



Localización perfecta

se ubica en la principal calle como arteria vertebradora de la capital Malagueña, en un entorno consolidado en regeneración, con todos los servicios e infraestructuras necesarias para garantizarte la mejor accesibilidad y hacerte todo más fácil.

Se ubica a menos de 20 minutos andando de todo tipo de servicios y equipamientos: **deporte** (Ciudad deportiva de Carranque, actualmente llamada Javier Imbroda), ocio C C Larios, C C Vialia Corte Inglés, Centro Histórico, Muelle Uno), **salud** (Hospital Civil, Hospital Materno Infantil) y **educación** (Campus El Ejido).

Un barrio tranquilo y residencial con todos los equipamientos para tu día a día a menos de 5 minutos; supermercados, farmacia, banco, centros educativos (Centro de educación Infantil El Globo Azul, Colegio La Purísima, Colegio Gamarra, Colegio Ramón Simonet, Colegio Lope de Vega, Colegio Pablo Ruiz Picasso, Colegio Concertado San José, etc), además de una gran oferta de ocio y comercios.

Todo lo que necesitas cerca de ti

Se trata de un distrito residencial situado a menos de 20 minutos andando de todo tipo de servicios y equipamientos deportivos (Ciudad deportiva Javier Imbroda), ocio C.C. Larios, C. C. Vialia Corte Inglés, Centro Histórico, Muelle Uno), salud (Hospital Civil, Hospital Materno Infantil) y educación (Campus El Ejido).

Entre los principales servicios que ofrece la zona podemos destacar:



Centros sanitarios:

- Hospital Civil.
- Hospital Regional Universitario de Málaga.



Educación:

- Colegio de Gamarra.
- Colegio Manuel Siurot, Instituto.
- Politécnico Jesús Marín.
- Colegio Pablo Ruíz Picasso.
- Colegio Concertado San José.
- Campus El Ejido.



Ocio:

- Alcazaba.
- Castillo de Gibralfaro.
- Museo Picasso.
- C.C.Vialia.
- C.C. Larios.
- El Corte Inglés.
- Centro Histórico.



Comunicaciones

cuenta además con una excelente conexión a cualquier punto de la provincia y a escasos minutos del centro urbano de Málaga.



Tren:

Estación de tren María Zambrano.

A 5 minutos, líneas de AVE y conexión con el resto de la región.



Coche:

Autovía del Mediterráneo A7

Conecta todas las principales ciudades de la costa mediterránea desde Algeciras hasta Barcelona.



Bus:

Paradas de autobús – Líneas Urbanas

Líneas 8, 15, 21, 23 y 38.

También dispone del autobús **N2**, con nocturno cabecera en la Alameda Principal.



Avión:

Aeropuerto de Málaga – Costa del Sol

A 15 minutos por la autovía del Mediterráneo A-7, conexiones aéreas nacionales e internacionales.





Conjunto residencial

consta de 35 viviendas distribuidas en PB + 7 en dos edificaciones, con diversas tipologías de viviendas de 1 y 2 dormitorios en un **edificio único en el centro de la ciudad.**

De diseño moderno y contemporáneo, el edificio cuenta con una **orientación tanto al sur como al este y oeste**, donde también se abren las principales estancias de las viviendas, consiguiéndose así el mayor número de horas de sol y la máxima eficacia energética.

El complejo residencial **incluye** excelentes zonas comunes equipadas con piscina, solárium y lounge área.





Descripción de la vivienda

Todas las viviendas han sido diseñadas con distribuciones modernas, abiertas y con el máximo aprovechamiento del espacio y la luz solar.

Sus inmejorables distribuciones, logran un óptimo equilibrio en las dimensiones de las estancias, reduciendo al mínimo el espacio residual de paso. Es por ello que las viviendas presentan unos amplios ventanales en esquina, dormitorios con baño suit, además de unos espectaculares salones conectados con amplias terrazas.

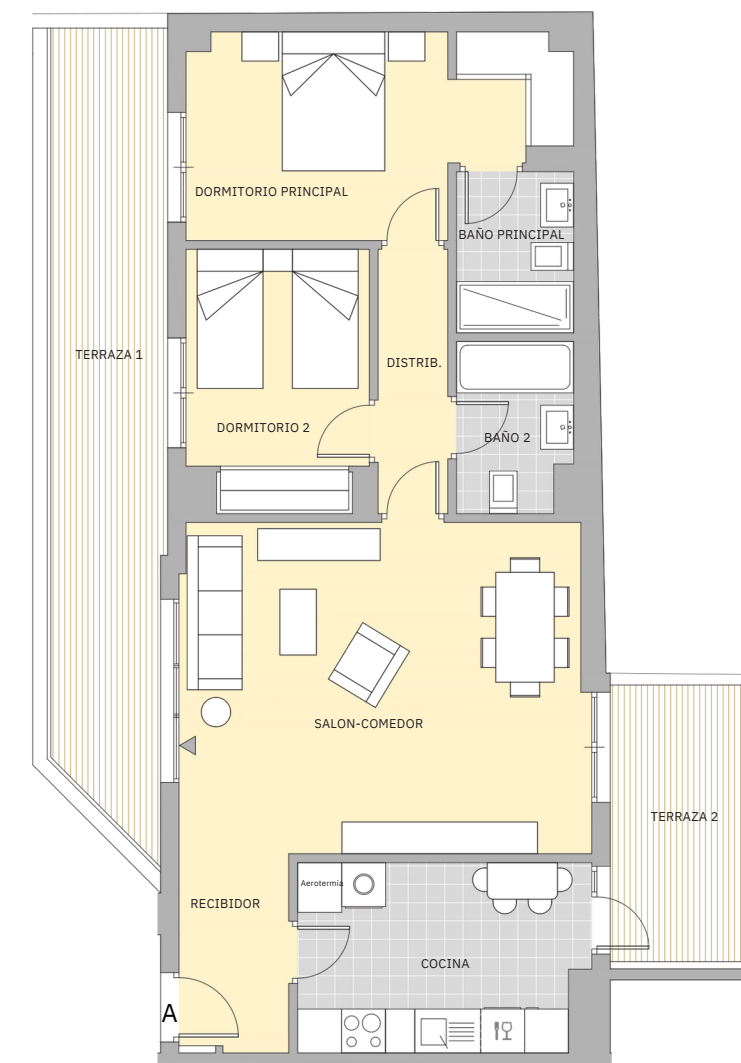
Las viviendas se destacan por su insuperable orientación que dota a la vivienda de una gran luminosidad y confort bajo el concepto **“Open spaces”** con conexión salón comedor- terraza.

A las 35 viviendas de 1 y 2 dormitorios se les suma 36 aparcamientos, con asignación de 1 por vivienda y 35 trasteros.



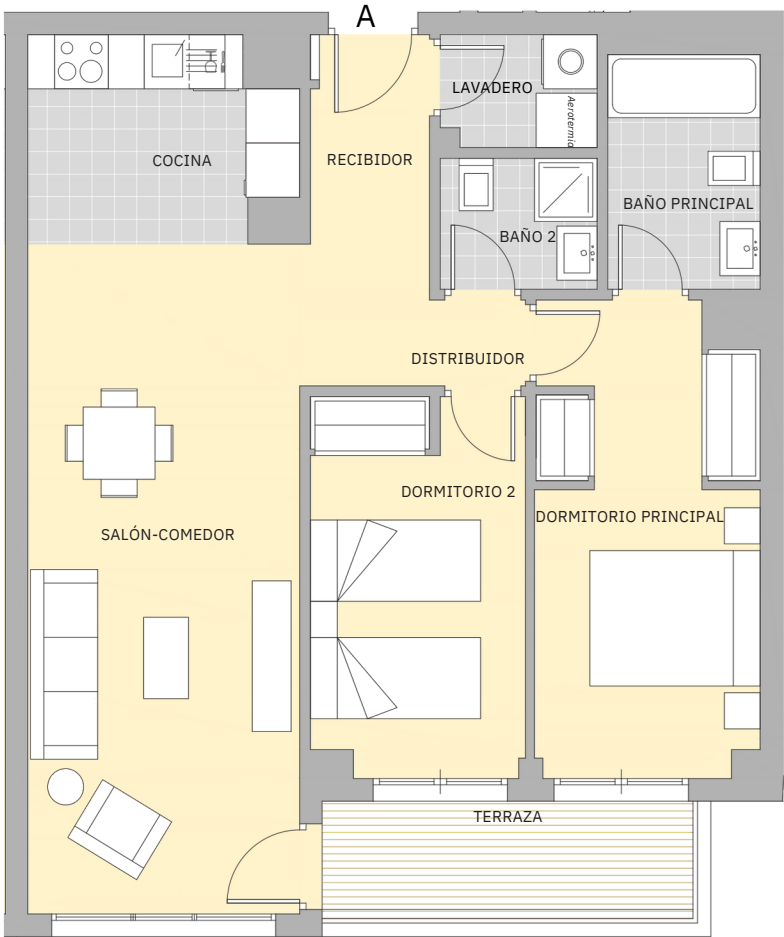
2 Dormitorios

PLANTA BAJA
PORTAL 1 / PUERTA A



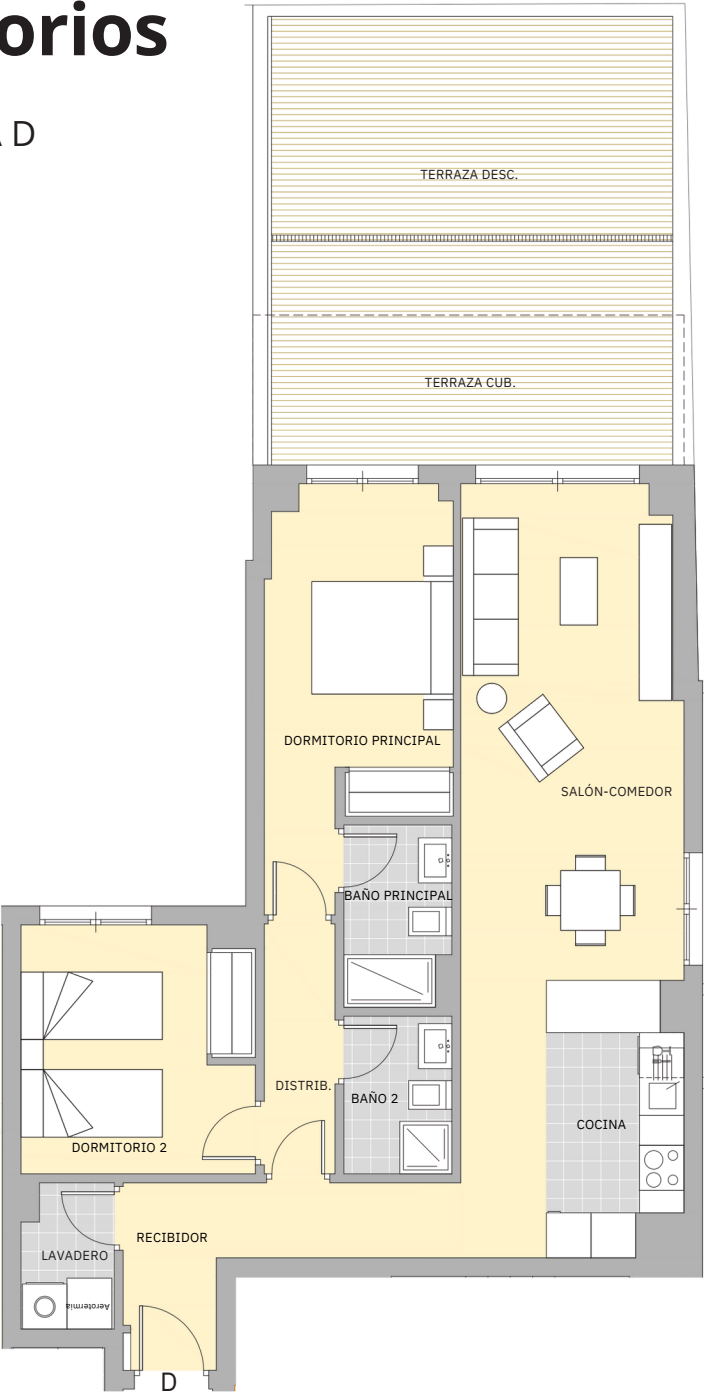
2 Dormitorios

PLANTA PRIMERA
PORTAL 1 / PUERTA A



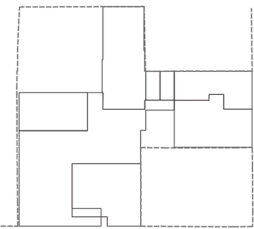
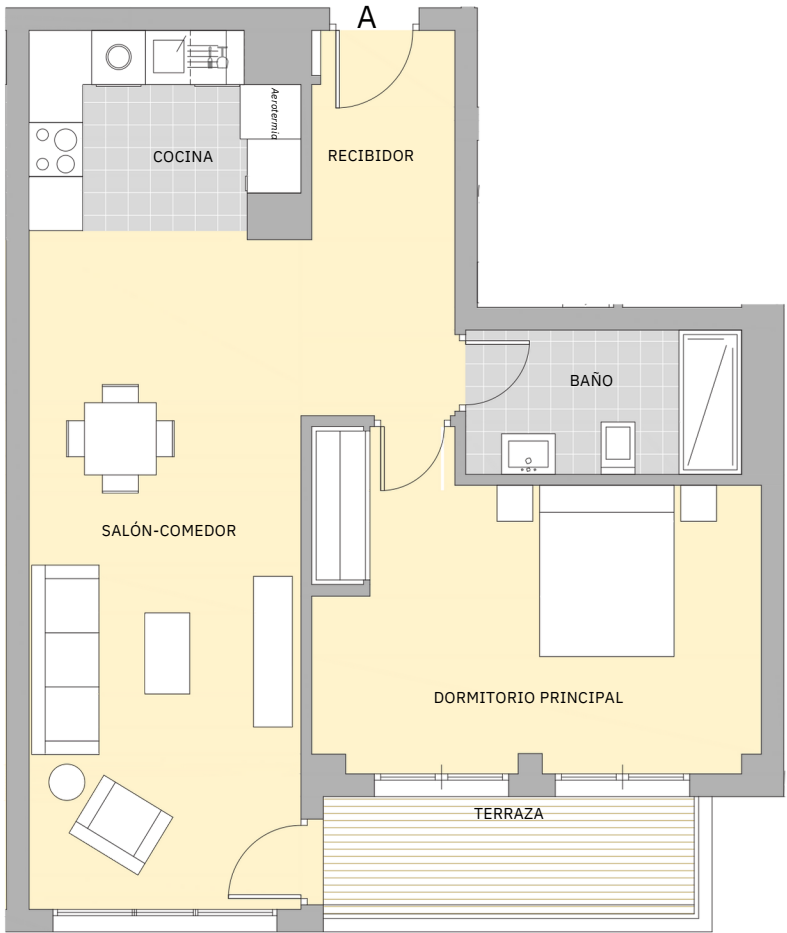
2 Dormitorios

PLANTA PRIMERA
PORTAL 1 / PUERTA D



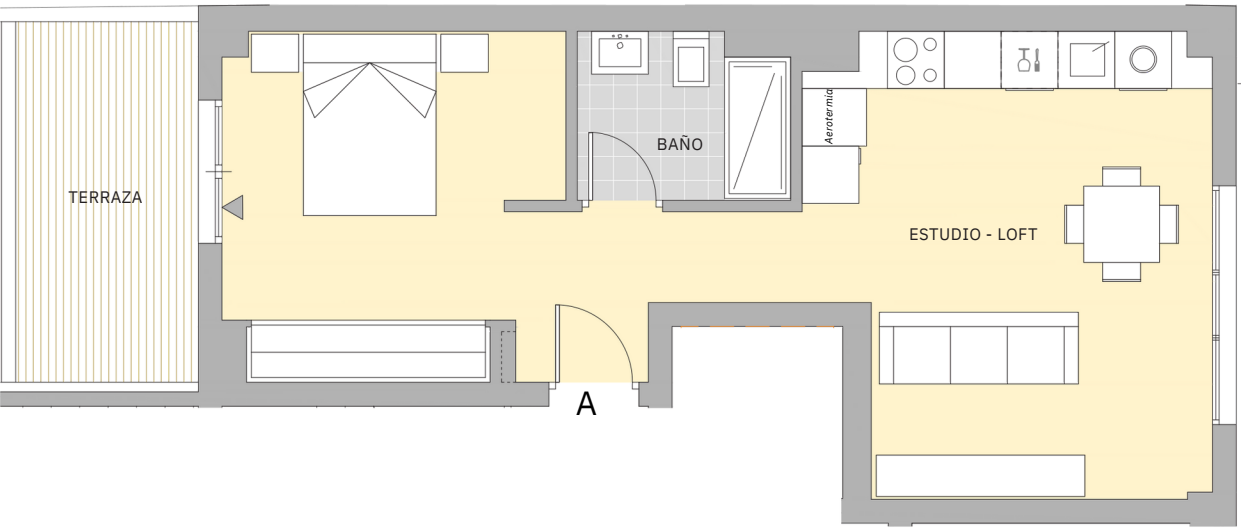
1 Dormitorio

PLANTA SÉPTIMA
PORTAL 1/ PUERTA A

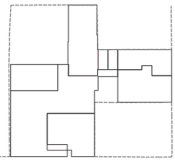
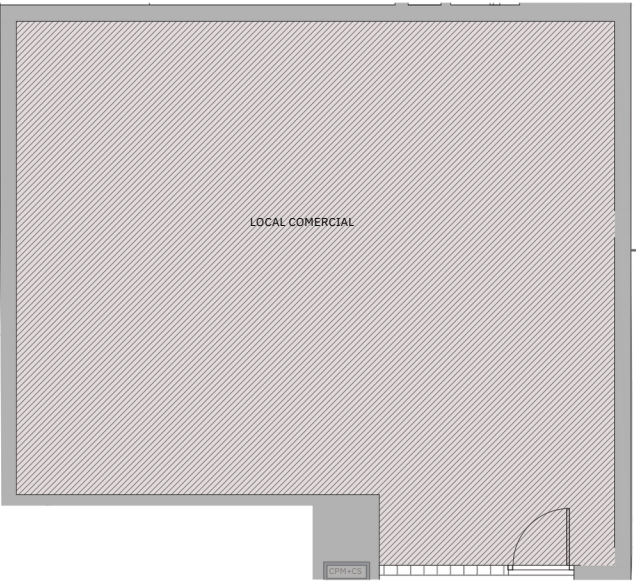


1 Dormitorios

PLANTA BAJA
PORTAL 2 / PUERTA A



Local comercial





Interiores de vivienda

Salón y dormitorios



Pintura



La vivienda irá pintada en pintura lisa, color a definir por dirección facultativa.



Pavimento



En cocina se instalará pavimento de gres porcelánico. En las terrazas será antideslizante.
En el resto de la vivienda el pavimento será laminado de madera, y rodapié a juego con las carpinterías interiores.



Puertas de paso y armarios



La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad. Las puertas interiores serán lisas.
Armarios empotrados con puertas practicables o correderas según necesidades de proyecto.
Todas las puertas irán con acabado lacado en color blanco.

Estas opciones podrán ser sustituidas por PROMOCIONES VENTANA DEL MEDITERRANEO por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal pg. 25.



Baños



Ceramicos



Todos los baños irán con pavimento de gres porcelánico y alicatados.



Lavabo



Los baños se entregarán equipados con lavabo suspendido de un seno con sifón cromado.



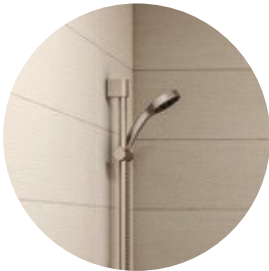
Grifería de lavabo



Todos los lavabos contarán con grifería monomando de bajo caudal.



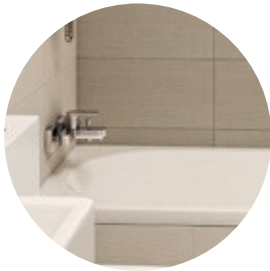
Grifería Ducha / Bañera



La grifería tanto en duchas como en bañeras será monomando con soporte de ducha y maneta.



Ducha / Bañera



Plato de ducha rectangular de resina color blanco. La bañera será acrílica con dimensiones según vivienda.



Inodoro/Bidé



Los aparatos sanitarios serán de color blanco y los inodoros de doble descarga.

Estas opciones podrán ser sustituidas por PROMOCIONES VENTANA DEL MEDITERRANEO por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal pg. 25.



Personalización

Para acabar de hacer tuya tu nueva casa, puedes personalizar distintos aspectos, entre los que destacan los siguientes:

- Dos posibilidades de combinación de ambiente en baños principal y secundario.
- Dos opciones de tonos de laminado de vivienda.
- Cambio de bañera por plato de ducha.

Con coste adicional

Cambio de solado general de la vivienda (pavimiento laminado) por gres porcelánico.

Tres combinaciones diferentes de colores en los muebles de la cocina, con su encimera correspondiente.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.