

La ubicación perfecta



El jardín de la Costa del Sol

situada en la Costa del sol, es sin duda la localidad de moda, en la provincia de Málaga, es un enclave idílico rodeado por el Mediterráneo. Gracias a esta apuesta, es cada vez mayor el número de personas que deciden mudarse desde zonas altamente congestionadas, donde encuentran todo lo necesario para una vida plena.

Su casco histórico, que se encuentra al lado del mar, se convierte en un laberinto de casas blancas rodeado de macetas con coloridas flores, que convierten a la localidad en un maravilloso escenario floral.

Sus múltiples playas de arena dorada y fina y agua cristalina son el lugar perfecto para pasear, relajarse o divertirse gracias a las múltiples actividades que ofrece la zona como kayak, paddle surf o un paseo en barco.





Gracias a su tradición marinera, cuenta con una rica variedad de platos de pescado con los que deleitarse con la riqueza de especies de la zona, los espetos, la gallineta o la brótola.

Su envidiable clima hace que las actividades al aire libre, sus terrazas y sus playas puedan disfrutarse durante todo el año.



Otras conexiones

Te permitirán moverte por la ciudad y por las diferentes localidades y comunidades con gran facilidad.

Podrás llegar en 20 minutos al casco antiguo de Estepona gracias a las líneas de autobús cercanas a la promoción.

Otros puntos de interés muy bien comunicados gracias a la A-7 y la AP-7 son, Marbella que se encuentra a 28 minutos, Sotogrande a 24 minutos, Fuengirola a 47 minutos o Málaga a 1 hora.



cuenta con 41 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar, una privilegiada orientación suroeste, plaza de garaje en la superficie y trastero durante el desarrollo de la urbanización.

El residencial cuenta con variedad de zonas comunes: dos piscinas con solárium para disfrutar en los meses de más calor, amplias zonas ajardinadas diseñadas por un equipo de paisajismo, Área de Lectura y Gym Exterior para la práctica deportiva al aire libre. También dispone de Espacio Club Social, Espacio Gym, Putting Green, Área de Relajación para desconectar sin salir del residencial y un Espacio Cardioprotegido.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán decidirte por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Podrás elegir entre nuestros maravillosos áticos con amplias terrazas o nuestros increíbles bajos con jardín.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con la mejor precisión.







Calidad y confort

El residencial cuenta con un diseño innovador y de alta calidad, con espacios llenos de luz natural gracias a sus amplios ventanales y terrazas. Además, podrás disfrutar de un ambiente cómodo gracias al doble acristalamiento que mejora el aislamiento térmico y acústico.

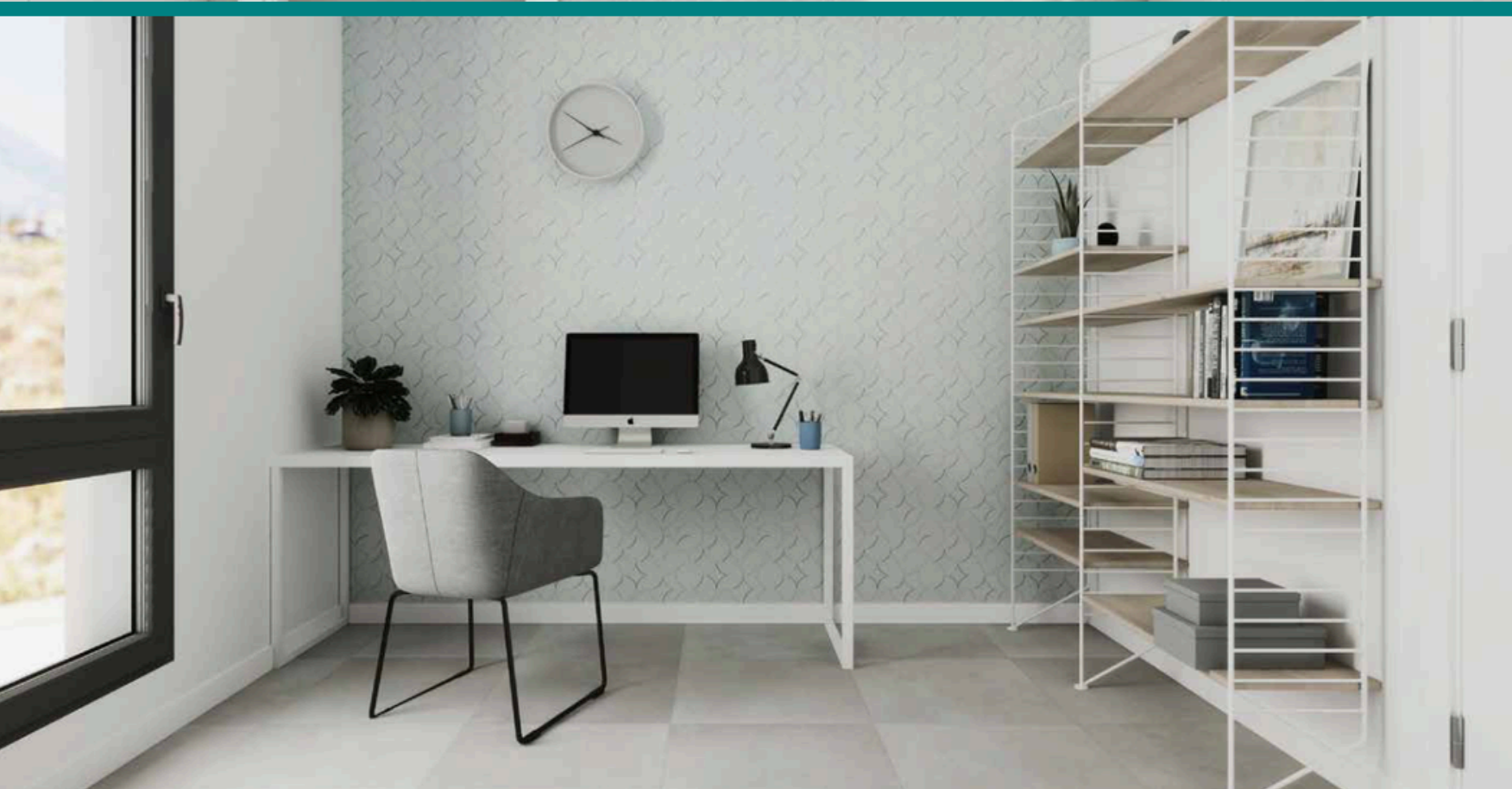
Con su excelente distribución y suelos de gres porcelánico en todas las habitaciones y gres antideslizante en las terrazas, tu hogar será un oasis de estilo y comodidad.



Podrás disfrutar de tus mejores platos en la cocina, equipada con muebles altos y bajos de diseño moderno, incluyendo armarios con tiradores de tipo gola y una encimera de cuarzo compacto.

Vivirás en un espacio único donde podrás disfrutar con familiares y amigos sin tener que salir de casa. Todas las comodidades estarán al alcance de tu mano.





Un espacio para todos



Piscina



Zonas
Ajardinadas



Solárium



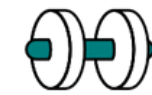
Espacio
Cardioprotegido



Área
de Lectura



Espacio
Club Social



Espacio
Gym



Putting
Green



Área de
Relajación



Gym
Exterior





26

27



Putting Green

Este espacio está diseñado para los amantes del golf. Un lugar donde poder mejorar tus habilidades en el golf, o simplemente disfrutar de un juego amistoso con amigos y familiares.



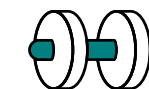
Área de Lectura

Un lugar único y especial donde poder desconectar y sumergirte en el mundo literario.



Gym Exterior

Un sitio perfecto para hacer deporte y cuidarte mientras disfrutas del buen tiempo.



Espacio Gym

Una zona diseñada para que puedas mantenerte en forma y cuidar de tu salud en un espacio moderno.



Solárium

El lugar perfecto para disfrutar del sol y relajarse al aire libre de una manera cómoda y tranquila.



Piscinas

El residencial cuenta con dos grandes piscinas, Laeila Pool y Vanilla Pool, se convierten en un oasis de relajación y diversión. El sitio perfecto donde disfrutar de una tarde de sol con tu familia y amigos.



Espacio Club Social

Un espacio diseñado para ofrecer un lugar donde relajarse y disfrutar de una amplia gama de actividades en un ambiente de confort.



Área de Relajación

Un lugar tranquilo y acogedor donde desconectar del estrés diario, donde realizar actividades como la meditación, yoga o simplemente sentarse en silencio para desconectar y recargar energías.

Aspectos destacados

Calificación energética

El edificio constata una calificación energética B, en consumo de energía y emisiones de CO₂, todo ello gracias a la incorporación de equipos y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados.



Sistemas pasivos

1. La propia orientación de la edificación, garantiza un correcto soleamiento tanto en verano como en invierno, lo que permite un adecuado confort térmico e higiénico.

2. La configuración formal de los volúmenes garantiza la protección solar estival mientras que permiten el paso de éste en las estaciones más invernales, a través de los grandes huecos y vuelos aterrazados.

3. Las soluciones constructivas aplicadas al edificio están orientadas a conseguir una adecuada eficiencia energética, evitando al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

4. La organización de la mayoría de las viviendas con fachadas a orientaciones distintas, permiten la formación de sobrepresiones que favorecen la creación natural de corrientes de aire en el interior de las viviendas que permiten su ventilación.

5. Las grandes superficies acristaladas garantizan una adecuada iluminación de las estancias.

6. La protección solar se refuerza mediante el uso de persianas y voladizos.

7. La carpintería con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrio de altas prestaciones con cámara de aire sellada herméticamente, ofrece un destacado confort térmico y acústico.

8. Se ha tenido especial cuidado en el diseño de toda la envolvente térmica del edificio, al objeto de mejorar la eficiencia térmica del mismo.

Sistemas activos

1. Para mayor eficiencia del conjunto, las viviendas cuentan con un sistema de aerotermia individualizado para producción tanto de agua caliente sanitaria como de climatización tanto en modo frío como en modo calor. Las unidades empleadas serán de muy alta eficiencia (A++ o A+++). Contará con un tanque buffer en cada vivienda, con el fin de disminuir el número de arranques del sistema y mejorar así su eficacia y durabilidad.

2. La distribución del aire acondicionado frío-calor se realiza mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias, con unidad interior en falso techo de uno de los baños.

3. Los equipos de climatización incluirán la opción adicional de control wifi del sistema mediante software del fabricante.

4. Las viviendas cuentan con un sistema conducido de ventilación de simple flujo individualizado e higrorregulable y expulsión por cubierta, que garantiza las renovaciones de aire del interior 24/7.

5. El alumbrado de las zonas comunes se realiza con iluminación tipo LED para reducir el consumo energético del edificio.



Disfruta de la experiencia Y descubre tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca.





Destino Sostenible

En este camino avanzamos juntos y por eso, , trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar.

Destino Experience

Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

