

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de losa de hormigón armado.
- Muros de hormigón armado en sótano.
- Estructura a base de pilares de hormigón armado y forjados reticulares.

FACHADAS, TABIQUERAS Y FALSOS TECHOS

- Fachadas de pared de obra de ladrillo cerámico perforado y enfoscado de masa y malla, con revestimiento exterior continuo de mortero monocapa blanco, mampostería de piedra blanca y aplacados cerámicos. Revestimiento intermedio mediante enfoscado de masa y aislamiento termo-acústico con lana mineral.
- División de tabiques con doble placa de yeso (12 mm + 13 mm) y aislamiento interior termoacústico de lana mineral.
- Falso techo continuo de placas de yeso y placas desmontables en baños.

SOLDADOS Y ALICATADOS

- Pavimento cerámico de primera calidad en el interior de la vivienda.
- Rodapié cerámico de la misma gama.
- Pavimento cerámico de primera calidad, antideslizante en el exterior de la vivienda.
- Alicatados en baños con cerámica de primera calidad.

CARPINTERÍA PVC Y VIDRIO

- Carpintería de PVC "KÖMMERLING" en ventanas y puertas de salida al exterior.
- Persianas motorizadas en dormitorios en la misma gama, en gris antracita RAL 7016.
- Puerta de seguridad de acceso a vivienda marca Dierre o similar.
- Doble acristalamiento bajo emisivo climalit con control solar.

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA DE MADERA

- Puertas interiores de suelo a techo, lacadas en blanco, lisas, herrajes ocultos y manillas negro mate.
- Armarios compactos y puertas de armario lacadas en blanco con tiradores ranurados. Forrado interior de tablero melamínico acabado textil crema, equipados con:
 - Cajones, división de maletero y barra de colgar.
 - Bisagras y guías Soft Close (Cierre suave).
 - Zapateros y pantaloneros.
 - Iluminación interior LED con sensor de apertura.
 - Joyero en dormitorio principal.

PINTURA

- Pintura lisa plástica lavable color blanco en el interior de las viviendas.
- Revestimiento de pintura exterior elástica sobre mortero monocapa en fachadas.

CUBIERTAS

- Cubiertas transitables con pavimento antideslizante.
- Cubiertas no transitables para instalaciones con grava de canto rodado.

COCINA

- Cocina completamente equipada.
- Mobiliario de cocina colores a elegir. La cocina incluye:
 - Electrodomésticos de cocina Bosch: Campana extractora, horno, microondas, lavavajillas integrado, placa de inducción y frigorífico americano.
 - Leds integrados en cocina
 - Encimera de cocina y entrepaños de Ascara o Neolith.
 - Isla de cocina con encimera, costados y frontal de Ascara o Neolith.
 - Fregadero encastrado.
 - Cuberteros, platera y cacerolero.
 - Bateria cubos de reciclaje.
 - Especiero y despensa con guías.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Sanitarios Roca, serie “The Gap” compuestos de:
 - Lavabos de encimera con mueble suspendido.
 - Inodoro con cisterna empotrada.
 - Plato de ducha de gran formato y mamparas.
 - Espejos retroiluminados.
- Grifería Roca, serie “Cala” negro mate.
- Accesorios de baño negro mate a juego con la grifería.
- Generación de ACS por aerotermia.
- Sistema de recirculación de agua caliente sanitaria.
- Toma de agua fría en jardines y terrazas.
- Desagües con canal de rejilla oculta en exteriores.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Según normas de REBT, electrificación elevada con mecanismos Jung o similar en negro mate.
- Puntos de TV e Internet en salón comedor, cocina y dormitorios.
- Instalación solar fotovoltaica.
- Instalación punto de carga lenta, enchufe Schuko para vehículo eléctrico. (Valido para cargador Wallbox).

ILUMINACIÓN

- Apliques exteriores en zona de porche y terrazas.
- Iluminación exterior LED.
- Luces LED en interior de vivienda.
- Iluminación indirecta con bandejas en salón-comedor-cocina.
- Iluminación indirecta en cortineros de dormitorios.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado por conducto en vivienda, con sistema de control y zonificación para gestionar la temperatura de cada estancia de forma individual.
- Sistema de ventilación mecánica conforme al CTE.

MEMORIA DE CALIDADES

SÓTANO

- Sótano muros de hormigón armado
- Garaje para coche y almacenaje con puerta motorizada para vehículos y puerta cortafuegos de acceso a la vivienda.
- Sala de instalaciones.
- Sala multifunción/bodega
- Habitación con patio inglés.
- Distribuidor y ascensor

JARDÍN

- Jardines de obra y parterres terminados con césped artificial palmeras, plataneras, arbustos sistema de riego por goteo y programador.

PISCINA

- Clorador salino.
- Bomba dosificadora de PH.
- playa para tumbonas sumergidas.
- Banco de jacuzzi.
- Cascada.
- Iluminacion LED.
- Ducha termosolar.