



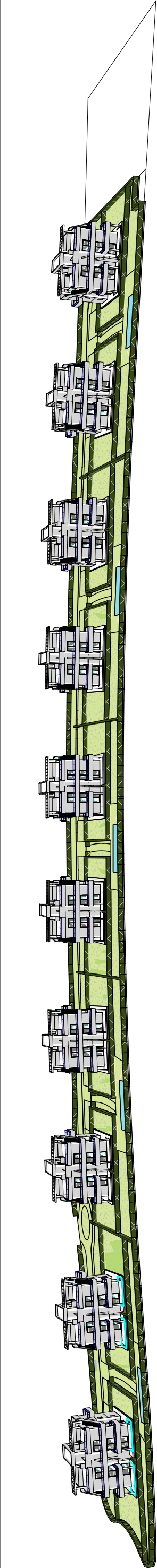
FASE 1

SUPERFICIE 3.691,32 m²

BLOQUE 1

BLOQUE 2





En este estudio se ha empleado un bloque de PB+2 de 6 apartamentos. La edificabilidad consumida por cada bloque es de 526 m². Se plantea un total de 10 bloques para consumir la edificabilidad total 526x10=5260 m². Con la tipología estudiada se obtiene un total de 60 apartamentos de 87,65 m².



Superficie FASE 1 3.691,32 m²	Superficie FASE 2 3.693,61 m²	Superficie FASE 3 3.691,16 m²	Superficie FASE 4 3.691,17 m²	Superficie FASE 5 3.691,19 m²
Techo 1.052,02 m²	Techo 1.052,68 m²	Techo 1.052,68 m²	Techo 1.052,98 m²	Techo 1.052,98 m²
12 unidades (2 BLOQUES PB+2)	12 unidades (2 BLOQUES PB+2)	12 unidades (2 BLOQUES PB+2)	12 unidades (2 BLOQUES PB+2)	12 unidades (2 BLOQUES PB+2)
Techo consumido 1.051,98 m²	Techo consumido 1.051,98 m²	Techo consumido 1.051,98 m²	Techo consumido 1.051,98 m²	Techo consumido 1.051,98 m²

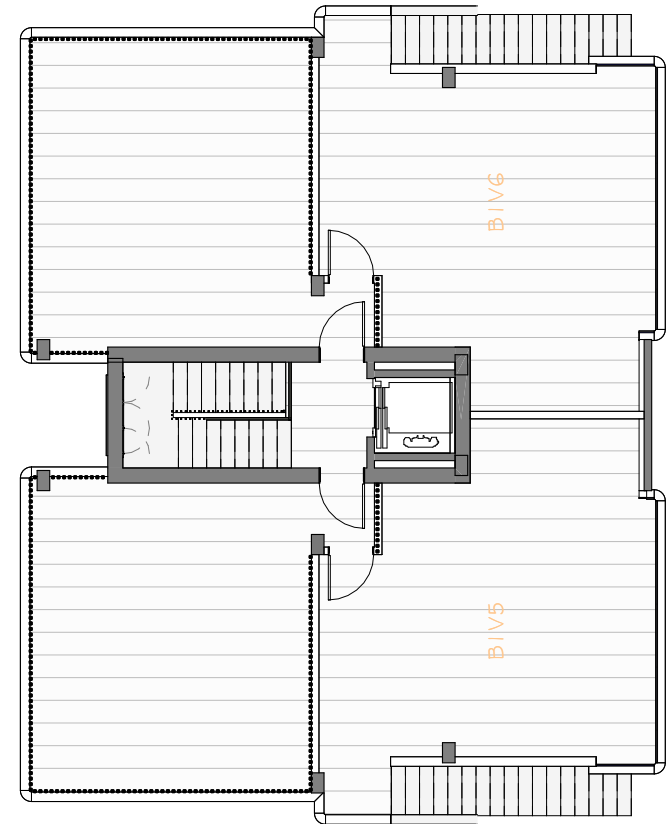
SUPERFICIE DE FASES	
FASE	SUPERFICIE
FASE 1	3691.32 m²
FASE 2	3693.61 m²
FASE 3	3691.16 m²
FASE 4	3691.17 m²
FASE 5	3691.19 m²
TOTAL MANZANA 49	18458.45 m²

En este estudio se ha empleado un bloque de PB+2 de 6 apartamentos. La edificabilidad consumida por cada bloque es de 526 m².
Se plantea un total de 10 bloques para consumir la edificabilidad total 526x10=5260 m²
Con la tipología estudiada se obtiene un total de 60 apartamentos de 87,65 m²



Superficie FASE 1 3.691,32 m²	Superficie RESTO 14.767,13 m²
Techo 1.052,02 m²	Techo 4.208,63 m²
12 unidades	
Techo consumido 1.051,98 m²	

PLANTA SOLARIUM



BLOQUE 1

B I V 1			
VIVIENDA	92.47 m ²	92.47 m ²	
TERRAZA	22.59 m ²	22.59 m ²	
JARDÍN	294.46 m ²		

B I V 2			
VIVIENDA	92.47 m ²	92.47 m ²	
TERRAZA	22.59 m ²	22.59 m ²	
JARDÍN	208.89 m ²		

B I V 3			
VIVIENDA	88.76 m ²	88.76 m ²	
TERRAZA	20.41 m ²	20.41 m ²	

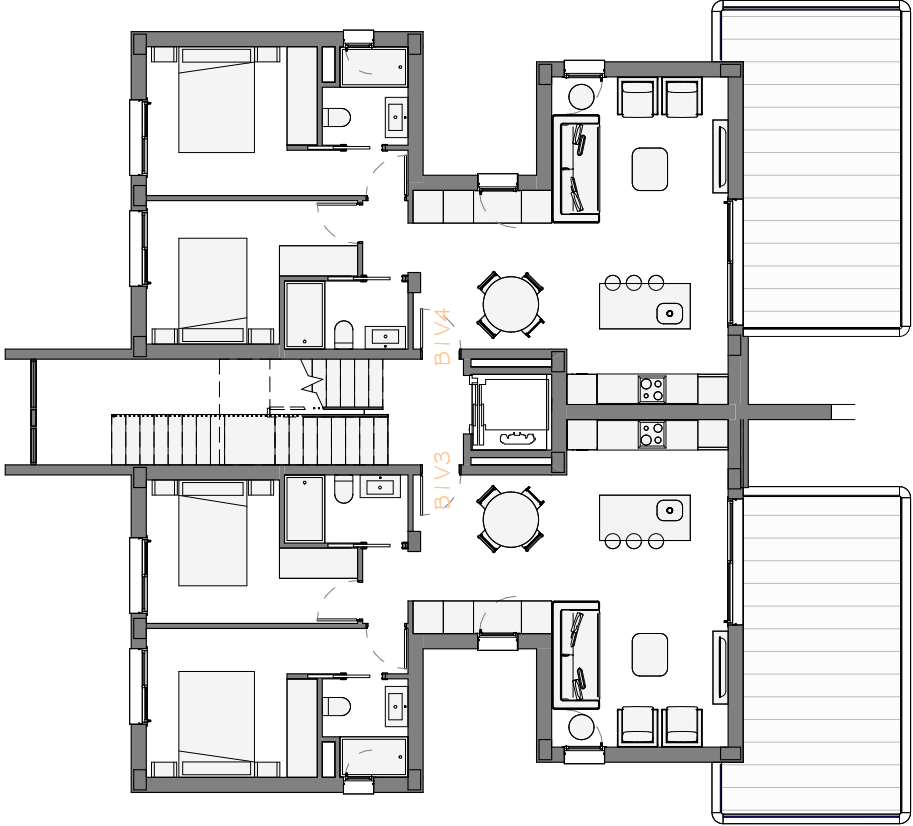
B I V 4			
VIVIENDA	88.76 m ²	88.76 m ²	
TERRAZA	20.41 m ²	20.41 m ²	

B I V 5			
VIVIENDA	81.75 m ²	81.75 m ²	
TERRAZA	24.50 m ²	24.50 m ²	
SOLARIUM	45.19 m ²		

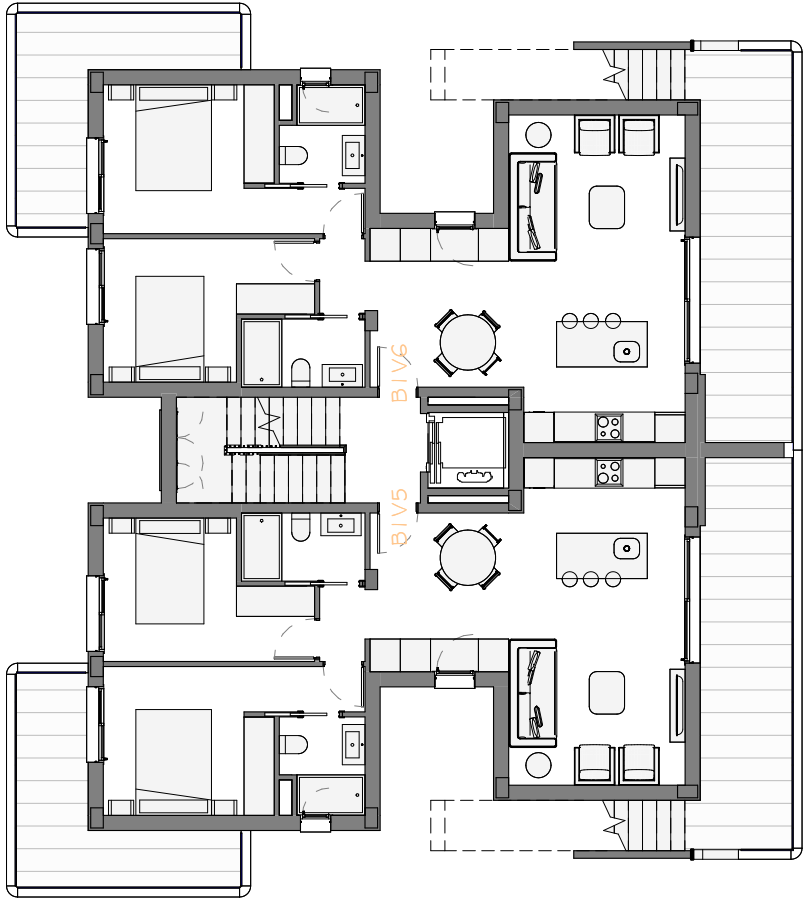
B I V 6			
VIVIENDA	81.75 m ²	81.75 m ²	
TERRAZA	24.50 m ²	24.50 m ²	
SOLARIUM	45.19 m ²		



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

BLOQUE 1



VIVIENDA B1V1

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	92.47 m ²
TERRAZA	22.59 m ²
JARDÍN	294.46 m ²

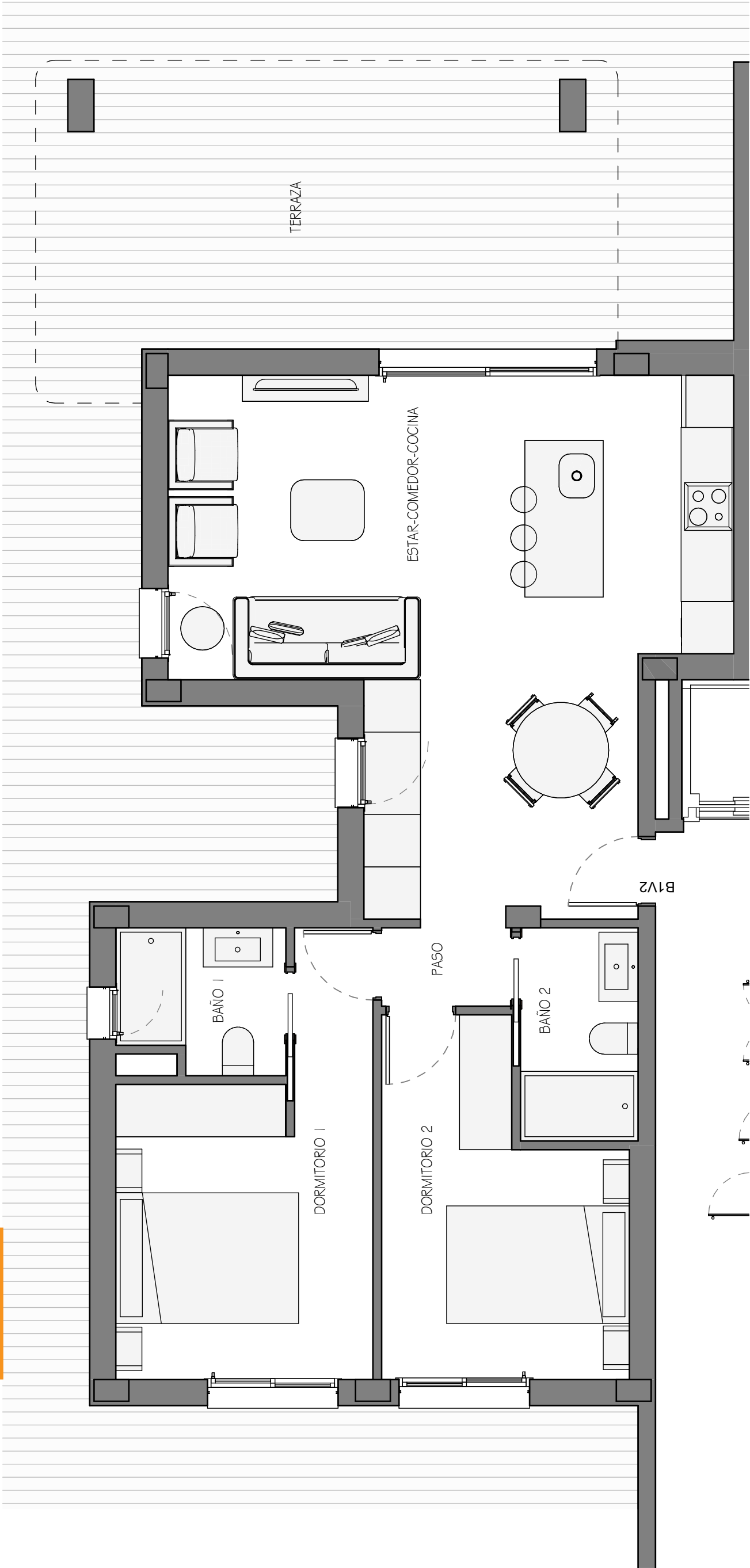


BLOQUE 1



VIVIENDA B1V2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	92.47 m ²
TERRAZA	22.59 m ²
JARDÍN	208.89 m ²

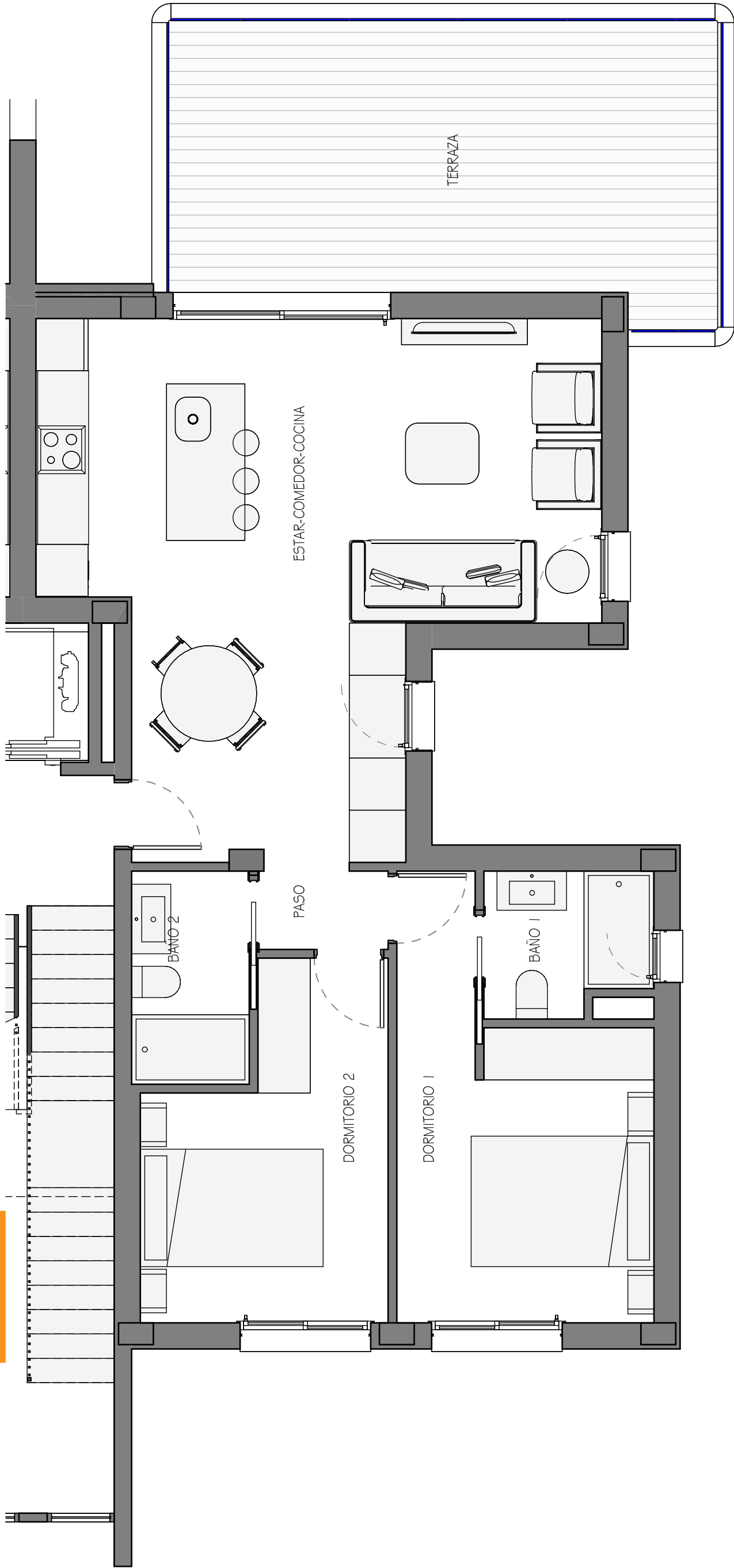


BLOQUE 1



VIVIENDA B1V3

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	88.76 m ²
TERRAZA	20.49 m ²

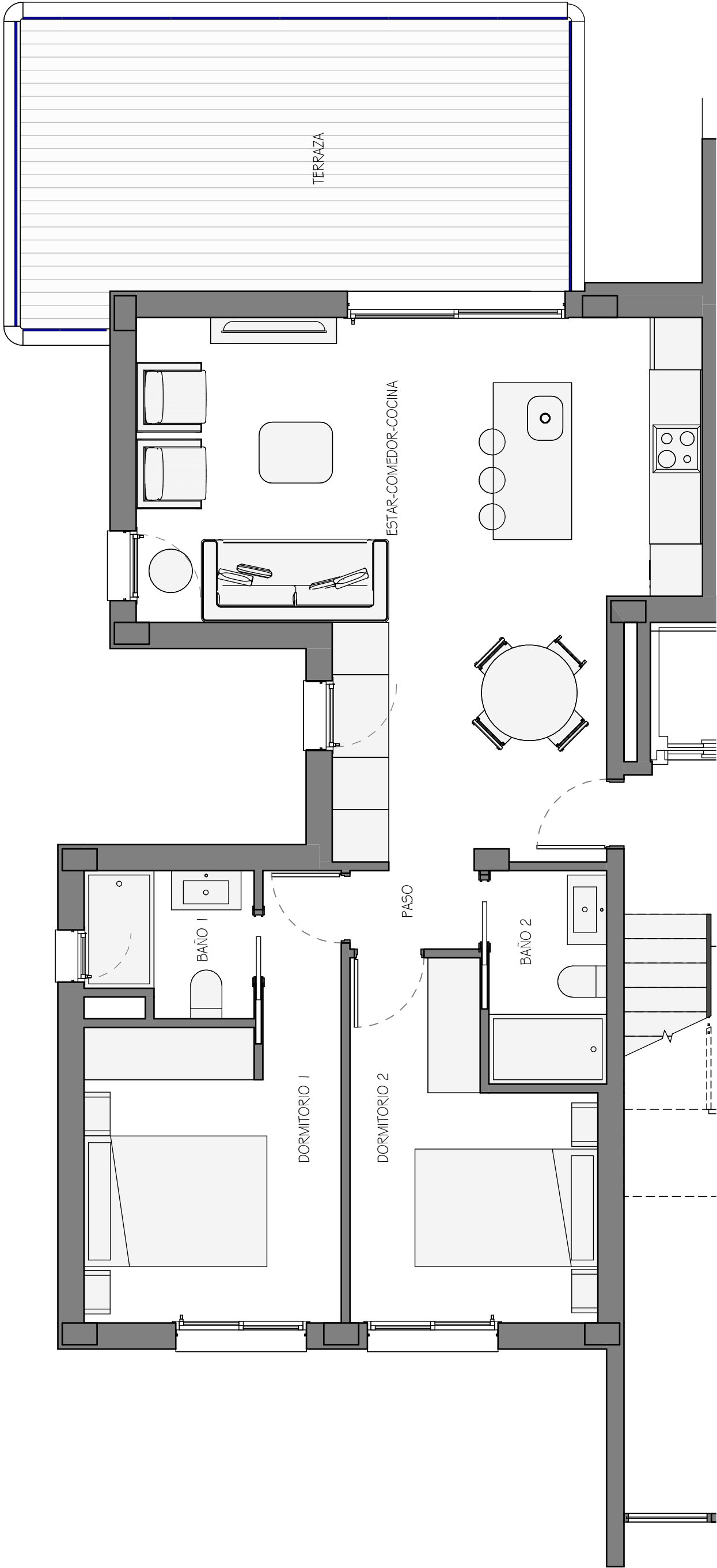


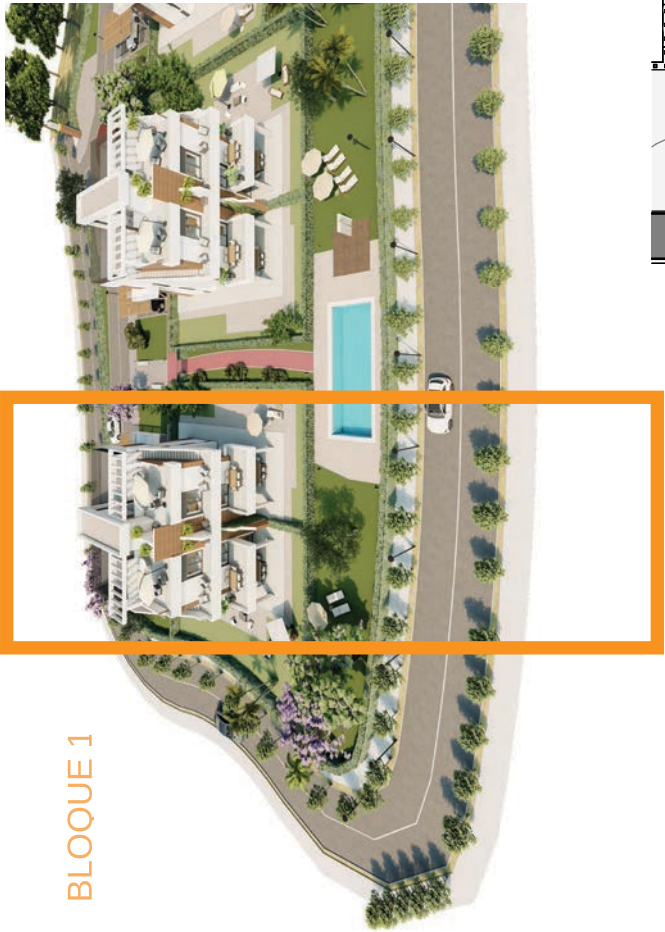
BLOQUE 1



VIVIENDA B1V4

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	88.76 m ²
TERRAZA	20.49 m ²



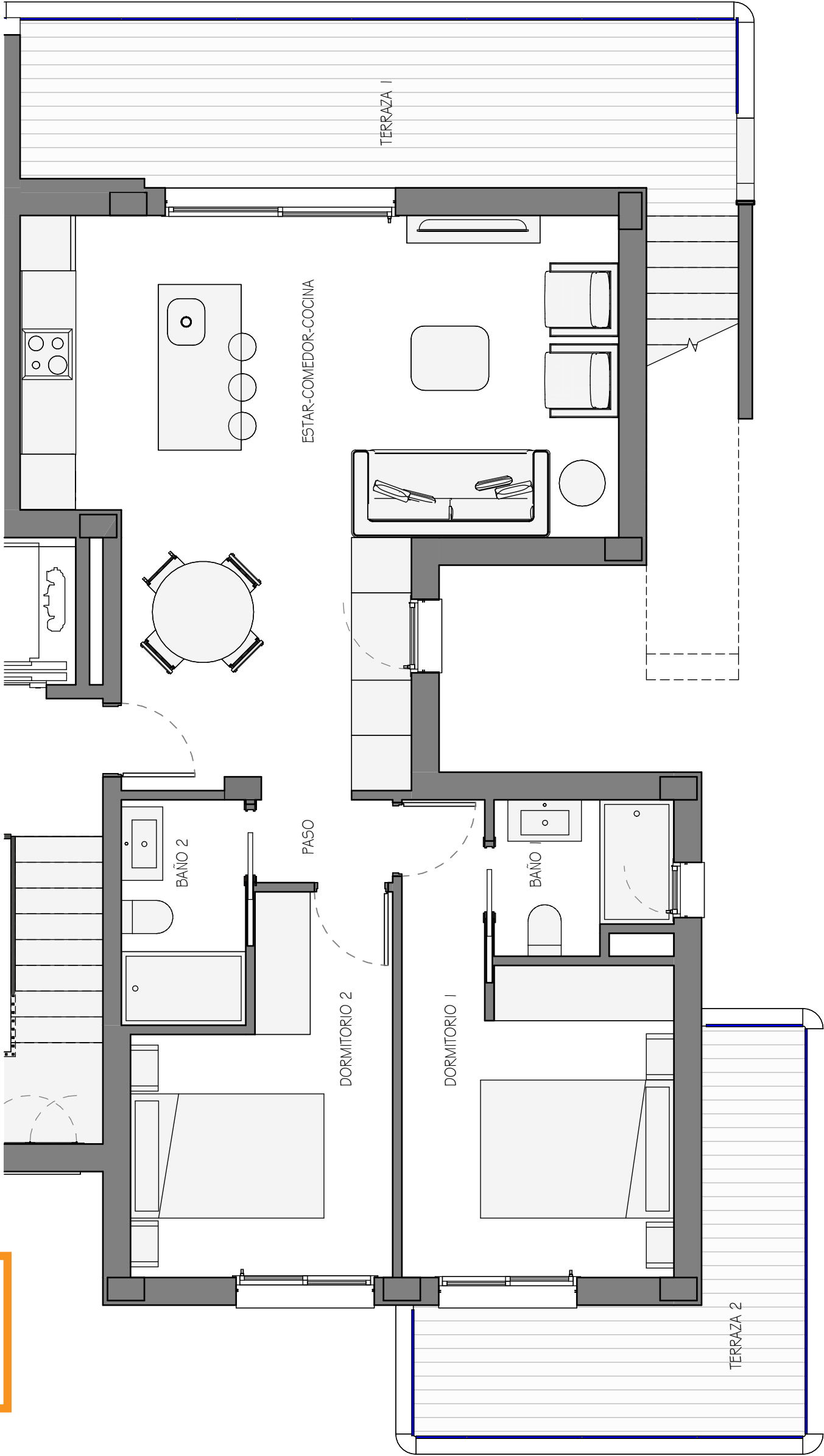


BLOQUE 1



VIVIENDA B1V5

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	81.75 m ²
TERRAZA	24.50 m ²
SOLARIUM	45.19 m ²



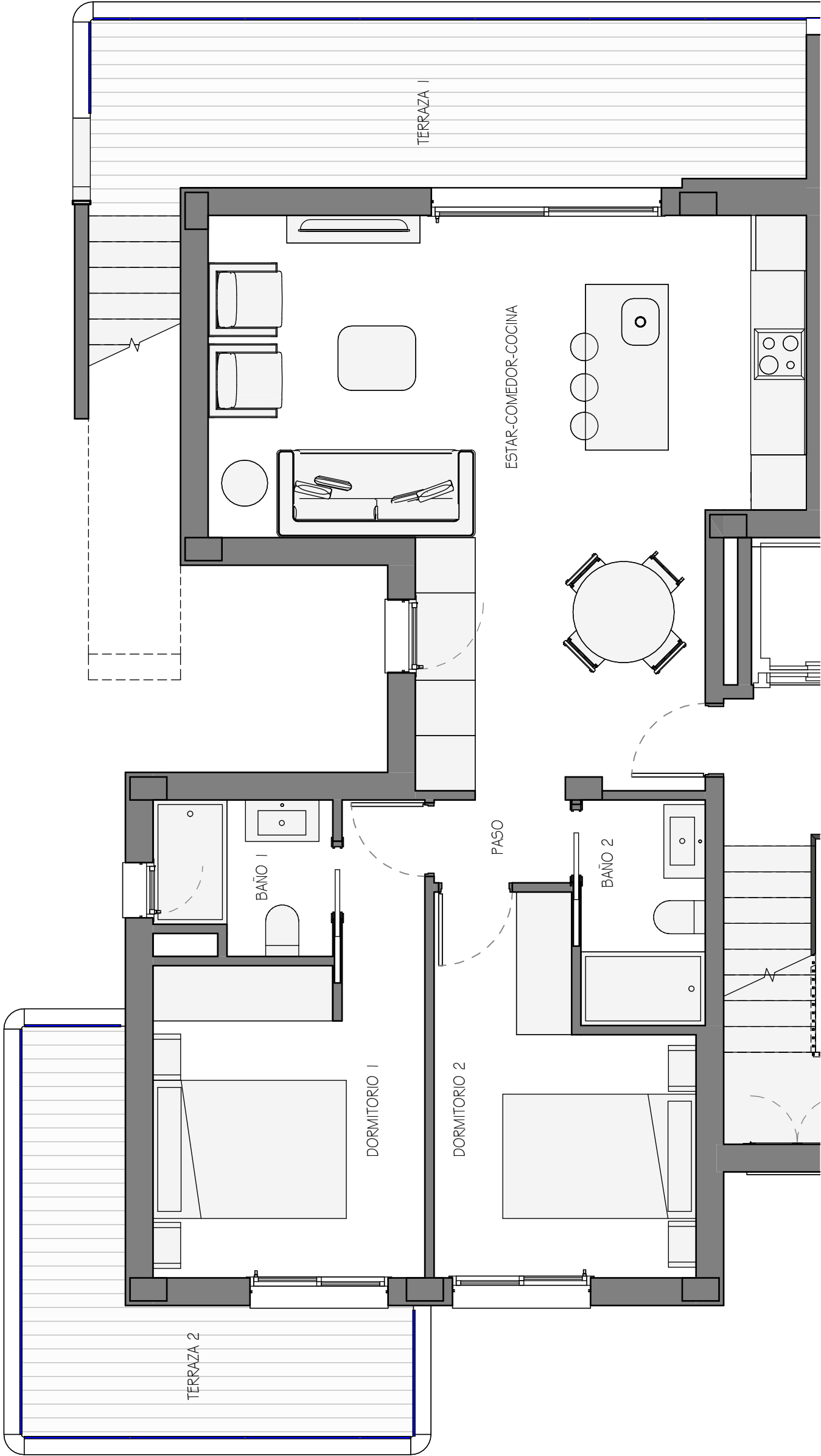


BLOQUE 1

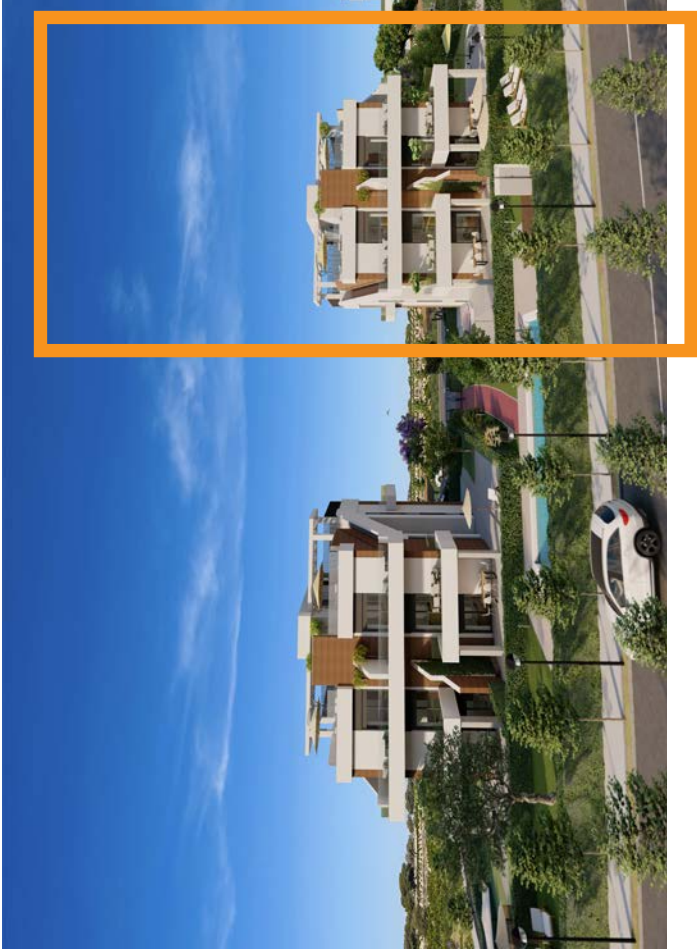


VIVIENDA B1V6

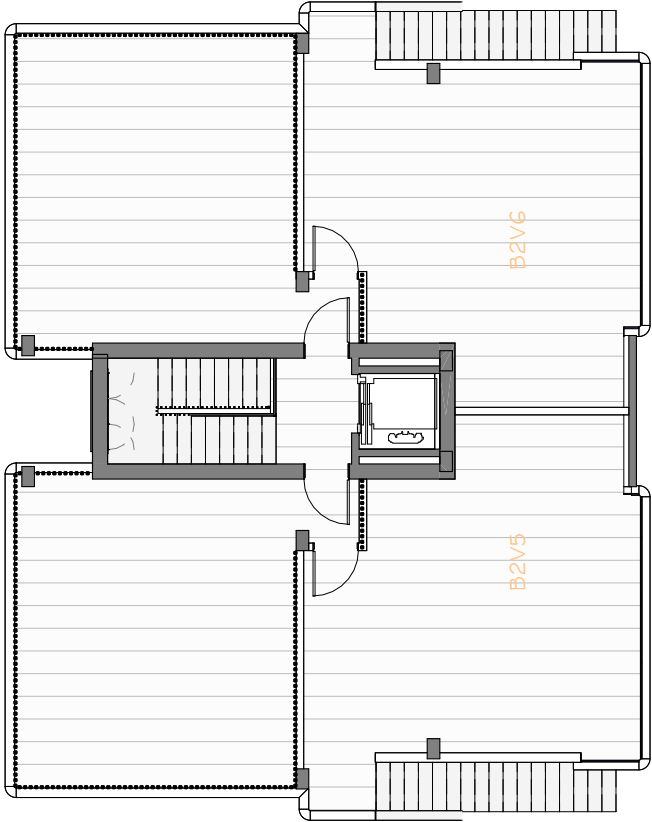
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	81.75 m ²
TERRAZA	24.50 m ²
SOLARIUM	45.19 m ²



BLOQUE 2



PLANTA SOLARIUM



B2V1			
VIVIENDA	92.47 m ²	92.47 m ²	
TERRAZA	22.59 m ²	22.59 m ²	
JARDÍN	208.91 m ²		

B2V2			
VIVIENDA	92.47 m ²	92.47 m ²	
TERRAZA	22.59 m ²	22.59 m ²	
JARDÍN	306.96 m ²		

B2V3			
VIVIENDA	88.76 m ²	88.76 m ²	
TERRAZA	20.41 m ²	20.41 m ²	

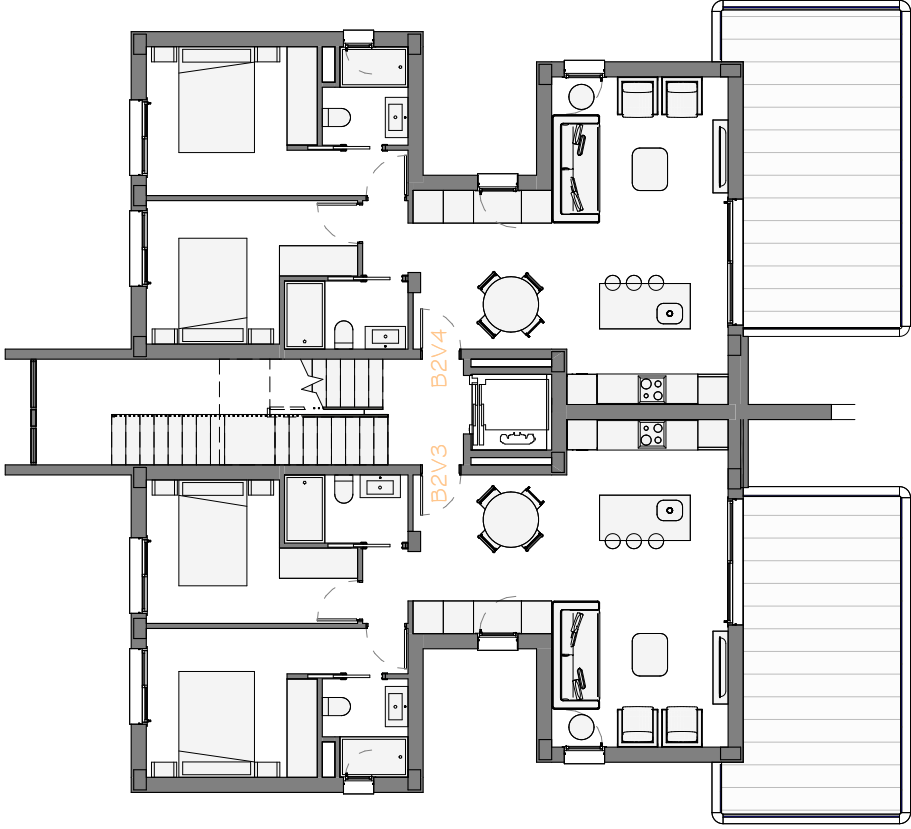
B2V4			
VIVIENDA	88.76 m ²	88.76 m ²	
TERRAZA	20.41 m ²	20.41 m ²	

B2V5			
VIVIENDA	81.75 m ²	81.75 m ²	
TERRAZA	24.50 m ²	24.50 m ²	
SOLARIUM	45.19 m ²		

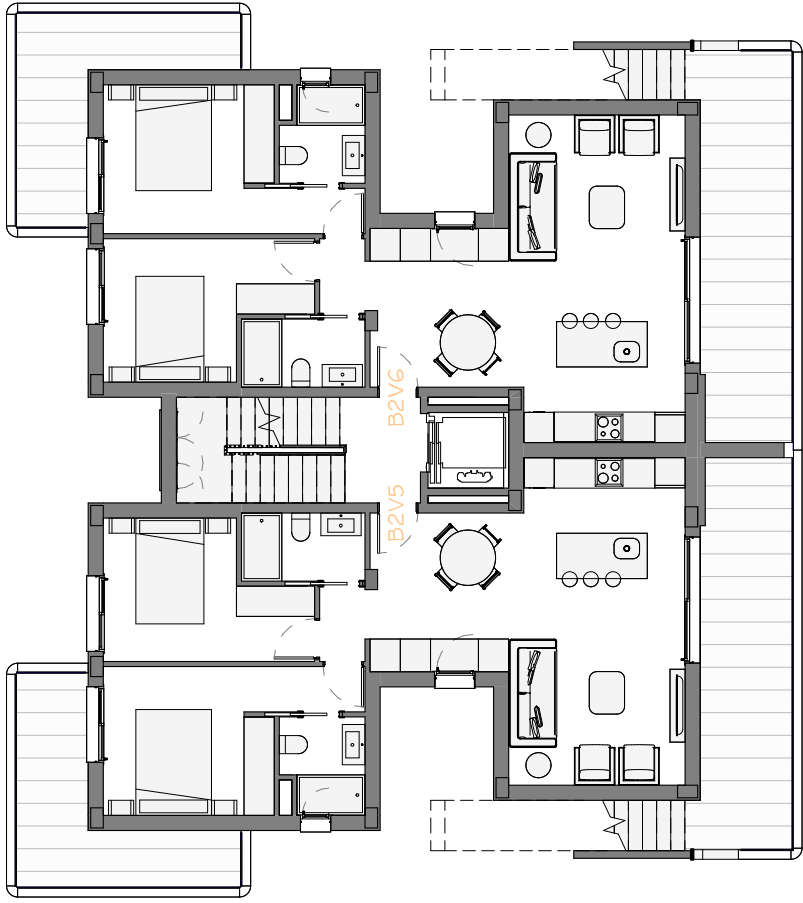
B2V6			
VIVIENDA	81.75 m ²	81.75 m ²	
TERRAZA	24.50 m ²	24.50 m ²	
SOLARIUM	45.19 m ²		



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



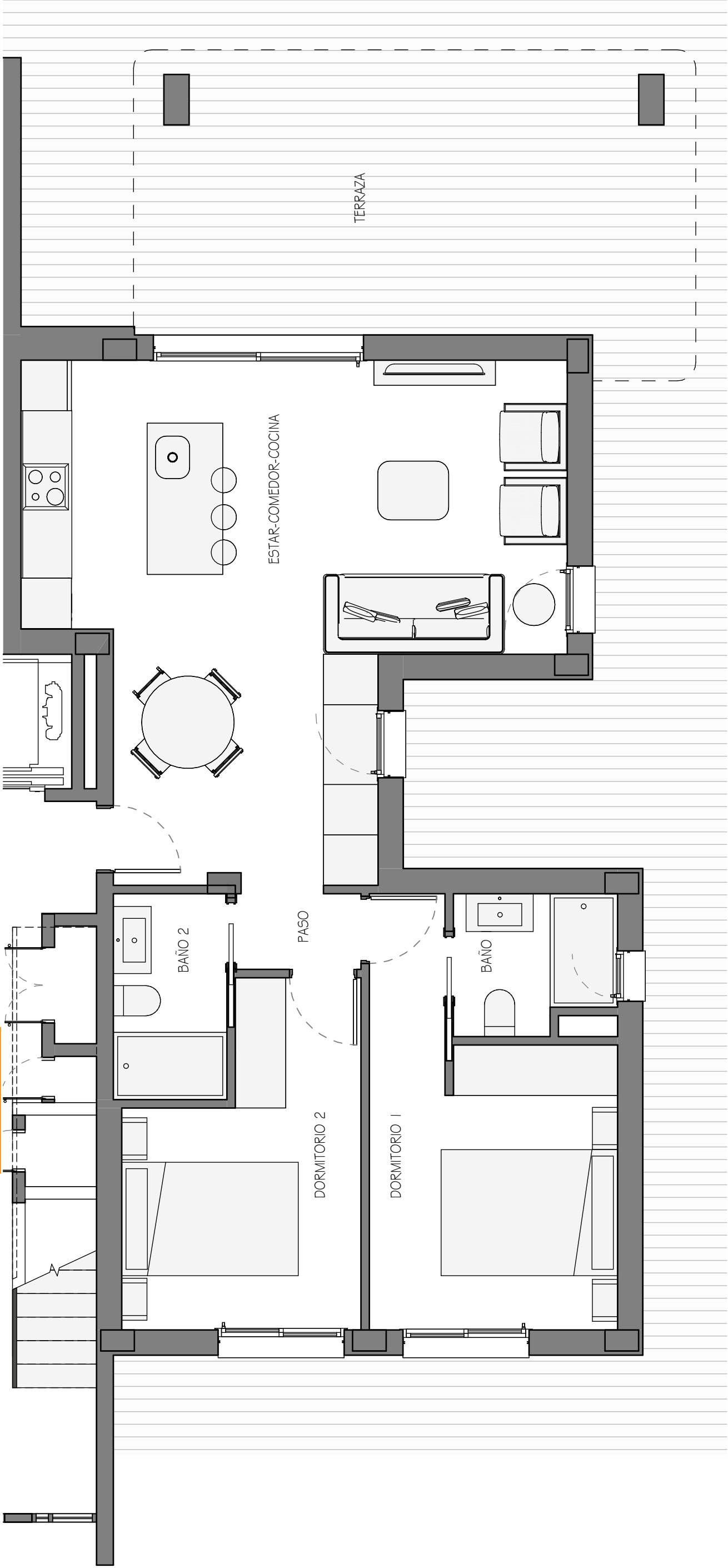
PLANTA SEGUNDA

BLOQUE 2



VIVIENDA B2V1

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	92.47 m²
TERRAZA	22.59 m²
JARDÍN	208.91 m²

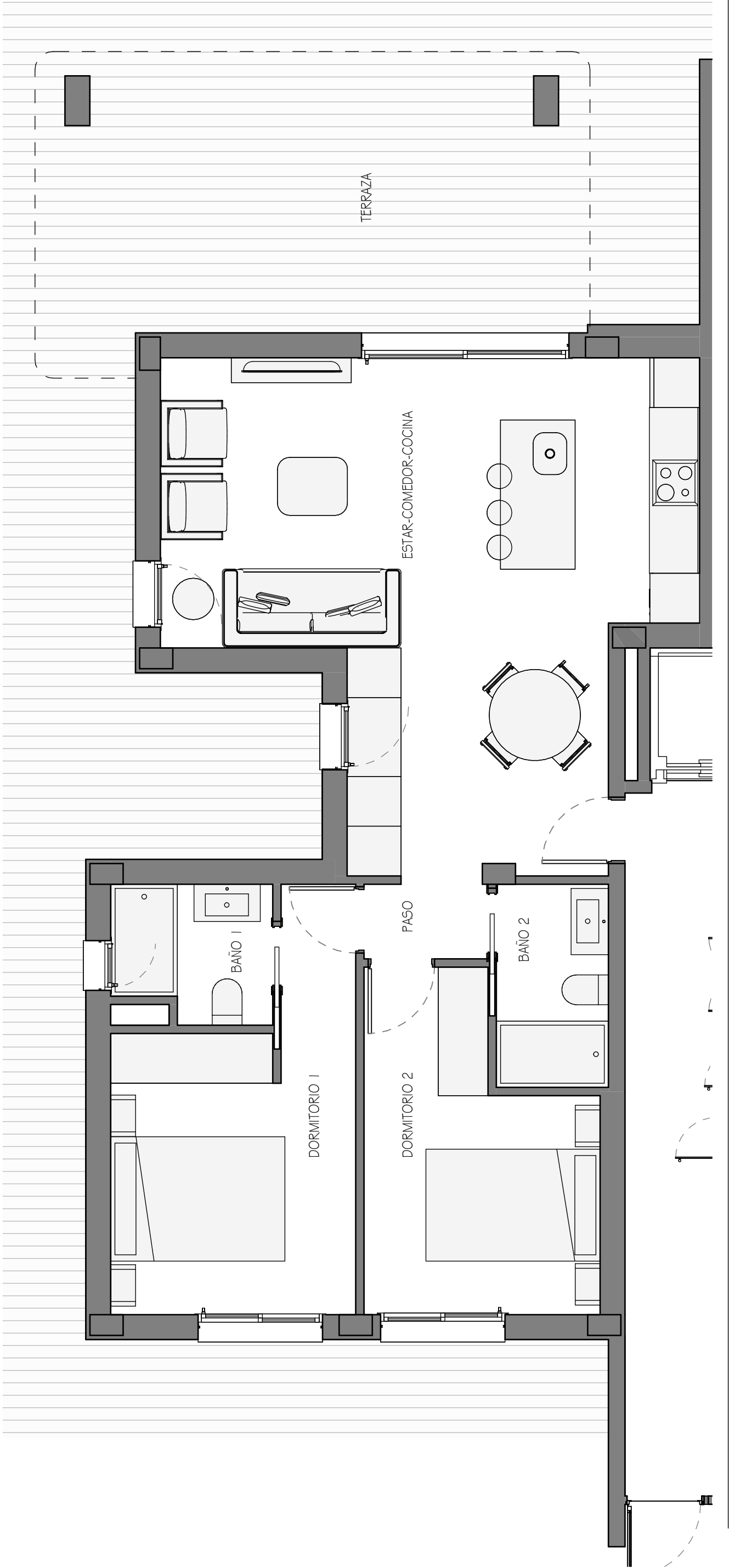


BLOQUE 2



VIVIENDA B2V2

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	92.47 m ²
TERRAZA	22.59 m ²
JARDÍN	306.96 m ²

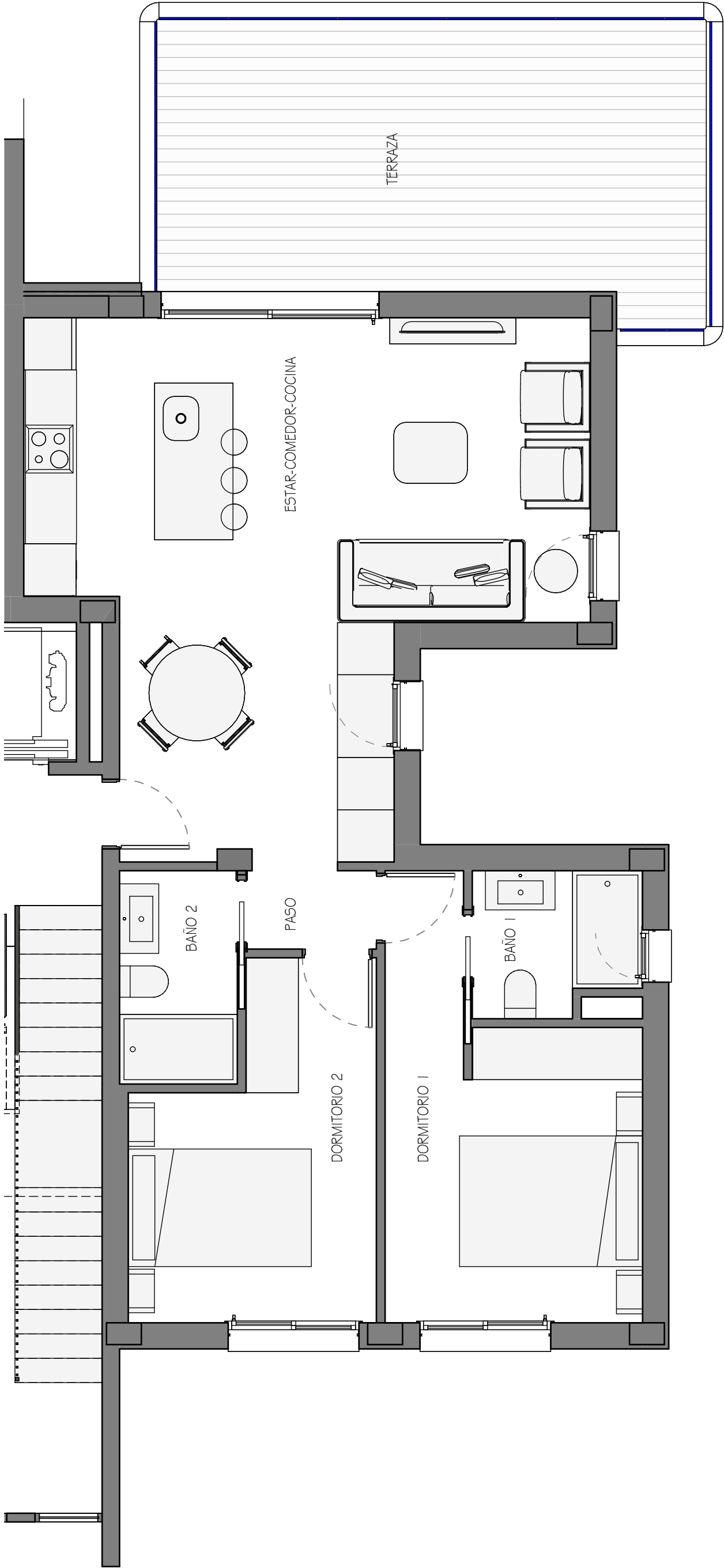


BLOQUE 2



VIVIENDA B2V3

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	88.76 m ²
TERRAZA	20.49 m ²

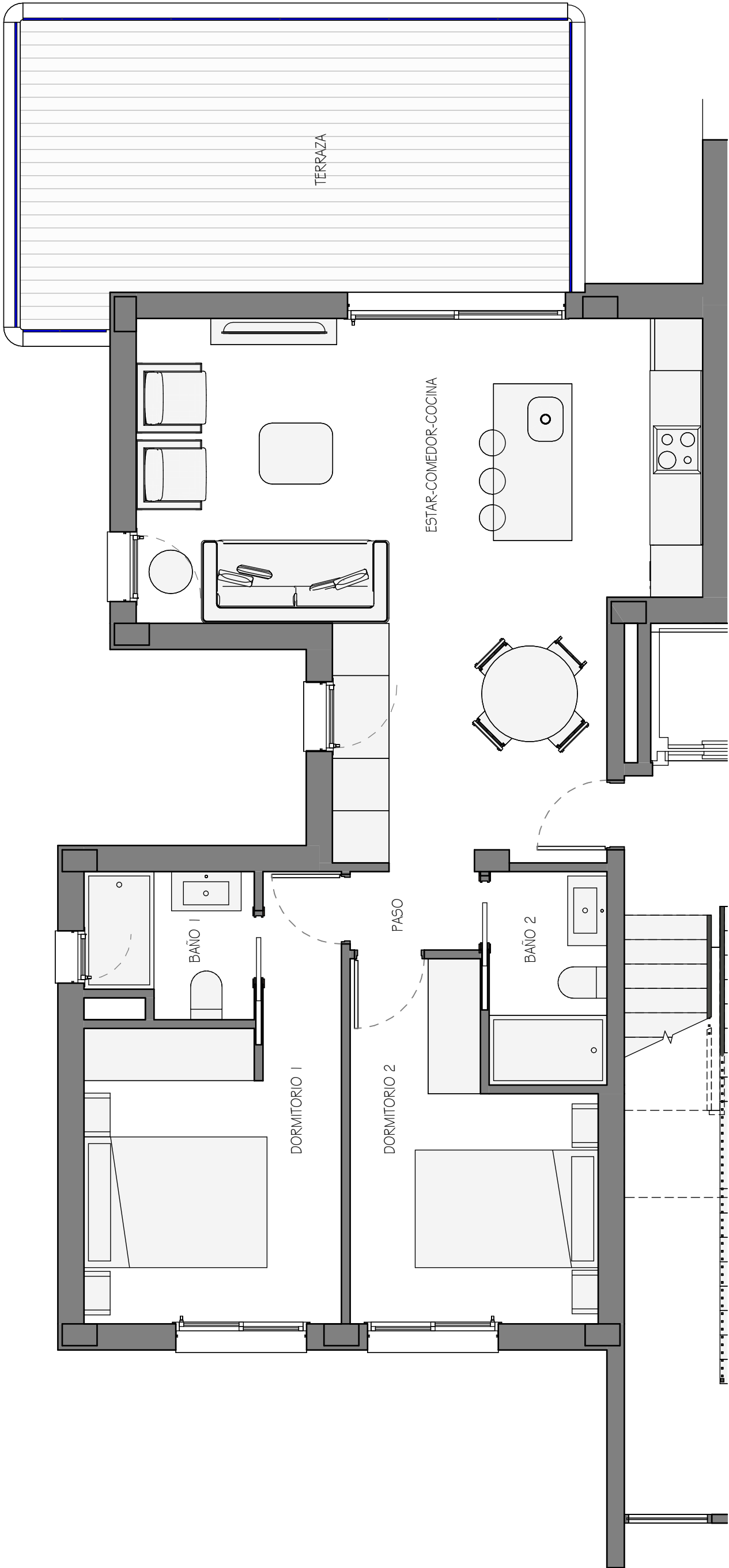


BLOQUE 2



VIVIENDA B2V4

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	88.76 m ²
TERRAZA	20.49 m ²

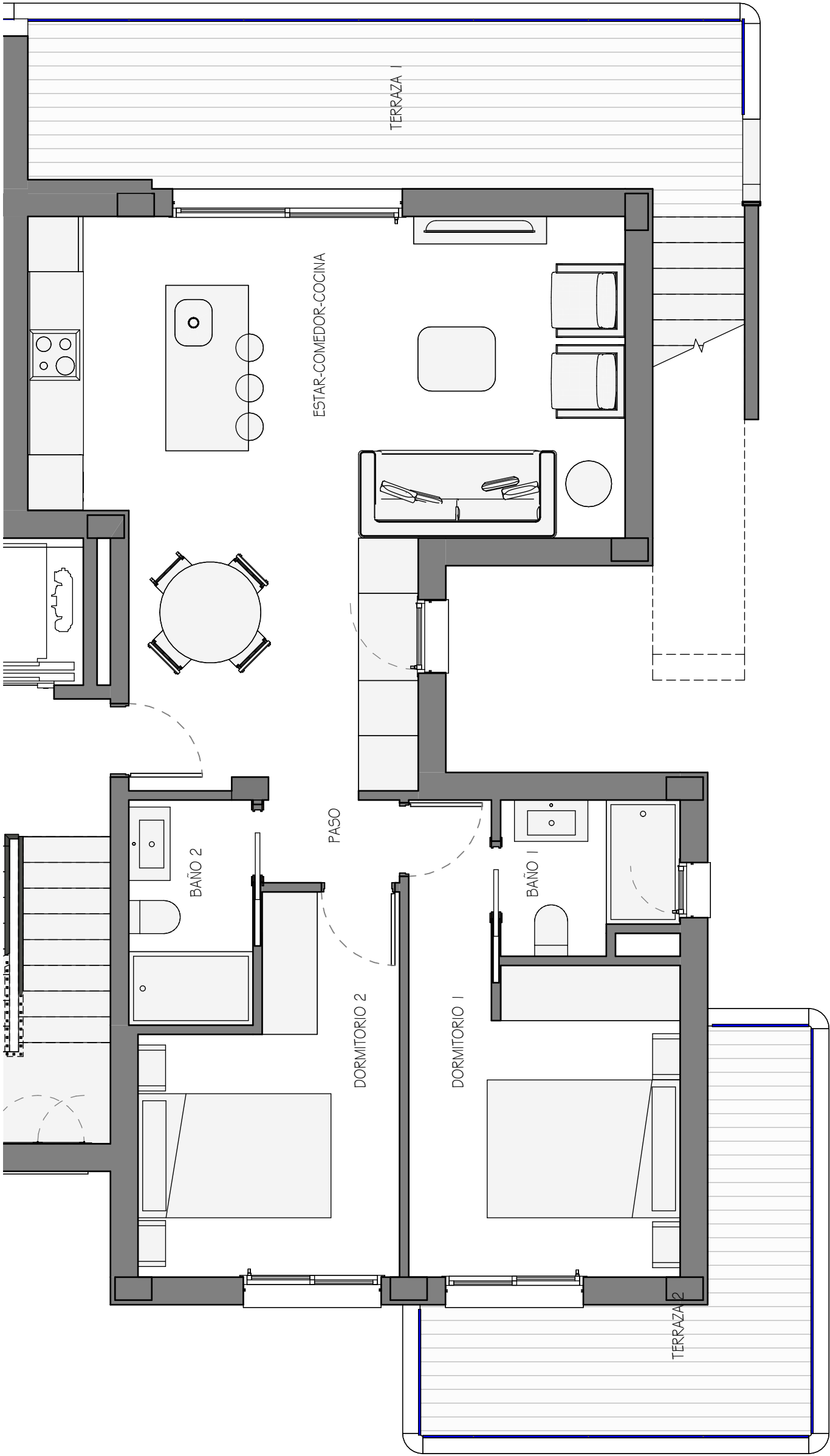


BLOQUE 2



VIVIENDA B5V5

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	81.75 m ²
TERRAZA	24.50 m ²
SOLARIUM	45.19 m ²



BLOQUE 2



VIVIENDA B2V6

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	81.75 m ²
TERRAZA	24.50 m ²
SOLARIUM	45.19 m ²

