



DESCRIPCIÓN GENERAL

El residencial de viviendas INFINIUM III se encuentra ubicado en Calpe, en la zona del Saladar, a escasos metros de la playa Arenal Bol y del centro urbano. Su diseño vanguardista permite que todas las viviendas tengan amplias terrazas privativas y con gran luminosidad.

Todas las viviendas se componen de 3 dormitorios y sus interiores están diseñados pensando al máximo en las necesidades de nuestros clientes.

Cabe destacar amplias zonas comunes en planta baja con más de 2.000 m², con piscina tipo playa, piscina infantil, jacuzzi, gimnasio equipado, zonas ajardinadas, aparcamiento de bicicletas, zonas infantiles, club social con aseos, zona chill-out, minigolf, petanca, ping pong, zona de conserjería, etc..

FACHADAS

Cerramiento realizado de ladrillo hueco doble o pantalla de hormigón, según zonas, hoja interior de placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

Ejecutada según proyecto, con acabado con mortero y hormigón, cabe destacar la combinación de color en blancos y grises, así como las pérgolas en hormigón de las terrazas.

TABIQUERIA

TABIQUERIA interior con tabique de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

SEPARACIÓN DE VIVIENDAS CON ZONAS COMUNES mediante doble tabique de ladrillo de hueco doble enlucido de yeso en las caras exteriores con aislamiento de lana mineral.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería alta prestaciones térmicas en ALUMINIO o PVC, bajo emisivo con rotura de puente térmico oscilo-batiente lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa.

Doble acristalamiento, bajo emisivo, con factor solar reducido. Con persianas motorizadas en todos los dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada ACORAZADA con cerradura de seguridad, mirilla, pomo, bisagras de seguridad, etc.

Puertas de paso ciegas lacadas en blanco con tapajuntas y galce del mismo material y puertas cristaleras en salón.

Armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco, terminados interiormente con cajonera, altillo y barra, en todos los dormitorios de la vivienda.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado en toda la vivienda.

SOLADOS

Toda la vivienda se pavimentará con suelo LINKFLOOR de Porcelanosa, a elegir en diferentes diseños. Con una garantía de 25 años.

ALICATADOS

Mediante azulejo rectificado de primera calidad en baños, marca Porcelanosa, Saloni o similar.

INSTALACIÓN ELECTRICA

Realizada según proyecto de Baja Tensión y normas particulares de la Cia suministradora con instalación de bases de antena en el salón y todos los dormitorios y mecanismos de alta calidad. Los garajes llevaran preinstalación para toma de corriente para coches eléctricos, instalación de T.V. por Satelite.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y platos de ducha de resina con mampara. Lavabo integrado en mueble en aseo y lavabo doble suspendido en baño principal.

GRIFERIA:

En toda la vivienda monomando de primera calidad y en duchas empotrada.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales, sin que ello implique menoscabo en el nivel de las calidades.

INSTALACIÓN DE AEROTERMIA.

Climatización mediante aerotermia por conductos para calor y frío en toda la vivienda aportando un gran ahorro energético, termostato de control en salón.

PINTURAS

Los paramentos verticales y horizontales mediante pintura plástica lisa en color blanco.

COCINAS

Las cocinas se entregarán amuebladas con módulos altos y bajos, tirador tipo uñero, equipada con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas integrado, fregadero y frigorífico. Encimera y zona entre muebles altos y bajos de cuarzo compacto.