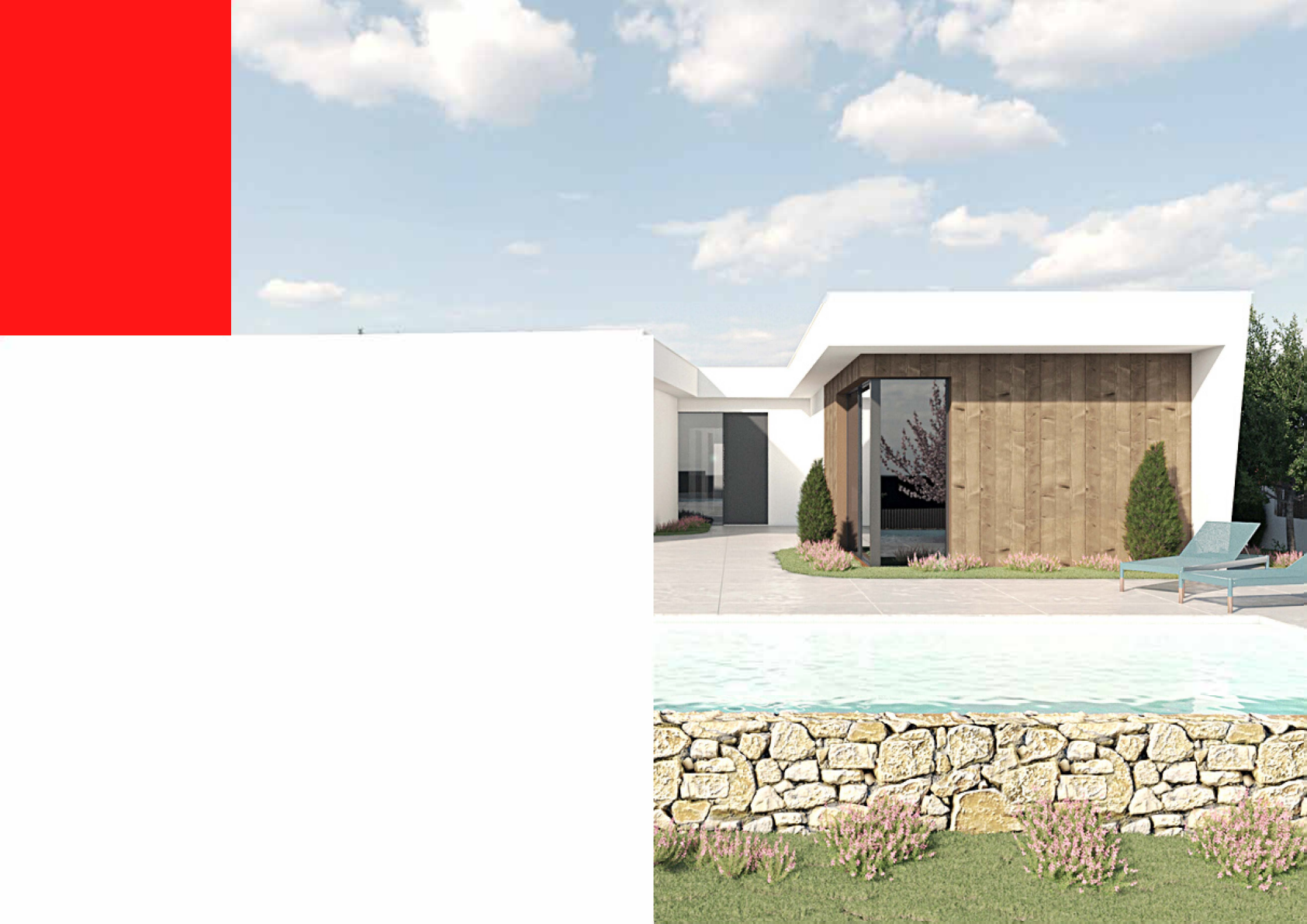






Este exclusivo residencial cuenta con parcelas desde 300 m2.

A tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital, se puede disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf y de la comodidad de vivir cerca de todos los servicios.

¿Qué obtenemos viviendo en un entorno así?

La posibilidad de vivir tranquilamente, en contacto con la naturaleza y montañas. Con todo lo necesario al alcance. Calidad de vida, aire puro, espacios abiertos.

¿Y si nos queremos dar un baño? A tan sólo 15 minutos se puede disfrutar de un baño en el Mar Menor o 20 minutos y disfrutar de las playas del Mediterráneo en San Pedro del Pinatar.

Nuestra nueva promoción cuenta con varias tipologías de villas, de 2, 3 y 4 dormitorios en planta baja, 2 baños y piscina privada con múltiples opciones donde la calidad es nuestra máxima y donde integramos el exterior con el interior de la vivienda.

This exclusive residential property has plots from 300 m2.

Just 15 minutes by car from the center of Murcia capital, you can enjoy the tranquility and security offered by the Golf Course and the comfort of living close to all services.

What do we get from living in such an environment?

The possibility of living quietly, in contact with nature and mountains. With everything you need within reach. Quality of life, clean air, open spaces.

What if we want to take a bath? Just 15 minutes away you can enjoy a swim in the Mar Menor or 20 minutes and enjoy the Mediterranean beaches in San Pedro del Pinatar.

Our new promotion has several types of villas, with 2, 3 and 4 bedrooms on the ground floor, 2 bathrooms and a private pool with multiple options where quality is our highest and where we integrate the exterior with the interior of the house.



UBICACIÓN

Se encuentra a tan sólo 15 minutos del aeropuerto de Murcia y 1 hora del Aeropuerto de Alicante. A 20 minutos de Cartagena, 15 minutos de Murcia, 10 minutos del hospital la Arrixaca, 10 minutos de escuelas internacionales como El limonar International School y Kings Collage y a tan sólo 20 minutos de la playa

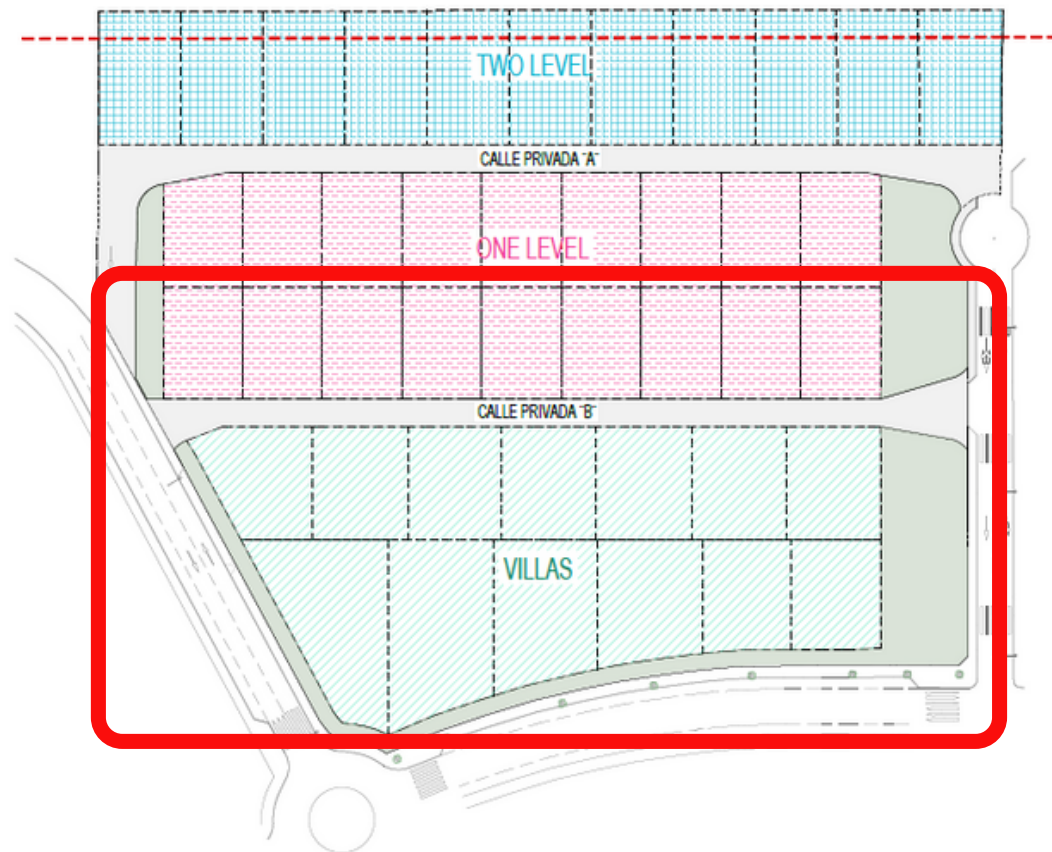
is located just 15 minutes from Murcia airport and 1 hour from Alicante Airport. 20 minutes from Cartagena, 15 minutes from Murcia, 10 minutes from the Arrixaca hospital, 10 minutes from international schools such as El limonar International School and Kings Collage and just 20 minutes from the beach.



PARCELAS DISPONIBLES 1º FASE



PARCELAS POR TIPLOGÍAS



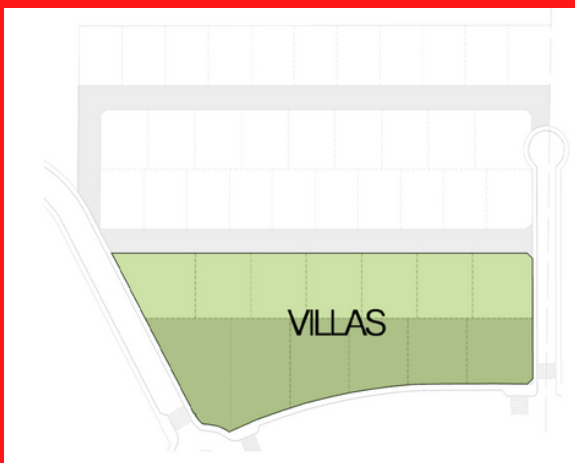








PLANO GENERAL



VILLAS 1



VILLAS 2



VILLAS 3



VILLAS 4



VILLAS 1. 3 DORMITORIOS



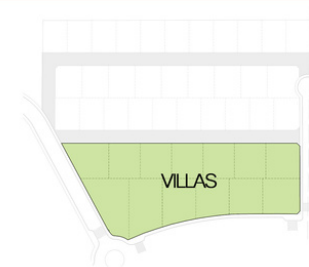
VILLAS 01



Planta Baja

E 1/100
0 0.5 1 2 3 4 5m

Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup.útil	Sup.const.
baja	vivienda porche	105.50 m² 6.30 m²	123.25 m² 6.30 m²
Total		111.80 m²	129.55 m²

Piscina _____ 17.50 m²
Terraza _____ 91.30 m²



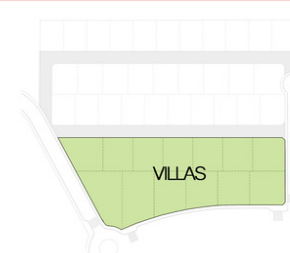
VILLAS 2. 3 DORMITORIOS



VILLAS 02



Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup. útil	Sup. const.
baja	vivienda	113.10 m ²	133.96 m ²
	porche	3.05 m ²	3.05 m ²
Total		116.15 m ²	137.01 m ²

Piscina 20.00 m²
Terraza 131.30 m²

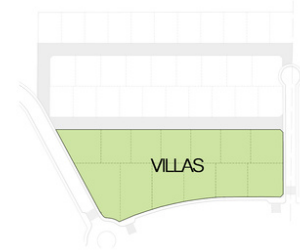
Perspectiva



VILLAS 02A



Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup. útil	Sup. const.
baja	vivienda	113.10 m ²	133.96 m ²
	porche	3.05 m ²	3.05 m ²
Total		116.15 m ²	137.01 m ²

Piscina	20.00 m ²
Terraza	127.15 m ²

Perspectiva



VILLAS 3. 4 DORMITORIOS



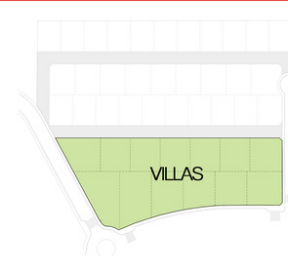
VILLAS 03



E 1/100
0 0.5 1 2 3 4 5m

Planta Baja

Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup.útil	Sup.const.
baja	vivienda	119.90 m²	137.51 m²
	porche	2.50 m²	2.50 m²
Total		122.40 m²	140.01 m²

Piscina _____ 25.05 m²
Terraza _____ 103.70 m²

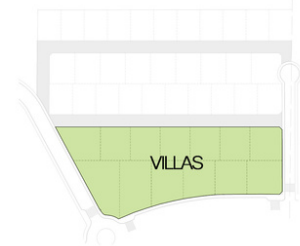
Perspectiva



VILLAS 03A



Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup.útil	Sup.const.
baja	vivienda	119.90 m²	137.51 m²
	porche	2.50 m²	2.50 m²
Total		122.40 m²	140.01 m²
	Piscina		25.05 m²
	Terraza		110.00 m²

Perspectiva



VILLAS 4. 3 DORMITORIOS



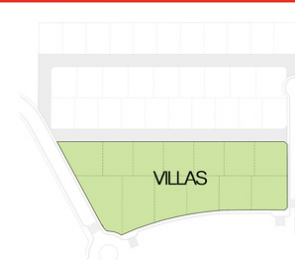
VILLAS 04



E 1/100
0 0.5 1 2 3 4 5m

Planta Baja

Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup.útil	Sup.const.
baja	vivienda	115.95 m ²	134.98 m ²
	porche	5.35 m ²	5.35 m ²
Total		121.30 m ²	140.33 m ²

Piscina	24.00 m ²
Terraza	126.30 m ²

Perspectiva



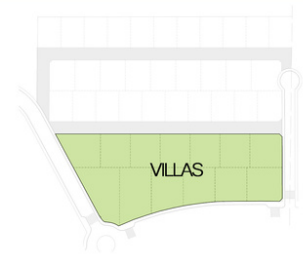
VILLAS 04A



E 1/100 0 0.5 1 2 3 4 5m

Planta Baja

Parcela General



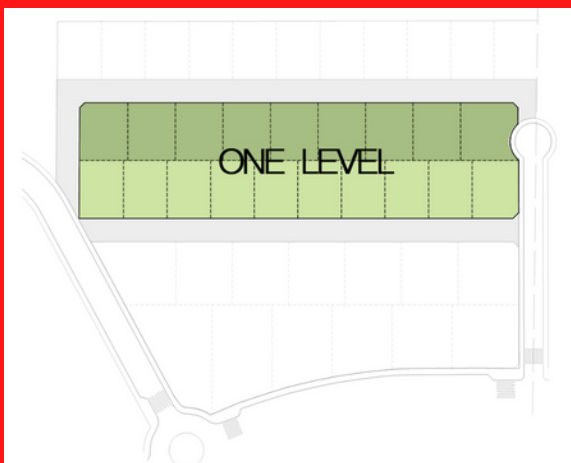
Superficies

Planta	Uso	Sup. útil	Sup. const.
baja	vivienda porche	115.95 m ² 5.35 m ²	134.98 m ² 5.35 m ²
Total		121.30 m ²	140.33 m ²
Piscina			24.00 m ²
Terraza			143.75 m ²

Perspectiva



PLANO GENERAL



ONE LEVEL 1



ONE LEVEL 2



ONE LEVEL 3



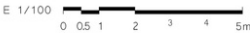
ONE LEVEL 4



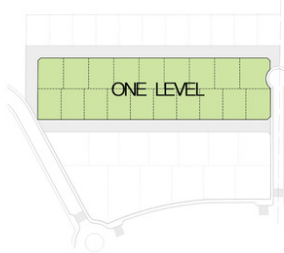
ONE LEVEL 1. 2 DORMITORIOS



ONE LEVEL 01A



Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup. útil	Sup. const.
baja	vivienda	83.65 m²	97.87 m²
Total		83.65 m²	97.87 m²
Piscina			18.00 m²
Terraza			107.00 m²

Perspectiva



*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.

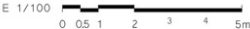
ONE LEVEL 2. 3 DORMITORIOS



ONE LEVEL 02A

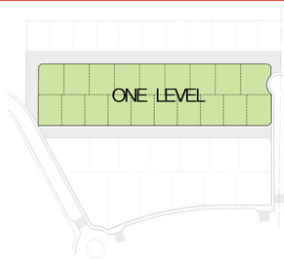


Planta Baja



*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.

Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup.útil	Sup.const.
baja	vivienda	92.00 m ²	104.96 m ²
Total		92.00 m ²	104.96 m ²
Piscina			18.00 m ²
Terraza			98.60 m ²

Perspectiva



ONE LEVEL 3. 3 DORMITORIOS

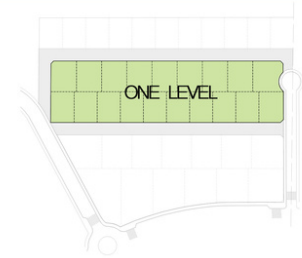


ONE LEVEL 03A



E 1/100
0 0.5 1 2 3 4 5m

Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup.útil	Sup.const.
baja	vivienda	90.85 m ²	105.63 m ²
Total		90.85 m ²	105.63 m ²
Piscina			18.00 m ²
Terraza			99.35 m ²

Perspectiva



ONE LEVEL 4. 3 DORMITORIOS



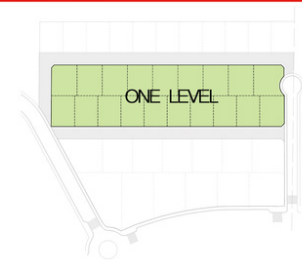
ONE LEVEL 04



Planta Baja

E 1/100
0 0.5 1 2 3 4 5m

Parcela General



Superficies

Planta	Uso	Sup.útil	Sup.const.
baja	vivienda	105.50 m ²	123.25 m ²
	porche	6.30 m ²	6.30 m ²
Total		111.80 m ²	129.55 m ²

Piscina	21.00 m ²
Terraza	90.60 m ²



*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.