

KWALITEITSSPECIFICATIE

1. ALGEMENE OVERWEGINGEN

Deze kwaliteitsbeschrijving heeft een beschrijvend en indicatief karakter en maakt als informatieve bijlage deel uit van het koopcontract.

De bouw zal worden uitgevoerd in overeenstemming met:

- De geldende **Technische Bouwcode (CTE)**.
- De toepasselijke stedenbouwkundige en technische regelgeving.
- Goede bouwpraktijken.

De projectontwikkelaar behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen om technische, bouwkundige, wettelijke of leveringsredenen, op voorwaarde dat deze wijzigingen geen vermindering van de uiteindelijke kwaliteit van het geheel betekenen.

Afbeeldingen, infographics, renders of commerciële plannen zijn indicatief en niet contractueel bindend.

2. STRUCTUUR

- Fundering met gewapende betonnen funderingsvoeten, berekend volgens het geotechnisch onderzoek.
- Geventileerde kruipruimtevloer (type Cavit).
- Gewapende betonstructuur bestaande uit kolommen, balken en vloeren, uitgevoerd volgens de geldende regelgeving.

3. DAKEN

Niet-beloopbare daken

- Vorming van afschot met lichtgewicht mortel.
- Waterdichting met SBS 40 FP bitumineuze membraan.
- Thermische isolatie met 10 cm geëxtrudeerde polystyreen (XPS) panelen.
- Beschermingslaag met grind.

Beloopbare daken

- Vorming van afschot met lichtgewicht mortel.
- Waterdichting met SBS-membraan.
- Thermische isolatie met geëxtrudeerde polystyreenpanelen.
- Afwerking met:
 - Gevlinderd beton in solariumzones, of
 - Keramische tegels van eerste kwaliteit op toegankelijke terrassen.

4. GEVELS

Buitengevel bestaande uit:

- 12 cm keramische baksteen
- Binnenafwerking met cementmortel
- Luchtpouw van 3 cm met 8 cm thermische isolatie
- Binnenbekleding met gipsplaten met thermo-akoestische isolatie, geschilderd in gebroken wit (RAL 1013 of vergelijkbaar) of bekleed met PORCELANOSA-porseleintegels.

Buitenafwerking met geschuurde éénlaagse mortel (monocapa).

5. BINNENWANDEN

- Binnenwanden van gipsplaten op een metalen structuur.
- Thermische en akoestische isolatie aan de binnenzijde.
- Geschilderd in gebroken wit (RAL 1013 of vergelijkbaar) of bekleed met PORCELANOSA-porseleintegels.

6. SCHRIJNWERK

Buitenschrijnwerk

- Aluminium of PVC kozijnen met thermische onderbreking.
- Draai-, kiep- of schuifsystemen volgens project.
- Dubbel glas met lage emissie.
- Elektrische rolluiken in de slaapkamers.
- Beglaasde veiligheidsvoordeur.

Binnenschrijnwerk

- Witte gelakte binnendeuren met vlakke afwerking.
- Inbouwkasten in alle slaapkamers met:
 - Bijpassende deuren
 - Binnenbekleding
 - Planken
 - Laden
 - Hangroede

7. VLOEREN EN WANDTEGELS

- Binnenvloeren in gerectificeerde keramische tegels van eerste kwaliteit (PORCELANOSA 59,5 × 59,5 cm).
- Vochtbestendige plinten gelakt in dezelfde kleur als de muren.
- Buitenverharding in:
 - Gevlinderd beton
 - Decoratieve grindzones.

8. BINNENAFWERKING

- Badkamerwanden betegeld met porseleinen tegels van eerste kwaliteit van PORCELANOSA.
- Gladde kunststofverf in gebroken wit RAL 1013 of vergelijkbaar.
- Verlaagde plafonds van gipsplaten in de noodzakelijke ruimtes.

9. BEGLAZING

- Dubbel glas met luchtspouw.
- Veiligheidsglas waar vereist.
- Thermische prestaties conform de CTE.

10. KEUKEN

- Keukenmeubilair GAMADecor (PORCELANOSA), Residence-lijn.
- Porseleinen werkblad met verstekrand, totale dikte 7 cm.

Ingebouwde apparatuur:

- Koel-vriescombinatie (2-in-1)
- Combi oven en magnetron (2-in-1)
- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (alles-in-één)

Spoelbak en kraan van **NOKEN – PORCELANOSA**.

11. BADKAMERS

- Inloopdouche afgewerkt met dezelfde vloer als de rest van de woning.
- Douchewand van gehard glas.
- Badkamermeubel van PORCELANOSA.
- Kraanwerk van NOKEN – PORCELANOSA.
- Hangtoiletten van NOKEN – PORCELANOSA.

12. ZWEMBAD

- Privézwembad.
- Binnenbekleding met mozaïektegels (gresite).
- Waterbehandelingssysteem met chloortabletten.
- Onderwaterverlichting.
- Buitendouche.

13. ELEKTRISCHE EN TELECOMMUNICATIE-INSTALLATIES

- Elektrische installatie volgens de REBT-regelgeving.
- Initiële gecontracteerde capaciteit: **9,2 kW**.
- Elektrisch schakelmateriaal **BTICINO Living Now** of vergelijkbaar.
- Binnenverlichting met ingebouwde LED-spots (3000K).
- Decoratieve lampen zijn niet inbegrepen.
- TV- en telecomaansluitingen in woonkamer en slaapkamers.
- Video-intercom met binnenscherm.
- Buitenverlichting inbegrepen.

14. THERMISCHE INSTALLATIES

- Voorinstallatie voor airconditioning via luchtkanalen.
- Warmwaterproductie via **aerothermisch systeem**.
- Voorinstallatie voor toekomstige zonnepanelen.

15. PERCEEL EN AFSLUITINGEN

Perceelafscheiding bestaande uit:

- Betonnen blokmuur tot 1,00 m
- Keramisch sierrooster tot 2,00 m

Voorinstallatie voor motor van de toegangspoort voor voertuigen.