
Fachada y Cubiertas

- Fachada de vivienda formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico revocado, trasdosado con ladrillo hueco doble interior y aislamiento proyectado en cámaras. - Yeso laminado con cámara de aire y aislamiento. - Terrazas acabadas con gres porcelánico antideslizante para exteriores en suelo. - Acabados exteriores de imitación madera. - Cubierta privativa transitable con aislamiento térmico-acústico y terminadas con gres porcelánico antideslizante.

Facade and Roofs

- House facade constructed of half-brick ceramic brickwork with plaster, lined with double hollow brick and sprayed insulation in the cavities.
- Plastered walls with an air gap and insulation.
- Terraces finished with non-slip porcelain stoneware tiles for outdoor use.
- Exterior wood-effect finishes.
- Private, accessible roof with thermal and acoustic insulation, finished with non-slip porcelain stoneware tiles.

Carpintería Exterior

- Carpintería exterior de aluminio, color a determinar por la dirección facultativa, con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.

- Exterior joinery
- Exterior aluminum joinery, color to be determined by the project management team, with thermal break.
 - Double-glazed windows with an air gap.

Carpinterías

Puerta de entrada blindada panelada en interior, a juego con la carpintería interior. Cerradura de seguridad y pernos antipalanca. Puertas interiores de paso con hojas lisas de madera o similar. Armarios modulares empotrados, lacados en blanco y revestidos interiormente, con formación de maletero y barra de colgar.

- Joinery
- Armored front door with interior paneling, matching the interior woodwork. Security lock and anti-lever bolts. Interior doors with smooth, wood or similar panels. Built-in modular wardrobes, white lacquered and lined internally, with a luggage compartment and hanging rail.

Tabiquería interior

Distribución interior con tabiquería de placa de yeso con aislamiento térmico y acústico.

Interior Partitions
Interior layout with plasterboard partitions with thermal and acoustic insulation.

Pavimentos y Revestimientos

Pavimento de gres porcelánico imitación madera de color a determinar por la Dirección Facultativa.
Suelo porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.
Falso techo de placas de yeso laminado en cocina, baños principales y/o zonas de paso de instalaciones.
Enlucido de yeso acabado con pintura en el resto de los techos. Acabado de paredes y techos con pintura plástica, color a determinar por la D.F.

Flooring Finishes
Porcelain stoneware flooring with wood imitation color to be determined by the Project Management. Non-slip porcelain tile flooring for outdoor terraces. False ceiling of plasterboard in kitchen, main bathrooms, and/or service passageways. Plaster finish with paint on the remaining ceilings. Walls and ceilings finished with plastic paint, color to be determined by the Project Manager.

Equipamiento de Cocina

Cocina amueblada, con encimera de cuarzo natural o similar.
Electrodomésticos incluidos: horno, placa de inducción,
campana extractora, lavadora, lavavajillas y frigorífico.

.itchen Equipment
Fullyfurnishedkitchen with a natural quartz or similar countertop.
Appliances included: oven, induction hob, extractor hood, washing
machine, dishwasher, and refrigerator.

Aparatos Sanitarios y Grifería

Aparatos sanitarios de porcelana blanca esmaltada.
Plato de ducha de resina acrílica de perfil bajo.
Mampara de vidrio templado.
Griferías monomando y termostática.

Sanitary Ware Tap Fittings
Whiteglazed porcelain sanitary ware.
Low-profile acrylic resin shower tray.
Tempered glass shower enclosure.
Single-lever and thermostatic taps.

Instalaciones Energía Renovable y Climatización

Sistema de aerotermia que asiste en la producción de Agua Caliente Sanitaria de cada vivienda. La instalación de climatización de cada una de las viviendas se prevé mediante sistema inverter con unidades interiores situadas en los falsos techos de los aseos. La impulsión de cada una de las estancias se realizará por conductos de fibra de vidrio. Cada vivienda dispondrá de un termostato programador. Preinstalación de carga para coche eléctrico en zona de garaje.

Renewable Energy Climate Control Systems

An aerothermal system assists in the production of domestic hot water for each home. The heating and cooling system for each home will be with inverter system, with indoor units located in the false ceilings of the bathrooms. Air will be supplied to each room via fiberglass ducts. Each home will have a programmable thermostat. Pre-installation for electric vehicle charging in the garage area.

Electricidad y Telecomunicaciones

Toma de antena TV en salón y dormitorios.
Punto de luz y toma de corriente en terrazas.
Videoportero para control de acceso a la vivienda.

Electricity Telecommunications

TV antenna outlet in the living room and bedrooms.
Lighting and power outlet on the terraces.
Video intercom for access control to the property.