



Superficies	Construidas	Computables
PLANTA SOTANO 2		
Vivienda-Garaje	92.40 m ²	25.19 m ²
PLANTA SOTANO 1		
Vivienda	85.37 m ²	25.84 m ²
Terraza	18.66 m ²	—
PLANTA BAJA		
Vivienda	148.17 m ²	74.38 m ²
Porche	52.22 m ²	26.11 m ²
Terraza	131.26 m ²	—
Piscina	36.66 m ²	—
PLANTA PRIMERA		
Vivienda	102.35 m ²	102.35 m ²
Porche	21.90 m ²	10.95 m ²
Terraza	57.18 m ²	—
TOTAL		264.83 m²
SUPERFICIE DE PARCELA: 1017.67 m ²		Máximo (0,25 x 1017.67 m ²) 254.41 m²

ACABADOS EXTERIORES

Jardineras	61.73 m ²
Escaleras exteriores	14.86 m ²

JUSTIFICACIÓN EDIFICABILIDAD

- Vivienda computable (100%)
- Porche computable (50%)
- NO COMPUTABLE según Art. 8.1.27