

## MEMORIA DE CALIDADES

# Índice

01.

Tabiquerías

02.

Revestimientos

03.

Instalaciones

04.

Zonas Comunes

05.

Garajes

06.

Personalización

## TABIQUERÍAS

# Divisorias

División entre viviendas, cerámica con trasdosado de pladur.

# Interiores

Laminado de cartón yeso (pladur o similar).

## REVESTIMIENTOS

# Interiores

Pared lisa pintada con pintura plástica lavable personalizable 1 solo color en paredes y techos blancos.

# Pavimentos

Los pavimentos serán de gres porcelánico de primera calidad en interiores con opciones a elegir. Los pavimentos en terrazas exteriores serán de gres porcelánico de primera calidad.

## INSTALACIONES

# Climatización y ACS

ACS por aerotermia y climatización por conducto.

Radiadores toalleros eléctricos en baños.

Control Air zone por estancia con coste extra, implementable hasta 6 meses tras el inicio de obras.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

# Baños

Alicatado en porcelánico de primera calidad con opciones a elegir.

Todos los aparatos serán de porcelana vitrificada.

Inodoros suspendidos.

Plato de ducha de resina con mampara y grifería monomando.

Lavabo con mueble.

## CARPINTERÍAS

# Interior

La puerta principal de entrada blindada con bisagras anti-palanca.

Las puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios incluidos en habitaciones con balda maletero y barra de colgar interiormente acabados.

# Exterior

Carpintería exterior en PVC o aluminio color oscuro con doble acristalamiento tratado uv.

Persianas motorizadas en dormitorios y salón del mismo color que el resto de carpintería exterior.

Puertas correderas en salón.

## EQUIPAMIENTO

# Cocinas

Zona cocción acabada en el mismo material que la encimera. El resto de los paramentos se acabarán en pintura plástica lavable.

La cocina estará dotada de muebles altos y bajos de gran capacidad, con cajones y puertas con sistemas de auto freno.

La encimera y los muebles será personalizable con opciones de colores a elegir.

La cocina se equipará con horno, placa de inducción, campana extractora y frigorífico.

## INSTALACIONES

# Electricidad y telecomunicaciones

TV-TDT-SAT y teléfono en vivienda y terrazas principales mediante cableado de fibra.

Puntos de carga USB en salón y dormitorios.

Video portero.

Domótica personalizable (pack standard)

## EQUIPMIENTO

# Zonas comunes

2 amplias piscinas una de ellas con entrada tipo playa  
Zona de tumbonas con césped artificial  
Zona de juegos infantiles  
Pista de pádel  
Zona aparcamiento bicicletas  
Zonas ajardinadas

# Garajes

Plaza de aparcamiento y trastero incluido.  
Preinstalación de punto de carga para coches eléctricos

## PERSONALIZACIÓN

Las opciones de personalización sin coste serán aplicables hasta 6 meses tras el inicio de obras.

# Locales comerciales

Entregados en bruto.  
Plaza de aparcamiento incluida.