

MANILVA / MÁLAGA



UBICADO EN EXCLUSIVA URBANIZACIÓN DE BAHÍA LAS ROCAS, CON VISTAS AL MAR.



Es un nuevo proyecto residencial ubicado en Manilva, en plena Costa del Sol, dentro de la exclusiva zona de Bahía Las Rocas.

Se trata de una ubicación privilegiada entre Punta Paloma y el puerto deportivo de Sotogrande, conocida por sus tranquilas playas, chiringuitos tradicionales y un entorno natural de costa con espléndidas vistas al mar Mediterráneo.



Zona tranquila con vistas panorámicas

Se encuentra en Manilva, un tradicional pueblo de la Costa del Sol, conocido por su ambiente auténtico y su proximidad al mar Mediterráneo. La zona ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado junto a la costa.

La ubicación permite disfrutar de una gran variedad de playas con muy poca densidad de turistas. Playas cercanas como Sabinillas, Alcaidesa o la emblemática Cala Sardina destacan por su belleza natural y sus espectaculares vistas, ofreciendo vistas panorámicas al Peñón de Gibraltar y la costa norte de África.



Aeropuerto Gibraltar:
30 km



Playa: 2 km



Campo de Golf: 10 km

Un residencial nuevo con excelente ubicación

Ofrece una cuidada selección de apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños completos, diseñados para proporcionar confort, calidad de vida y vistas al mar en un entorno mediterráneo único.

Están orientados hacia el sureste y suroeste, y muchas de las viviendas disfrutan de vistas al mar, permitiendo contemplar paisajes costeros desde su hogar.

Todas las viviendas incluyen terraza, y algunas disponen además de jardín o solárium, según tipología. Áticos con solárium disponibles.

Contará con recinto privado cerrado, con zonas comunes que incluyen piscinas, sala fitness y amplios jardines.



Grandes terrazas con vistas panorámicas al mar

Destaca por la luz natural que reciben los luminosos apartamentos y amplias terrazas para disfrutar del sol todo el día, y las maravillosas vistas al mar y las montañas. Orientación Sureste y Suroeste.

Las viviendas tienen una distribución moderna bajo el concepto “total living” donde se aprovechan al máximo los espacios, con salones que se integran con las terrazas a través de amplios ventanales.

Cada apartamento ha sido diseñado para ofrecer comodidad, funcionalidad y una experiencia de vida adaptada a las necesidades de cada cliente.



Acabados de alta calidad

Esta promoción de estilo contemporáneo le ofrece todos los detalles para su máxima comodidad, conforme a los nuevos estándares de calidad a nivel europeo de edificación, garantizando el mayor nivel de insonorización entre viviendas y aislamiento térmico.

La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca **Bosch** o similar con horno eléctrico, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas, lavadora, fregadero de un seno en color acero inoxidable.

Los baños cuentan con muebles bajo lavabo suspendidos en color blanco, plato de ducha y mampara y toda la grifería de la marca **Tres**.

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de gran formato de la marca **Saloni**, y el mismo en su versión antideslizante para las terrazas.



Diseño y confort

APARTAMENTOS - 2 DORMITORIOS



APARTAMENTOS - 2 DORMITORIOS				
Área total	Desde	82,30 m ²	hasta	83,80 m ²
Terraza	Desde	31,16 m ²	hasta	33,62 m ²



Todas las viviendas se entregan con plaza de aparcamiento subterráneo, trastero y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

APARTAMENTOS - 3 DORMITORIOS



APARTAMENTOS - 3 DORMITORIOS				
Área total	Desde	103,90 m ²	hasta	104,10 m ²
Terraza	Desde	33,60 m ²	hasta	34,80 m ²



Todas las viviendas se entregan con plaza de aparcamiento subterráneo, trastero y preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

Medio ambiente y eficiencia energética

El cambio climático es un reto que nos une a todos, nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Sistema individual de climatización con consumo acorde con la certificación de eficiencia energética de la vivienda.
- Focos LED de muy bajo consumo energético en el interior de la vivienda según planos.
- Sistema de ventilación mecánico para la renovación del aire interior.
- Carpinterías de aluminio con doble acristalamiento y rotura de puente térmico de acuerdo con nivel de eficiencia energética certificada.
- Inodoros de doble descarga.

En las zonas comunitarias:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en cada plaza de aparcamiento.
- Placas fotovoltaicas para la alimentación de los servicios comunes del edificio.
- Reloj temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Aljibe de agua potable.



Calificación energética (CEE)