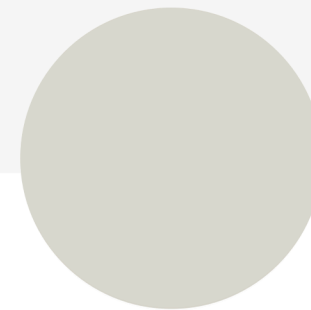






#### EL ARTE DE LA VIDA URBANA TRANQUILA

Es la obra nueva situada en Parque Central de Estepona, rodeada de Avenida Andalucía, calle Coto Doñana y calle Pilar de Farinós.

Este edificio de residencial/comercial comprenderá:

43 viviendas & 4 locales

Terrazas comunitarias & privadas

Piscina

Gimnasio

4 plantas de parking

Trasteros

3 ascensores & 2 montacoches

Recepción con conserje

Fecha prevista de entrega: cuarto trimestre de 2027



## VIVIENDAS

ASPERIA. consistirá en viviendas de 11 distribuciones diferentes, desde 1 a 3 dormitorios.

Las viviendas contarán con amplias terrazas y tendrán orientación doble o triple, que ofrecerán a los residentes vistas panorámicas y abundante luz natural.





## DISEÑO

**A S P E R I A**.ha sido diseñado para  
acoger viviendas amplios y  
luminosos  
llenos de sol directa durante todo el  
día; creando un espacio que invita a  
la

**Ventanas panorámicas, paredes con  
formas orgánicas y terrazas amplias,  
le darán a su nuevo hogar una  
apariencia llena de carácter,  
elevando  
la calidad de vida.**



DISEÑO





## **DORMITORIOS**

**Consistirá en viviendas de 1-3 dormitorios lujosamente aisladas para permitir una verdadera relajación, y son equipados con armarios empotrados**

**Un oasis de tranquilidad, donde podrá disfrutar de las vistas desde la comodidad de su propio dormitorio y alejarse del ritmo de la ciudad.**



## BAÑOS

**Los baños estarán totalmente equipados con instalaciones de alta calidad, incluida la tecnología eco-inteligente para reducir el desperdicio de agua.**





## TERRAZAS

Ascienda al oasis comunitario en la azotea, donde la reluciente piscina y las acogedoras zonas de relajación armonizan para crear un retiro elevado que promete momentos de tranquilidad y rejuvenecimiento.



TERRAZAS



## ACCESIBILIDAD

Playa –5minutos caminando

Casco Antiguo –2minutos en caminando

Puerto –15minutos caminando

Supermercado –3minutos caminando

Pacha Beach Club –10 minutos en coche

Puerto Banús –15minutos en coche

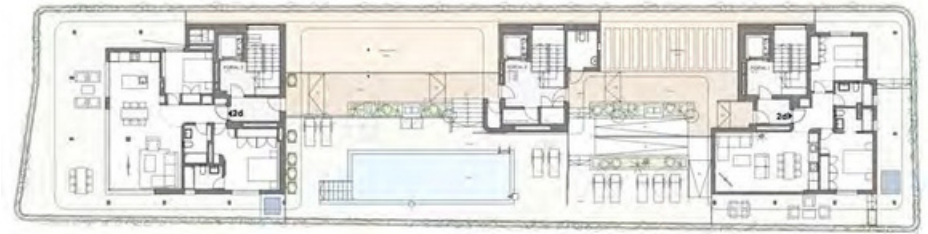
Combina toda la comodidad de la vida en el centro  
de la ciudad con la tranquilidad;  
haciendo del vecindario un favorito para solteros y  
familias por igual.



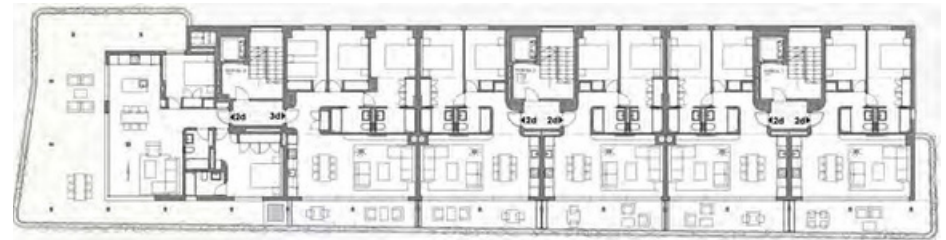




PLANTA ATICO / TERRAZA:



PLANTA 6:



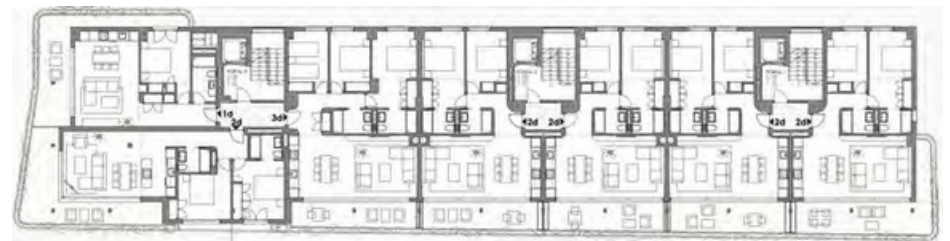
PLANTA BAJA:



PARKING (4 PLANTAS):



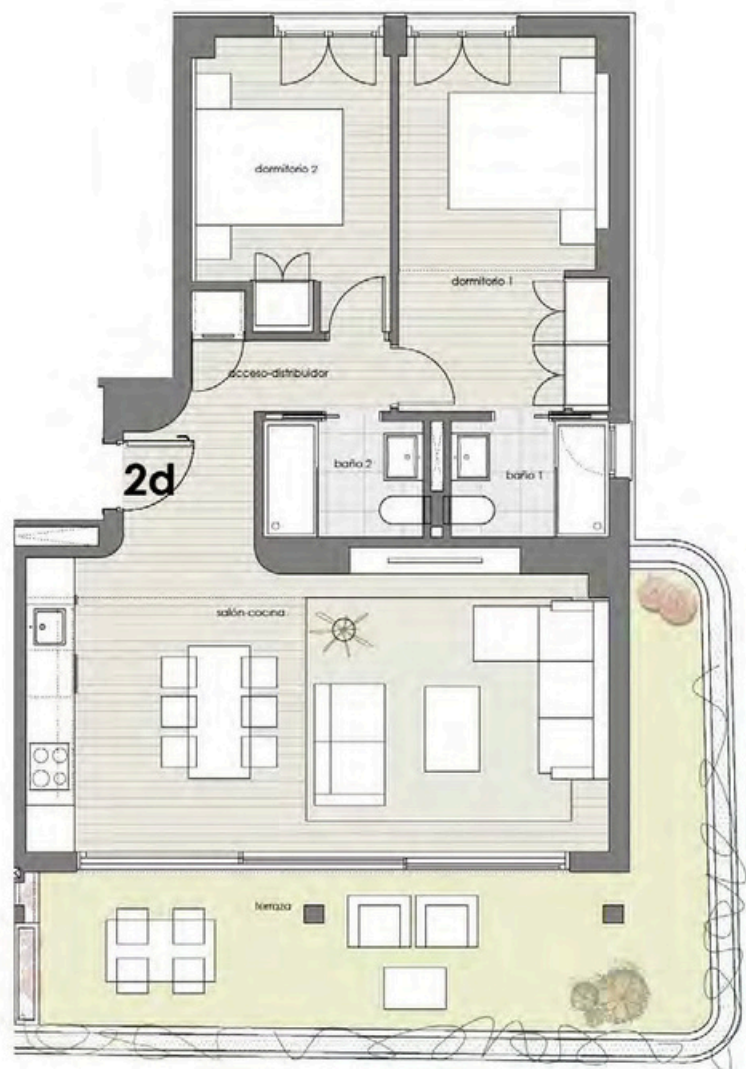
PLANTA 1-5:







ORIENTACIÓN NORTE



ORIENTACIÓN SUR

ORIENTACIÓN ESTE



## TIPO - 1

Superficie Interior Total: 72.99 m<sup>2</sup>

Salón –Cocina: 21.26 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 12.89 m<sup>2</sup>

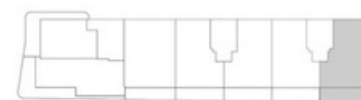
Dormitorio doble 2: 9.03 m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.05 m<sup>2</sup>

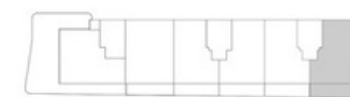
Baño 2: 3.07 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 5.63 m<sup>2</sup>

Terraza 1: 27.89 m<sup>2</sup>

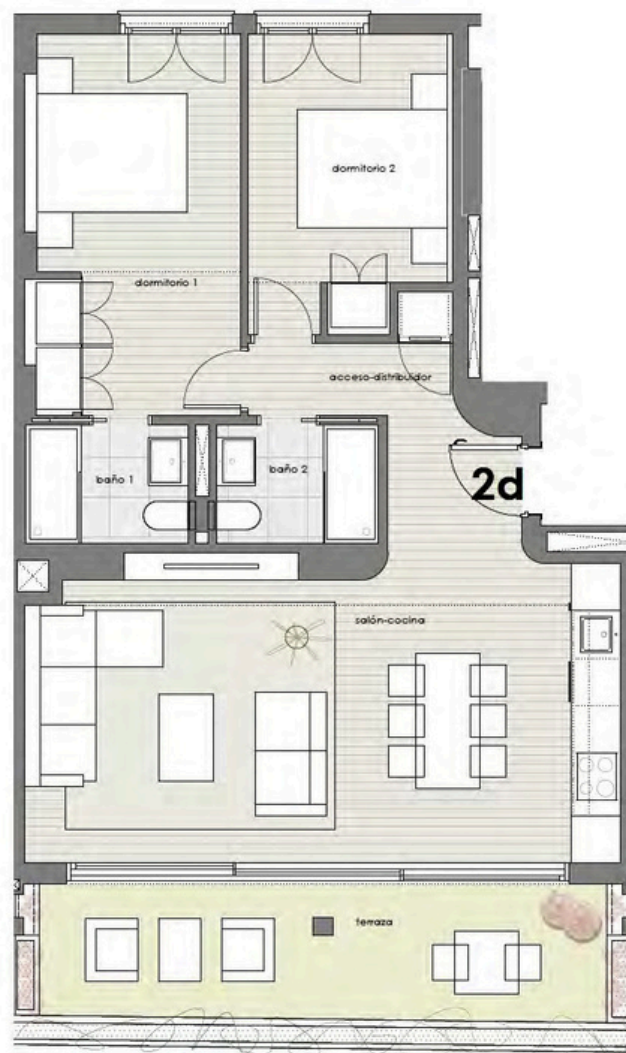


Planta tipo (1-2-3-4-5)



Planta sexta

ORIENTACIÓN NORTE



ORIENTACIÓN SUR



## TIPO - 2

**Superficie Interior Total: 72.25 m<sup>2</sup>**

Salón –Cocina: 27.63 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 12.91 m<sup>2</sup>

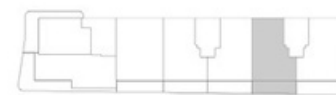
Dormitorio doble 2: 9.24 m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.07 m<sup>2</sup>

Baño 2: 3.07 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 5.59 m<sup>2</sup>

**Terraza 1: 17.89m<sup>2</sup>**



Planta tipo (1-2-3-4-5)



Planta sexta



ORIENTACIÓN NORTE



ORIENTACIÓN SUR



### TIPO - 3

Superficie Interior Total: 72.04 m<sup>2</sup>

Salón –Cocina: 27.64 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 12.92m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 2: 9.00m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.07 m<sup>2</sup>

Baño 2: 3.07 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 5.54m<sup>2</sup>

Terraza 1: 17.10 m<sup>2</sup>



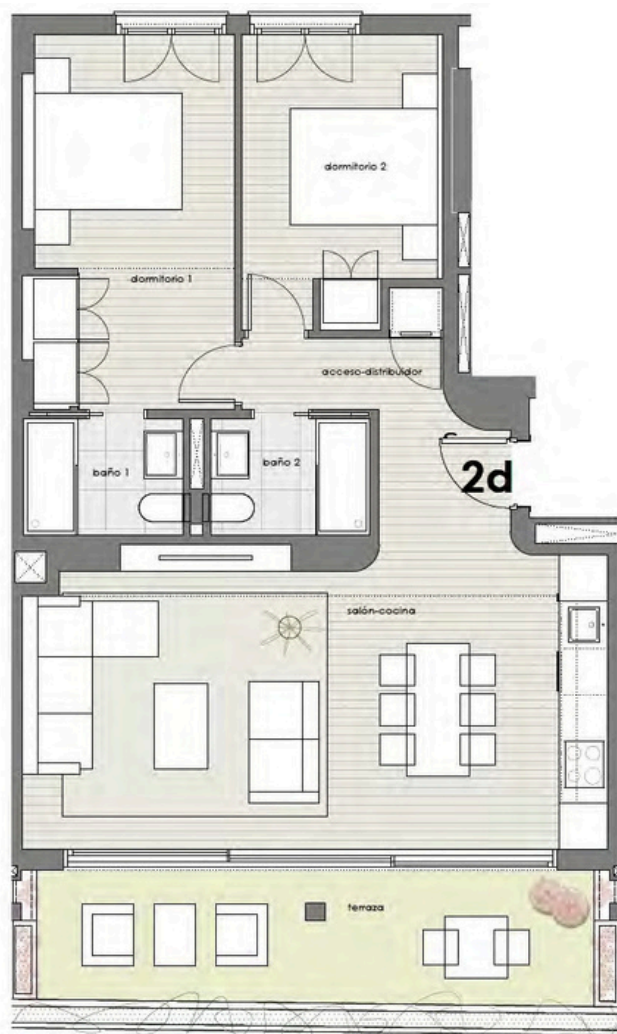
Planta tipo (1-2-3-4-5)



Planta sexta



ORIENTACIÓN NORTE



ORIENTACIÓN SUR



## TIPO - 4

Superficie Interior Total: 72.25 m<sup>2</sup>

Salón –Cocina: 27.71 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 12.93 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 2: 9.24 m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.07 m<sup>2</sup>

Baño 2: 3.07 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 5.62 m<sup>2</sup>

**Terraza 1: 16.31m<sup>2</sup>**



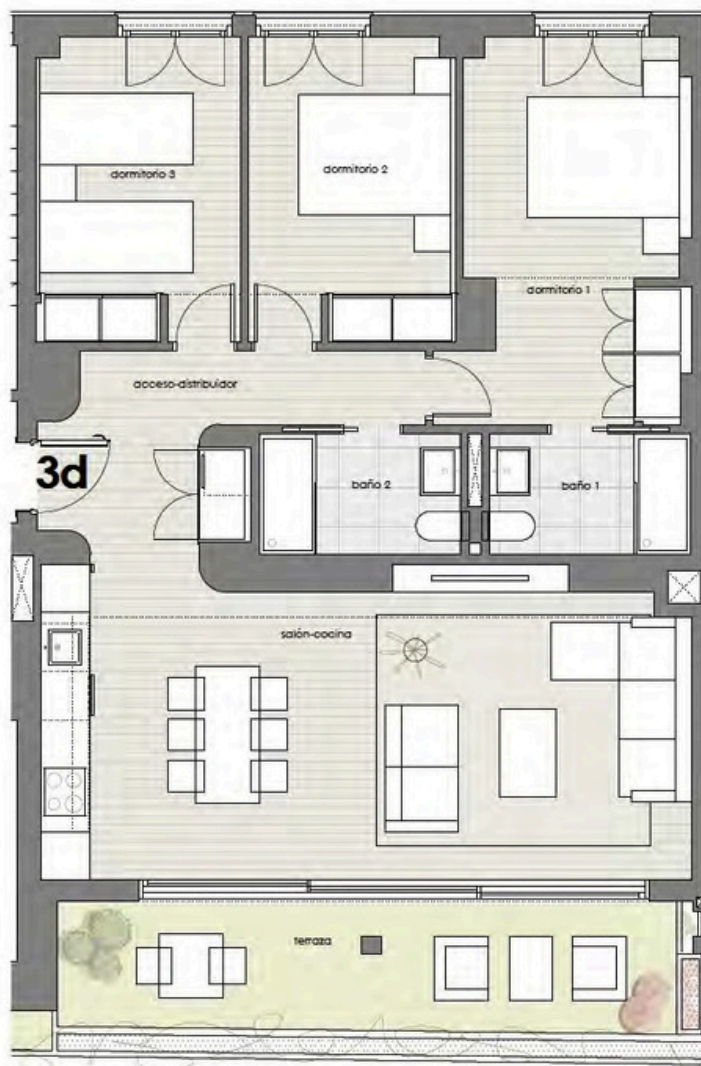
Planta tipo (1-2-3-4-5)



Planta sexta



ORIENTACIÓN NORTE



ORIENTACIÓN SUR



## TIPO - 5

Superficie Interior Total: 91.92 m<sup>2</sup>

Salón –Cocina: 29.56 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 13.33 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 2: 9.67 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 3: 9.50 m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.75 m<sup>2</sup>

Baño 2: 3.75 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 7.91 m<sup>2</sup>

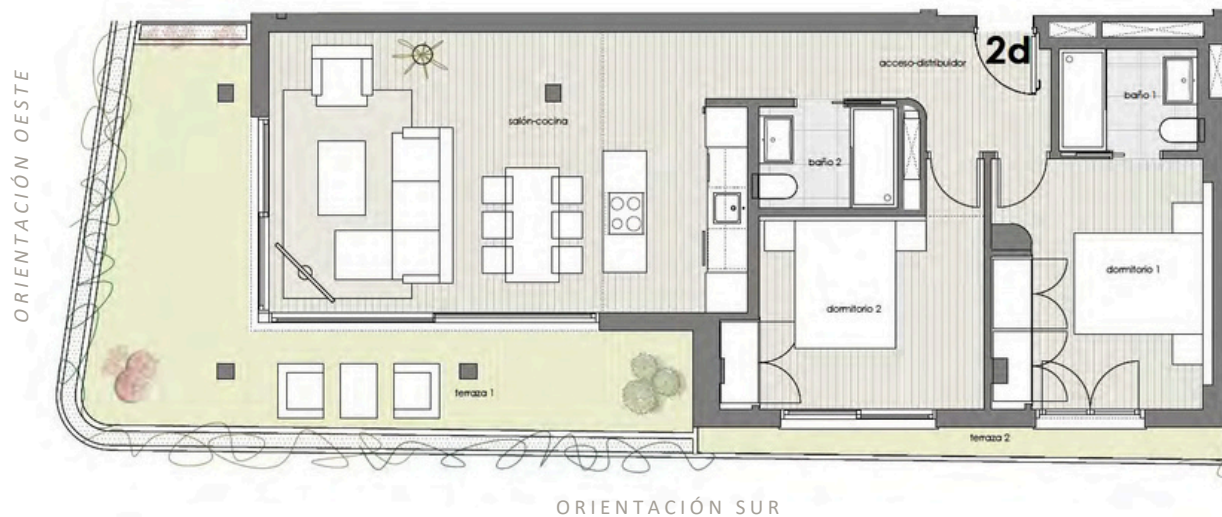
Terraza 1: 16.05 m<sup>2</sup>



Planta tipo (1-2-3-4-5)



Planta sexta



## TIPO - 6

**Superficie Interior Total: 75.67 m<sup>2</sup>**

Salón –Cocina: 28.74 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 12.08 m<sup>2</sup>

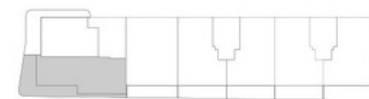
Dormitorio doble 2: 11.03 m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.07 m<sup>2</sup>

Baño 2: 3.07 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 6.47 m<sup>2</sup>

**Terraza 1: 32.45m<sup>2</sup>**

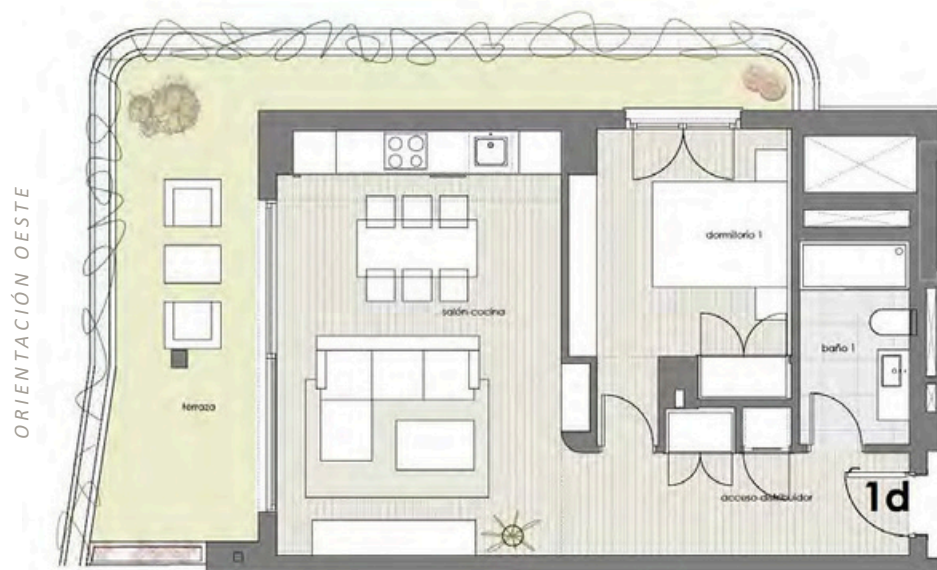


Planta tipo (1-2-3-4-5)





ORIENTACIÓN NORTE



## TIPO - 7

Superficie Interior Total: 56.21 m<sup>2</sup>

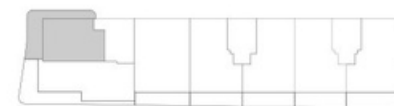
Salón –Cocina: 24.23 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 11.67 m<sup>2</sup>

Baño 1: 4.45 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 8.15 m<sup>2</sup>

Terraza: 26.45 m<sup>2</sup>



Planta tipo (1-2-3-4-5)



ORIENTACIÓN NORTE

ORIENTACIÓN OESTE



ORIENTACIÓN SUR

6 - 6

**Superficie Interior Total: 85.94 m<sup>2</sup>**

Salón –Cocina: 36.49 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 15.55 m<sup>2</sup>

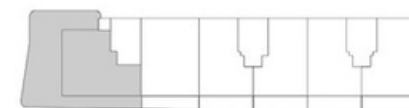
Dormitorio doble 2: 9.93 m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.79 m<sup>2</sup>

Baño 2: 4.05 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 4.14 m<sup>2</sup>

**Terraza 1: 106.85 m<sup>2</sup>**

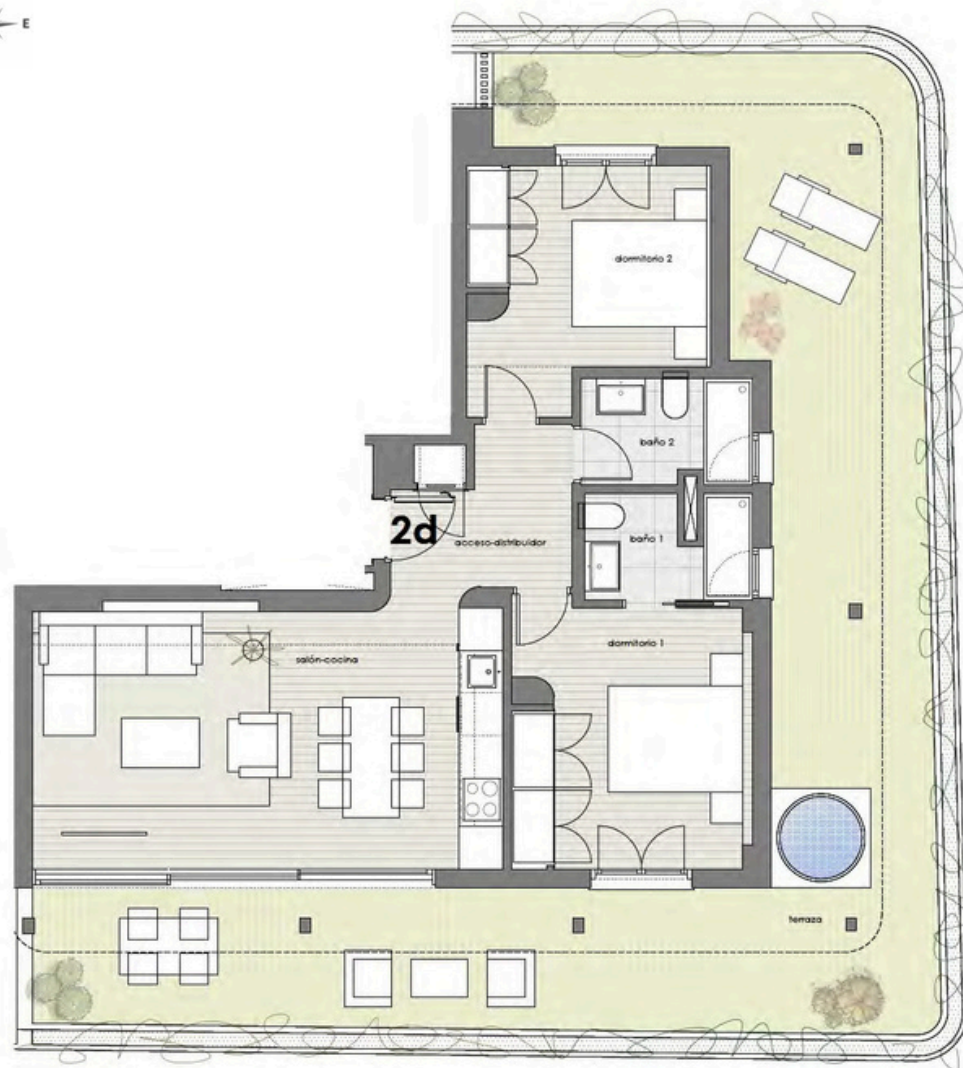


Planta sexta





ORIENTACIÓN NORTE



ORIENTACIÓN SUR

ORIENTACIÓN ESTE

7 - 1

Superficie Interior Total: 72.03 m<sup>2</sup>

Salón –Cocina: 25.00 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 12.67 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 2: 10.80 m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.29 m<sup>2</sup>

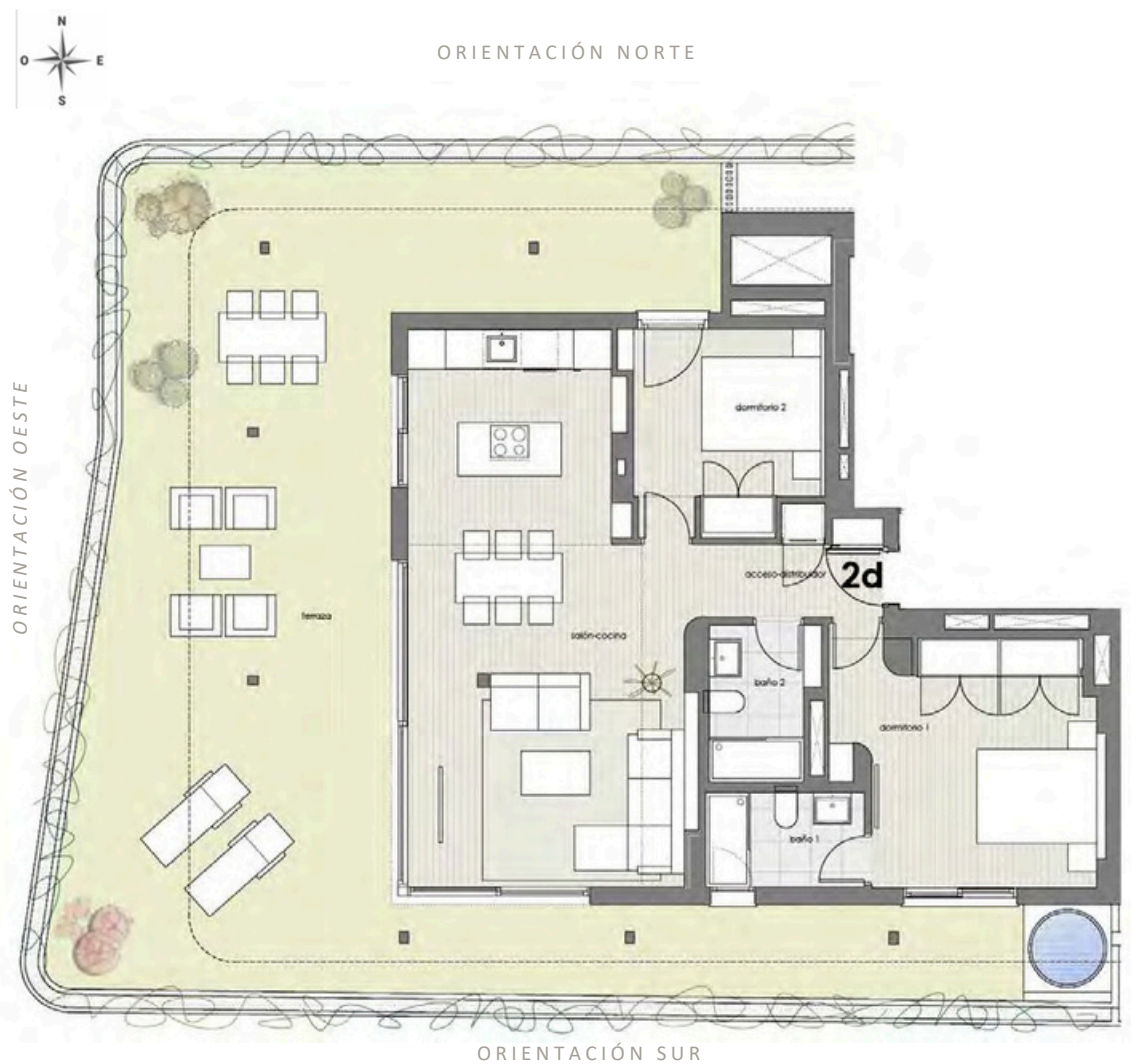
Baño 2: 3.57 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 5.50 m<sup>2</sup>

Terraza 1: 71.68 m<sup>2</sup>



Planta séptima / ático



7 - 2

**Superficie Interior Total: 86.58 m<sup>2</sup>**

Salón –Cocina: 36.49 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 1: 15.96 m<sup>2</sup>

Dormitorio doble 2: 9.93 m<sup>2</sup>

Baño 1: 3.79 m<sup>2</sup>

Baño 2: 4.05 m<sup>2</sup>

Acceso –Distribuidor: 4.14 m<sup>2</sup>

**Terraza 1: 106.73 m<sup>2</sup>**

