

Konstrukcja

Konstrukcja wykonana według specyfikacji projektu wykonawczego zgodnie z CTE [hiszpańskim kodeksem technicznym budownictwa] i obowiązującymi przepisami.

Pokrycia dachowe

Dach płaski użytkowy w budynkach mieszkalnych, wykończony nawierzchnią przystosowaną do korzystania przez mieszkańców.

Pokrycie główne budynku – dach płaski nieużytkowy, z warstwą wierzchnią wykonaną ze żwiru lub materiału o podobnych właściwościach, zgodnie z dokumentacją projektową.

Elewacja

Elewacja wykonana według oryginalnego projektu, łącząca różne odcienie i wykończenia, z zastosowaniem ciągłych okładzin w ciepłych kolorach, zgodnie z dokumentacją projektową, z izolacją termiczną i akustyczną spełniającą wymogi CTE.

Stolarka zewnętrzna

Stolarka zewnętrzna aluminiowa z przekładką termiczną, obejmująca elementy stałe, uchylne i/lub przesuwne, zestawione zgodnie z projektem, z szybami zespolonymi (podwójnymi) z komorą powietrzną. Rolety w salonie i sypialniach. Balustrady szklane, montowane za pomocą pionowego profilu rurowego lub podobnego systemu, zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i rozwiązaniami przewidzianymi w projekcie.

Stolarka wewnętrzna

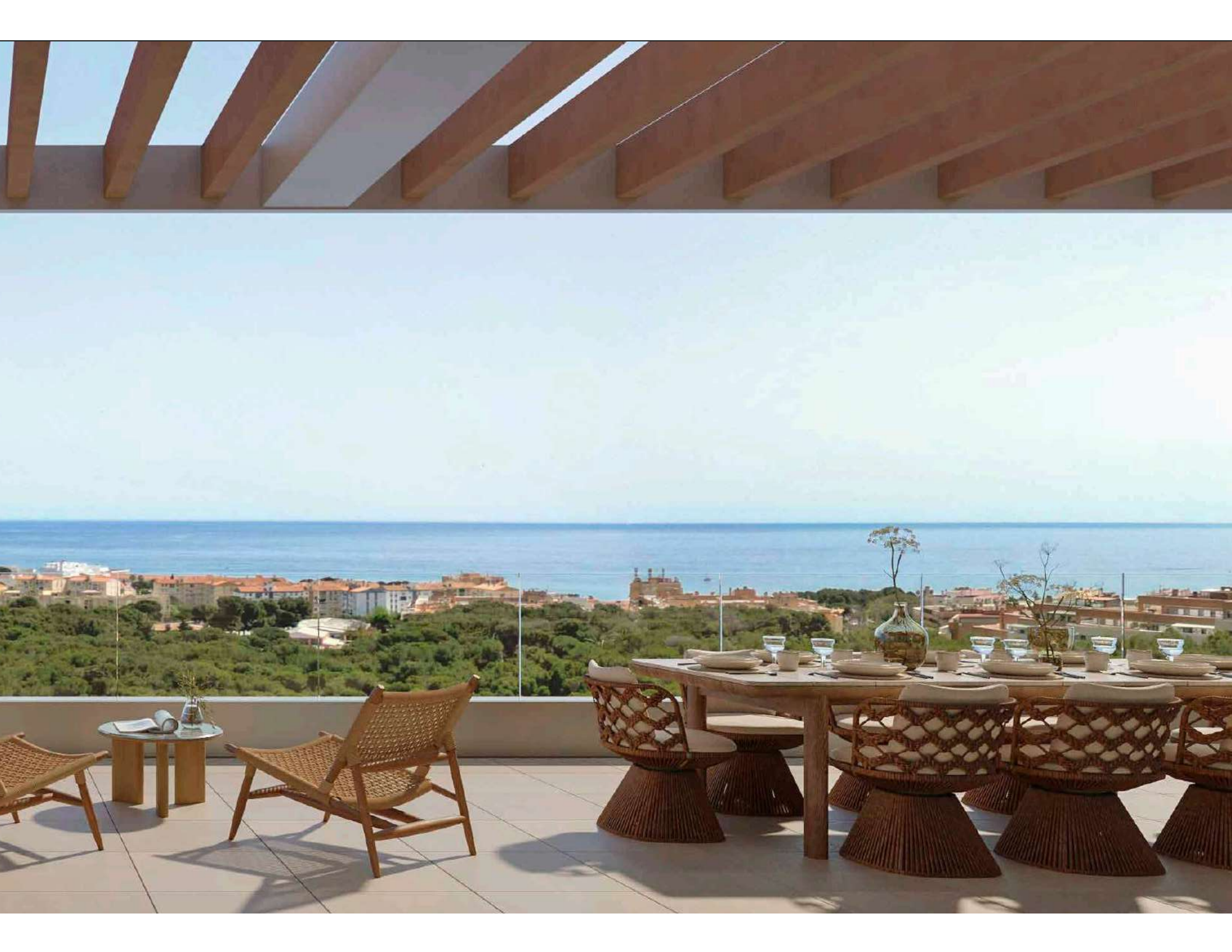
Antywłamaniowe drzwi wejściowe do mieszkania, z wykończeniem wewnętrznym dopasowanym do pozostałej stolarki.

Drzwi wewnętrzne rozwierane, lakierowane, wyposażone w eleganckie klamki. Listwy przypodłogowe dopasowane do stolarki drzwiowej.

Szafy wnękowe z wykończeniem dopasowanym do drzwi wewnętrznych, wykończone wewnątrz, wyposażone w drążek na wieszaki i górny schowek.









Ściany działowe

Ściany wspólne między poszczególnymi mieszkaniami wykonane są z dźwiękochłonnych pustaków ceramicznych, dodatkowo obustronnie obłożonych ściankami samonośnymi z izolacją termiczną i akustyczną oraz płytami gipsowo-kartonowymi.

Ściany działowe wewnętrzne wykonane z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem izolacyjnym dla lepszej izolacji cieplnej i akustycznej.

Sufity podwieszane wykonane z płyt gipsowo-kartonowych, gipsu lub sztukaterii.

Włazy rewizyjne i/lub sufity demontowalne w łazienkach, umożliwiające dostęp do urządzeń klimatyzacyjnych i/lub instalacji technicznych.

Posadzki

Format XL (1800 × 230 mm) podkreślający przestronność i harmonię pomieszczeń. Wyrafinowany design w połączeniu z najnowszej generacji materiałem zapewnia odporność na wodę, wyjątkową trwałość, łatwość konserwacji oraz przyjemną w dotyku teksturę.

Posadzka w łazienkach i na tarasach z wysokiej jakości materiału ceramicznego porcelanowego.

W garażach posadzka jednolita z żelbetowej wylewki betonowej.

Powłoki ścienne

Ściany pomalowane na gładko, dzięki czemu wszystkie pomieszczenia mają elegancki charakter i zachowują wizualną harmonię.

W łazienkach i toaletach w strefach mokrych zastosowano okładziny ceramiczne wielkoformatowe, wykonane z materiałów wysokiej jakości, dobrane kolorystycznie w sposób subtelnie wpisujący się w aranżację wnętrza i podnoszący estetykę i komfort przestrzeni.

Urządzenia sanitarne

Łazienki wyposażone w designerskie muszle klozetowe z systemem podwójnego spłukiwania oraz umywalki renomowanych marek. W głównych łazienkach kabiny prysznicowe z niskopro-

filowymi brodzikami i ekranami.

Baterie jednouchwytowe przy umywalkach oraz termostatyczne w prysznicach.

Meble łazienkowe o nowoczesnym wzornictwie: szafka z szufladami, umywalka nabladowa oraz lustro, zgodnie z projektem.

Instalacje.

System aerothermalny o wysokiej efektywności energetycznej, przeznaczony do produkcji ciepłej wody użytkowej oraz klimatyzacji z rozprowadzeniem powietrza kanałami w sufitach podwieszanych, zgodnie z wymaganiami CTE.

Instalacja telekomunikacyjna z punktami dostępu w każdym pomieszczeniu z wyjątkiem łazienek.

Instalacja elektryczna z osprzętem o nowoczesnym wzornictwie.

Kuchnie

Kuchnie urządzone w innowacyjnym, nowoczesnym i atrakcyjnym stylu, z wykorzystaniem drewna, jasnych kolorów i blatów z materiałów o wysokiej trwałości.

Wyposażone w górne i dolne szafki oraz sprzęt AGD renomowanych marek, w tym płytę indukcyjną, okap, piekarnik elektryczny, lodówkę i zmywarkę w zabudowie, pralkę i kuchenkę mikrofalową.

Dostępne są dwie opcje wyposażenia wnętrza zgodnie z

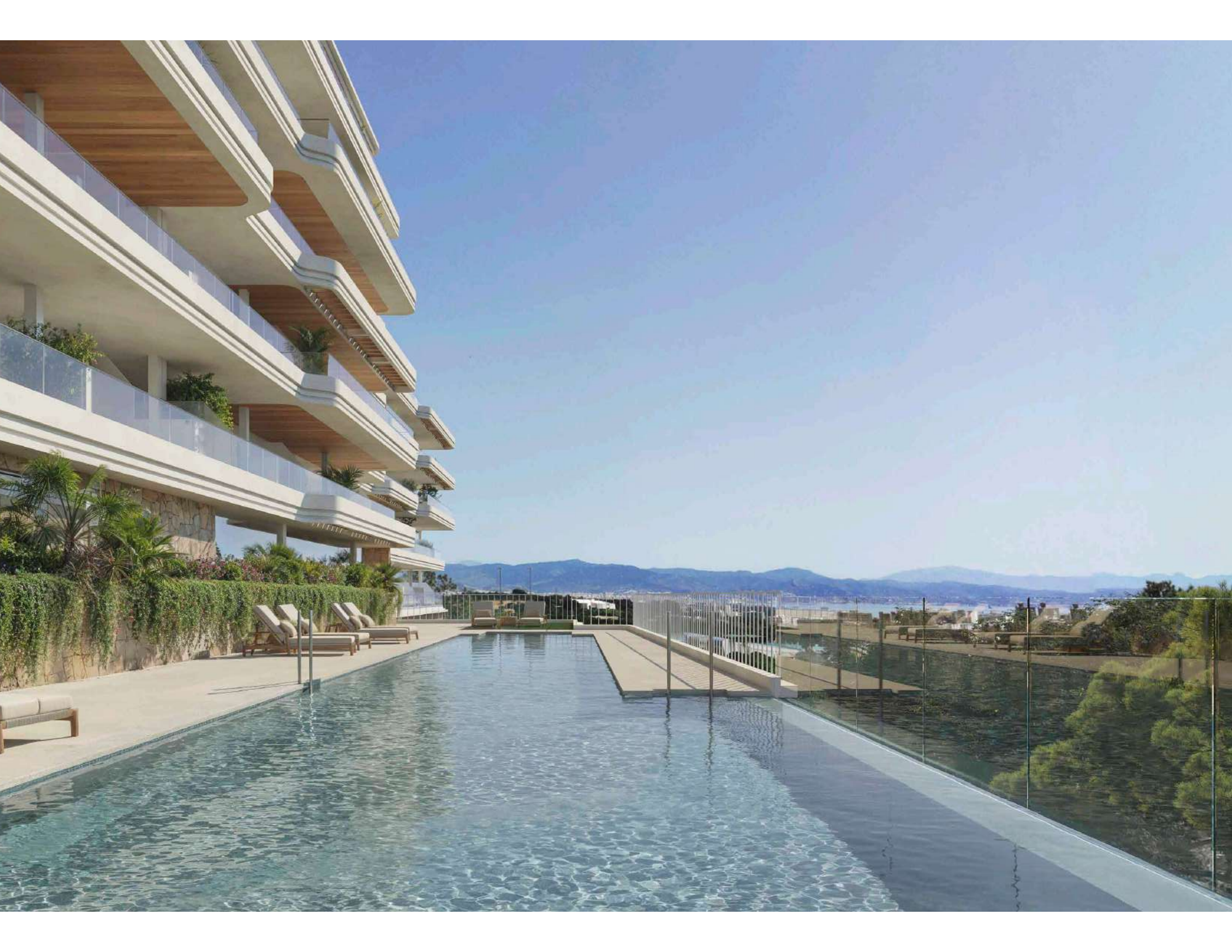
Ponadto istnieje możliwość wykonania wyspy lub półwyspu, w zależności od projektu kuchni

Obiekty wspólne

Przestrzeń zieloną zaprojektowaną z myślą o kontakcie z naturą, z dbałością o dobre samopoczucie, obsadzoną typową roślinnością śródziemnomorską.

W obszarach wspólnych posadzki wykonane z materiałów maksymalnie dopasowanych







do otoczenia, zgodnie z indywidualnym projektem zagospodarowania terenu.

Brama wjazdowa do garażu z napędem elektrycznym, otwierana pilotem.

Wspólny basen odkryty z systemem chlorowania solą, częścią ogrodową i solarium.

Spa z krytym basenem, sauną i strefami prysznicowymi, połączone z siłownią i szatniami/toaletami.

W pełni wyposażona designerska siłownia.

Sala coworkingowa z kuchnią typu biurowego i toaletami, z których mogą korzystać wszyscy mieszkańcy osiedla.