

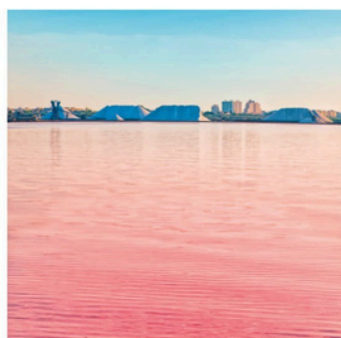




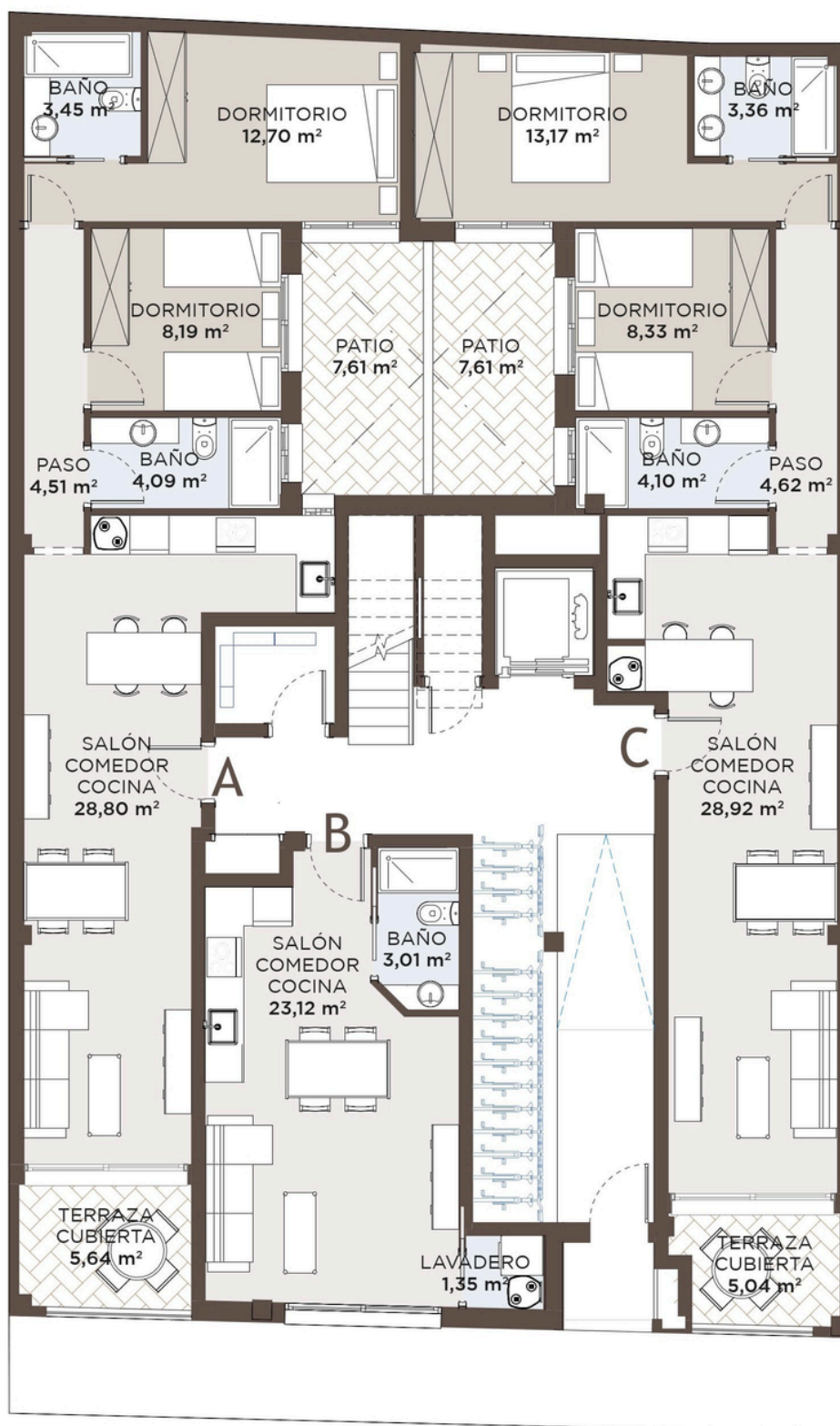
Es el lugar idóneo para vivir todo el año disfrutando de la tranquilidad de sus playas y al mismo tiempo de todos los servicios que ofrece, con una ubicación privilegiada a 300 metros andando a las mejores playas y rodeado de todos los servicios y comodidades.

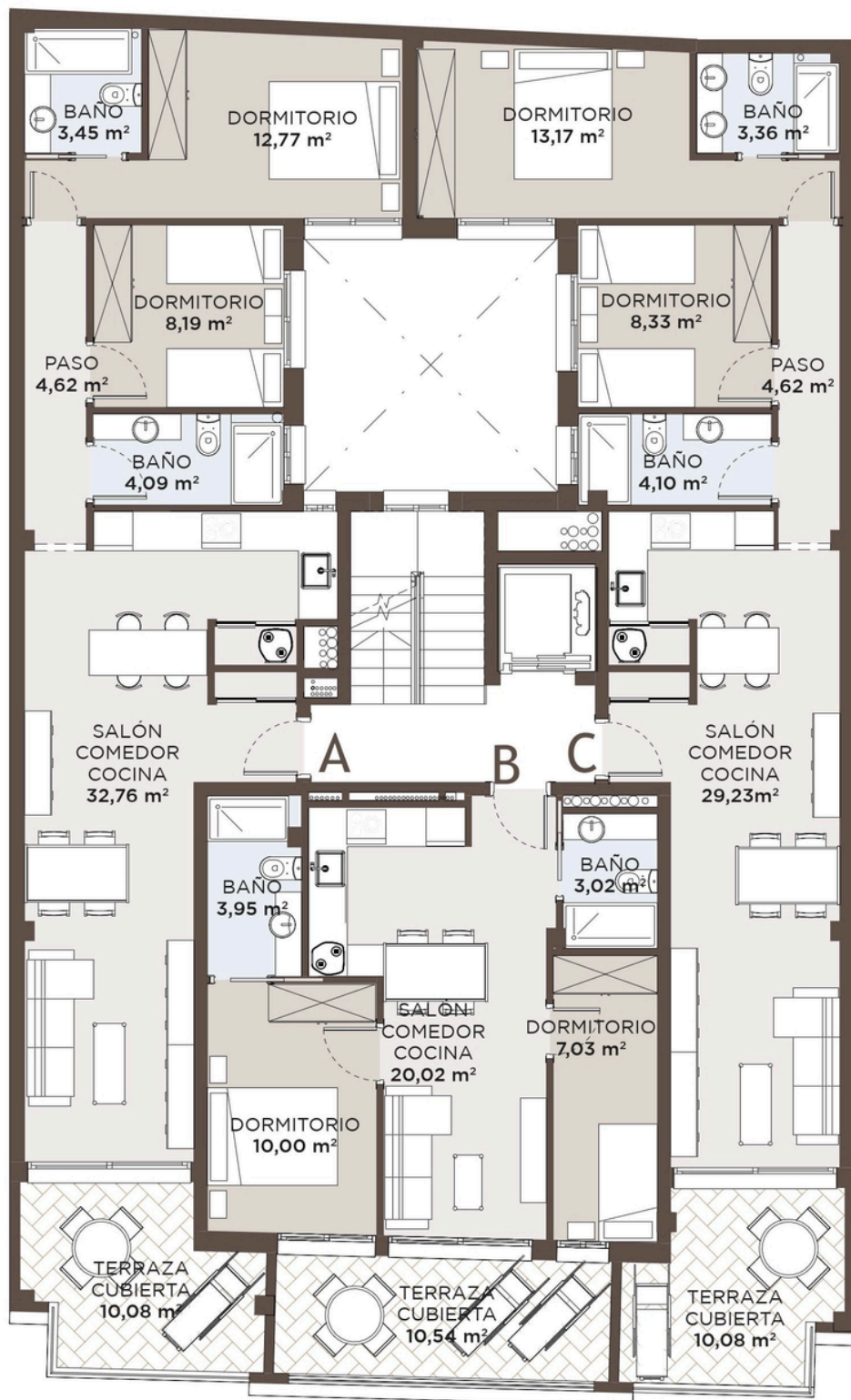


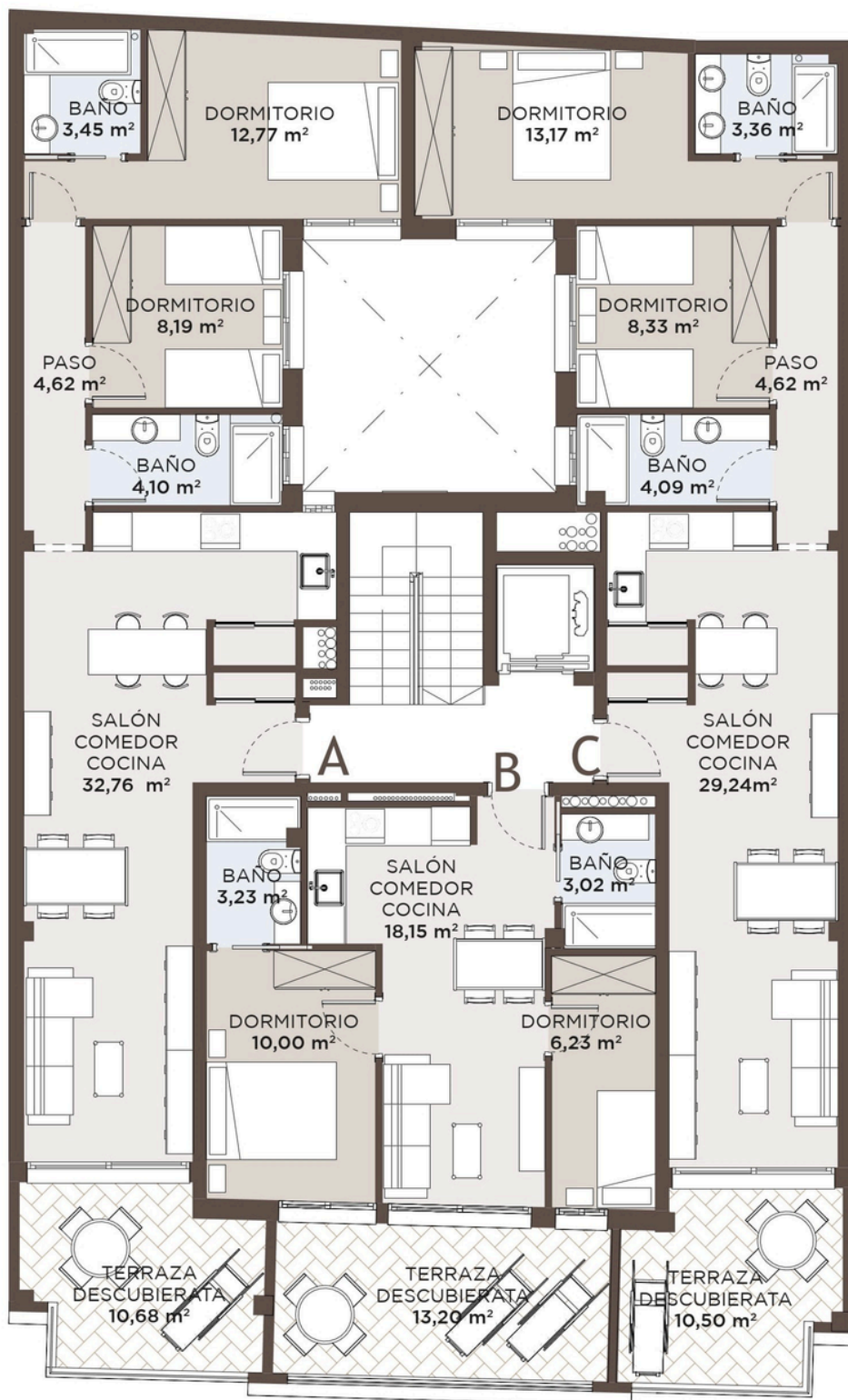
El Edificio está compuesto por 15 viviendas, de 1 y 2 dormitorios con 2 baños y áticos con solárium y acceso directo a las zonas comunes.







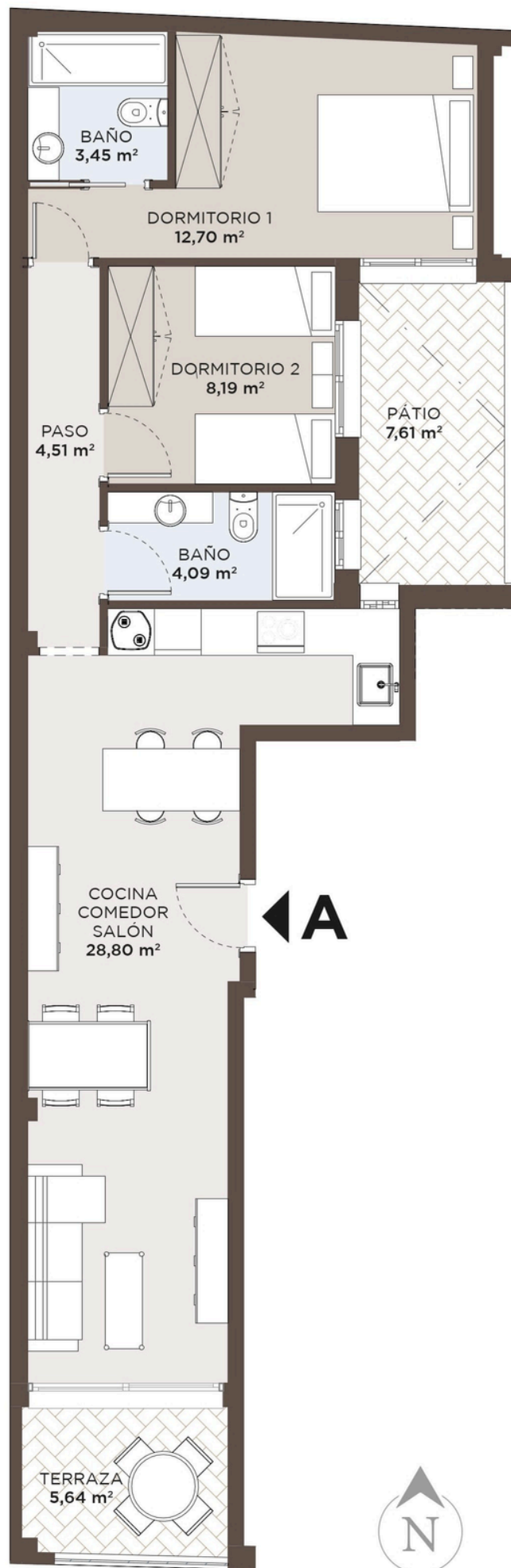
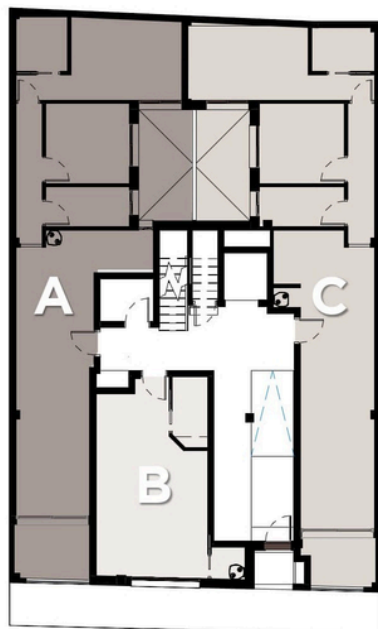




MODELO A

PLANTA BAJA

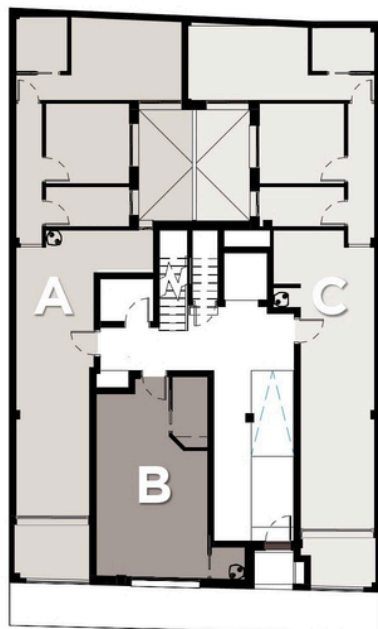
SUPERFICIES ÚTILES	
INTERIOR	61,77 m ²
TERRAZA	5,64 m ²
TOTAL	67,41 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA + PP. Z.C.	87,47 m ²
PÁTIO	7,61 m ²
VIVIENDA + Z.C. + PÁTIO + TERRAZA	97,90 m²



MODELO B

PLANTA BAJA

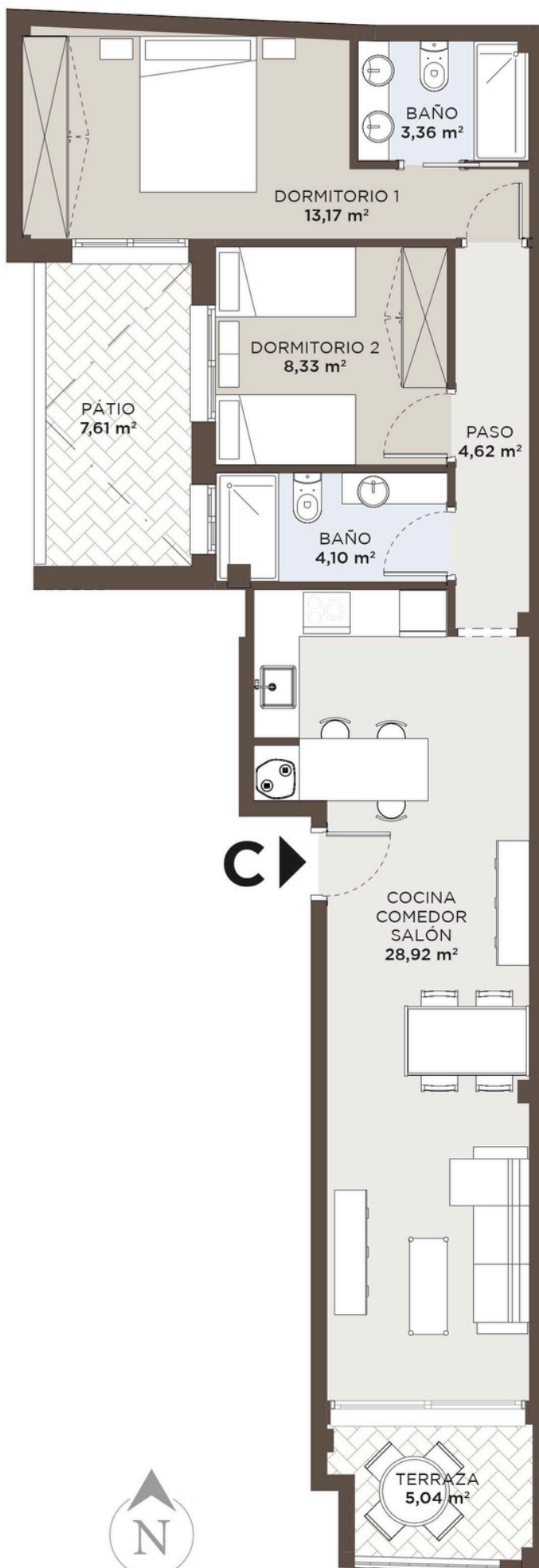
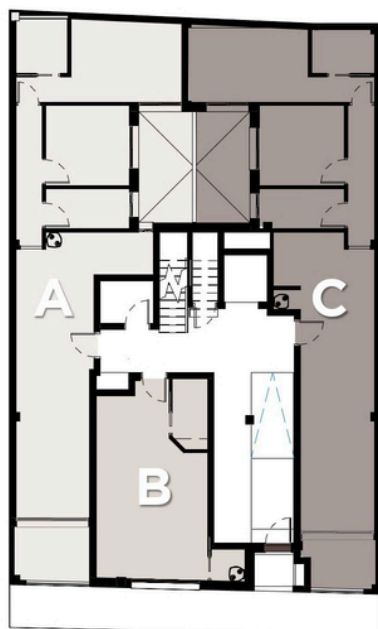
SUPERFICIES ÚTILES	
INTERIOR	26,13 m ²
LAVADERO	1,35 m ²
TOTAL	27,48 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA + Z.C. + TERRAZAS	37,00 m²



MODELO C

PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES	
INTERIOR	62,50 m ²
TERRAZA	5,04 m ²
TOTAL	67,54 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA + PP. Z.C.	87,63 m ²
PÁTIO	7,61 m ²
VIVIENDA + Z.C. + PÁTIO + TERRAZA	97,76 m²



MODELO A

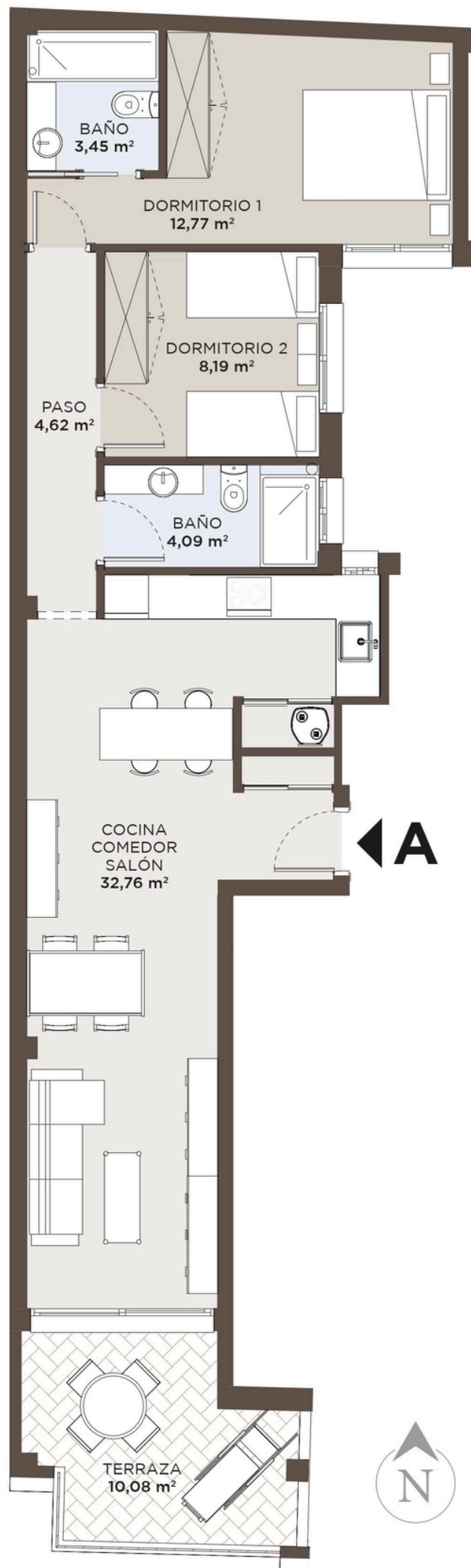
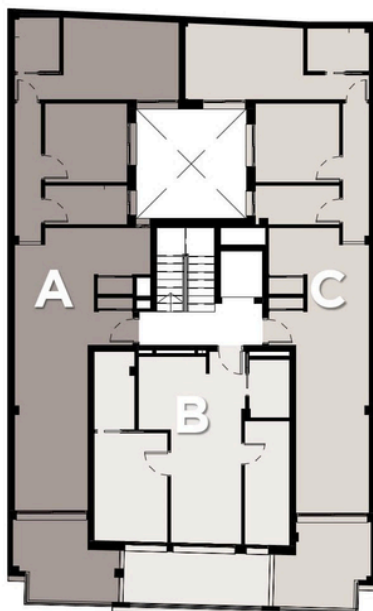
PLANTA 1ª, 2ª y 3ª

SUPERFICIES ÚTILES

INTERIOR	66,15 m ²
TERRAZA	10,08 m ²
TOTAL	76,23 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

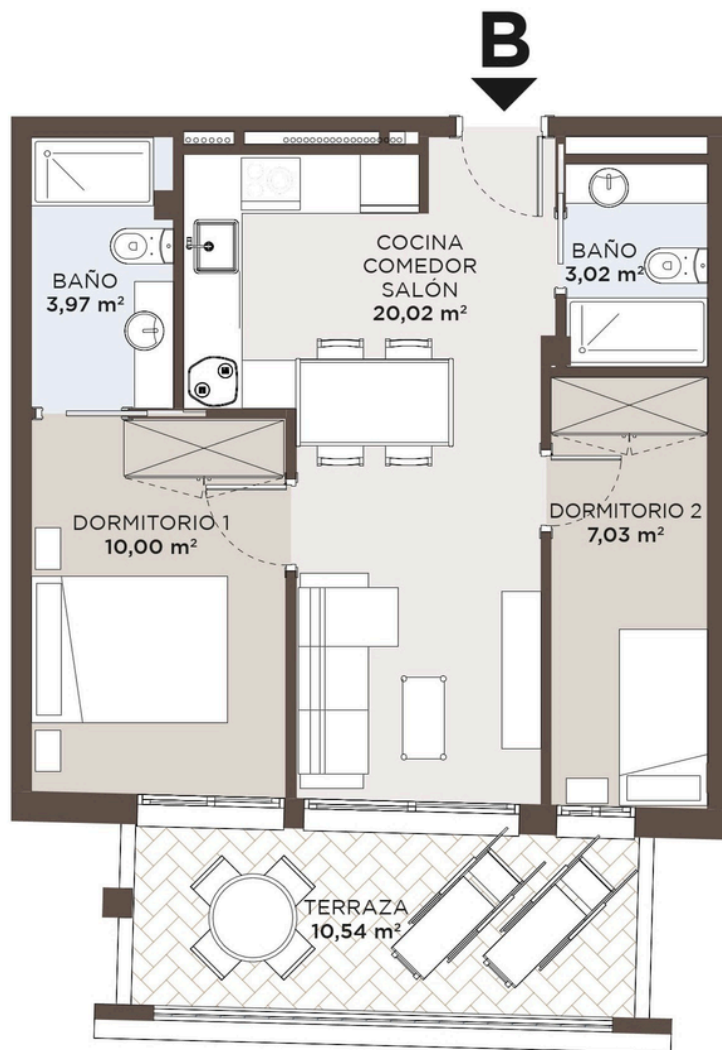
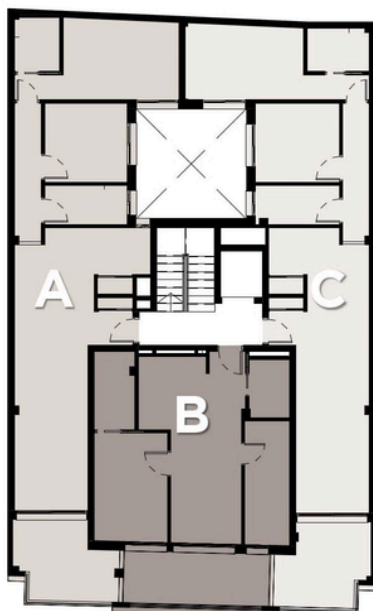
VIVIENDA + PP. Z.C. + TERRAZA	99,93 m²
--	----------------------------



MODELO B

PLANTA 1ª, 2ª y 3ª

SUPERFICIES ÚTILES	
INTERIOR	44,04 m ²
TERRAZA	10,54 m ²
TOTAL	54,58 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA + PP. Z.C. + TERRAZA	68,64 m ²



MODELO C

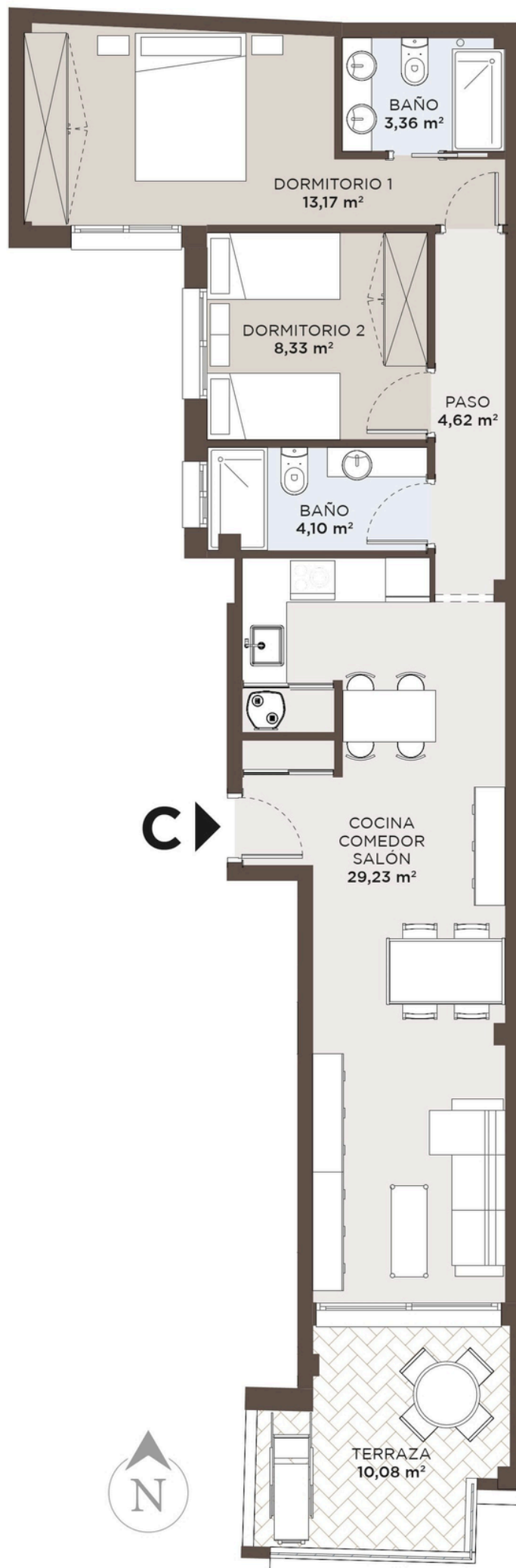
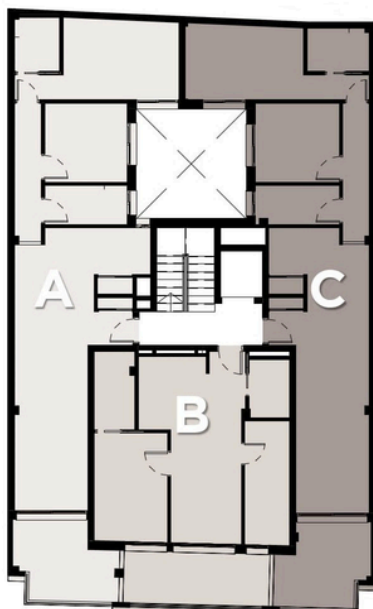
PLANTA 1ª, 2ª y 3ª

SUPERFICIES ÚTILES

INTERIOR	62,81 m ²
TERRAZA	10,08 m ²
TOTAL	72,89 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

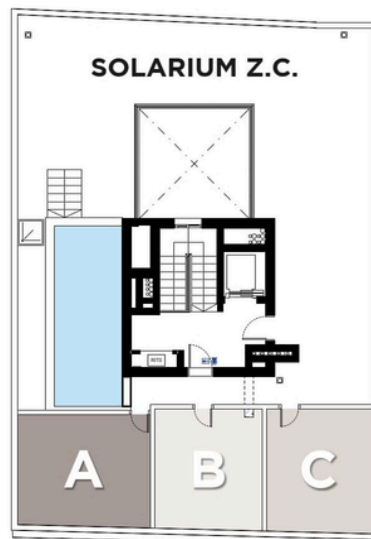
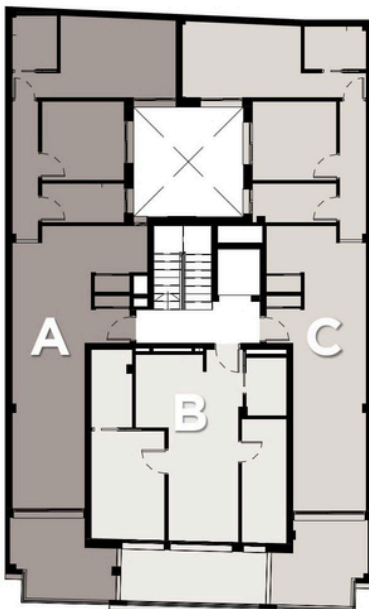
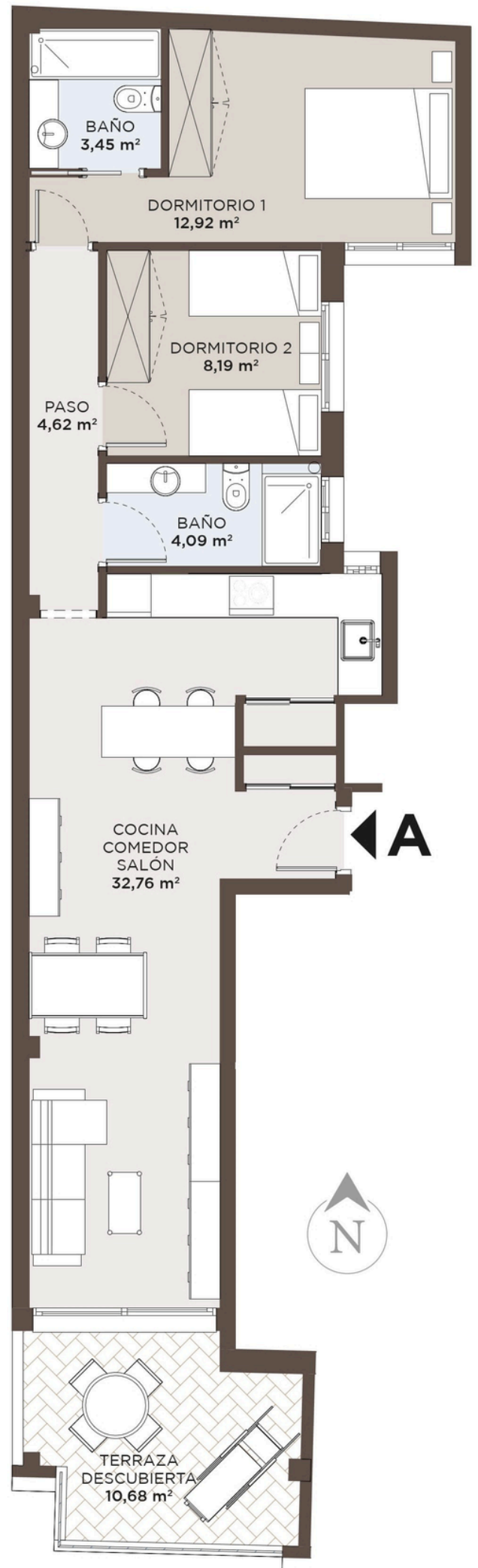
VIVIENDA + PP. Z.C. + TERRAZA	96,48 m²
--	----------------------------



MODELO A

PLANTA ÁTICO

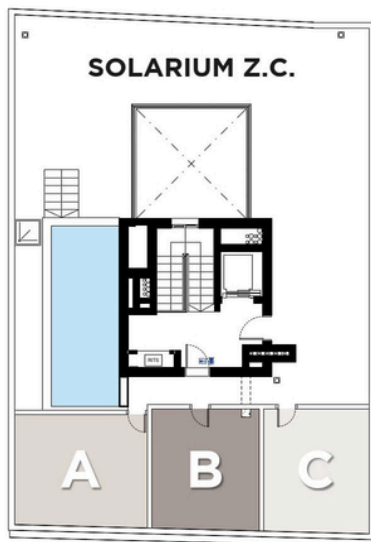
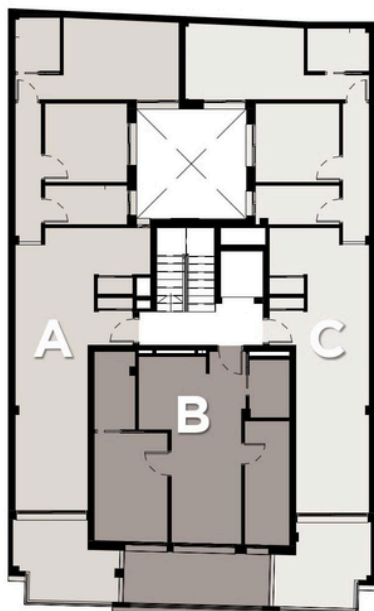
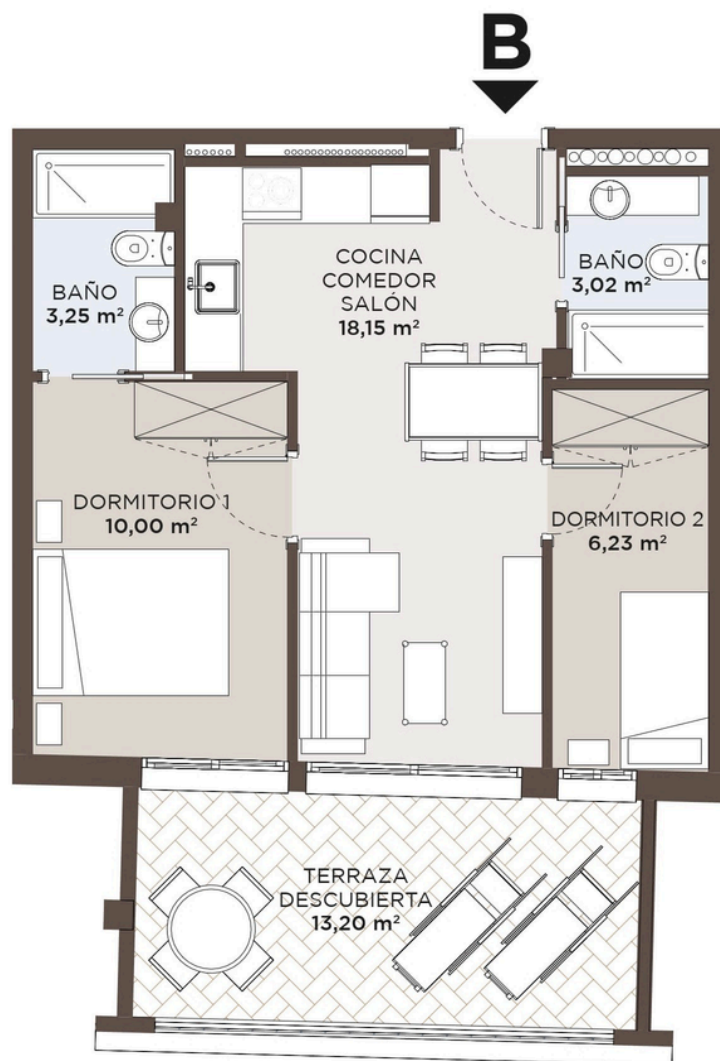
SUPERFICIES ÚTILES	
INTERIOR TOTAL	65,89 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA + PP. Z.C.	89,10 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	10,68 m ²
SOLARIUM	18,45 m ²
VIVIENDA + Z.C. + TERRAZA + SOLARIUM	118,23 m²



MODELO B

PLANTA ÁTICO

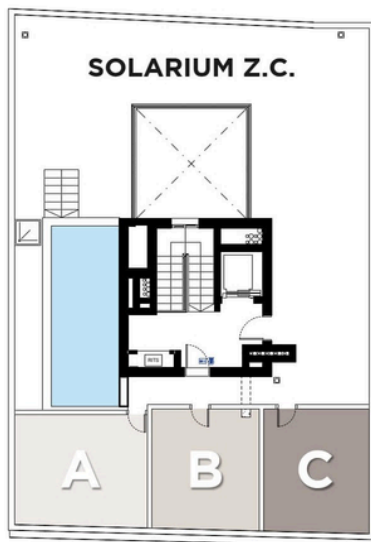
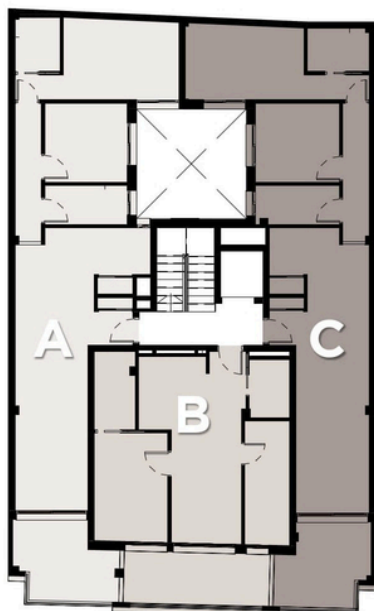
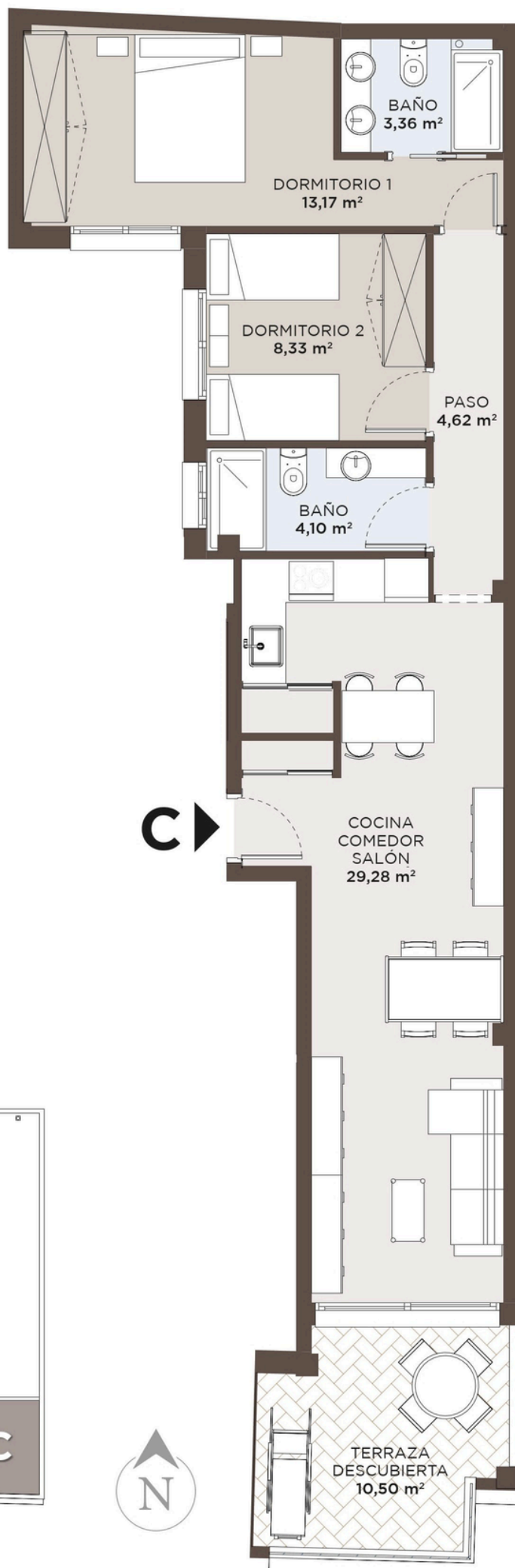
SUPERFICIES ÚTILES	
INTERIOR TOTAL	40,65 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA + PP. Z.C.	57,31 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	13,20 m ²
SOLARIUM	16,17 m ²
VIVIENDA + Z.C. + TERRAZA + SOLARIUM	86,68 m²



MODELO C

PLANTA ÁTICO

SUPERFICIES ÚTILES	
INTERIOR TOTAL	62,86 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
VIVIENDA + PP. Z.C.	85,67 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	10,50 m ²
SOLARIUM	16,26 m ²
VIVIENDA + Z.C. + TERRAZA + SOLARIUM	112,43 m²



SOLARIUM

Piscina, sauna y zonas de relax comunitarias con zona privada de solarium para las viviendas en planta ático.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: La adecuada, según resultado de estudio geotécnico encargado a empresa especializada. Cálculo ajustado a normativas vigentes.

ESTRUCTURA: De hormigón armado, antisísmica, según normativas vigentes. Forjado bidireccional reticular, casetones prefabricados de hormigón. Seguimiento de la ejecución de obra por organismo de control técnico homologado. Póliza de garantía decenal de estabilidad según ley de Ordenación de la Edificación.

CUBIERTA DEL EDIFICIO: Cubierta plana invertida transitable, en zonas de solárium, con membrana impermeabilizante y aislamiento termo acústico, pavimento de baldosa de gres antideslizante. En zonas de instalaciones, cubierta plana no transitable con protección de grava.

CERRAMIENTO FACHADA PRINCIPAL: A la capuchina formado por ½ de ladrillo hueco, cámara de aire con aislamiento termo acústico y tabique interior de ladrillo cerámico. Acabados con revestimientos continuos, a determinar por la Dirección Técnica. Barandillas de terrazas con postes de acero inoxidable con vidrio de seguridad.

TABIQUERÍA: Tabique de 7 centímetros en toda la vivienda, con ladrillo cerámico hueco doble y aislamiento térmico-acústico en medianera de viviendas.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Puertas y ventanas realizadas en carpintería de PVC de 1ª calidad, SISTEMAS OSCIOBATIENTES o CORREDERAS, tornillería de acero inoxidable, compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio extrusionado, dotadas de accionamiento con motor eléctrico. Doble acristalamiento de aislamiento acústico y térmico, formado por vidrio bajo emisivo.

CERRAJERÍA: Barandillas de balcones de postes de acero inoxidable acristaladas con vidrio 6.6 con butiral. Barandilla de escalera mediante perfiles protegidos con pintura antioxidante, acabado con dos manos de esmalte sintético.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada blindada con chapa de acero galvanizado y revestimiento superficial similar a puertas interiores, sistema de seguridad con 4 puntos de anclaje y mirilla panorámica. Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en blanco, incluido tapajuntas del mismo material lisos macizos, herrajes de colgar y pomos de acero mate. Armarios empotrados con puertas correderas y forrados interiormente.

PINTURA: Paredes mediante PINTURA LISA, con dos manos de plástico (lavable), en color blanco en techos y a color en paredes (9003 - 9010). Escalera y zaguán, a determinar por la Dirección Técnica.

ENYESADOS Y FALSOS TECHOS: Yeso directo con pasta de yeso. Falso techo con placas de pladur, fijas y/o techos desmontables en baño, para ocultación de conductos de aire acondicionado y resto de instalaciones.

FONTANERÍA: Instalaciones interiores de viviendas en tubería de PPR. Desagües en PVC. Contadores centralizados de agua individual por vivienda. Toma de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas. Instalación de termo eléctrico de 80/110 litros y A.C.S.

SANITARIOS Y GRIFERÍA: Modelo GAP de ROCA o similar y grifería mono-mando de la marca TEKA modelo Formentera o similar.

ELECTRICIDAD: Instalación eléctrica alta para vivienda, incluida acometida para equipo de aire acondicionado. Mecanismo de electricidad NIESSEN ZENIT color o similar. Puntos de antena colectiva, FM y teléfono según normativa de ICT, preinstalación de canalización para internet para alojamiento de fibra óptica; se disponen puntos de televisión y teléfono en cada dependencia, a excepción de baños.

OTRAS INSTALACIONES:

- Piscina comunitaria de obra con revestimientos de gresite y elementos auxiliares, realizada según detalles de proyecto, mediante electrolisis salina. Zona común en la cubierta con piscina, ducha y sauna.
- Mobiliario de cocina realizado en FORMICA, colores a elegir, con encimera de CUARZO COMPACTO tipo SILESTONE o similar con cierre autofreno.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos de fibra alojados en falso techo, en dormitorios y salón comedor, conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre, incluso previsión para acometida eléctrica y desagües.
- Suelo radiante eléctrico en los baños.
- Videoportero manos libres con monitor a color por vivienda.
- Cumplimiento de las normativas vigentes sobre Aislamiento Acústico, Térmico, Protección contra Incendios e Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, todo ello en base al Código Técnico de la Edificación.

TODAS LAS VIVIENDAS VIENEN EQUIPADAS CON:

- Electrodomésticos en color INOX.
- Instalación de suelo radiante eléctrico en los cuartos de baño.
- Agua sanitaria por aerotermia, a determinar por Dirección Facultativa.
- Iluminación en toda la casa.
- Baños equipados con sanitarios, mobiliario y mamparas de ducha.
- Armarios empotrados forrados interiormente con madera y con cajonera.

OPCIONES SUELO



1 OPCIÓN: Suelo **Miel**.



2 OPCIÓN: Suelo **Haya**.



3 OPCIÓN: Suelo **Marmol Onice Blanco**.



4 OPCIÓN: Suelo **Marmol Sanova Mate**.

OPCIONES COCINA



1 OPCIÓN: Cocina **Blanca Dekton Natura**.
Suelo **Miel**.



2 OPCIÓN: Cocina **Cachemira Dekton Natura**.
Suelo **Miel**.

SALÓN COMEDOR



DORMITORIOS 1 Y 2



BAÑO 1



1 OPCIÓN: Baño Antique Oro / Concorde Miel.
Suelo Miel.

OPCIONES BAÑO 2



1 OPCIÓN: Baño Melisa Gold Mate.
Suelo Miel.



2 OPCIÓN: Baño Melisa Vanity Black / Melisa Gold Mate.
Suelo Miel.