

A modern, single-story modular house at night. The house has white walls and large glass doors. A swimming pool is in the foreground, and a small garden with a palm tree is to the right. The sky is dark with stars. Three white rectangular boxes are at the top, and a large yellow circle is in the center.

VIVIENDA MODULAR



UBICACIÓN



Cartagena

20 min

Murcia

30 min

Alicante

65 min

Aeropuerto de Murcia

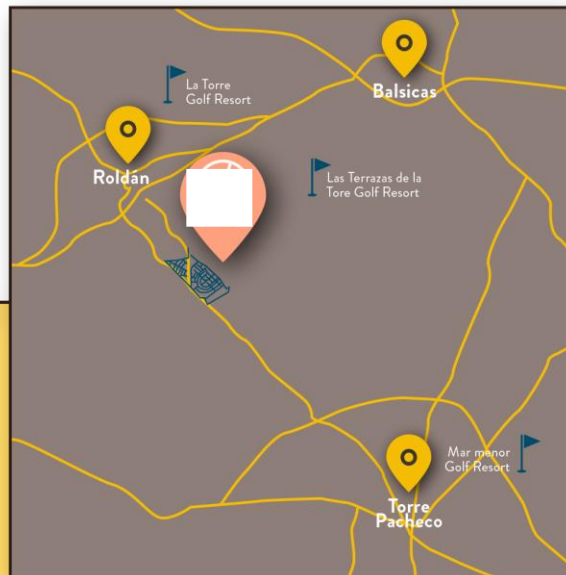
15 min

Aeropuerto de Alicante

60 min

Mar Menor

15 min



Este nuevo modelo de vivienda se encuentra ubicado en Roldán, en el municipio de Torre Pacheco, un enclave geográfico único de la **Región de Murcia**. Con días bañados por el sol de la **Costa Cálida**, rodeado de cultura, historia y tradiciones, y con una amplia oferta comercial, deportiva y de ocio.

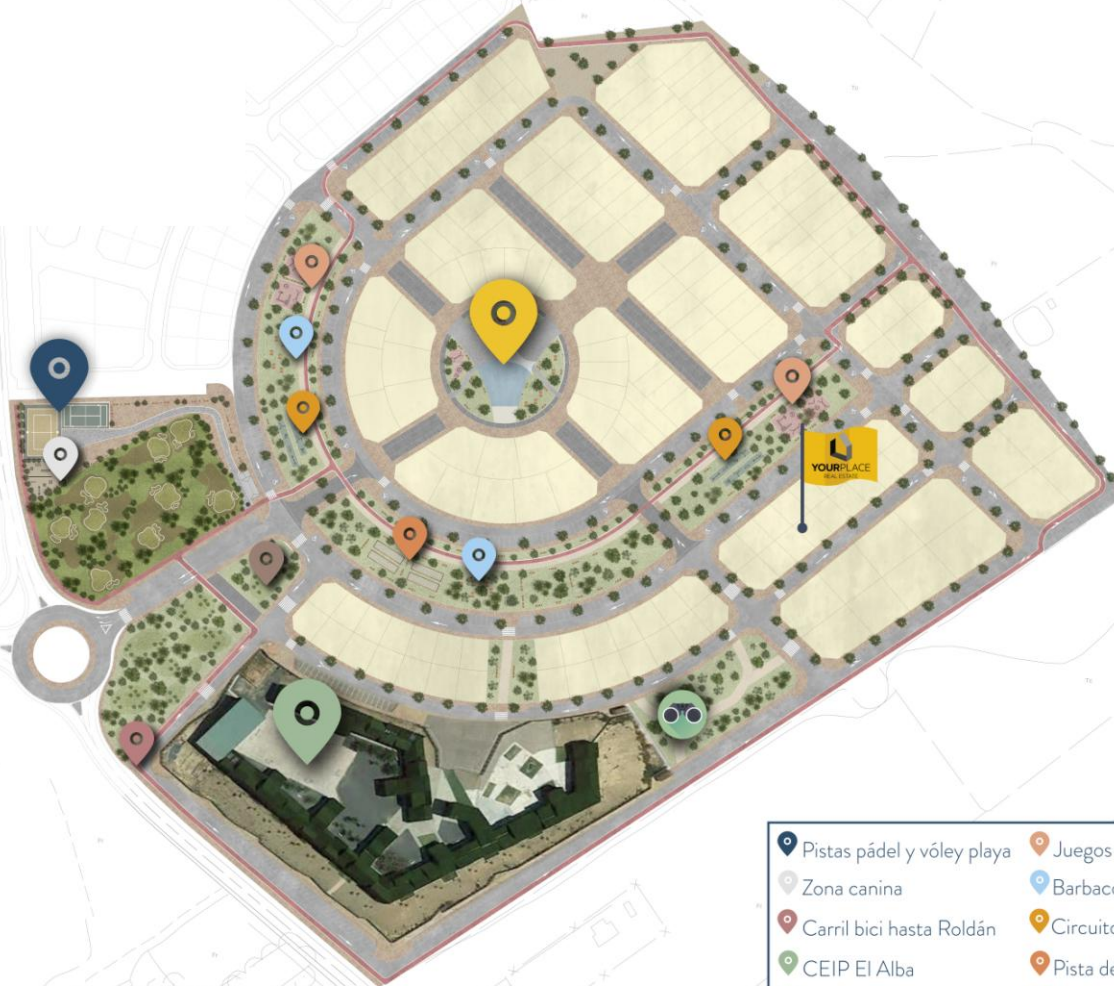
SERVICIOS



SEGURIDAD: vallado perimetral de toda la urbanización, acceso único de entrada controlado por barreras, caseta de conserje y control por videovigilancia.

OCIO: zonas verdes, juegos infantiles, circuitos biosaludables. Carril bici de conexión con la pedanía de Roldán a 1,5km. Pistas deportivas al aire libre para practicar vóley-playa, petanca o pádel.

CEIP: Colegio público de Educación Infantil y Primaria.

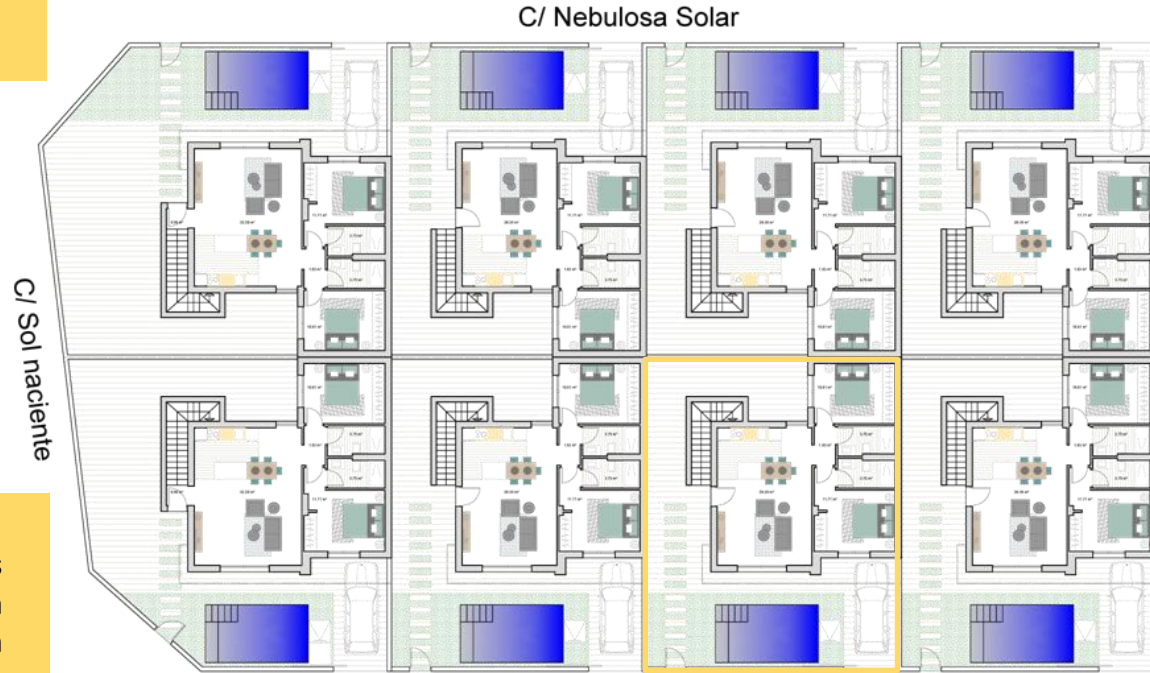


Pistas pádel y vóley playa	Juegos infantiles
Zona canina	Barbacoas y merenderos
Carril bici hasta Roldán	Circuito biosaludable
CEIP El Alba	Pista de petanca
Huerto urbano	Plaza de Los Amaneceres

PROMOCIÓN DE 8 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA



Esta nueva promoción de **8 viviendas unifamiliares con piscina** ubicada en la parcela 19.2 de (Roldán – Torre Pacheco), cuenta con un **nuevo modelo de vivienda**: la **VIVIENDA MODULAR**, siendo la **número 7** de esta promoción.



C/ Del amanecer

NUEVA VIVIENDA MODULAR Nº 7

1	2	3	4
5	6	7	8

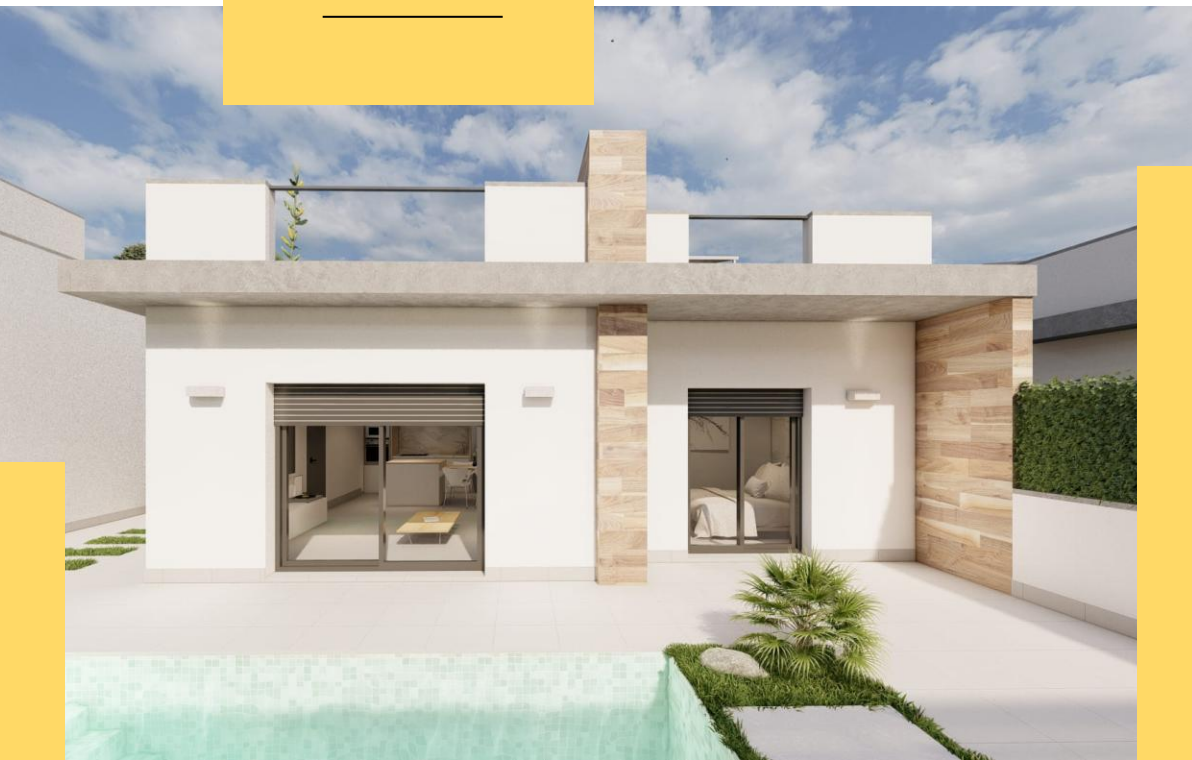




VIVIENDA INDUSTRIALIZADA



ESTRUCTURA DE HORMIGÓN



Esta nueva vivienda de dos habitaciones y dos baños va más allá del concepto prefabricado.

Se trata de una **vivienda industrializada moderna** que supone una evolución sobresaliente en la construcción de viviendas y que ofrece **mayores ventajas** frente a cualquier otro sistema de construcción.

INSPIRACIÓN PASSIVHAUS



Las **viviendas modulares** ofrecen un rápido proceso de construcción e instalación y están completamente adaptadas al clima mediante un estudio y proceso de climatización del hogar.

Son de gran calidad y **más eficientes y sostenibles que las tradicionales**, por la que reducirás el gasto a lo largo de la vida útil de tu vivienda.



VENTAJAS EN LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



Máximo confort

Excelente nivel de bienestar



Gran insonorización

Confort acústico de alto nivel



Ahorro energético

De hasta el 80% en gastos



Acabados perfectos

Gran calidad en los acabados



Máxima resistencia

A seísmos y fuegos



Medio ambiental

Mínimo impacto medio ambiental



Estructura óptima

Sin humedades ni grietas



Llave en mano

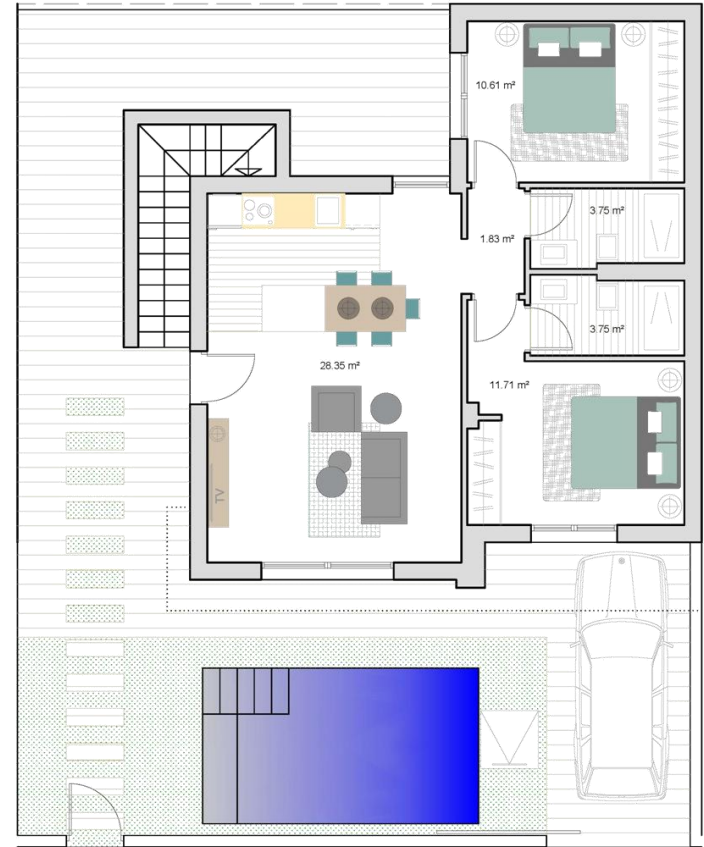
Corto plazo de espera a entrega

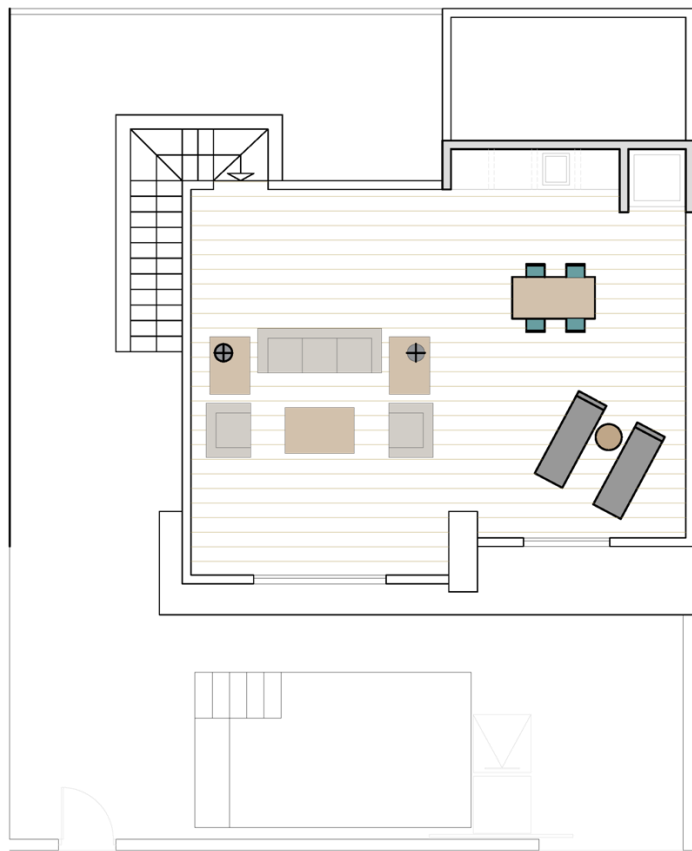


DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



- Sal3n-cocina, dos dormitorios y dos aseos.
- Aparcamiento en superficie para un veh3culo.
- Terraza con piscina y zona soleada para disfrutar todo el a3o.





DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA



Su extenso solárium invita a vivir la brisa y el sol, con posibilidad de convertirlo en una zona de día gracias a la instalación de una cocina de verano.

VIVIENDA MODULAR

