

FONDATIONS, STRUCTURE, FAÇADE, ENCEINTES, TOITS ET TOITURES

- Structure, dalles et piliers en béton armé
- Combine des finitions de mortier monocouche avec un revêtement en grès céramique de couleur bois.
- Murs en briques en céramique, avec chambre à air et isolation acoustique et thermique selon la réglementation.
- Toiture plate inversés avec chaussée en céramique antidérapante, imperméabilisée et avec isolation XPS.
- Faux plafond de plaques en plâtre stratifiées ou amovibles dans les salles de bains et les couloirs. Plaque hydrofuge dans les zones humides. Le reste des plafonds sont en plâtre lisse.

REVÊTEMENTS DE SOLS EXTÉRIEURS, INTÉRIEURS ET PEINTURES

- À l'extérieur, grès céramique gris antidérapant, de première qualité gazon artificiel combiné dans la zone d'entrée piétonne. À l'intérieur, grès céramique gris de première qualité placé avec un adhésif hydrofuge.
- Peinture plastique avec finition lisse et couleur blanche sur les murs et le plafond.

REVÊTEMENT DANS LES SALLES DE BAINS ET LA CUISINE

- Grès céramique de première qualité, placé avec un adhésif hydrofuge. Carrelages en grands formats dans les salles de bains et la cuisine. Salles de bains carrelées en blanc, à l'exception d'une façade de douche assortie avec des meubles de salle de bain.
- **CHARPENTE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE**
- Extérieur, en PVC, en couleur, avec rupture de pont thermique. Volets gris foncé sur toutes les fenêtres et portes vitrées.
- Intérieur, cuisine : Meublé avec des meubles hauts et bas de grande capacité avec finition mélanine, portes avec des tons blancs. Plan de travail en Silestone, porcelaine ou similaire, évier sous comptoir et robinets à bec haut à levier unique. Appareils inclus : réfrigérateur, four surélevé, micro-ondes intégré et hotte aspirante. Lave-vaisselle intégré dans la cuisine. Plan de travail et d'îlot en bois.
- Armoires encastrées dans les chambres selon projet, revêtues à l'intérieur, avec tiroirs.
- Armoire de salle de bain suspendue, miroir et lumière au-dessus du lavabo.
- Menuiserie intérieure laquée en blanc avec manivelles noires.
- Porte d'entrée de sécurité, de la même couleur de pvc à l'extérieur et lambrissée de dm laqué en blanc à l'intérieur.
- Fenêtres à double vitrage avec chambre à air selon CTE. Garde-corps en verre feuilleté encadré en aluminium sur les terrasses. Ecran en verre fixe sur le côté de la douche.

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Toilette suspendue et siège à charnière rembourrée. Toiletttes de marque Roca ou similaires en blanc.
- Robinets à levier unique en acier chromé. Douche à effet pluie.

CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Pré-installation de la climatisation canalisée dans le salon et les chambres. Installation de rénovation et extraction d'air. Pré-installation de porte-serviettes électriques dans les salles de bains.
- Système de pompe à chaleur à haute efficacité énergétique avec accumulation pour la production d'eau chaude sanitaire.
- Prises d'eau extérieures au rez-de-chaussée et solarium.

ELECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Mise à disposition de prise électrique et de télécommunications définie par la réglementation en vigueur.
- Prises de télévision, radio et téléphone dans le salon-cuisine et les chambres.
- Pré-installation de la télévision par câble. Installation d'un interphone vidéo.
- Terrasses et solarium avec points TV, lumière et prises.
- Éclairage LED à la surface à l'intérieur sauf appliques décoratives et led à l'extérieur selon les plans.

EXTÉRIEURS ET SOLARIUM

- Piscine privée avec siège (4,80x2,70 mètres), pré-installation de pompe à chaleur et douche solaire.
- Garage découvert en surface.
- Panneau solaire photovoltaïque 1.5kw.
- Cuisine d'été en solarium avec évier et prise pour réfrigérateur. Pré-installation pour machine à laver avec portes coulissantes en aluminium et comptoir en granit gris.
- Prises d'eau extérieures au rez-de-chaussée et solarium.

➤ La société vendeuse se réserve le droit d'effectuer dans les travaux les modifications qui lui sont officiellement imposées et celles qui ont été motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.

➤ Le présent document n'est pas contractuel.