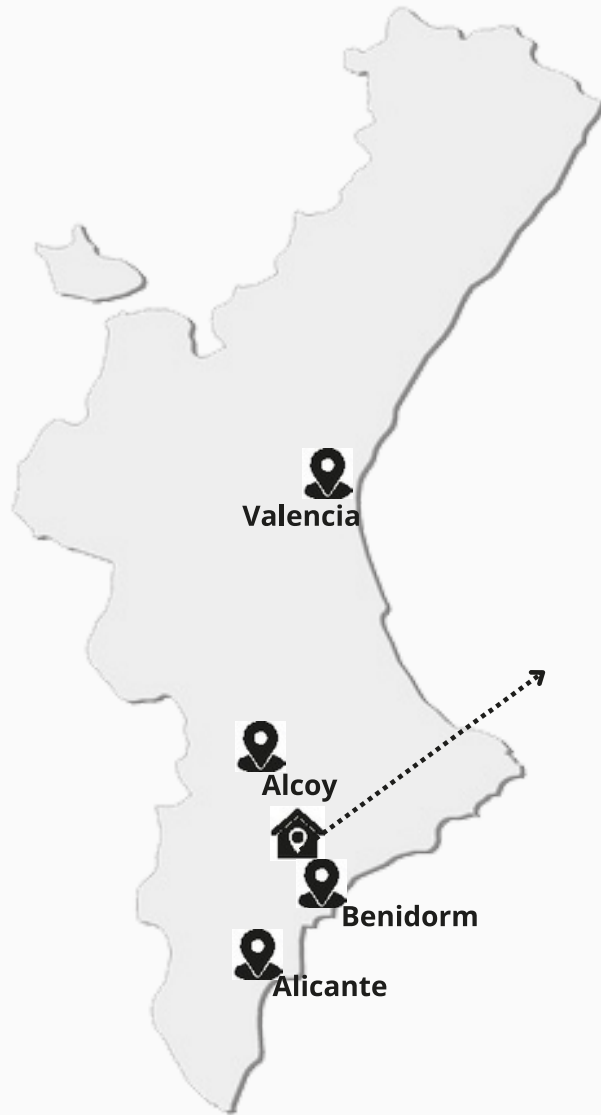
Penàguila, distancia a:

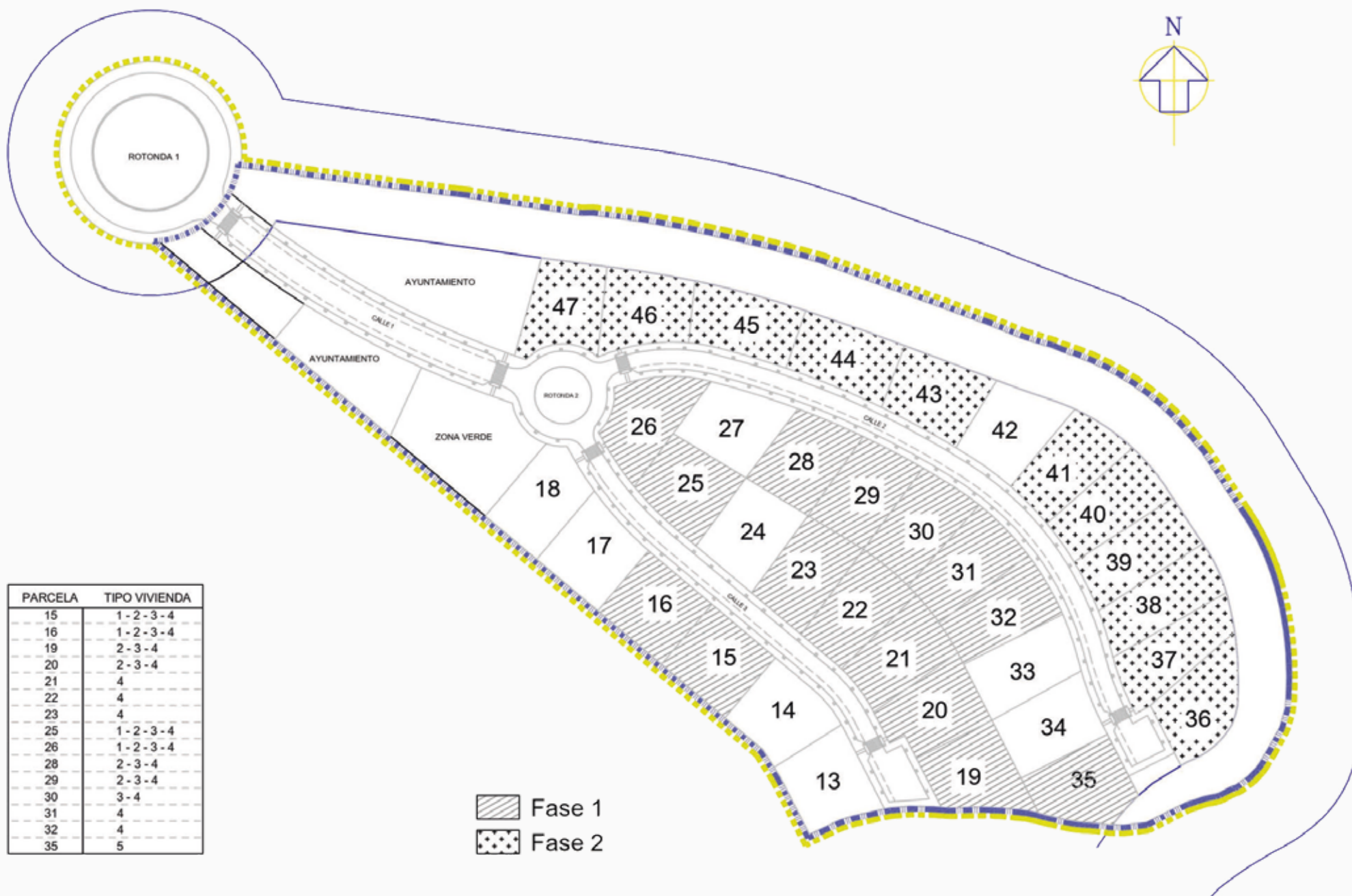
Alcoy 20 min

Alicante 50 min

Valencia 75 min

Benidorm 55 min





PARCELA	TIPO VIVIENDA
15	1 - 2 - 3 - 4
16	1 - 2 - 3 - 4
19	2 - 3 - 4
20	2 - 3 - 4
21	4
22	4
23	4
25	1 - 2 - 3 - 4
26	1 - 2 - 3 - 4
28	2 - 3 - 4
29	2 - 3 - 4
30	3 - 4
31	4
32	4
35	5

 Fase 1
 Fase 2



TIPOS DE VIVIENDAS



Tipo 1

Vivienda unifamiliar en planta única
de 4 dormitorios y 3 baños
Superficie construida 178.62 m²
Superficie terrazas cubiertas 47.40 m²

Tipo 2

Vivienda unifamiliar en planta única
de 4 dormitorios y 3 baños
Superficie construida 155.60 m²
Superficie terrazas cubiertas 54.01 m²

Tipo 3

Vivienda unifamiliar en planta única
de 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo
Superficie construida 130.00 m²
Superficie terrazas cubiertas 37.79 m²

Tipo 4

Vivienda unifamiliar en planta única
de 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo
Superficie construida 140.97 m²
Superficie terrazas cubiertas 35.79 m²

Tipo 5

Vivienda unifamiliar en planta única
de 3 dormitorios y 2 baños
Superficie construida 161.26 m²
Superficie terrazas cubiertas 23.60 m²

Vivienda Unifamiliar

Tipos 1, 2, 3, 4

















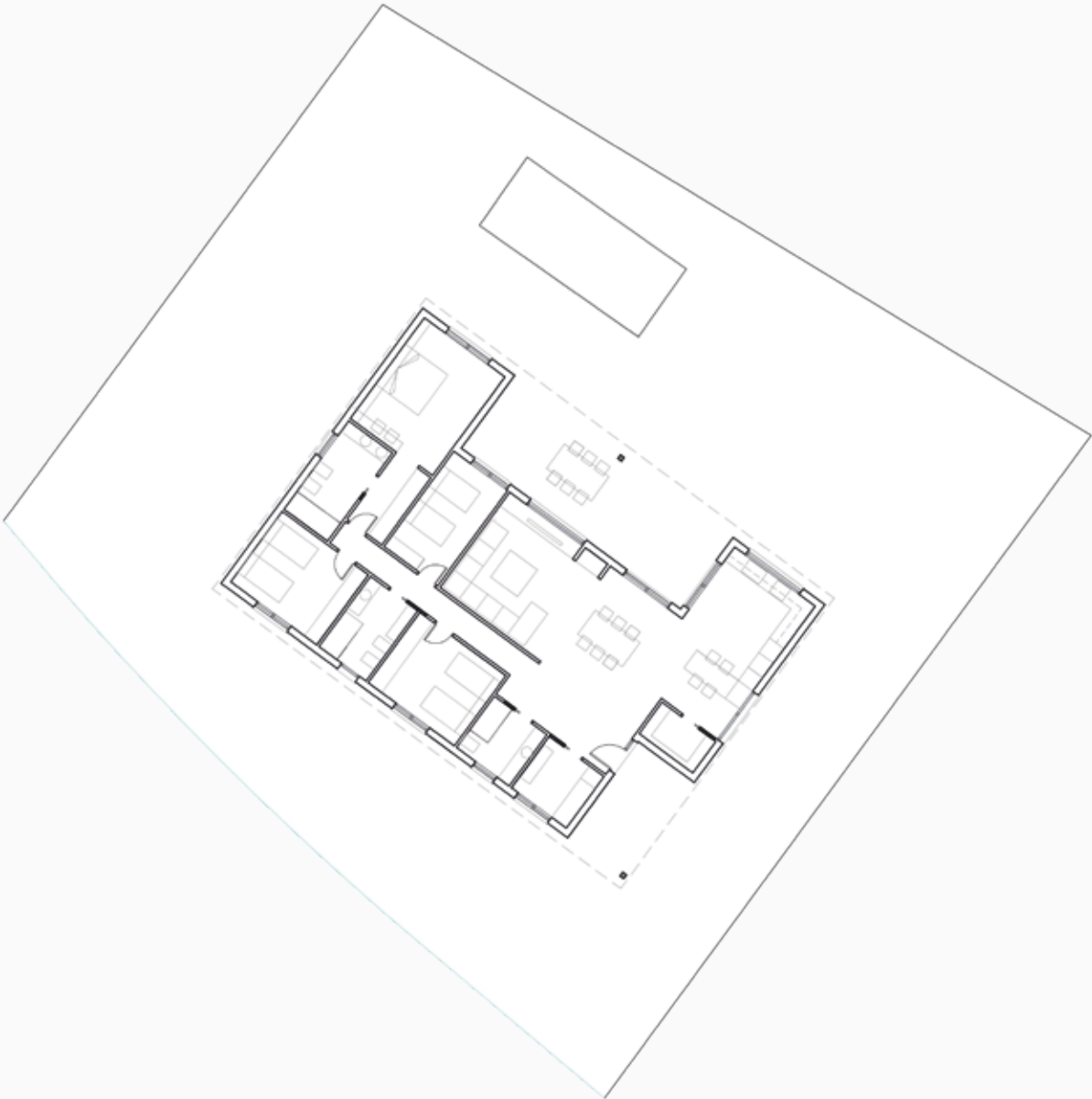
Vivienda unifamiliar Tipo 1

Parcela 800 m²

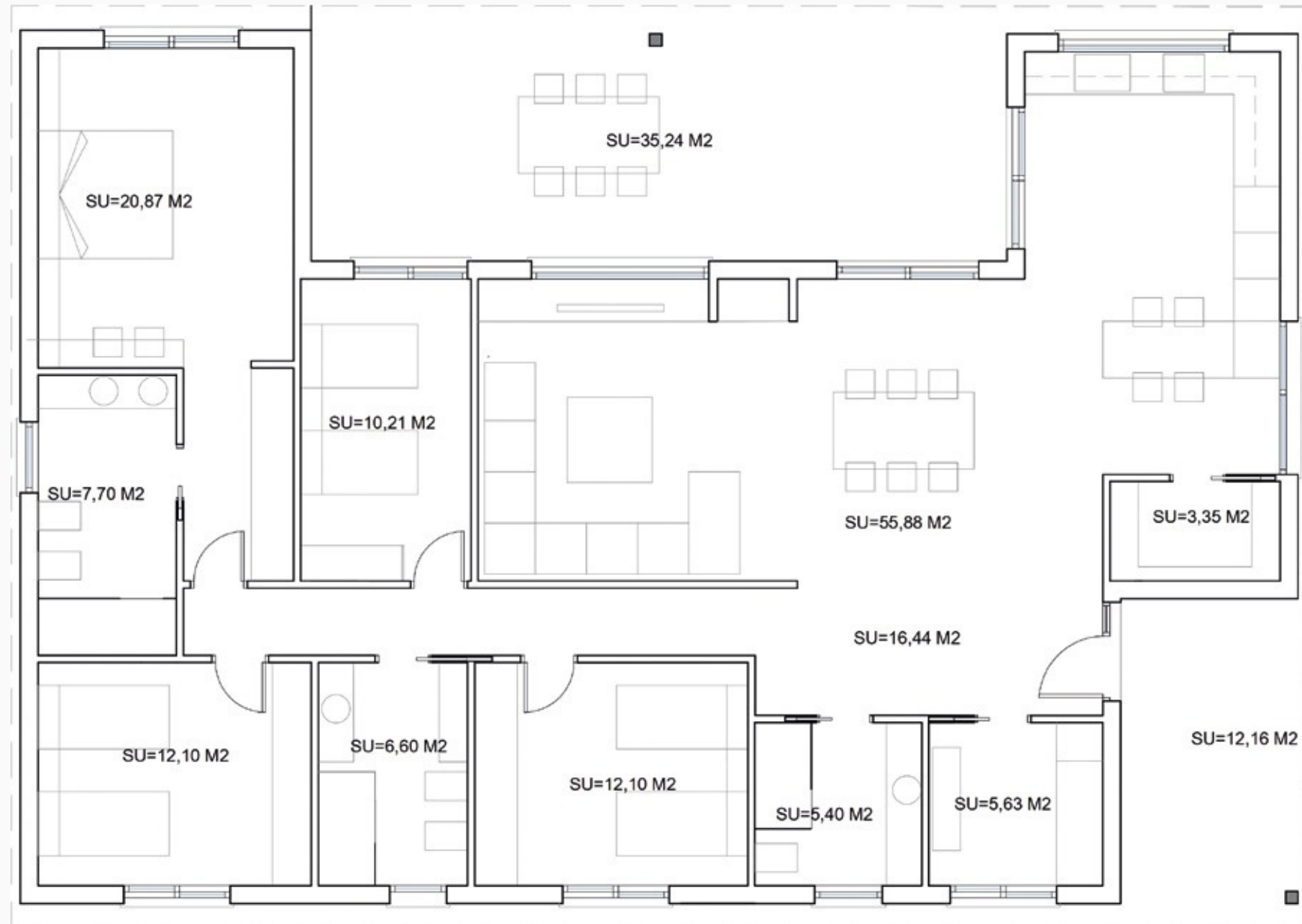
Vivienda unifamiliar en planta única

4 dormitorios y 3 baños

Superficie construida	178.62 m ²
Superficie terrazas cubiertas	47.40 m ²
Total construcción	226.02 m ²
Superficie vivienda útil	156.28 m ²
Total superficies útiles	203.68 m ²



Vivienda unifamiliar Tipo 1



Vivienda unifamiliar Tipo 2

Parcela 800 m²

Vivienda unifamiliar en planta única

4 dormitorios y 3 baños

Superficie construida	155,60 m ²
Superficie terrazas cubiertas	54,01 m ²
Total construcción	209,61 m ²
Superficie vivienda útil	136,02 m ²
Total superficies útiles	190,03 m ²



Vivienda unifamiliar Tipo 2



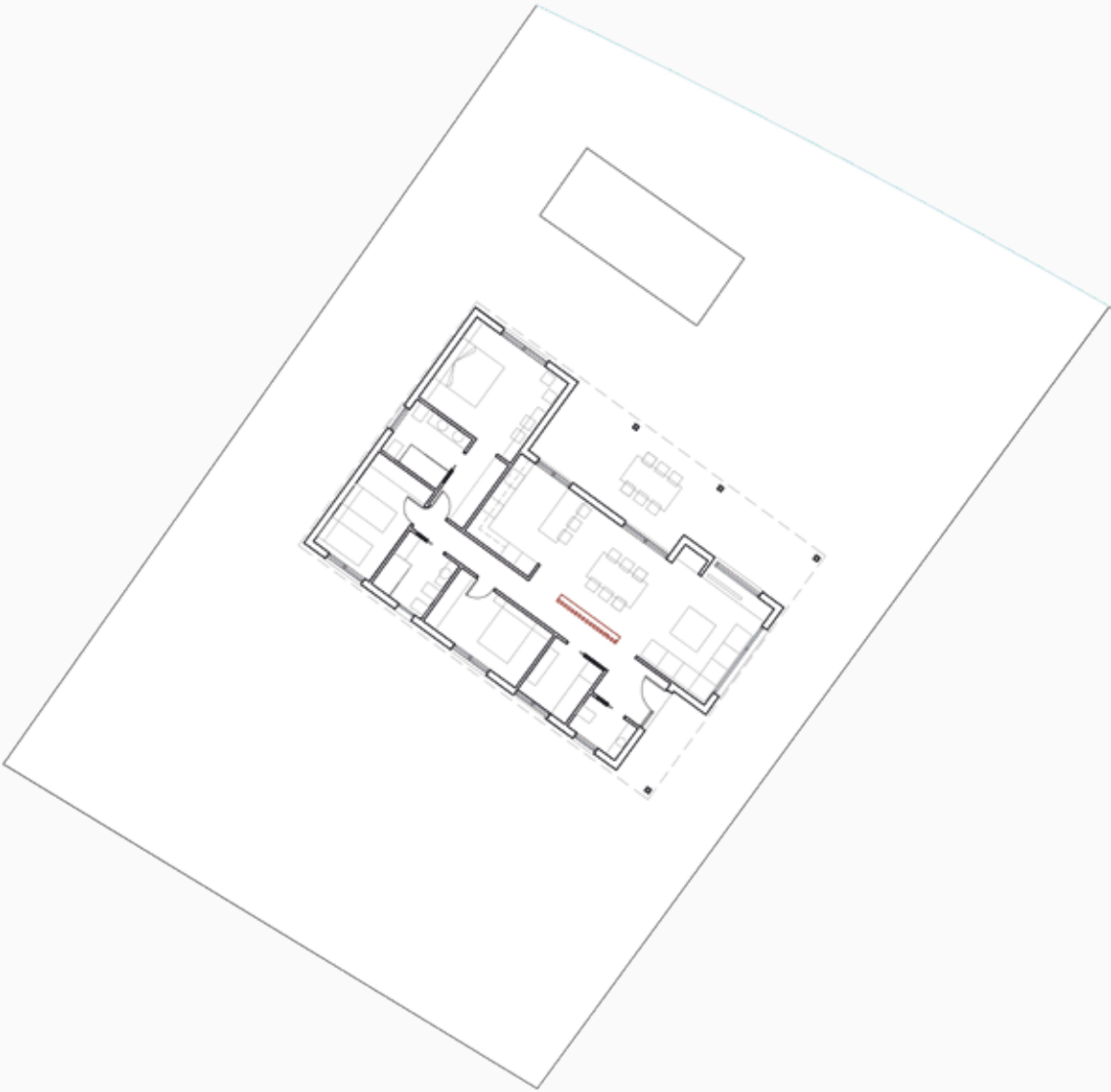
Vivienda unifamiliar Tipo 3

Parcela 800 m²

Vivienda unifamiliar en planta única

3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo

Superficie construida	130,00 m ²
Superficie terrazas cubiertas	37,79 m ²
Total construcción	167,79 m ²
Superficie vivienda útil	112,23 m ²
Total superficies útiles	150,02 m ²



Vivienda unifamiliar Tipo 3



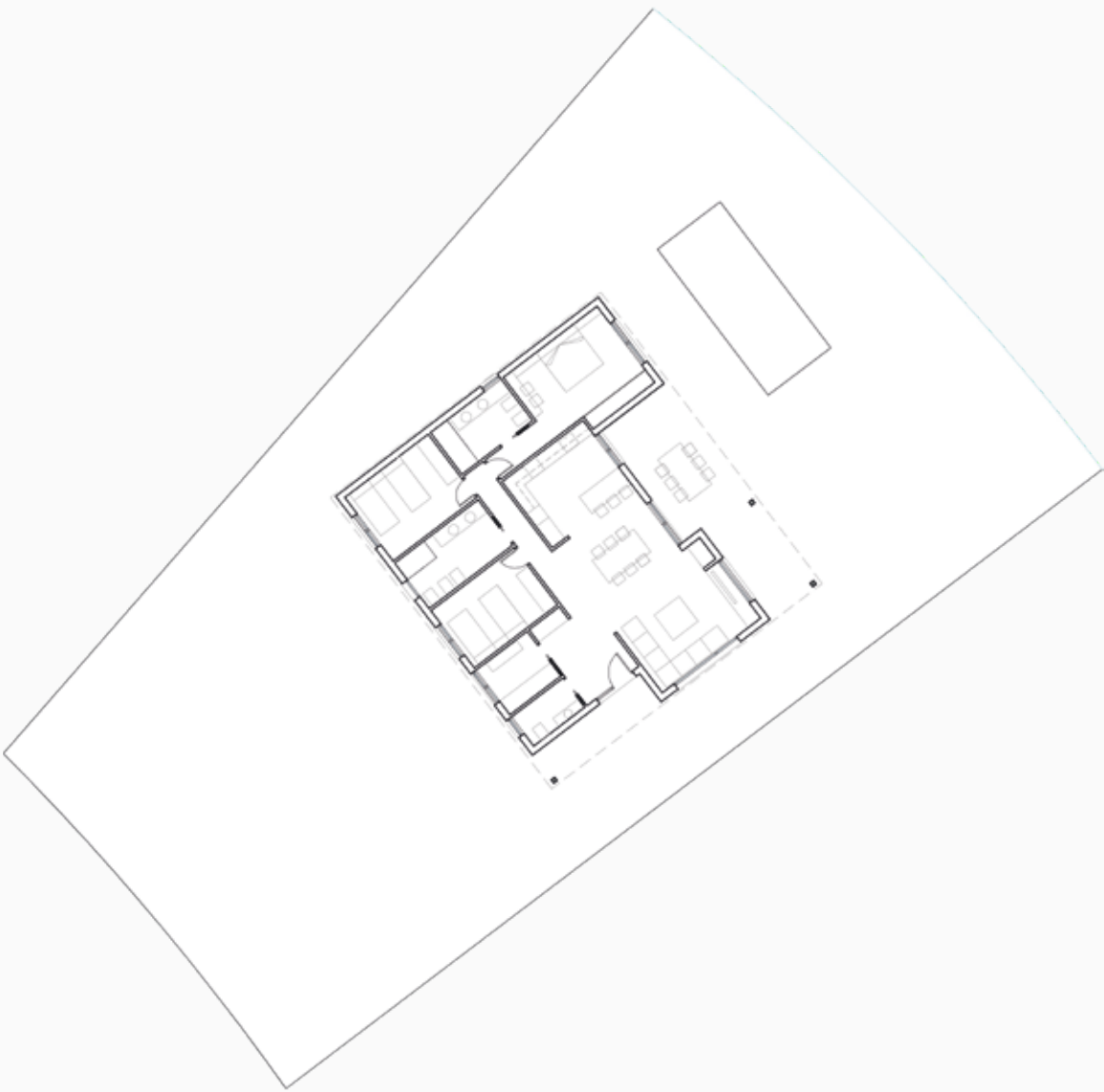
Vivienda unifamiliar Tipo 4

Parcela 800 m²

Vivienda unifamiliar en planta única

3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo

Superficie construida	140,97 m ²
Superficie terrazas cubiertas	35,79 m ²
Total construcción	176,76 m ²
Superficie vivienda útil	122,70 m ²
Total superficies útiles	158,49 m ²



Vivienda unifamiliar Tipo 4



Vivienda Unifamiliar

Tipo 5



Vivienda unifamiliar Tipo 5

Parcela 800 m²

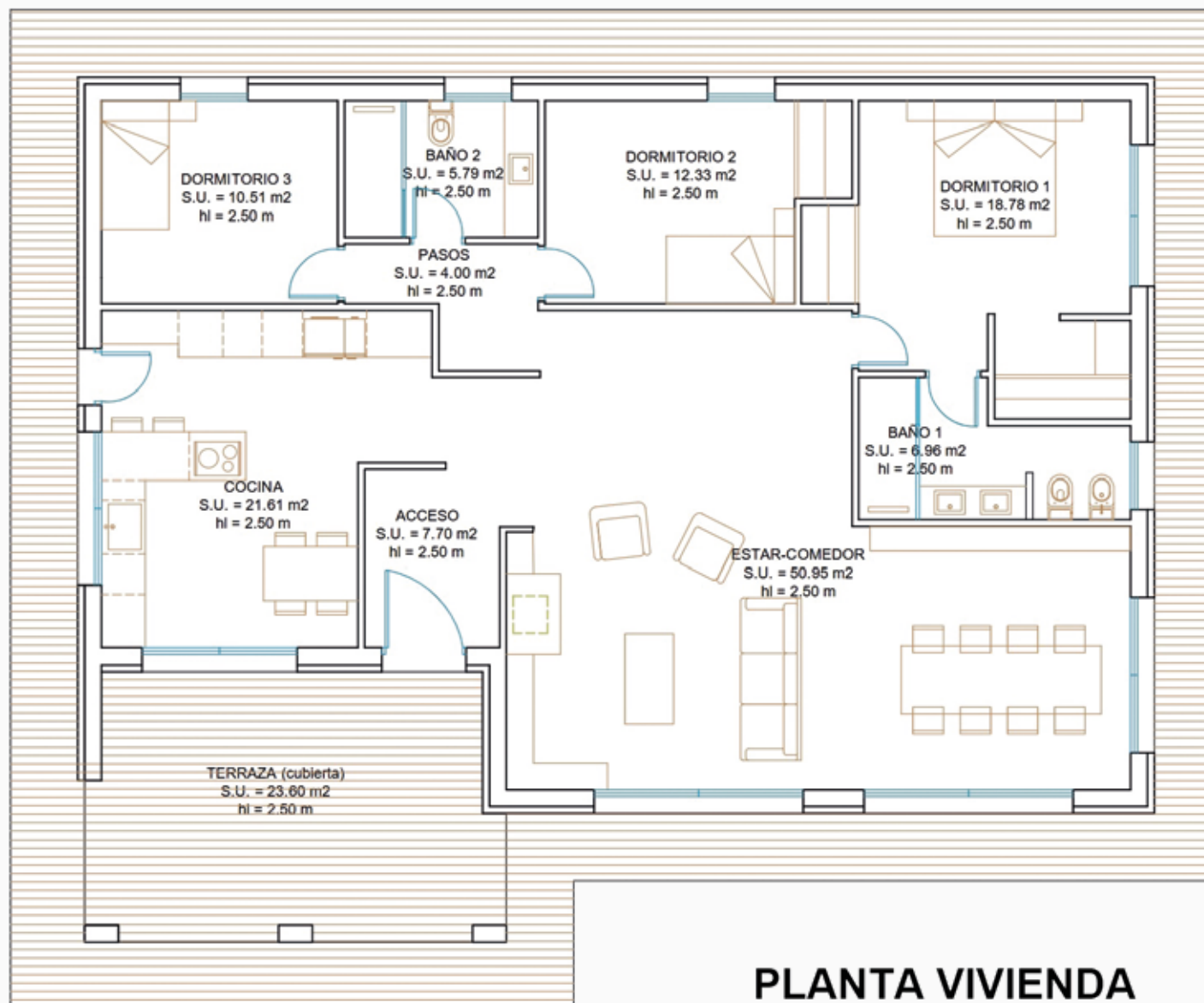
Vivienda unifamiliar en planta única

3 dormitorios y 2 baños

Superficie construida	161,26 m ²
Superficie terrazas cubiertas	23,60 m ²
Total construcción	184,86 m ²
Superficie vivienda útil	138,63 m ²
Total superficies útiles	162,23 m ²



Vivienda unifamiliar Tipo 5



Memoria de Calidades (abreviada)

Cimentación de hormigón armado. Estructura de pilares, cerchas y entramado metálico.

La fachada de la vivienda se revestirá de revoco exterior de color blanco liso.

La cubierta a dos aguas con aislamiento térmico garantizando su estanqueidad con impermeabilización y cobertura de teja cerámica curva.

Ventanas de PVC en color gris antracita. Acristalamiento en doble vidrio con cámara de aire, compuesto por dos lunas incoloras y cámara de aire intermedia aislante. Persianas enrollables con accionamiento eléctrico de color gris antracita.

Agua caliente para calefacción y ACS se realizará mediante sistema de aerotermia, con sistema aire-agua. Sistema de recirculación para agua caliente sanitaria.

Calefacción a través de suelo radiante alimentado mediante aerotermia, con termostato individual para cada habitación.

La iluminación se realizará con equipos de tecnología LED, con mecanismos de color blanco en toda la vivienda.

Instalación de paneles solares sobre la pérgola de vehículos.

Pre-instalación de toma eléctrica para carga de vehículo eléctrico.

Memoria de Calidades (abreviada)

Solado interior en toda la vivienda de gres porcelánico con rodapié del mismo material.

En los baños se instalarán grifería monomando cromado con aireador para el ahorro de agua. Sanitarios y WC blancos. Plato de ducha antideslizante a nivel de suelo con grifería termostática. Mampara de baño según diseño.

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Muebles de cocina en blanco.

La cocina incluirá el siguiente equipamiento: placa de inducción, grupo filtrante, fregadero bajo encimera con grifería monomando de caño giratorio. Encimera de resina densificada.

Puerta de acceso a la vivienda con terminación lacada en blanco hacia el interior y mirilla óptica.

Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado liso lacado en blanco y tiradores de acero inoxidable.

Puertas de armarios correderas lacadas en blanco. Terminación interior de los armarios con leja, cajonera y barra de colgar, adaptado a las dimensiones. Iluminación interior del armario con tira de LED.

Memoria de Calidades (abreviada)

Muros de separación exterior con bloque de hormigón para revestir hasta 60 cm de altura más 140 cm de valla metálica de hierro empotrado en el muro.

Muros de separación entre parcelas con bloque de hormigón para revestir hasta 60 cm de altura más 140 cm de valla metálica de simple torsión empotrado en el muro.

Puerta peatonal de acceso a la parcela de 120 cm y puerta de acceso de vehículos de 3 metros de longitud.

El solado de la pérgola delantera y trasera se acabará en pavimento de gres porcelánico antideslizante de la misma gama que el pavimento colocado en el interior de la vivienda.

Zonas exteriores de jardín acabado con tierra prensada para acceso rodado y peatonal a la vivienda. El resto se acabará con tierra natural.

Pérgola metálica para vehículos en la parte trasera de la vivienda.