

Structuur

Structuur uitgevoerd in overeenstemming met de specificaties van het uitvoeringsproject volgens het Spaanse technisch bouwbesluit CTE en overige geldende voorschriften.

Daken

Woningen met geplaveid, beloopbaar plat dak.

Hoofddak van het gebouw, plat en niet beloopbaar, afgewerkt met grind of gelijkaardig materiaal volgens project.

Gevel

Designgevel met een combinatie van tinten en verschillende afwerkingen, met doorlopende bekleding in warme kleuren volgens project; thermisch en akoestisch geïsoleerd in overeenstemming met de eisen van het CTE-bouwbesluit.

Timmerwerk buiten

Buitentimmerwerk van aluminium met koudebrugonderbreking, met combinaties van vaste beglazing en uitklapbare deuren en/of schuifdeuren volgens ontwerp, met dubbele beglazing met isolerende spouw. Rolluiken in woonkamer en slaapkamers. Beglaasde balustrades met verticale buisprofielen of vergelijkbaar materiaal, afhankelijk van de bouwkundige vereisten en de in het project voorziene zones.

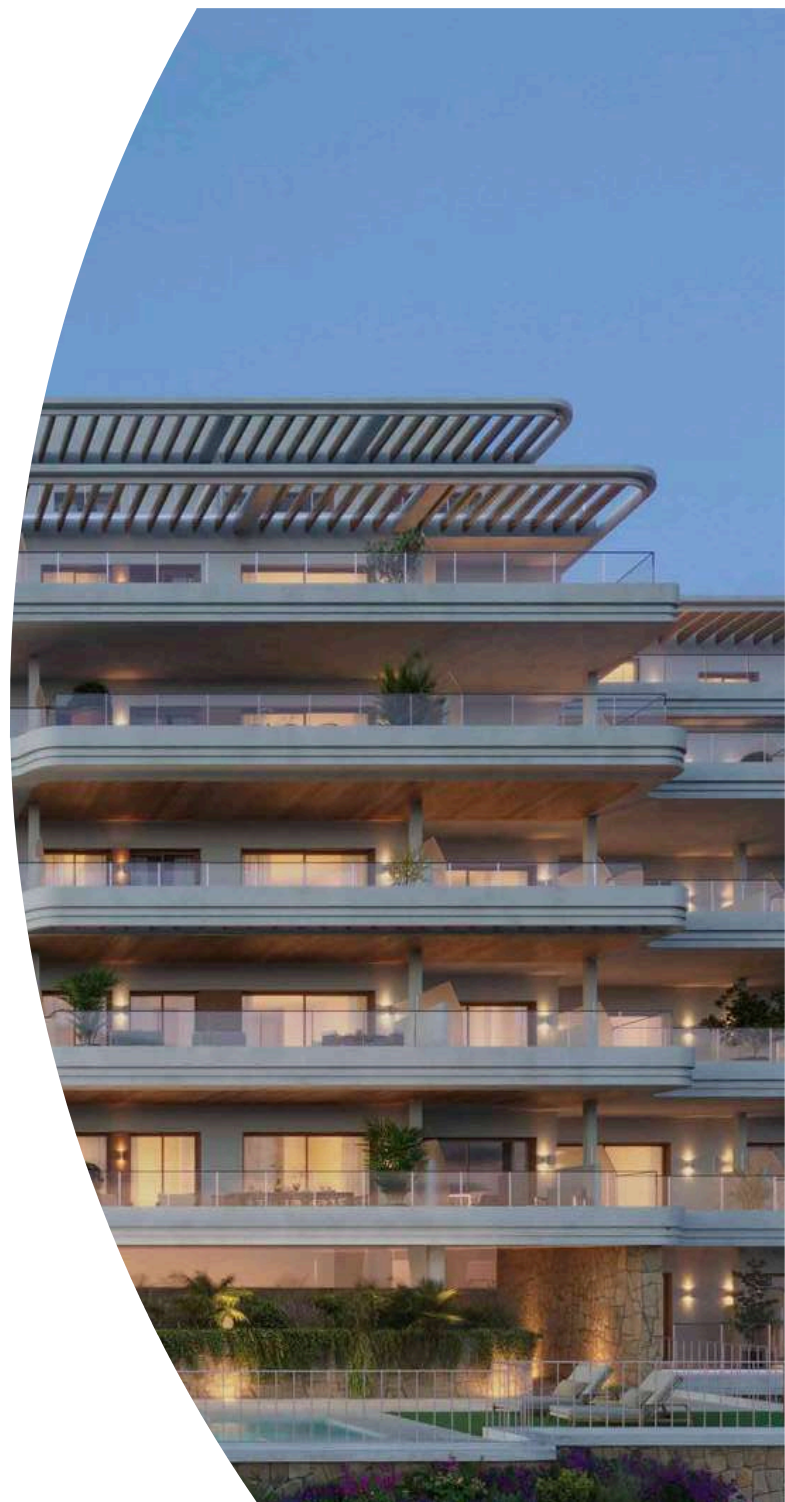
Timmerwerk binnen

Woningtoegang met gepantserde veiligheidsdeur, aan de binnenkant afgewerkt in overeenstemming met de rest van het timmerwerk.

Afgelakte binnendeuren met elegante deurklinken.

Plinten uitgevoerd in overeenstemming met het timmerwerk.

Inbouwkasten in dezelfde afwerking als de kamerdeuren, van binnen bekleed en voorzien van kledingroede en kofferberging.









Binnenmuren

Scheidingsmuur tussen woningen van geluidwerend baksteen, plus aan beide zijden zelfdragende voorzetwanden met isolatie en gipskartonplaat.

Zelfdragende scheidingswanden met gipskartonplaat en thermo-akoestische isolatievulling

Verlaagde plafonds van gipskartonplaat, pleisterwerk of gipsstucwerk.

Toegangsluiken en/of demontabele plafonds in badkamers voor onderhoudswerk aan airconditioningstoestellen en -installaties.

Vloeren

Binnenvloeren in woningen in hoogwaardig SPC XL-materiaal. XL-formaat (1800x230 mm) voor een mooier ruimtelijk effect en harmonieuze uitstraling in elke vertrek. Het verfijnde ontwerp in combinatie met het topmateriaal biedt waterbestendigheid, superieure duurzaamheid, eenvoudig onderhoud en een gladde textuur.

Badkamers en terrassen betegeld met hoogwaardige porseleintegels.

In garages, vloeren uitgevoerd als doorlopende plaat van gewapend beton.

Wandbekleding

Wanden glad gesausd voor een mooi verfijnde afwerking en visuele harmonie in elk vertrek.

In badkamers en toiletten zijn de natte ruimtes bekleed met grootformaat keramische wandtegels van topkwaliteit, gekozen in tinten die subtiel doorlopen in het ontwerp van de ruimte, ter verhoging van de esthetiek en het comfort.

Sanitair

Badkamers met designtoiletpotten, stortbakken met dubbele doorspoelknoppen, wastafels van topmerken en douchebak met lage instap.

Eengreepsmengkranen op wastafels en thermostaatkranen in douches.

Designmeubel met laden, wastafel in bovenplaat en spiegel volgens project.

Installaties

Hoogrendement-luchtverwarming systeem voor de productie van warm water voor huishoudelijk gebruik en voor klimaatregeling met luchtverdeling via kanalen boven verlaagd plafond in overeenstemming met CTE-bouwbesluit.

Telecommunicatie-installatie met aansluitingen in alle vertrekken behalve de badkamers. Elektrische installatie met designschakelaars.

Keukens

De keukens zullen worden ingericht met een innovatief, eigentijds en aantrekkelijk ontwerp in een combinatie van houtwerk en lichte kleuren, met een aanrechtblad van hoogwaardig materiaal.

De keukens worden voorzien van hangkasten en aanrechtkasten en van merkkapparatuur als inductiekookplaat, afzuigkap, elektrische oven, inbouwkoelkast en inbouw vaatwasser met meubelfront, wasmachine en magnetron.

Beschikbaar in twee sferopties uit het

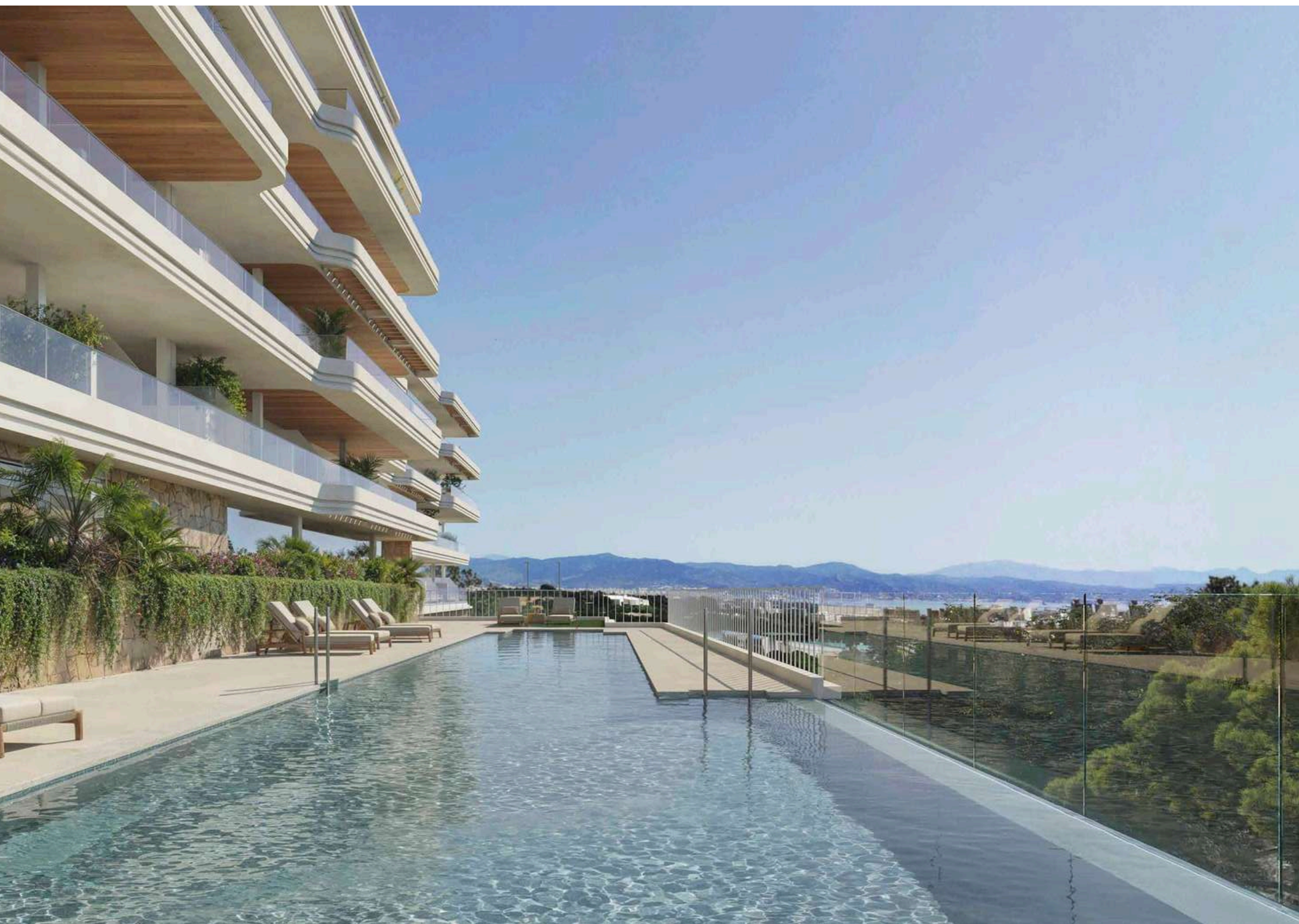
Bovendien is er de keuze tussen een kookeiland of kookschiereiland volgens het gewenste keukenontwerp

Gemeenschappelijke zones

Tuinaanleg ontworpen voor een gevoel van verbinding met de natuur, gericht op welzijn, uitgevoerd met typische mediterrane beplanting.

Bestrating van gemeenschappelijke ruimten in materialen uitgekozen voor een maximale integratie in de omgeving, in overeenstemming met het specifieke landschapsproject.







Toegangscontrole tot het wooncomplex

Geautomatiseerde garagetoegangsdeur met aftandsbediening.

Gemeenschappelijk buitenzwembad met zoutchlore-ringssysteem, tuin en solarium.

Overdekte spa-zone met verwarmd zwembad, sauna en douchecircuit, met aansluiting op de fitnessruimte en kleedkamers/toiletten.

Volledig uitgeruste fitnessruimte.

Coworkingruimte met kitchenette en toiletten, voor het genot van alle bewoners van het wooncomplex.