

Structure

Structure réalisée selon les spécifications d'exécution, en conformité avec le Code technique de la construction espagnol (CTE) et les réglementations en vigueur.

Toitures

Toiture-terrasse accessible pour les résidences, avec revêtement pour espaces extérieurs.

Toiture générale de l'immeuble à finition plate non circulaire, avec gravier ou traitement de surface équivalent, selon les spécifications du projet architectural.

Façade

Façade contemporaine associant diverses tonalités et finitions, avec bardage continu dans des tons chauds, harmonisés au projet architectural. Isolation thermique et acoustique renforcée, conforme aux exigences du CTE.

Menuiserie extérieure

Menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique, avec vantaux fixes, battants et/ou coulissants configurés selon le projet architectural. Double vitrage avec chambre d'isolation. Volets roulants intégrés dans le salon et les chambres. Garde-corps en verre avec profil tubulaire vertical ou finition équivalente, adaptés aux caractéristiques architecturales et aux zones spécifiques du projet.

Menuiserie intérieure

Porte d'entrée blindée haute sécurité, avec finition intérieure coordonnée à l'ensemble de la menuiserie.

Portes intérieures laquées avec poignées au design élégant.

Plinthes assorties à la menuiserie.

Placards avec finition identique aux portes, aménagement intérieur complet comprenant tringle de suspension et espace de rangement supérieur.









Cloisonnement

Séparations entre logements réalisées en maçonnerie insonorisée, renforcées par des parois autoportantes des deux côtés avec isolation acoustique optimisée et plaques de plâtre stratifiées.

Cloisons intérieures en système autoportant avec plaques de plâtre stratifiées et âme isolante pour un confort thermique et acoustique supérieur.

Faux plafonds en plaques de plâtre stratifiées, finition soignée.

Trappes d'accès ou plafonds démontables dans les salles d'eau permettant l'entretien des équipements et installations de climatisation.

Revêtements de sol

Revêtement intérieur en matériau SPC XL haut de gamme. Format XL (1800x230 mm) magnifiant l'amplitude et l'harmonie des espaces. Design raffiné, alliant esthétique et technologie avancée offrant résistance à l'eau, durabilité exceptionnelle, facilité d'entretien et texture soyeuse.

Salles de bains et terrasses habillées de carrelage porcelaine grand format de qualité supérieure.

Garages pavés d'un revêtement continu en béton armé traité.

Revêtement mural

Murs à peinture lisse apportant raffinement et harmonie visuelle à chaque espace.

Dans les salles de bains et toilettes, zones humides habillées de faïence grand format haut de gamme, dans des nuances soigneusement sélectionnées pour s'intégrer parfaitement à l'esthétique d'ensemble, sublimant le confort et l'élégance des espaces.

Équipements sanitaires

Salles de bains dotées d'appareils design de grandes marques, cuvettes WC à double chasse. Receveurs de douche extra-plats. Pare douche dans la salle de bain principale.

Robinetterie haut de gamme avec mitigeurs pour les lavabos et systèmes thermostatiques pour les douches.

Meubles vasques design avec tiroirs de rangement, plan avec vasque intégrée et miroir coordonné au concept architectural.

Installations techniques

Système d'aérotherme dernière génération à haute efficacité énergétique pour la production d'eau chaude sanitaire et la climatisation avec réseau de diffusion intégré aux faux plafonds, conforme aux exigences du CTE.

Installation de télécommunications complète avec connexions dans toutes les pièces à l'exception des salles d'eau. Installation électrique intégrant des mécanismes design.

Cuisines

Cuisines au design innovant, contemporain et raffiné, jouant sur la noblesse du bois, des tons clairs et des plans de travail en matériaux haute résistance.

Aménagement complet avec meubles hauts et bas, équipée d'électroménagers de marques prestigieuses : plaque à induction, hotte aspirante intégrée, four électrique, réfrigérateur avec façade coordonnée, lave-vaisselle intégré, lave-linge et four micro-ondes.

Personnalisation possible entre deux ambiances distinctes selon le |

Modularité de l'espace avec option îlot central ou péninsule selon la configuration de la cuisine

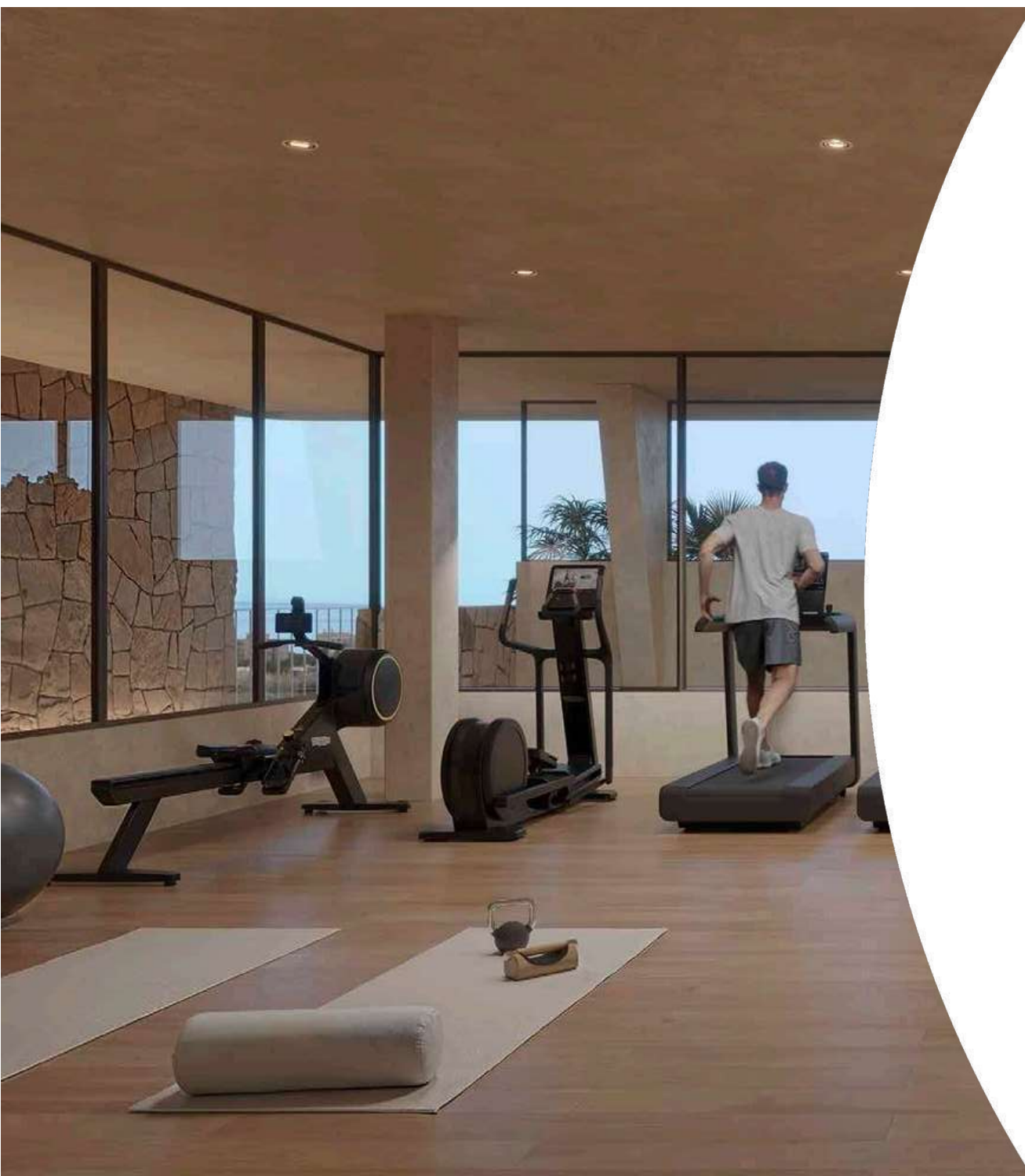
Espaces communs

Jardins paysagers conçus pour se connecter à la nature, privilégiant le bien-être, avec une végétation typiquement méditerranéenne.

Allées et revêtements des parties communes intégrés harmonieusement à l'environnement, selon le projet paysager exclusif.







Accès au parking souterrain par porte motorisée avec télécommande individuelle.

Piscine extérieure commune à traitement par électrolyse saline, intégrée dans le jardin, avec solarium.

Espace spa intérieur comprenant bassin chauffé, sauna et parcours de douches sensorielles, en connexion directe avec la salle de fitness et les vestiaires/sanitaires.

Salle de fitness design entièrement équipée.

Espace coworking avec cuisine-office et sanitaires dédiés à l'usage exclusif des résidents.