



- 25 min. Cartagena City
- 10 min. Main Hospital
- 10 min. Murcia Airport
- 35 min. La Manga del Mar Menor

Bienvenido, una extraordinaria urbanización que cuenta con 81 villas distintas enclavadas en el hermoso Altaona Sports & Wellness Resort en Murcia, España. Este exclusivo enclave proporciona un entorno ideal para experimentar la fusión perfecta de la vida de lujo y el tranquilo estilo de vida mediterráneo. Elevando la experiencia, nuestra incorporación del concepto Blue Zone introduce un cautivador énfasis en el bienestar y la longevidad.

Imagínese disfrutando del cálido abrazo de los rayos del sol, relajándose en su terraza junto a la piscina. Tanto si está asando un delicioso banquete para sus amigos, cosechando verduras frescas de su huerto privado o saboreando una bebida refrescante mientras el sol se pone con gracia, cada momento es una armoniosa mezcla de lujo y serenidad.



constan de tres fases de construcción con 81 villas en total (fase 1 terminada). Las principales características de la propiedad son las siguientes:

- Construcción de alta calidad, propiedades modernas, amplias parcelas.
- Diseño basado en el Feng Shui.
- Distribución espaciosa y privacidad óptima.
- Método de construcción innovador, rápido, limpio y sostenible.
- Eficiencia energética de clase A y tejados verdes.
- Internet de alta velocidad.
- Diseño arquitectónico en armonía con el entorno.

La comunidad interna ofrece un estilo de vida saludable, con zonas deportivas comunes, un centro de meditación/yoga, jardines compartidos (incluido un jardín de hierbas) y zonas de relajación comunes. Los tejados verdes favorecen la biodiversidad, retienen el agua de lluvia, purifican el aire, reducen el ruido y regulan la temperatura.

Al tratarse de un proyecto muy atractivo, de alta calidad y con un precio por m² muy favorable (una media de 3.000 euros por m² construido, incluidos jardín y piscina privada), las ventas han progresado con bastante rapidez (75% vendido).



UBICACIÓN Y ZONA DEL COMPLEJO:
EL LUGAR DE SUS SUEÑOS

Enclavado en la cautivadora Costa Cálida, en el sur de España, Altaona Sports & Wellness Resort ofrece una armoniosa mezcla de sofisticación y asequibilidad. El complejo está situado a sólo 15 minutos en coche de Murcia, la séptima ciudad más grande de España y famosa por su limpieza, seguridad y riqueza cultural y culinaria. Además, a sólo 20 minutos en coche de Altaona, podrá disfrutar de las playas vírgenes de Murcia.

Además, con dos aeropuertos internacionales a menos de una hora en coche y un hospital universitario a sólo 10 minutos, la comodidad está a su alcance. Situado entre Murcia y Altaona se encuentra el Parque Nacional de Carrascoy y El Valle, que ofrece abundantes oportunidades para practicar ciclismo y senderismo. La zona conserva el auténtico encanto español a la vez que ofrece un estilo de vida equilibrado sin los inconvenientes de estar invadida o ser excesivamente cara.

Altaona Sports & Wellness Resort destaca por ser un refugio seguro con seguridad las 24 horas, un entorno familiar y varios bares y restaurantes. Más allá de los aspectos recreativos, es un paraíso para la vida al aire libre y saludable, con el campo de golf actuando como pulmón verde de la comunidad. Un sueño para los entusiastas del deporte, el complejo cuenta con instalaciones de pádel, tenis y fitness, en línea con nuestro enfoque de la Longevidad y la promoción de un estilo de vida holístico y saludable.



SERVICIOS DEL COMPLEJO

ZONAS COMUNES

Una de las características más destacadas y elogiadas por residentes y visitantes es la baja densidad de construcción, que distingue a Altaona Sports & Wellness Resort. El extenso trazado fomenta la sensación de amplitud y se asemeja a una vasta zona residencial con amplias calles, aceras peatonales, pistas de atletismo, zonas de juegos infantiles cuidadosamente diseñadas y exuberantes espacios verdes adornados con bancos.

El objetivo del complejo es mejorar la calidad de vida tanto de los residentes como de los visitantes y estimular el compromiso social de la comunidad.

Altaona es un complejo único que ofrece un entorno holístico que estimula el bienestar mental y físico. La integración única de instalaciones y servicios de alta gama garantiza no sólo una mejor calidad de vida, sino también una sólida oportunidad de inversión. A continuación encontrará una selección de lo que puede esperar:

- Centro deportivo, laguna de surf con 1.000 olas artificiales por hora, academia internacional de tenis y pádel, instalaciones de fitness cubiertas y al aire libre, campo de golf de 18 hoyos.
- Cuerpo y mente con centro de meditación, yoga y pilates.
- Clínica de bienestar Longevity.
- Huertos biológicos de frutas y verduras y restaurantes con comida sana.



CARACTERÍSTICAS

Lfrece 8 tipologías de vivienda
diferentes. Sus principales
características son:

- Parcela: 353 – 710 m²
- Construidos: 122-243 m²
- Terraza: 27,8-95 m²
- Habitaciones: 2 - 6
- Baños: 2 /3
- Piscina y jardín privado
- Orientación: Sur



2 - 6



Terraza



122 - 243 m²



Piscina



353 - 710 m²



Jardín



2 - 3



Sur



VIRTUAL TOUR





VILLA SPIRIT

PARCELA
353 - 590 m²

ÚTIL
99 - 109 m²

HABS
2

BAÑOS
2

€ 360.000 (precio inicial)



VIRTUAL TOUR



VILLA BALANCE

PARCELA
432 - 590 m²

ÚTIL
128 - 133 m²

HABS
3

BAÑOS
2

€ 467.000 (precio inicial)



VIRTUAL TOUR



VILLA ESSENCE

PARCELA
353 - 590 m²

ÚTIL
107 m²

HABS
3

BAÑOS
2

€ 385.500 (precio inicial)

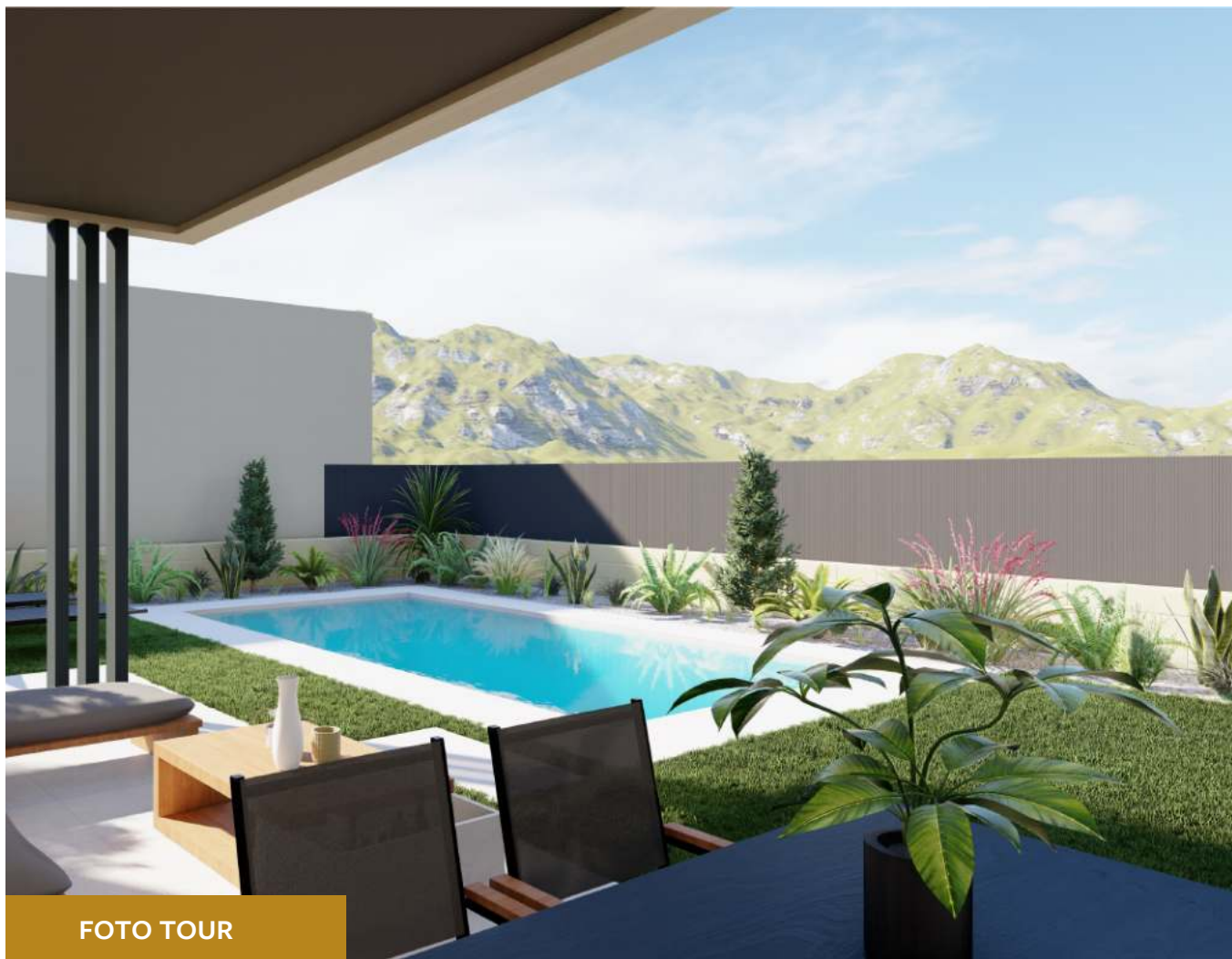


FOTO TOUR



VILLA HARMONY

PARCELA ÚTIL
577.4 m² 168.8 m²

HABS BAÑOS
4 2

€ 613.000 (llave en mano)



FOTO TOUR



VILLA ENERGY

PARCELA
590 - 684 m²

ÚTIL
164 - 305 m²

HABS
4 - 6

BAÑOS
3

€ 595.500 (precio inicial)

FOTO TOUR



VILLA ZEN

PARCELA
398 - 710 m²

ÚTIL
194 - 207 m²

HABS
5

BAÑOS
3

€ 711.500 (precio inicial)



VIRTUAL TOUR



QUALITY DESCRIPTION

CERTIFICADO ENERGÉTICO

- Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A.

CUBIERTA

- Las cubiertas planas, no transitables, están impermeabilizadas con dos capas de membrana asfáltica de 4 kg cada una, combinadas con fibra de poliéster.
- Están divididas en dos zonas: una de ellas permite la instalación de paneles solares, mientras que la otra contará con zonas verdes de bajo mantenimiento.
- zonas verdes. Esto incluye una capa de suelo no expansivo y vegetación autóctona.
- El agua de lluvia se recoge del tejado mediante canalones de drenaje.

CIMIENTOS Y ESTRUCTURA

- Los cimientos se han construido mejorando el terreno mediante la excavación y posterior colocación de tierra seleccionada, bajo la dirección e instrucciones de geólogos.
- La cimentación será de losa de hormigón armado, cumpliendo la normativa específica del Consejo Técnico,
- Además, se cumplirán las Normas Tecnológicas aplicables, las normas antisísmicas y la protección contra el gas Radón.
- Toda la estructura del edificio es de hormigón armado, construido con el sistema de construcción SISMO, garantizado por 10 años. Este sistema consiste en una malla tridimensional de varillas de acero galvanizado y material aislante térmico y acústico.
- Particiones interiores realizadas con paredes de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico a base de lana de roca.

FACHADA

- Los cerramientos exteriores forman parte de la estructura, con aislamiento térmico y acústico, sobre los que se aplica un mortero con acabado monocapa flexible (color beige claro).
- monocapa flexible (color beige claro). Algunos muros se rematarán con mampostería de piedra decorativa.
- Se han diseñado pérgolas para proporcionar sombra y maximizar la habitabilidad en los espacios exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Los marcos de puertas y ventanas son de PVC gris oscuro con rotura de puente térmico. Las ventanas y puertas correderas tienen doble acristalamiento con cámara de aire. Las puertas del salón son correderas «Hebe Schiebe».

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso miden 82 cm x 230 cm (excluida la puerta del lavadero, que mide 82x203) y se instalan con cuatro bisagras.
- Son de MDF macizo, lacadas en blanco con tiradores cromados. Las puertas de los cuartos de baño tienen cerradura.
- Puerta de entrada principal (210 cm x 119 cm) con una hoja de metal compuesto, que incluye un lado fijo de 29 cm y una hoja de 90 cm.
- Color gris oscuro con cerradura reforzada y burlete inferior.
- Puerta exterior para lavadero: puerta de chapa en color gris oscuro con cerradura reforzada.
- Armarios empotrados (en dormitorios) con puertas batientes. Interior de MDF blanco, forrado con estante, barra metálica y cajones.

PAREDES Y TECHOS

- Todas las paredes interiores son de color 9010 con techos blancos. Están acabadas con pintura plástica lisa semimate.
- Baños: Las paredes de las duchas están acabadas con azulejos cerámicos, mientras que el resto están pintadas de color blanco roto antihumedad.
- Falsos techos en toda la vivienda (excepto en el lavadero) de placa de yeso laminado.
- Techo desmontable en el lavadero.

SOLADOS

- Interior: Gres porcelánico (60 cm x 60 cm) en toda la vivienda.
- Exterior: Baldosas de gres porcelánico antideslizante (60 cm x 60 cm) en terraza y zona de piscina.
- Césped artificial en el jardín hasta 60m2. Los atrios se cubrirán con grava e incluirán una planta.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la casa excepto baños.
- Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.
- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados.

QUALITY DESCRIPTION

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Mueble alto de cocina e isla como se muestra a continuación (2,40 m - 3,00 m de ancho, según el modelo de villa).
- Cocina: La zona entre los armarios superiores e inferiores y la encimera de los armarios superiores está acabada con paneles de madera.
- Encimera de isla de cerámica.
- Incluye grifo monomando de fregadero, termo eléctrico con bomba de calor aerotérmica (en el lavadero) y preinstalación para accesorios.
- Incluye campana extractora y placa eléctrica de inducción con 3 puntos de cocción (marca Balay o similar).

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Baños: Inodoro suspendido blanco con asiento de cierre suave y bidé integrado. Suelo de ducha integrado con mampara de cristal, ducha fija y teleducha cromada. Desagüe lineal. Mueble suspendido con lavabo blanco mate, grifería cromada y dos cajones de madera. Espejo montado.
- Baño principal: Inodoro suspendido blanco con asiento de cierre suave y bidé integrado, encimera de piedra comprimida blanca con inferior, dos lavabos blancos mate, grifería cromada y espejo. Suelo de ducha integrado con mampara de cristal rociador fijo y ducha de mano en acabado cromado.
- Aseo de invitados: Inodoro suspendido blanco con asiento de cierre suave y bidé integrado. Mueble suspendido con lavabo blanco mate, grifería cromada y dos cajones de madera. Espejo de pared.
- Válvula de corte de agua de seguridad en el interior de cada cuarto de baño y aseo de invitados.
- Dos conexiones exteriores para manguera.
- En la mayoría de las casas, el agua de lluvia se recoge por separado para utilizarla en el riego de los jardines comunitarios.
- El agua caliente se produce mediante tecnología aerotérmica, con el aparato instalado en el lavadero.

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

- Incluye iluminación LED en el salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación.
- Tomas USB en todos los dormitorios.
- Portero electrónico para acceso desde el exterior de Las Vistas Altaona al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda.
- Sistema domótico con dos interruptores inteligentes.
- Caja de comunicaciones en la entrada para instalación de router (router no incluido).
- Caja general de protección eléctrica situada en el lavadero.

PISCINA Y JARDÍN

- Zona ajardinada con sistema de riego por goteo.
- Piscina individual (tamaño según modelo de chalet) con sistema de tratamiento de agua con cloro. La piscina está acabada con gres porcelánico gres porcelánico a juego con el exterior. Escaleras empotradas. Profundidad de 120 cm - 180 cm. Dos focos blancos para la piscina.
- Ducha fija de acero inoxidable antical con grifo lavapiés.
- Suelo de ducha de gres porcelánico antideslizante.
- Muro de ladrillo para separar jardín y cochera en villas de acceso Norte (altura total 1,8).
- Puerta corredera manual altura 1,8m antes de la rampa en villas acceso Sur.
- Muro de ladrillo al final del jardín (lado sur) altura de 90cm.

COMUNIDAD

- El mantenimiento de la piscina y los jardines comunitarios, privados y de la azotea está incluido en los gastos de comunidad.
- Zonas verdes comunes con parterres, zonas de descanso y caminos.
- Vías de acceso/aceras peatonales con pavimento adoquinado. Instalación de canalones en los laterales de las vías de acceso.
- Taludes: Formados por rocas y vegetación anclada al terreno.
- Vallado exterior de la urbanización: Muro de piedra de 100 cm con remate de malla metálica galvanizada soldada de 120 cm.
- Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Portón metálico corredero con sistema de apertura a distancia.
- Vegetación: Se colocarán plantas autóctonas de bajo requerimiento hídrico en las zonas comunes y en los bordes de las calles. Se incluirá riego por goteo.
- Zonas de actividad con sombras, jardineras, etc.