



-  Las Vistas
-  Oasis
-  AZALEA
-  SANTOLINA
-  HUB
-  PARADOR
-  RETAMA

-  Taolis Sales Office
-  Green Areas
-  18-Hole Golf Course
-  Access Owners & Visitors
-  Shopping Center
-  Golf HUB
-  Paddle, Tennis & Sports
-  TA OLIS Logistics
-  Surf Lagoon
-  Wellness Center

-  25 min. Cartagena City
-  10 min. Main Hospital
-  10 min. Murcia Airport
-  35 min. La Manga del Mar Menor

Bienvenue un développement extraordinaire comprenant 81 villas distinctes nichées dans le magnifique Altaona Sports & Wellness Resort à Murcie, en Espagne. Cette enclave exclusive offre un cadre idéal pour faire l'expérience de la fusion parfaite entre la vie de luxe et le style de vie méditerranéen tranquille. L'intégration du concept Blue Zone met l'accent sur le bien-être et la longévité, ce qui rehausse l'expérience.

Imaginez-vous en train de vous prélasser dans l'étreinte chaleureuse des rayons du soleil, sur votre terrasse au bord de l'accueillante piscine. Que vous fassiez griller un délicieux festin pour vos amis, que vous récoltiez des légumes frais dans votre jardin privé ou que vous savouriez une boisson rafraîchissante alors que le soleil se couche gracieusement, chaque instant est un mélange harmonieux de luxe et de sérénité.



se compose de trois phases de construction avec 81 villas au total (phase 1 achevée). Les principales caractéristiques de la propriété sont les suivantes :

- Construction de haute qualité, propriétés modernes, vastes parcelles.
- Conception basée sur le Feng Shui.
- Disposition spacieuse et intimité optimale.
- Méthode de construction innovante, rapide, propre et durable.
- Classe d'efficacité énergétique A et toits verts.
- Internet à haut débit.
- Conception architecturale en harmonie avec l'environnement.

La communauté interne offre un mode de vie sain, avec des aires de sport communes, un centre de méditation/yoga, des jardins partagés (dont un jardin d'herbes aromatiques) et des espaces de détente communs. Les toits verts favorisent la biodiversité, retiennent les eaux de pluie, purifient l'air, réduisent le bruit et régulent la température.

Comme il s'agit d'un projet très attrayant et de grande qualité, avec un prix au mètre carré très favorable (3 000 euros en moyenne par mètre carré construit, jardin et piscine privée compris), les ventes ont progressé assez rapidement (75 % vendus).



RESORT EMBODIMENT & REGION:
THE PLACE OF YOUR DREAMS

Niché sur la captivante Costa Cálida, dans le sud de l’Espagne, l’Altaona Sports & Wellness Resort offre un mélange harmonieux de sophistication et de prix abordables. Le complexe est situé à seulement 15 minutes de route de Murcie, la septième ville d’Espagne, réputée pour sa propreté, sa sécurité et sa richesse culturelle et culinaire. En outre, à 20 minutes de route d’Altaona, vous pourrez profiter des plages immaculées de Murcie.

De plus, avec deux aéroports internationaux à une heure de route et un hôpital universitaire à seulement 10 minutes, la commodité est à portée de main. Entre Murcie et Altaona se trouve le parc national de Carrascoy et d’El Valle, qui offre de nombreuses possibilités de randonnée et de vélo. La région conserve le charme authentique de l’Espagne tout en offrant un mode de vie équilibré sans les pièges de la surpopulation ou des prix excessifs.

L’Altaona Sports & Wellness Resort est un havre de paix avec une sécurité 24h/24, un environnement familial et plusieurs bars et restaurants. Au-delà des aspects récréatifs, c’est un havre pour une vie saine et en plein air, le terrain de golf faisant office de poumon vert de la communauté. Rêve des amateurs de sport, le complexe dispose d’installations de paddle, de tennis et de remise en forme, en accord avec notre objectif de longévité et de promotion d’un mode de vie holistique et sain.



RESORT AMÉNAGEMENTS & ZONES

L'une des caractéristiques les plus remarquables et les plus appréciées par les résidents et les visiteurs est la faible densité de construction, qui distingue Altaona Sports & Wellness Resort. Le plan d'ensemble favorise un sentiment d'ouverture, ressemblant à une vaste zone résidentielle avec des routes généreusement larges, des trottoirs adaptés aux piétons, des pistes de course dédiées, des aires de jeux bien conçues pour les enfants et des espaces verts luxuriants agrémentés de bancs reposants.

L'objectif du complexe est d'améliorer la qualité de vie des résidents et des visiteurs, et de stimuler l'engagement social de la communauté.

Altaona est un complexe unique qui offre un environnement holistique stimulant le bien-être mental et physique. L'intégration unique d'installations et de services haut de gamme garantit non seulement une meilleure qualité de vie, mais aussi une bonne opportunité d'investissement. Vous trouverez ci-dessous une sélection de ce à quoi vous pouvez vous attendre :

- Centre sportif, lagon de surf avec 1 000 vagues artificielles par heure, académie internationale de tennis et de paddle, installations de remise en forme intérieures/extérieures, terrain de golf 18 trous.
- Body & Mind avec centre de méditation, de yoga et de Pilates.
- Clinique de bien-être pour la longévité.
- Jardins de fruits et légumes biologiques et restaurants proposant des aliments sains.



CARACTÉRISTIQUES

Las Vistas Altaona propose 8 typologies de maisons différentes. Leurs principales caractéristiques sont les suivantes:

- Terrain: 353 – 710 m²
- Construction: 122-243 m²
- Terrasse: 27,8-95 m²
- Chambres: 2 - 6
- Salles de bain: 2 /3
- Piscine privée
- Parking privé
- Orientation : Sud



2 - 6



Terrasse



122 - 243 m²



Piscine



353 - 710 m²



Jardin



2 - 3

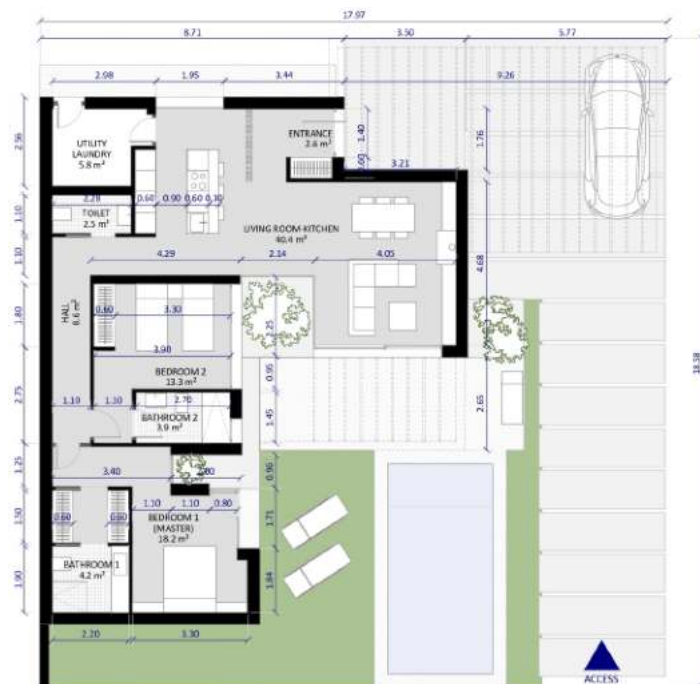


Sud



VIRTUAL TOUR





VILLA SPIRIT

TERRAIN
353 - 590 m²

UTILISABLE
99 - 109 m²

CHAMBS
2

BAINS
2

€ 360.000 (prix de départ)



VIRTUAL TOUR



VILLA BALANCE

TERRAIN
432 - 590 m²

UTILISABLE
128 - 133 m²

CHAMBS
3

BAINS
2

€ 467.000 (prix de départ)



VIRTUAL TOUR



VILLA ESSENCE

TERRAIN
353 - 590 m²

UTILISABLE
107 m²

CHAMBS
3

BAINS
2

€ 385.500 (prix de départ)





VILLA HARMONY

TERRAIN 577.4 m² **UTILISABLE** 168.8 m²

CHAMBS 4 **BAINS** 2

€ 613.000 (prix de départ)





VILLA ENERGY

TERRAIN
590 - 684 m²

UTILISABLE
164 - 305 m²

CHAMBS
4 - 6

BAINS
3

€ 595.500 (prix de départ)





VILLA ZEN

TERRAIN
398 - 710 m²

UTILISABLE
194 - 207 m²

CHAMBS
5

BAINS
3

€ 711.500 (prix de départ)



VIRTUAL TOUR

DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

- Les propriétés ont un certificat énergétique de niveau A.

TOITURE

- Les toits plats, non transférables, sont imperméabilisés par deux couches de membrane asphaltée de 4 kg chacune, combinée à de la fibre de polyester.
- Elles sont divisées en deux zones : l'une d'entre elles permet l'installation de panneaux solaires, tandis que l'autre comporte des espaces verts à faible entretien.
- d'entretien. Ces derniers comprennent une couche de sol non expansive et de la végétation indigène.
- L'eau de pluie est recueillie sur le toit à l'aide de gouttières.

FONDATION ET STRUCTURE

- Les fondations ont été construites en améliorant le sol par l'excavation et la pose ultérieure de terre sélectionnée, sous les conseils et les instructions de géologues.
- sous les conseils et les instructions de géologues.
- La fondation sera constituée d'une dalle en béton armé, conformément aux réglementations spécifiques du Conseil technique,
- En outre, nous respecterons les normes technologiques applicables, les normes antisismiques et la protection contre le gaz Radon.
- L'ensemble de la structure du bâtiment est en béton armé, construit selon le système de construction SISMO, garanti
- garantie de 10 ans. Ce système consiste en un maillage tridimensionnel de tiges d'acier galvanisé et de matériaux d'isolation thermique et acoustique.
- Les cloisons intérieures sont constituées de murs en plâtre stratifié, avec une isolation thermique et acoustique à base de laine de roche.

FACADE

- Les murs extérieurs font partie de la structure, avec une isolation thermique et acoustique, sur laquelle est appliqué un mortier avec une finition monocouche flexible (couleur beige clair).
- (couleur beige clair) est appliqué. Certains murs seront surmontés d'une maçonnerie décorative en pierre.
- Des pergolas ont été conçues pour apporter de l'ombre et maximiser l'habitabilité des espaces extérieurs.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Les cadres des portes et des fenêtres sont en PVC gris foncé avec rupture de pont thermique. Les fenêtres et portes coulissantes ont un double vitrage
- avec une chambre d'air. Les portes du salon sont des portes coulissantes « Hebe Schiebe ».

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Les portes de passage mesurent 82 cm x 230 cm (à l'exception de la porte de la buanderie, qui mesure 82x203) et sont installées avec quatre charnières.
- Elles sont fabriquées en MDF massif, laquées en blanc avec des poignées chromées. Les portes des salles de bains sont équipées de serrures.
- Porte d'entrée principale (210 cm x 119 cm) en tôle composite, comprenant un côté fixe de 29 cm et un vantail de 90 cm.
- Couleur gris foncé avec une serrure renforcée et un joint d'étanchéité inférieur.
- Porte extérieure de la buanderie : porte en tôle de couleur gris foncé avec serrure renforcée.
- Armoires encastrées (dans les chambres à coucher) avec portes à charnières. Intérieur en MDF blanc, doublé d'une étagère, d'une barre métallique et de tiroirs.

MURS ET PLAFONDS

- Tous les murs intérieurs sont de couleur 9010 et les plafonds sont blancs. Ils sont recouverts d'une peinture plastique lisse et semi-mate.
- Salles de bains : Les murs de la douche sont recouverts de carreaux de céramique, tandis que le reste est peint en blanc cassé anti-humidité.
- Faux plafonds dans toute la maison (à l'exception de la buanderie) en plaques de plâtre stratifiées.
- Plafond amovible dans la buanderie.

SOLS

- Intérieur : Carreaux de grès cérame (60 cm x 60 cm) dans toute la maison.
- Extérieur : Carreaux de grès cérame antidérapants (60 cm x 60 cm) sur la terrasse et la piscine.
- Gazon artificiel dans le jardin jusqu'à 60m2. Les atriiums seront recouverts de gravier et comporteront une plante.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Installation de climatisation avec pompe à chaleur. Dans toute la maison sauf dans les salles de bains.
- Chauffage électrique par le sol dans le salon et les salles de bains avec thermostat individuel par zone.
- Système de renouvellement d'air dans la cuisine, les salles de bains, la buanderie et les toilettes des invités.

DESCRIPTION DE LA QUALITÉ

MEUBLES ET APPAREILS DE CUISINE

- Unité murale de cuisine et îlot comme indiqué ci-dessous (2,40 m - 3,00 m de large, selon le modèle de la villa).
- Cuisine : La zone entre les armoires supérieures et inférieures et le plan de travail de l'armoire supérieure sont recouverts de panneaux de bois.
- Comptoir de l'îlot en céramique.
- Comprend un robinet d'évier à une poignée, un chauffe-eau électrique avec pompe à chaleur aérothermique (dans la buanderie) et une pré-installation pour les accessoires.
- Comprend une hotte aspirante et une plaque de cuisson électrique à induction avec 3 points de cuisson (Balay ou marque similaire).

PLOMBERIE, SANITAIRE ET ROBINETTERIE

- Salles de bains : Toilettes blanches suspendues avec siège à fermeture douce et bidet intégré. Douche au sol intégrée avec cabine de douche en verre, pomme de douche fixe et douchette à main - chromée. Ecoulement linéaire. Armoire murale avec évier blanc mat, robinets chromés et deux tiroirs en bois. Miroir encastré.
- Salle de bains principale : WC suspendu blanc avec siège à fermeture progressive et bidet intégré, plan de travail en pierre comprimée blanche avec étagère inférieure, deux lavabos blancs mats, robinets chromés.
- tablette inférieure, deux lavabos blancs mats, robinets chromés et miroir. Douche intégrée au sol avec cabine de douche en verre, douchette fixe et douchette à main en finition chromée.
- Toilettes pour invités : Toilettes blanches suspendues avec siège à fermeture progressive et bidet intégré. Armoire murale avec lavabo blanc mat, robinet chromé et deux tiroirs en bois. Miroir mural.
- Vanne d'arrêt d'eau de sécurité à l'intérieur de chaque salle de bain et toilettes invités.
- Deux raccords de tuyaux extérieurs.
- Dans la plupart des maisons, l'eau de pluie est collectée séparément pour l'irrigation du jardin commun.
- L'eau chaude est produite par aérothermie, l'appareil étant installé dans la buanderie.

ÉLECTRICITÉ, ÉCLAIRAGE ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Comprend l'éclairage LED dans le salon, le couloir et l'extérieur. Le reste des pièces est préparé pour que le futur propriétaire puisse installer son leur éclairage.
- Prises USB dans toutes les chambres.
- Interphone électronique pour l'accès de l'extérieur de Las Vistas Altaona au chemin intérieur. Sonnette à l'entrée de la propriété.
- Système domotique avec deux interrupteurs intelligents.
- Boîte de communication à l'entrée pour l'installation d'un routeur (routeur non inclus).
- Boîte de protection électrique générale située dans la buanderie.

PISCINE & JARDIN

- Espace paysager avec système d'irrigation goutte à goutte.
- Piscine individuelle (taille selon le modèle de la villa) avec système de traitement de l'eau au chlore. La piscine est revêtue de carreaux de grès cérame assortis à l'extérieur.
- grès cérame assorti à l'extérieur. Escalier intégré. Profondeur de 120 cm à 180 cm. Deux éclairages blancs pour la piscine.
- Douche fixe anticalcaire en acier inoxydable avec robinet lave-pieds.
- Sol de la douche en grès cérame antidérapant.
- Mur en briques pour séparer le jardin et l'abri voiture dans les villas de l'accès Nord (hauteur totale 1,8).
- Porte coulissante manuelle d'une hauteur de 1,8 m avant la rampe dans les villas à accès sud.
- Mur en briques au bout du jardin (côté sud) hauteur 90cm.

COMMUNAUTÉ

- L'entretien de la piscine et des jardins communs, privés et sur les toits est inclus dans les frais de la communauté.
- Espaces verts communs avec parterres de fleurs, aires de détente et allées.
- Voies d'accès/piétons avec pavés. Installations de caniveaux sur les côtés des voies d'accès.
- Pentas : Formées par des rochers et des végétaux ancrés dans le sol.
- Clôture extérieure de l'urbanisation : Mur en pierre de 100 cm avec une finition en treillis métallique galvanisé et soudé de 120 cm.
- Portails d'accès à l'urbanisation pour les véhicules : Portail métallique coulissant avec système d'ouverture à distance.
- Éclairage public sur le côté nord des rues intérieures, associé à des balises de signalisation sur le côté sud.
- Végétation : Des plantes indigènes à faible besoin en eau seront placées dans les espaces communs et le long des rues. L'irrigation goutte à goutte est incluse.
- Zones d'activité avec ombrages, pots de fleurs, etc.