

MÉMOIRE DE QUALITÉ

FONDATIONS, STRUCTURE, FAÇADE, CLOSURES, TOITURE ET PLAFONDS

- Structure en béton armé. Dalles et piliers en béton armé.
- Combinaison de finitions en enduit monocouche et revêtement en grès cérame imitation bois.
- Murs en brique céramique, avec vide d'air et isolation acoustique et thermique conforme à la réglementation.
- Toitures plates inversées accessibles avec revêtement céramique antidérapant, étanchéifiées et isolées avec XPS.
- Faux plafond en plaque de plâtre démontable dans les salles de bains et plafond continu en plaque de plâtre dans le reste du logement.

SOLS EXTÉRIEURS, INTÉRIEURS ET PEINTURE

- Extérieur : grès cérame gris antidérapant de première qualité.
- Intérieur : grès cérame gris de première qualité posé avec colle hydrofuge.
- Peinture plastique finition lisse, couleur blanche sur murs et plafonds.

REVÊTEMENTS DES SALLES DE BAINS

- Grès cérame de première qualité posé avec colle hydrofuge. Formats grands, carrelage blanc, sauf devant la douche assortie au sol intérieur. Niches intégrées dans la douche.

MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

- Extérieur : PVC coloré avec rupture de pont thermique. Volets roulants gris foncé sur toutes les fenêtres et portes vitrées.
- Intérieur, cuisine : équipée de meubles hauts et bas spacieux avec finition en mélamine, portes blanches combinées à imitation bois. Plan de travail et crédence en Silestone, grès cérame ou similaire, évier sous plan et robinetterie mitigeur haut. Électroménager inclus : réfrigérateur, four encastré, micro-ondes et hotte aspirante. Lave-vaisselle intégré.
- Plan de travail de l'îlot/de la péninsule en Silestone, grès cérame ou matériau similaire.
- Placards des chambres selon projet, habillés à l'intérieur avec tiroirs.
- Meuble de salle de bains suspendu, miroir et éclairage au-dessus du lavabo.
- Menuiserie intérieure laquée blanche avec poignées noires.
- Porte d'entrée blindée, couleur PVC extérieur, panneau DM laqué blanc intérieur.
- Fenêtres double vitrage avec lame d'air selon CTE. Garde-corps en verre laminé encadré en aluminium sur les terrasses.
- Paroi coulissante en verre sur le côté des douches.

SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Sanitaires marque Roca ou similaire, couleur blanche.
- Robinetterie mitigeur noire. Douches effet pluie.

CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Préinstallation de climatisation par conduits dans salon et chambres. Installation de renouvellement et extraction d'air. Préinstallation pour sèche-serviettes électriques dans les salles de bains.
- Chauffe-eau électrique dans le local fermé sous l'escalier.
- Prises d'eau à l'extérieur du rez-de-chaussée et sur le solarium.

ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

- Installation électrique et télécom conforme à la réglementation en vigueur.
- Prises TV, radio et téléphone dans salon-cuisine et chambres.
- Préinstallation télévision par câble. Installation d'interphone.
- Terrasses et solarium avec prises TV, lumière et prises électriques. Éclairage LED encastré ou en surface à l'intérieur, sauf décoratif, et appliques LED à l'extérieur selon plans.

EXTÉRIEURS ET SOLARIUM

- Piscine privée avec siège, préinstallation pompe à chaleur et douche solaire pour piscine.
- Filtre couvert par une plaque de gazon artificiel.
- Place de parking découverte en surface.
- 3 panneaux solaires photovoltaïques 1,5 kW.
- Cuisine d'été sur solarium avec évier et prise pour réfrigérateur. Préinstallation pour lave-linge avec portes rabattables en aluminium et plan de travail en granite gris.

- La société vendeuse se réserve le droit d'apporter aux travaux les modifications qui lui seraient officiellement imposées ainsi que celles motivées par des exigences techniques, juridiques ou commerciales.
- Ce document n'a pas de valeur contractuelle