

B I O A R Q U I T E C T U R A , I N S P I R A D A E N L A N A T U R A L E Z A



Un proyecto ubicado en un entorno realmente único y auténtico, donde la naturaleza se convierte en una extensión de tu hogar y te espera un estilo de vida familiar excepcional.

Un diálogo con la luz y los materiales naturales



ARK

EL ENTORNO



PERFECTO



Uno de los destinos más exclusivos de Europa.

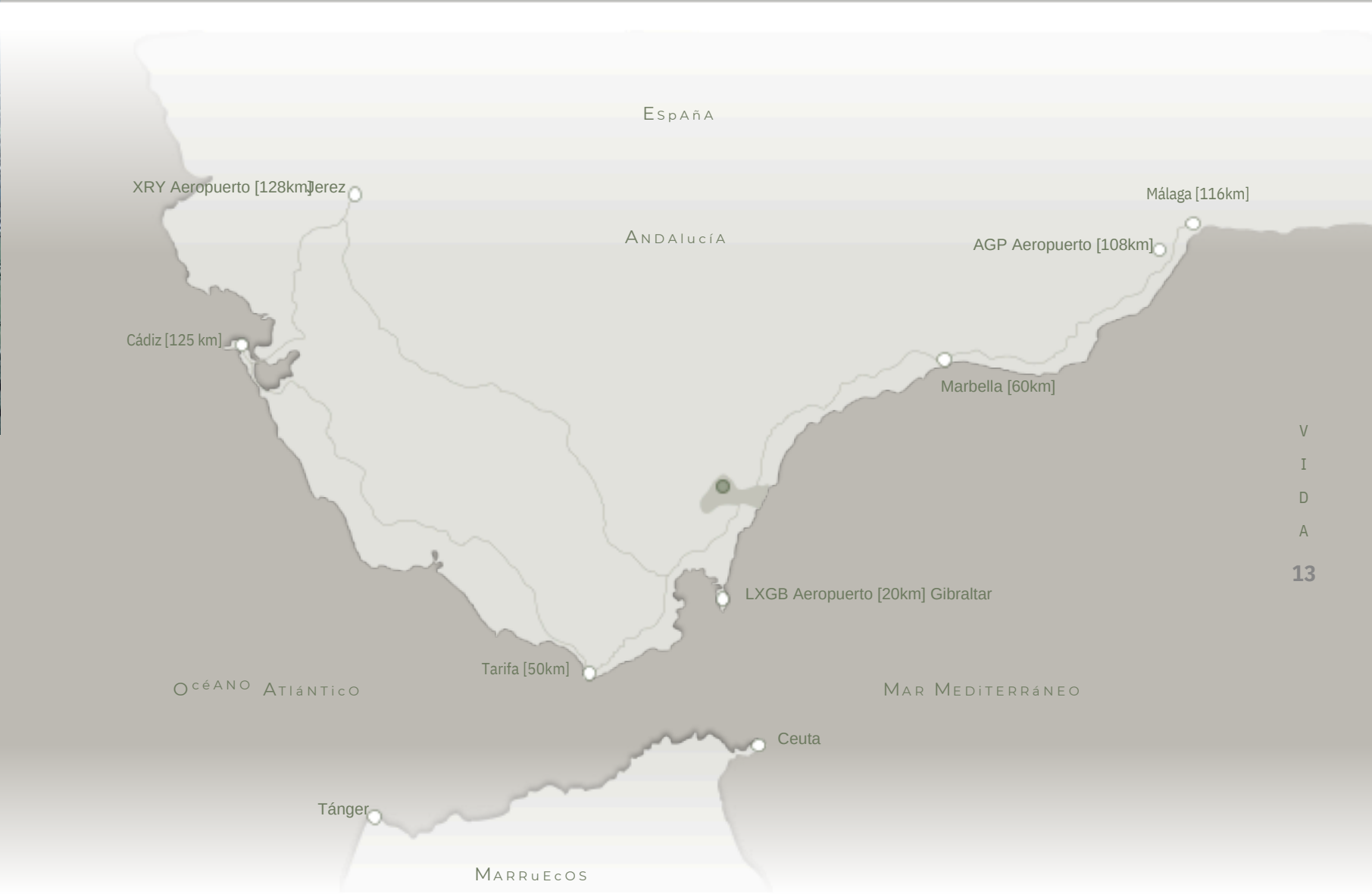


12

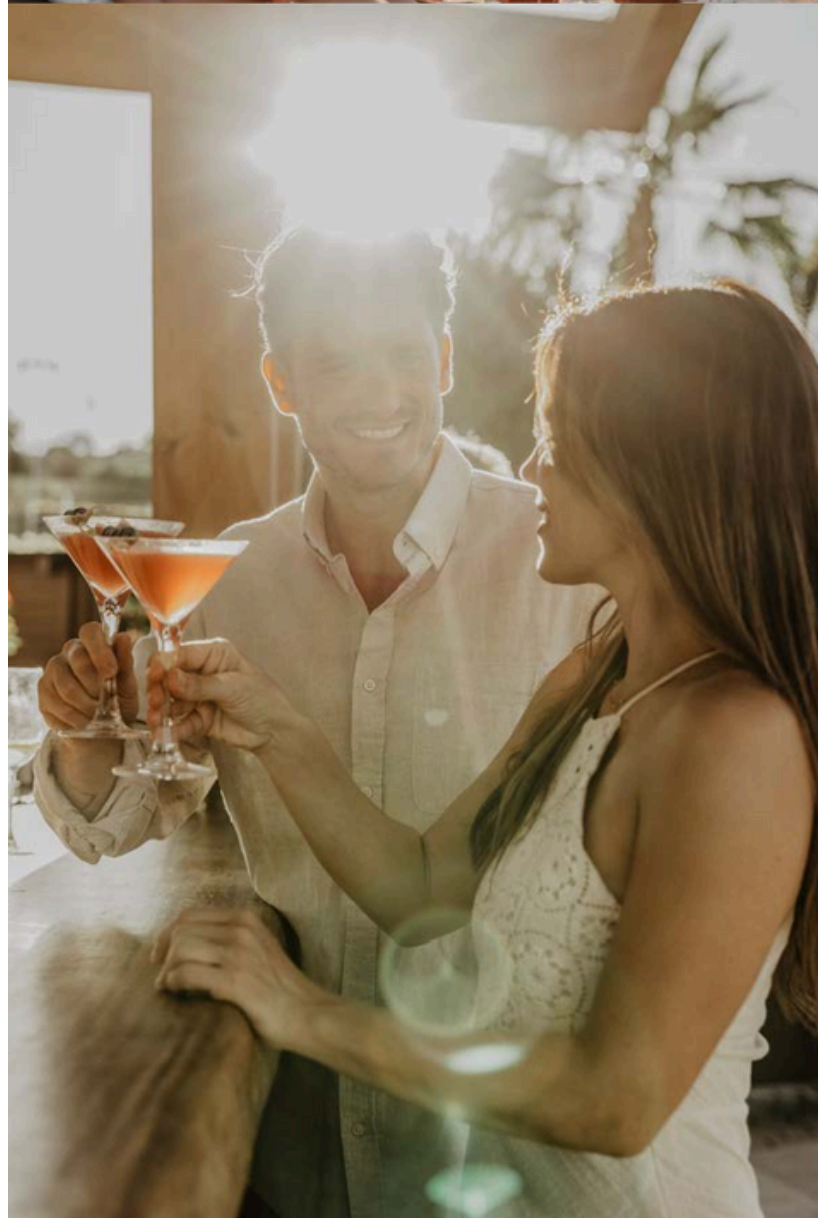
El Mar Mediterráneo, cuna de la civilización occidental, es hoy uno de los parajes naturales más bellos de Europa, con un clima excepcional de veranos eternos e inviernos suaves, sol casi todos los días del año y una extensión casi infinita de playas de arena suave e impresionantes calas.

Fundado en 1962 en la parte occidental de la Costa del Sol, en Andalucía, Sotogrande parte del Mar Mediterráneo y asciende hasta las estribaciones de la Sierra de Almenara. Famoso como destino de golf, con campos mundialmente conocidos como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y Real Club Valderrama, Sotogrande es un paraíso para los amantes del deporte con instalaciones para el polo de clase mundial, tenis, vela y deportes acuáticos para todas las edades.

Una verdadera joya con vistas al Mar Mediterráneo.



13



EL
LUGAR

PERFECTO

Para crear recuerdos
familiares rodeados
de naturaleza

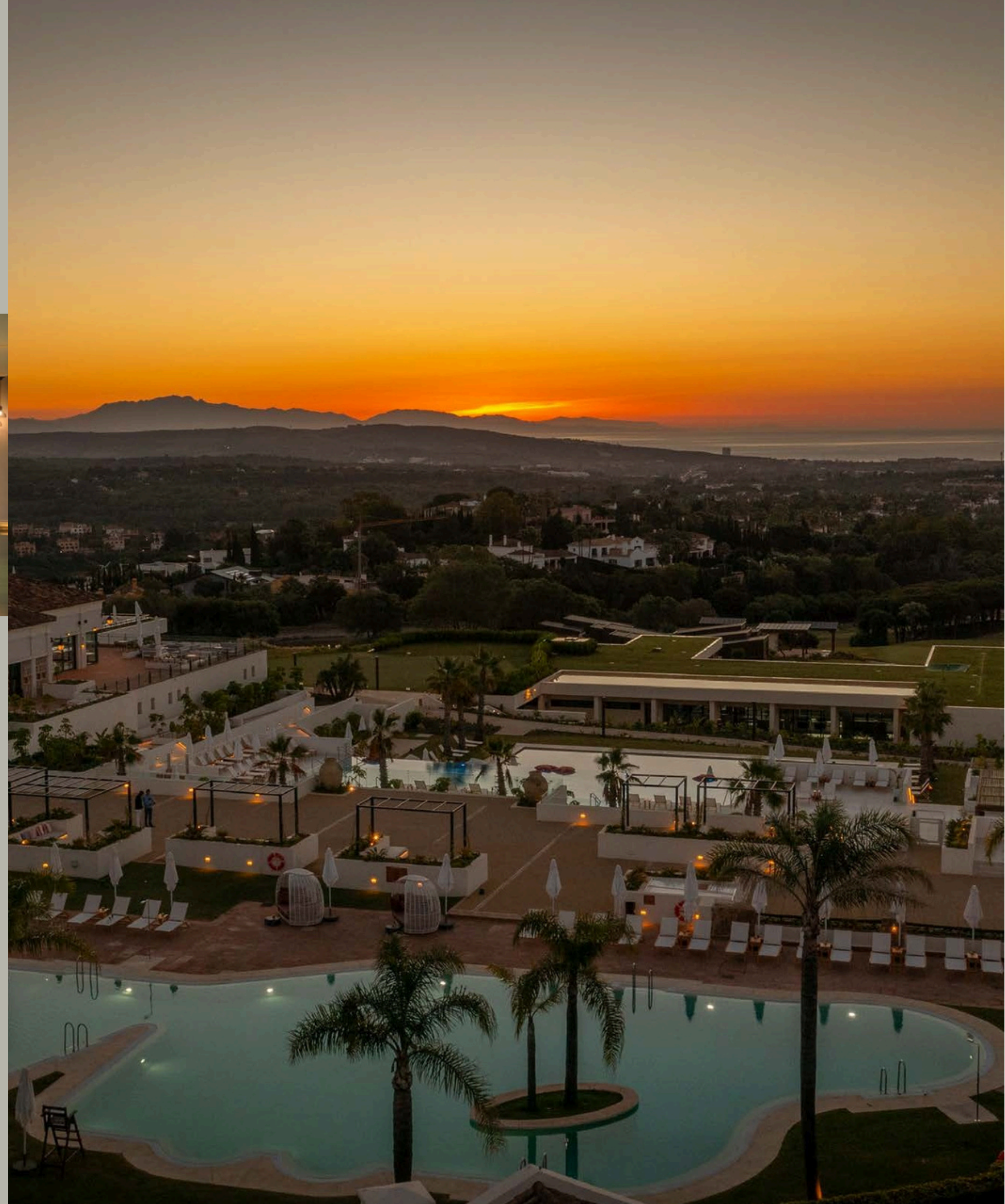
Ubicado en plena naturaleza, con vistas al Mediterráneo es el emplazamiento perfecto para unas vacaciones en familia, un fin de semana de golf o relajarse disfrutando del spa en este elegante santuario de bienestar y estilo de vida 5 estrellas.

Para aquellos que buscan una escapada que combine la esencia arraigada de la tradición andaluza con un ambiente refinado, el Hotel SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort se erige como un destino idóneo para los residentes de La Reserva.

El abanico culinario incluye desde la cocina andaluza en Cortijo Santa María 1962, hasta cócteles artesanales en IXO Tapas & Bar, sabores de barbacoa en MarXa Chiringuito. Society Clubhouse es el punto de reunión para los amantes del golf.

Las sofisticadas y versátiles instalaciones del Hotel SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort ofrecen una amplia gama de eventos durante todo el año, desde torneos de golf hasta cenas de gala, cócteles de bienvenida, reuniones y conferencias.

Pruebe uno de los tratamientos de autor que ofrece el Spa & Wellness Club Sotogrande, disfrute de la piscina cubierta, del circuito hidrotermal y manténgase en forma en el gimnasio 24/7.



El lugar al que pertenecer...

20

Con una extensión de 650 hectáreas, ofrece a las familias más exigentes un idílico ambiente de club de campo, que les permite disfrutar de las cosas que realmente importan. Reimagina el estilo de vida de Sotogrande a través de una selección de residencias privadas, ofreciendo a sus habitantes un auténtico sentido de pertenencia.

Un lugar donde conectar con uno mismo y con sus seres queridos, que ofrece el lugar perfecto para vivir, relajarse, recargar las pilas y formar una familia, con todo lo que necesita en la puerta de su casa.






Senderismo


Tenis


Colegio


Golf


Jogging


Ciclismo


Campo de prácticas


Beach Club

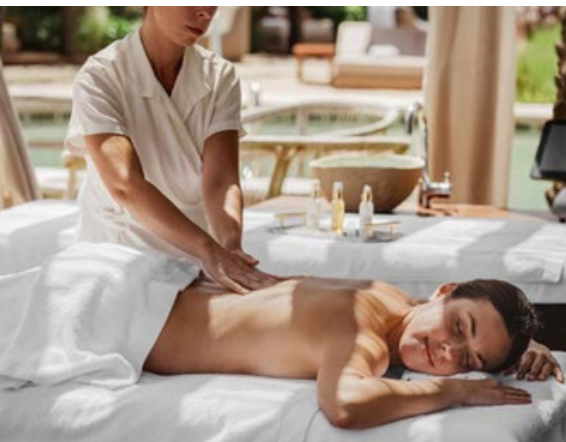

SPA


Restaurante


Hotel


Bar


Tiendas



La vida, tal y como debe ser

Nuestro compromiso radica en ocuparnos de todos los detalles, permitiéndole saborear plenamente su estancia en Sotogrande.

La Reserva Club y sus instalaciones de vanguardia para que disfrute junto a su familia están a su disposición. Junto al golf y el tenis, encontrará The Beach, su restaurante y wellness.

Las instalaciones de golf, tenis, pádel, senderismo, ciclismo y deportes acuáticos, todas ellas inmersas en un paisaje natural de vegetación autóctona, proporcionan una configuración única en la costa española.

Espacio, vistas panorámicas y baja densidad, los factores clave de la oferta inmobiliaria de La Reserva.



The Beach

Viva la experiencia de estar en primera línea de playa, en La Reserva, en plena naturaleza. The Beach es una instalación espectacular, diseñada para recrear una playa de arena blanca rodeada de naturaleza. Un lugar mágico donde se puede disfrutar de la brisa y la tranquilidad, donde la diversión y la aventura se mezclan en armonía.

Las instalaciones de The Beach representan una gran ventaja para los residentes. Espacio para un estilo de vida sofisticado y relajado, en sintonía con la naturaleza, literalmente a sus puertas.

Planifique un día lleno de sensaciones. La playa de arena blanca, la joya de The Beach, es un espacio familiar donde los niños disfrutarán como nunca. Un remanso de arena y sol que ofrece momentos inolvidables para toda la familia.

La laguna deportiva de 17.000 m2, es perfecta para practicar una gran variedad de deportes acuáticos. Paddle surf, wakeboard...

Magnífica piscina calefactada con todas las comodidades para disfrutar de un auténtico día de playa, relajarse al sol y disfrutar de deliciosos cócteles.

Además, nuestro restaurante ofrece una amplia variedad de platos para que pueda disfrutar de un almuerzo perfecto.

Un día de playa perfecto, donde podrá relajarse y dejarse mimar mientras sus hijos se divierten en nuestro Kids Club.



Tenis, pádel y mucho más en The Racquet Centre

La Reserva Club es un lugar excepcional para los amantes del tenis con cuatro pistas profesionales de tierra batida, perfectamente cuidadas a su disposición.

Si necesita mejorar su revés o iniciarse en el mundo del tenis, contamos con profesores expertos que le ayudarán a perfeccionar su técnica, y si busca un entrenamiento más intenso, disponemos de pistas de pádel donde podrá ponerse en forma mientras se divierte.

30

Espacio para un estilo de vida sofisticado y relajado, en armonía con la naturaleza, literalmente a sus puertas.



Placeres culinarios...

Los restaurantes de La Reserva siempre son sinónimo de excelente sabor local.

Ancala. The Beach

Elegante restaurante que utiliza con acierto la madera, la luz y en la cocina, una selección de productos naturales de la tierra. Nuestro horno de carbón utiliza una técnica innovadora para garantizar el acabado perfecto de carnes, pescados a la parrilla y asados.

La Reserva Clubhouse

Descubra la auténtica cocina andaluza con un toque contemporáneo europeo en nuestro encantador restaurante de la casa club. Los ingredientes locales y de temporada son los protagonistas del menú.

The Racquet Centre

Combine la práctica deportiva y el placer de una pausa revitalizante. El lugar ideal para reunirse con amigos y seguir disfrutando de tu deporte favorito en instalaciones de primer nivel.

Chiringa

Chiringa, ubicado en la playa, mejora la oferta gastronómica de 'The Beach'. Continúa con la tradición de los populares chiringuitos, pero con un giro, presentando una experiencia culinaria vibrante y relajada. Los comensales pueden deleitarse con jugosas smash burgers y pizzas artesanales, cada una elaborada con esmero y un toque de destreza culinaria. Sólo en temporada de verano.





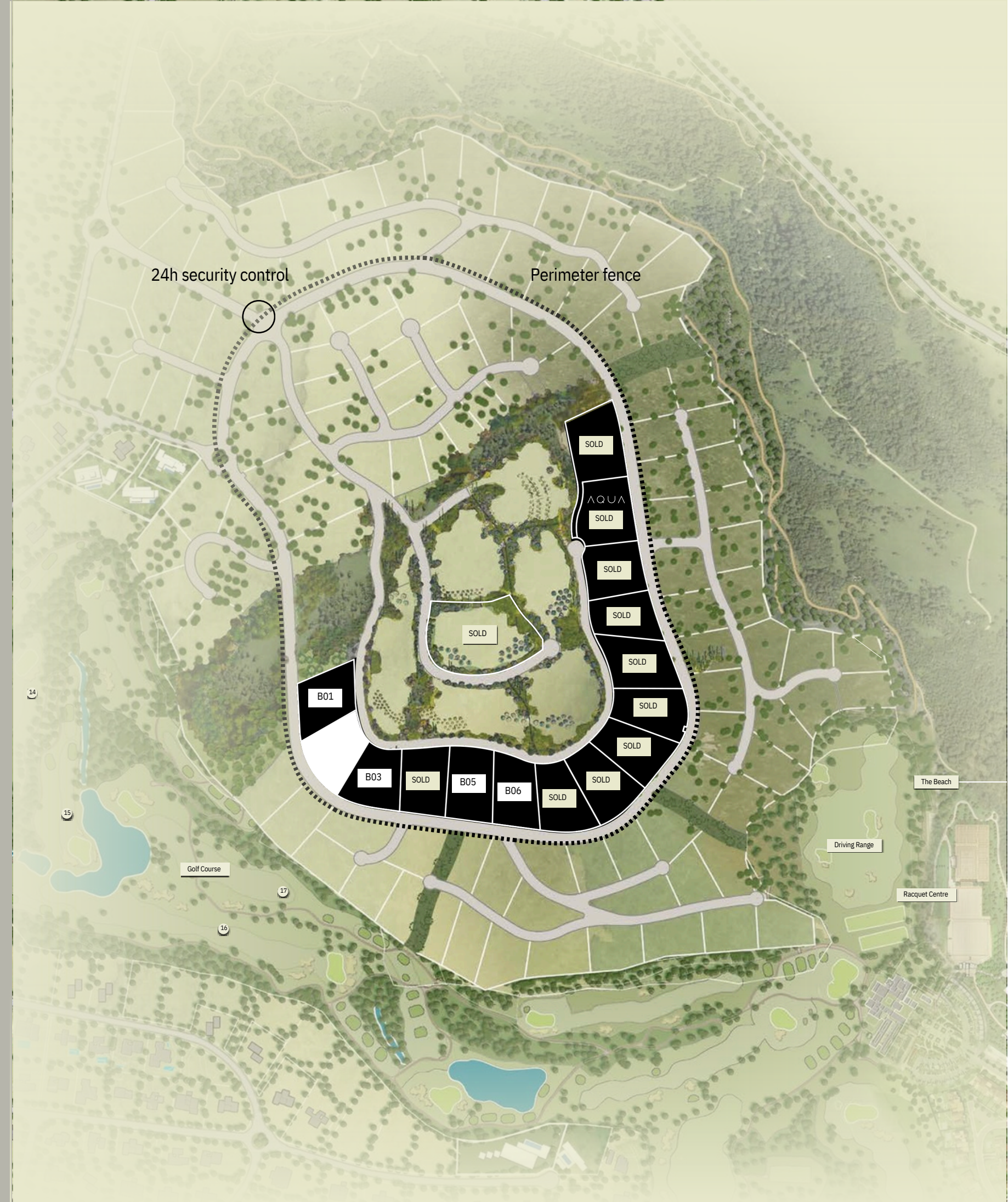
Un lugar que despierta sensación de pertenencia

La ubicación y orientación de cada parcela y villa ha sido cuidadosamente diseñada para proteger su privacidad y ofrecer una visión única del Mar Mediterráneo.

Además, The 15 es uno de los pocos proyectos en España que son estrictamente privados, sólo para ser disfrutados por sus propietarios e invitados.

El área de 12 ha. de The 15 cuenta con un perímetro totalmente protegido.

residencias disfrutarán de unas vistas únicas y amplias zonas al aire libre que se abren al Mar Mediterráneo ofreciendo vistas panorámicas de la costa. Una vez terminado el proyecto, nuestro equipo se ocupará de todos los detalles de su propiedad, proporcionando total tranquilidad a los residentes que podrán simplemente disfrutar de su hogar y estilo de vida.



B I O A R C H I T E C T U R E , I N S P I R A D A E N L A N A T U R A L E Z A



Arquitectura que cobra vida, donde la naturaleza se convierte en el alma de la casa, despertando los sentidos. La integración del paisaje y el agua está presente en cada detalle, desde sus reflejos danzantes hasta sus suaves melodías.

La vegetación se despliega de forma exuberante y armoniosa, acogiendo a los habitantes como si fuese la propia naturaleza quien los recibiera.

La bioarquitectura es una idea construida

Una solución global que combina naturaleza, materiales, experiencias y pasión por la arquitectura.

38

Donde la luz, la naturaleza, los materiales, la sostenibilidad y la creatividad se fusionan para crear una simbiosis única, generando una experiencia que estimula nuestros sentidos. Es ahí donde surge el universo ARK, para dar vida a un proyecto arquitectónico único: bioarquitectura creada para las personas.

Con más de 25 años en el sector, diseñar y construir los sueños de nuestros clientes es lo que diferencia a las villas de ARK Architects.

Esto solo es posible porque controlamos cada etapa del proyecto: la localización del terreno, el diseño, la arquitectura, la dirección de obra, el paisajismo y el interiorismo. Todo dentro de una única empresa multidisciplinar. Así es como creamos nuestras villas icónicas en Marbella, Zagaleta, Sotogrande, Miami, Abu Dabi, Nueva York y Milán.



values

Diseño
sostenible



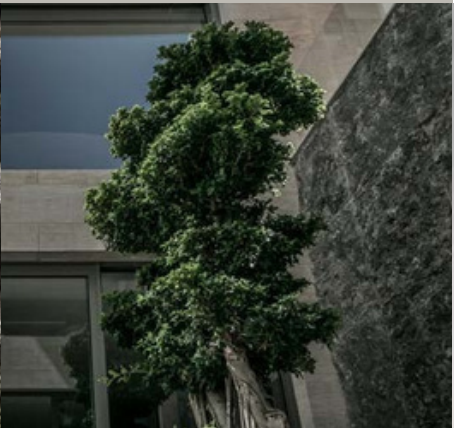
Arquitectura
artesanal



Materiales
naturales



Equilibrio
vital



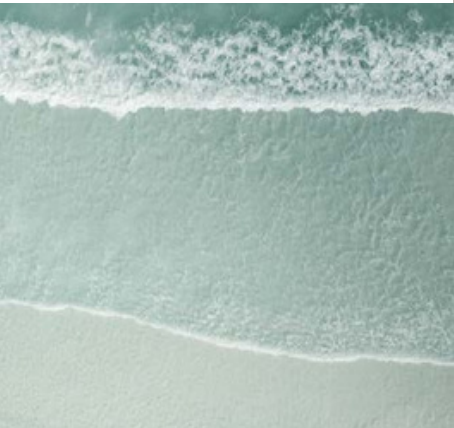
Hogar
a medida



Vida en la
naturaleza



Conexión
natural



Las vistas desde

Mar mediterráneo

Gibraltar



¿Cómo logramos villas sostenibles y saludables?

44

En el entorno natural local, la luz natural es intensa, pero suavemente filtrada por la naturaleza circundante. La conexión con estos elementos está en el corazón de nuestro proyecto, en el que hemos diseñado varios patios como espacios climáticos, utilizados para controlar las sombras, la temperatura y la ventilación natural del aire, pero también como espacios de uso y disfrute. Los espacios bioclimáticos mejoran la calidad de vida.

También incorporamos un sistema de ventilación con recuperación de calor en el proyecto, que es la solución óptima para la eficiencia energética y la provisión de una excelente calidad de aire durante todo el año.



Las casas pasivas no utilizan métodos energéticos contaminantes, como la quema de combustibles, para producir y crear una temperatura confortable en el interior. Así, este tipo de construcción descarta los mecanismos habituales de refrigeración/calefacción y, sin embargo, logra mantener una temperatura interior de unos 21°C todos los días.

Dos de las técnicas más limpias y eficientes para generar electricidad y calefacción/refrigeración de una vivienda. No solo contribuimos al medio ambiente, sino que también reducimos los costos energéticos de nuestro proyecto. El objetivo es lograr una eficiencia total y una autosuficiencia energética de la casa durante la mayor parte del año.



“Los habitantes están en el centro de nuestra visión, sabiendo que, desde el primer momento, el diseño de nuestros espacios moldea profundamente la vida de sus residentes.

Nuestros proyectos conectan de manera armoniosa la naturaleza, el espacio, la luz natural y los estilos de vida individuales para crear hogares sostenibles; este es nuestro compromiso.”

Manuel Ruiz Moriche,
Director Creativo de ARK Architects

El jardín diseñado para ser sostenible

La combinación de los principios de diseño que rigen ARK:

- Atemporalidad en las formas y los materiales.
- Interrelación con la naturaleza, el entorno y la belleza de la zona mediterránea autóctona.
- Sostenibilidad energética y eficiencia bioclimática.
- Sistemas constructivos innovadores, seguros y ambientalmente neutrales.

La filosofía del proyecto es crear una nueva forma de vivir el día a día, con la sostenibilidad y el confort como prioridades. Sin olvidar la atención necesaria para crear un objeto único, una forma arquitectónica llena de elegancia y espacios impresionantes.

- Ventilación natural. Flujo de aire natural para minimizar el consumo de energía.
- Materiales de construcción de la más alta calidad.
- Diseño paisajístico. Utilizamos elementos de jardinería para filtrar aguas grises.
- Plantas autóctonas y tradicionales. Reducimos la demanda de agua. Conservamos los árboles existentes, manteniendo la integridad y la historia del lugar.
- Superficies permeables. Reducen el escurrimiento, permitiendo que el agua se infiltre a través de la capa freática local y/o los acuíferos.

- Sombra solar. Reduce las necesidades de energía.
- Iluminación natural. Minimiza la necesidad de iluminación artificial.
- Iluminación de alta eficiencia. Iluminación optimizada para aumentar la eficiencia energética.
- Energía alternativa. Utilizamos tecnologías para reducir el consumo energético.
- Orientación de la villa. Análisis del sitio, para conocer exactamente cómo el sol, el viento y otros agentes ambientales afectan los espacios.



"Siempre desarrollamos propiedades con las personas como prioridad, conscientes de que el diseño y el uso del espacio en un hogar deben hacer que sus residentes se sientan seguros."



N
A
T
U
R
A
L
E
Z
A

Redefiniendo los materiales en busca de la pureza, la naturaleza se convierte en arquitectura.

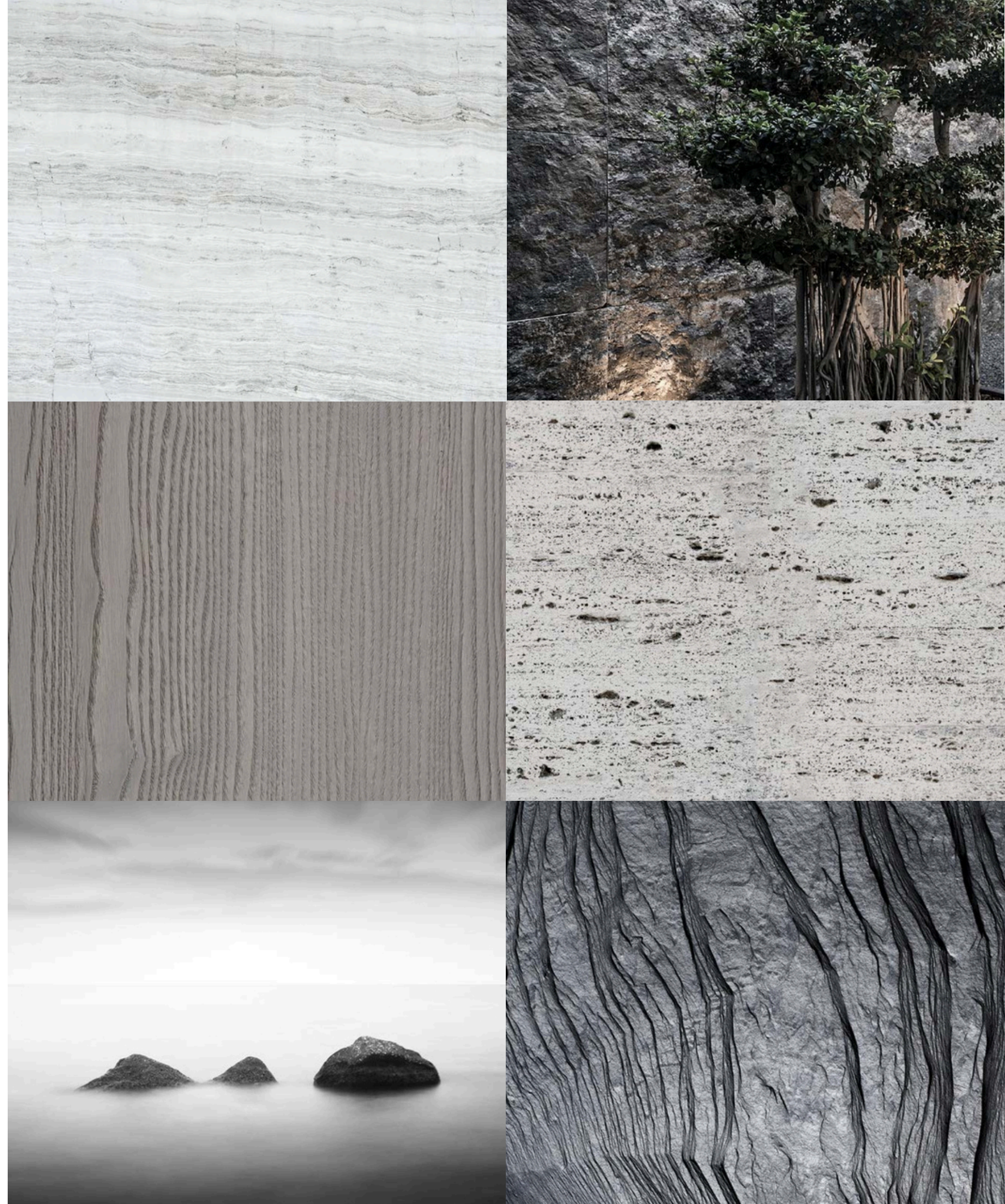
Finalmente, volvemos a nuestras raíces. Volvemos a la naturaleza que nos rodea y que da sentido a la arquitectura que construimos. Y volvemos a los patios, que nos enseñan, desde la tradición mediterránea, la importancia de atraer la luz y la vegetación a nuestros hogares. Regalándonos luz, ventilación, armonía, sonidos y, en definitiva, la belleza de la simplicidad.

Esta delicada armonía de materiales —piedra, madera, luz y naturaleza— es la clave para generar un espacio rico en contrastes y confort. Entender el lujo desde la libertad espacial, la sostenibilidad, la eficiencia energética y, sobre todo, el reencuentro con la naturaleza y la tradición, es lo que convierte este edificio en mucho más que una casa: es arquitectura atemporal, es un hogar.



LOS MATERIALES
DISEÑADOS PARA
PILAS

A través del uso inteligente de materiales y sistemas cuidadosamente seleccionados, creamos un entorno atemporal para la vida cotidiana.



P
I
E
D
R
A

V
E
G
E
T
A
C
I
Ó
N

56



La sensación de amplitud y luminosidad lo envuelve todo.

Los límites entre el interior y el exterior se desvanecen, haciendo que el espacio parezca infinito.

Las formas vegetales aportan un ritmo orgánico a la composición arquitectónica, llenando el espacio de vida pura y formas en constante evolución.



M
A
D
E
R
A

A
G
U
A

57



La madera impregna nuestros interiores de calidez y confort, aportando textura y personalidad.

La luz. Pura, blanca, natural. Es nuestra fuente de vida. Sin la luz y sus sombras proyectadas, los espacios arquitectónicos no existirían: no habría volúmenes contruidos para ser disfrutados y habitados.

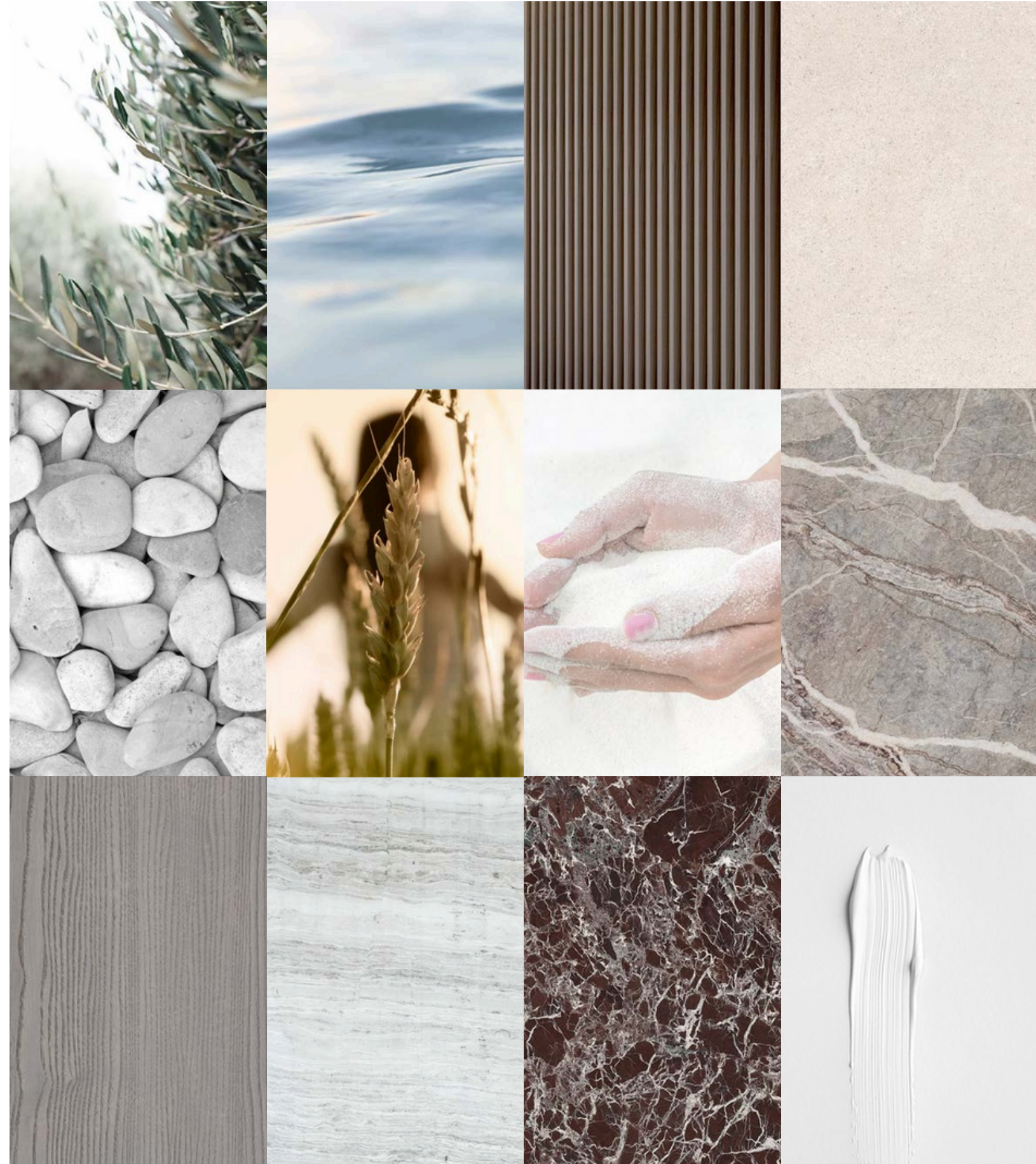
Los reflejos del agua diluyen los límites, creando un efecto visual que nos invita a perdernos en la belleza de lo efímero; su música, como un mantra, nos envuelve e invita a la relajación.

Paleta exterior

Piedras naturales como el travertino y el granito se combinan con calizas y mármoles, adoquines y gravas para crear una perpetuidad majestuosa que aporta solidez a nuestros hogares.

Junto a ellas, encontramos también revestimientos de madera y morteros naturales que acentúan las líneas maestras de cada proyecto.

Todos estos elementos trabajan en armonía con los sistemas más eficientes, rigurosos y sostenibles para dar forma a una pieza única.



Palette interior

En ARK, creemos en la relación necesaria y coherente entre el interior y el exterior.

La misma vocación que nos impulsa a incorporar la naturaleza y el entorno al refugio del hogar, nos lleva inevitablemente a inundar nuestros interiores de piedra natural, creando un diálogo continuo.

Y, una vez más, las maderas naturales y los revestimientos aportan calidez y armonía. Con una paleta de colores suaves y una clara influencia mediterránea acentuada por la madera, por los grandes ventanales que dejan entrar la luz y la naturaleza, por las texturas delicadas de alfombras y mobiliario, con estos pocos pero sobresalientes elementos, buscamos el confort necesario para el día a día, para vivir cada momento con serenidad.



Paisaje mediterráneo

Herederos del poderoso paisaje que nos rodea, la selección de especies autóctonas es esencial para nuestros jardines y patios.

Para ello, contamos con una amplia variedad de ejemplares, incluidos olivos y alcornoques, árboles frutales, diversas especies de arbustos y hierbas.

Las pinceladas de color parecen mágicas entre la multitud de tonos continuos y armónicos de verde que rodean, envuelven y se filtran en cada una de nuestras casas.

El paisajismo también es de fundamental importancia desde el punto de vista de la sostenibilidad. Abrazan el cálido sol mediterráneo, filtrando su luz y manteniendo una temperatura agradable, casi primaveral, durante todo el año.



Bienvenido
a su hogar





La propuesta de planos

66

Al integrar materiales, naturaleza
y paisaje en la arquitectura, el proyecto
logra una armonía perfecta.





M A S T E R P L A N

Superficie total de parcela: 4447,65 m2

Total superficie contruida: 2300,50 m2

Orientación: Sur

Plantas: 2

Dormitorios 7:

1 master

4 suites

1 dormitorio de invitados

1 dormitorio de servicio

Baños y aseos 9:

1 baño principal

5 baños en suite

1 baño de servicio

1 baño en SPA

1 aseo

Ascensor

Chimeneas

Piscinas:
Piscina infinity Exterior
Piscina interior y Spa

Gimnasio

Oficina

Plazas de garaje:
4 interiores

Bodega

* Furniture not included

P R I M E R A P L A N T A

Superficie interior	(100%):	663,50 m2
Terraza cubierta	(50% - 34,00 m2):	17,00 m2
Terraza descubierta	(25% - 689,10 m2):	172,30 m2
Altura de techos		3 m
Total construido primera planta:		852,80 m2





P L A N T A B A J A

Superficie interior	(100%):	1105,30 m2
Terraza cubierta	(50% - 264,40 m2):	132,20 m2
Terraza descubierta	(25% - 742,90 m2):	185,70 m2
Pacios interiores	(50% - 43,00 m2):	21,50 m2
Altura de techos		3,5 m
Total ground floor built area:		1447,70 m2

La luz como creadora de espacios

74

75



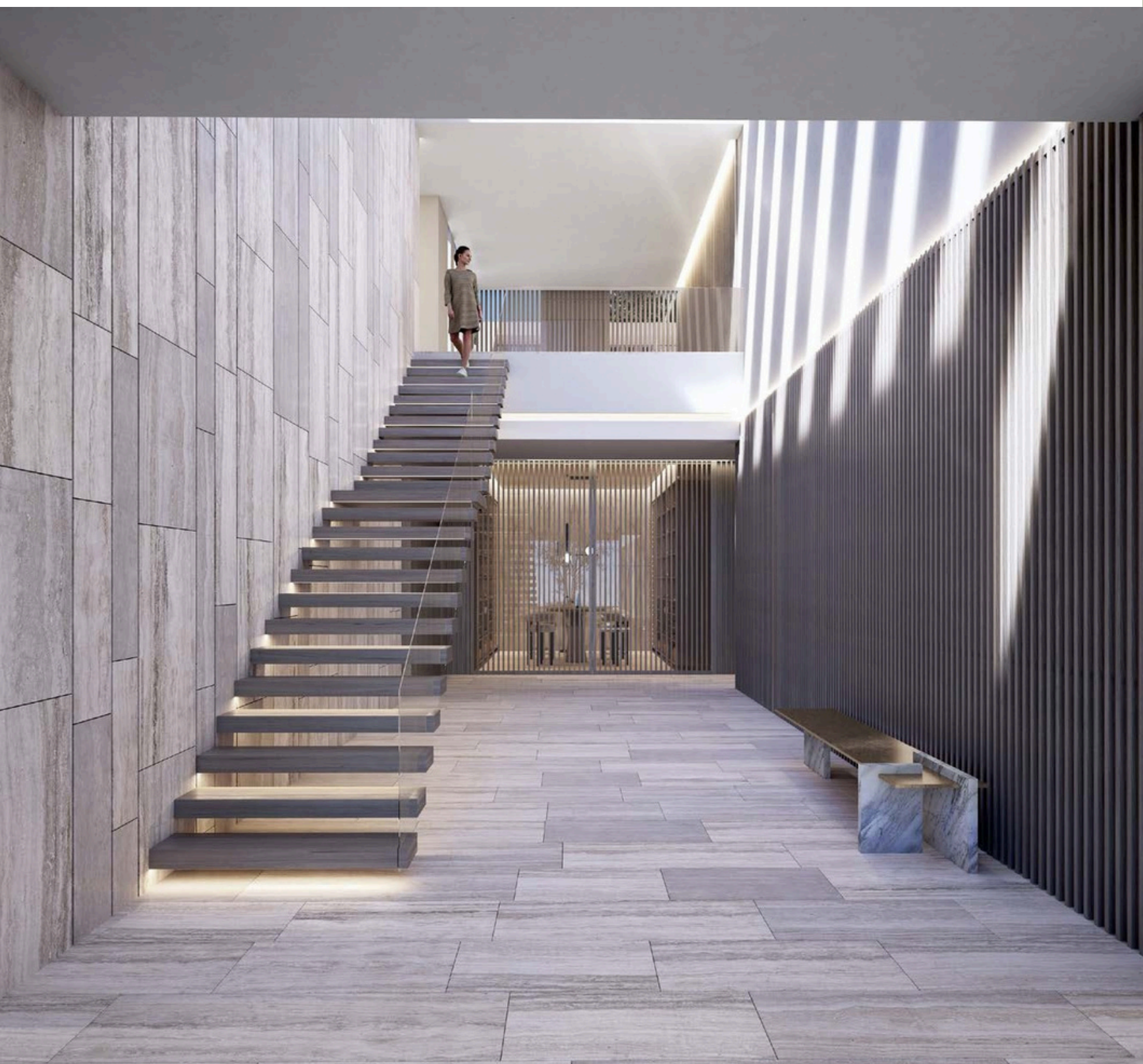


Vestíbulo interior

Cruzar el umbral revela el vestíbulo como un patio interior, donde los materiales y las vistas cobran protagonismo. La piedra, la madera y el vidrio, cuidadosamente seleccionados, interactúan de manera armoniosa, realzando la conexión entre el espacio construido y la naturaleza.



Aberturas expansivas enmarcan el paisaje circundante, mientras que la luz natural, filtrada a través de celosías de hojas y ramas, proyecta patrones siempre cambiantes, enriqueciendo la experiencia sensorial.





Interiores para sumergirse

Una invitación a sumergirse en la
belleza del interior para encontrar la
paz en la perfecta unión entre el ser
humano y la naturaleza circundante.

82



Sala de estar





Disolviendo
fronteras



88



89



Luz, paisaje
y arquitectura









Carpintería minimalista



La carpintería de aluminio y el sistema de deslizamiento minimalista son parte de la arquitectura contemporánea que busca la perfecta armonía entre el hogar y su entorno. Hi-Finity ofrece lo mejor sin compromisos en cuanto a resistencia, durabilidad y confort. Hi-Finity adopta un diseño natural y minimalista para grandes cerramientos que exigen luz y elegancia.

Además de la elegancia del diseño, la contribución a la seguridad está garantizada tanto en la carpintería como en el vidrio, creando un ambiente seguro y cómodo que su familia necesita.

Un sistema de encuentro central ajustable y patentado de Reynaers asegura un ajuste perfecto para una alta impermeabilidad al aire. Hi-Finity permite múltiples tipos de apertura, como soluciones de dos guías, tres guías y cierre central, permitiendo un máximo de seis paneles de vidrio móviles.





Comedor



“La búsqueda de la perfección es un viaje sin fin, pero vale la pena en cada bocado”

Joan Roca

Cocina principal



En ARK, damos prioridad al diseño, la construcción y el perfeccionamiento de nuestras cocinas.

En la vida contemporánea actual, la cocina trasciende su rol tradicional, emergiendo como el punto focal del hogar: un espacio para reunirse, compartir y saborear los momentos de la vida. No se trata solo de comida; se trata de disfrutar de una experiencia sensorial integral, creada a través de una meticulosa armonía espacial, forma y tiempo.

Desde su concepción, elaboramos nuestras cocinas con esmero, considerando cada detalle, aspecto espacial y funcionalidad. Integramos sistemas de almacenamiento, cocina, fontanería y eléctricos de última tecnología, colaborando con marcas de primer nivel y artesanos expertos en madera y piedra.

Esta colaboración armoniosa entre nuestro equipo creativo, artesanos, marcas líderes y materiales premium define las cocinas ARK como un viaje culinario inigualable.



Una casa preparada para el futuro, diseñada para satisfacer tus nuevas necesidades, incluso las más inusuales.



Un sistema que te permite controlar y activar todo el sistema eléctrico, encender y apagar las diversas máquinas cuando desees, con un control remoto fácil de usar.

Una vida interior completamente automatizada. Su facilidad de uso y utilidad hacen de la casa en línea un sueño para quienes desean comprar un hogar.



Sobria belleza interior

Nuestra pauta es construir más allá de la estandarización y las ideas preconcebidas, priorizando la creatividad y cambiando las reglas para lograr una arquitectura fuera de los límites establecidos.



El diseño de puertas minimalistas es integral a la arquitectura contemporánea. Hemos conceptualizado puertas distintivas para esta residencia, con el fin de fomentar la armonía dentro de cada espacio interior. El concepto consiste en ocultar la puerta y otros elementos visualmente impactantes dentro de las paredes, buscando una continuidad espacial sin interrupciones. Nuestra meta es evocar el encanto de los entornos minimalistas, al mismo tiempo cálidos y acogedores.



Puertas correderas interiores de madera/ vidrio con sistema de control de batiente.

Al integrar vidrio esmerilado en el diseño, creamos un nuevo espacio con mayor privacidad, permitiendo al mismo tiempo que la luz natural pase entre las dos zonas.



Las puertas correderas de vidrio con barras verticales integradas se aplican sobre la superficie del vidrio, creando un efecto de líneas para un diseño contemporáneo. Nuestro objetivo es diseñar una arquitectura que no sea estandarizada, sino creativa, desafiando las respuestas convencionales para liberar los usos del edificio de restricciones artificiales.

Master suite



Master suite

Diseñado con una meticulosa atención al detalle, te invita a sumergirte en un mundo de tranquilidad y confort, donde las acciones cotidianas se convierten en rituales de conexión contigo mismo y con la naturaleza circundante.



R i t u a l d i a r i o

Cada detalle, desde los materiales naturales, la luz interior, hasta las vistas, está cuidadosamente diseñado para enriquecer la experiencia y nutrir el alma.



Baño principal

120



121



Calidades del baño principal

Mobiliario de baño de marcas líderes.

El diseño depende de la fase de diseño interior.

Grifos de encimera minimalistas.



Mezclador independiente
para bañera con ducha de
mano cilíndrica.



Cuidado inteligente, cada detalle del innovador
inodoro con ducha ha sido pensado en
protocolos para brindarte un alto nivel de higiene
en todo momento. Puedes disfrutar de una
limpieza perfecta gracias a sus boquillas flexibles
y agua caliente ilimitada.



Los accesorios de baño están seleccionados de las principales marcas de la industria, ofreciendo una variedad de modelos, acabados y accesorios meticulosamente elegidos por nuestro experimentado equipo durante la fase de diseño interior. Esta selección impecable se armoniza perfectamente con la exclusividad que encarnan las creaciones de ARK Design.



Bañera de mármol hecha a mano diseñada por ARK.



Master suite Vestidor

Los armarios de madera y melamina cuentan con módulos de cajones equipados con estantes horizontales y verticales, correderas metálicas, zócalos y barras de acero inoxidable para colgar la ropa. Las luces LED proporcionan iluminación interior.

Nuestro equipo de diseño interior se dedica a elaborar cada vestidor de manera meticulosa, adaptando cada aspecto para cumplir con tus necesidades específicas.



Armonía
en cada espacio

124



Tiempo para la creatividad



Los espacios de ARK inspiran creatividad e innovación a través de su entorno natural y vistas panorámicas. Con una conectividad sin interrupciones y una infraestructura de vanguardia, las ideas fluyen libremente en un espacio de trabajo sin barreras, completamente conectado con las últimas tecnologías del mundo.



Smart home

Controla la temperatura para conocer el estado de tu jardín.
La tecnología de los sistemas domóticos convierte esta villa en un hogar inteligente para el confort de sus propietarios.

Todas las funciones bajo control, estés donde estés.

Sistema de automatización con software integrado THINKNX, instalado para gestionar todas las funciones domóticas de la villa. El software es compatible con smartphones.



thinknx



Automatización

Control de iluminación con encendido y apagado regulable. Iluminación en zonas de paso mediante control por presencia. Control de escenas de iluminación. Control de climatización. Control de calefacción por suelo radiante. Control de cortinas, persianas y estores enrollables. Control de accesos a la vivienda. Control desde pantallas, paneles táctiles y smartphones. Pantalla táctil principal a color en la entrada. Sistema de CCTV y control automático de accesos a la vivienda interconectados. Acceso remoto a la casa desde cualquier dispositivo con plataforma Android o iOS. Instalación de tomas Ethernet en todas las habitaciones. Instalación de repetidores wifi DUAL BAND 2G / 5G. Control de audio.



Sistema de audio

Habrán altavoces en cada habitación que estarán automatizados para controlar la música a través de la app de Spotify o la configuración de Sonos.
Amplificador SONOS Connect Amp.
Altavoces de suelo para exteriores BOSE Freespace.

Bowers & Wilkins

SONOS

BOSE

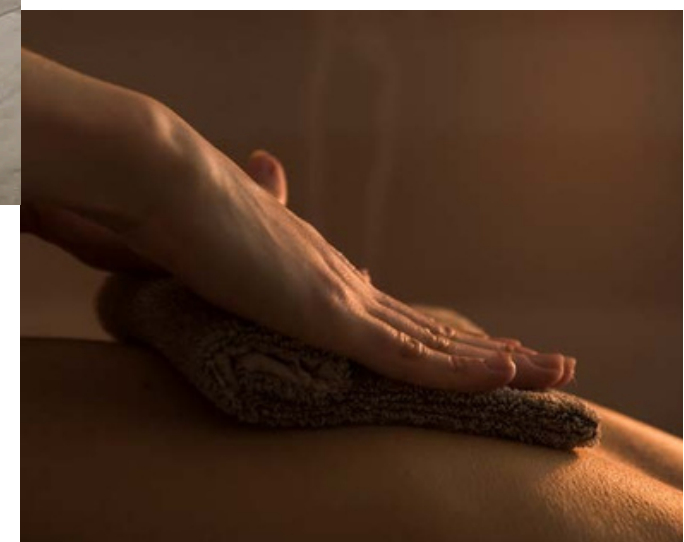
Sótano



Pausas revitalizantes.

Área de bienestar.



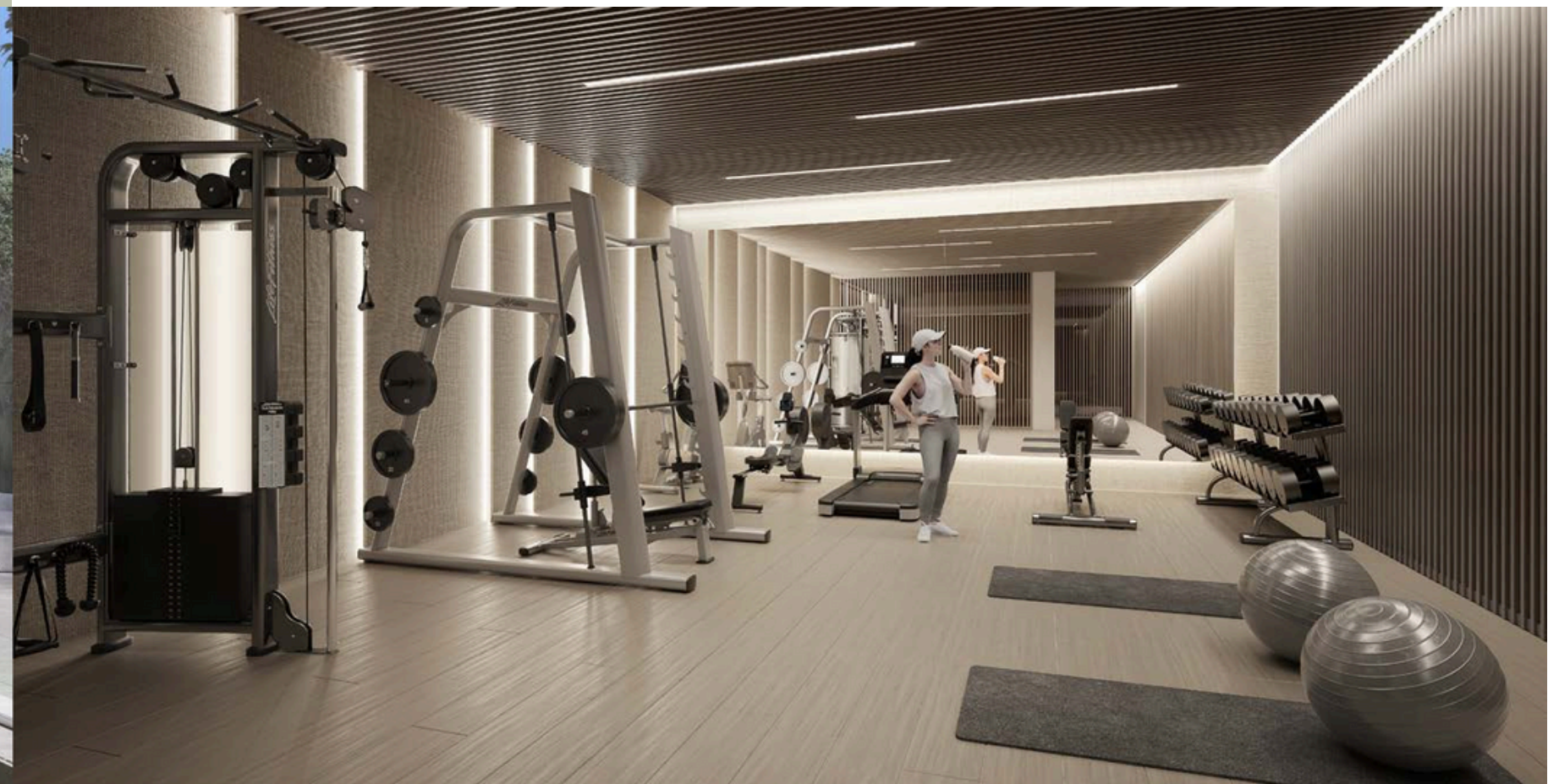


En este santuario, el tiempo se detiene, permitiendo que los
sentidos se despierten y la mente encuentre la calma.





Área de bienestar



Gimnasio

Equipamiento de gimnasio



138

La senda de
lo saludable



Las paredes interiores presentan lamas de madera natural montadas sobre tableros de melamina de 15 mm de grosor con acabado en madera, seleccionados durante la fase de diseño interior. Espejos de suelo a techo adornan algunas paredes principales, complementados por un parquet de madera natural de gran formato.



Bodega



Inspirada en el fascinante mundo de los vinos más selectos

Garaje interior



El lugar que fomenta nuestras aficiones.